FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES

MAESTRÍA EN POLÍTICAS AMBIENTALES Y TERRITORIALES
TESIS DE MAESTRÍA

Análisis de iniciativas de movilización de suelo ocioso durante el período 2001 - 2015. El caso de un municipio de la Región Metropolitana de Buenos Aires

Alumna: Romina del Campo
Director: Dr. Luis Baer

Ciudad Autónoma de Buenos Aires, marzo de 2019

AGRADECIMIENTOS

A Luis Baer, por su dedicación como director y por orientarme en la elaboración de este trabajo de investigación, por sus aportes y correcciones, por su apoyo y respeto tanto de *mis tiempos* como de *mis formas* durante todo este proceso.

A mi hermano Nicolás, por su asistencia con las herramientas de GIS.

A Alejandra Gambino del IDUAR, por su colaboración y predisposición para brindar la información existente a su alcance.

A todos los profesores y compañeros de la Maestría, por haber sido fuente de conocimiento y especialmente de inspiración.

A las autoridades de la Maestría, especialmente a Elena Quinn, por su atención frente a todas las inquietudes surgidas en esta etapa.

A mi familia, Nicolás y mis hijos, por permitirme el tiempo para continuar mis estudios.

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN 3

PRIMERA PARTE

1 ESTADO DE LA CUESTIÓN 7

2 MARCO TEÓRICO 16

3 ASPECTOS TEÓRICO -METODOLÓGICOS 47

SEGUNDA PARTE

4 EL SUELO OCIOSO Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL NACIONALES Y PROVINCIALES EN EL PERÍODO 2001-2015 51

5 EL CASO DEL MUNICIPIO DE MORENO 80

6 REFLEXIONES FINALES 130

7 BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES 137

8 REFERENCIAS LEGISLATIVAS 143

9 ANEXOS 145

INTRODUCCIÓN

En la actualidad, pueden distinguirse en el tejido de muchas ciudades áreas que se encuentran vacantes, equipamiento en desuso, distintos tipos de propiedades que permanecen inactivas, muchas veces a la espera de una mejor valorización, y muchas otras que se ven imposibilitadas de ser utilizadas en todo su potencial por situaciones de incertidumbre o irregularidad dominial. Distintos casos de inmuebles que configuran un repertorio de espacios que comienzan a reconocerse como subutilizados, contando ellos con un potencial con el cual el Estado o el mercado podrían operar. Sectores subutilizados, abandonados o vacíos, cuyo estado y/o propuestas para su reconversión no dejan de provocar distintas controversias.

La existencia de suelo en estado de ociosidad en las ciudades latinoamericanas es asociada a diversas causas. Entre ellas se destaca la existencia de un mercado inmobiliario fuertemente patrimonialista y con un alto contenido especulativo, políticas públicas débiles tanto en lo referido a la gestión del territorio como al mercado inmobiliario, y un sistema tributario sin fuertes castigos o impacto sobre estos inmuebles (Reese, 2018).

En la estructura urbana de la Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) puede reconocerse aún hoy cómo el sistema de loteo característico dado principalmente en ese territorio entre los años 40 y 70, en combinación con una normativa específica sobre usos del suelo como el Decreto-Ley 8912/77, junto a cambios en los tipos de actores intervinientes en el proceso de urbanización y en la formas de adquisición y apropiación del suelo, propiciaron una forma de expansión urbana que dio como resultado un importante saldo de espacios residuales entre los diferentes núcleos urbanizados junto con un universo de propiedades con problemas dominiales. Esta situación fue acompañada también por sucesivos cambios en el enfoque de la política económica y sus consecuentes modificaciones en el sistema productivo, que se manifestaron en las ciudades a través de la obsolescencia de numerosas piezas urbanas (vinculadas a la rama industrial, de transporte, usos logísticos, etc.) y que aunque generalmente se encuentran bien localizadas y con buena cobertura de servicios permanecen aún hoy muchas de ellas en desuso, conformando lo que Clichevsky (2007) denomina tierra vacante latente. Por otra parte, la tendencia a la compra de bienes inmuebles vistos como una inversión rentable o

bien por su valor de reserva (Baer, 2011) constituyen también otros de los motivos asociados a la existencia de espacios ociosos en las ciudades.

La mayor paradoja de esta situación es la existencia de estos espacios ociosos, muchas veces bien servidos y localizados, y la contrastante y creciente emergencia habitacional en la que se encuentran nuestras ciudades. Pero la cuestión de la ociosidad, que para algunos especialistas es uno de los problemas más graves que tienen las ciudades de América Latina tanto por la magnitud de estos espacios como por su persistencia, acarrea también otros problemas. Tener espacios ociosos supone la estimulación de problemas ambientales porque genera un mayor consumo del suelo, mayores costos de mantenimiento de las ciudades, una mayor contaminación por los traslados, etc. También tiene un efecto económico ya que crea un efecto artificial de escasez, aumentando los precios del patrimonio ofertado y alejando a sectores que no pueden acceder a los espacios mejor localizados. Por ello también, otro efecto que acarrea es el social, ya que propicia la expulsión de la población más vulnerable hacia sectores más alejados, intensificando procesos de segregación socioespacial. Además, afecta fiscalmente a los gobiernos locales, ya que generan ciudades caras para mantener (Reese, 2018).

Por otra parte, la problemática del suelo ocioso es vista también como una oportunidad. Desde esta perspectiva, la movilización de suelo ocioso es visualizada como una opción para ampliar la oferta de tierra urbanizada y concretar usos del suelo deseados. Darle tratamiento se asocia también a mejoras en la percepción de ingresos públicos, a una disminución de los costos del mantenimiento de la ciudad, y a una disminución de una expansión innecesaria de la mancha urbana. Su inclusión en el mercado de tierras además se postula para colaborar en la regulación de los precios del suelo; su disponibilidad, para atender diversas necesidades sociales, sirviendo de insumo para la atención de las mismas a través de políticas urbanas; y especialmente en algunos casos estratégicos (por su envergadura y/o localización), el suelo ocioso se presenta como un gran recurso para el desarrollo de grandes proyectos urbanos.

Estas distintas problemáticas urbanas, que colocan al suelo ocioso bien como un problema o como una oportunidad, van cobrando cada vez más relevancia y son de alguna manera las que vienen enfatizando en los últimos años esta figura en la agenda urbana. La importancia de incorporar las tierras ociosas al mercado de suelo comienza a insinuarse en la agenda pública

mediante un incipiente crecimiento en el estudio, el diseño y la aplicación de instrumentos vinculados a la optimización en el uso de estos espacios. En el caso argentino, tanto por parte del Gobierno Nacional como por el de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires y diversos municipios y departamentos de distintas provincias, el suelo ocioso conformado por tierras públicas ha recobrado especial importancia en materia de planificación. Del mismo modo, la tenencia de tierra en estado ocioso de propiedad privada también comienza a ser discutida y cuestionada por distintos actores que reclaman la incorporación de instrumentos en el marco jurídico que aseguren el cumplimiento de la función social de la propiedad y el derecho a la ciudad.

Por lo expuesto, comprendiendo la importancia que tiene esta figura en la agenda urbana actual, tanto por los problemas que trae aparejada la existencia y persistencia de estos espacios como por sus potencialidades para dar tratamiento a distintos problemas, este trabajo se centrará en la profundización de la temática del suelo ocioso con la pretensión de contribuir a su conocimiento teórico y al entendimiento del lugar que ocupa en el ámbito de las políticas públicas, buscando conocer instrumentos y experiencias vinculadas con su conceptualización y movilización, focalizando especialmente en las estrategias adoptadas por el Estado para tratar estos espacios en los últimos años.

Este trabajo se divide en dos partes. Una primera parte, incluye un primer capítulo en donde se expone el estado de la cuestión, presentándose las principales líneas de investigación referidas al objeto de estudio; un segundo capítulo en donde se desarrolla el marco teórico, que involucra cuestiones referidas a la conceptualización del suelo ocioso, la necesidad de darle tratamiento, los principales conflictos y potencialidades relacionadas, el rol del Estado y las políticas públicas en esta cuestión, el lugar del suelo ocioso en debates tan actuales como la función social de la propiedad, el derecho a la ciudad y el crecimiento sustentable de las ciudades; por último, un tercer capítulo en donde se presentan los objetivos de la investigación junto a otras cuestiones teórico metodológicas. Luego una segunda parte contiene, un cuarto capítulo en donde se profundiza sobre la cuestión del suelo ocioso en la RMBA junto a la exploración de aquellos instrumentos de planificación y gestión territorial nacionales y provinciales que la alcanzan; un quinto capítulo, en el que se ahonda en la cuestión del suelo ocioso a través de un estudio de caso de la RMBA, el municipio de Moreno, indagando sobre ¿cómo se traducen en

el nivel local las políticas nacionales y/o provinciales vinculadas al suelo ocioso? ¿han sido estos espacios ociosos objeto de políticas públicas tendientes a su movilización y/o gestión por parte del gobierno local? ¿cuáles son los instrumentos asociados? ¿cuáles son las características de los espacios que han sido objeto de estos instrumentos? Finalmente, en un sexto capítulo se exponen las principales reflexiones y conclusiones surgidas del proceso de investigación.

PRIMERA PARTE
1 ESTADO DE LA CUESTIÓN

En una primera aproximación al objeto de estudio, puede decirse que son pocas las investigaciones que tienen al suelo ocioso como tema central. En el ámbito latinoamericano muchos estudios que tratan sobre esta cuestión lo hacen de manera indirecta, por ejemplo, al tratar temas tales como la producción de la ciudad, la pobreza y la regularización. En producciones norteamericanas y europeas, este tema puede ser alcanzado cuando la atención es puesta por ejemplo en las políticas urbanas, en la dispersión y densificación de las ciudades, por la geografía crítica y/o por la economía urbana (Clichevsky, 2001). También puede decirse que no son numerosos los autores e instituciones que han publicado trabajos referidos a este tema, circunscribiéndose las líneas de investigación existentes a temas similares que tienden a centrarse en la explicación del fenómeno, en la realización de propuestas y recomendaciones para su tratamiento, y en algunos casos emblemáticos en la presentación de un caso específico en donde se haya dado algún tratamiento a este tipo de suelo.

La arquitecta Nora Clichevsky es un indudable referente en el estudio del suelo ocioso en el ámbito de América Latina. Esta autora ha realizado varias investigaciones teniendo como objeto central a la tierra vacante, pudiendo destacarse de sus trabajos un especial interés en el potencial que tiene esta tierra para colaborar en la resolución de problemas habitacionales en el ámbito latinoamericano.

Del conjunto de valiosos aportes que esta autora realiza, puede destacarse su trabajo *Estado del Arte sobre la Tierra Vacante en América Latina* (2001), investigación que da respuesta a una solicitud del Lincoln Institute of Land Policy[1]. Allí recopila, agrupa y sintetiza, los principales trabajos existentes hasta el año 2001 que abordan esta cuestión principalmente en Latinoamérica, aunque también se presentan algunos trabajos europeos y norteamericanos que

[1] El Instituto Lincoln aborda importantes temas contemporáneos de políticas de suelo por medio de proyectos de investigación y programas para funcionarios públicos, participantes del sector privado y otras personas activamente involucradas en la toma de decisiones sobre la tributación y regulación y uso del suelo en sus comunidades. Muchos temas centrales, como la tributación del suelo, operaciones en mercados del suelo, regulación del suelo, derechos de propiedad y distribución de los beneficios del desarrollo del suelo, se basan en las ideas de Henry George, cuyas obras sobre el vínculo entre la equidad social, el progreso económico y las políticas de suelo en el siglo XIX siguen siendo relevantes en la actualidad. https://www.lincolninst.edu/

permiten una aproximación al tratamiento que se hace del tema en otros lugares. Del análisis de la información que logra recabar, se desprende que gran parte de los trabajos no necesariamente tienen como eje principal el objeto tierra vacante, encontrándose la temática subsumida en otros temas. El trabajo alcanza la elaboración de un estado del arte de la bibliografía existente, un estado del arte de las políticas directas o indirectas en relación con este tema, una propuesta de constitución de una red de instituciones, investigadores, etc., interesados en esta problemática en el ámbito de América Latina, y en una última parte, aporta una serie de recomendaciones para el desarrollo de investigaciones sobre esta temática.

De este trabajo de Clichevsky surgen una serie de temas con los cuales se considera que la cuestión de la tierra vacante podría estar directa o indirectamente relacionada. Estos temas alcanzan cuestiones vinculadas a la consolidación y densificación urbana, la pobreza urbana y la regularización de la tierra, el mercado inmobiliario, las políticas públicas, la política tributaria, los sistemas catastrales, la calidad ambiental urbana, áreas de riesgos y desastres y espacios verdes. La bibliografía alcanzada se relaciona en mayor o menor medida con estos temas, aunque se remarca la inexistencia de trabajos que centren su atención en la tierra vacante y la mejora la mejora de la calidad ambiental, las áreas verdes y riesgos y desastres.

El análisis de la producción académica que allí se realiza evidencia una diferencia en el enfoque sobre este tema entre unos u otros países. Mientras que en los países desarrollados la discusión gira principalmente en torno a la dispersión y densificación de las ciudades y el logro de “ciudades inteligentes”, analizando en estas situaciones el rol de la tierra vacante, cuestionando su existencia, el lugar que ocupa y caracterizándose a la misma como un elemento que denota en el sistema de las ciudades ineficiencia en el uso del suelo en consideración al uso irracional que produce de la infraestructura y el transporte; en los estudios realizados en los países latinoamericanos se reconoce un mayor interés en la producción de ciudades competitivas, en hacer ciudades más atractivas para las inversiones, y en donde la tierra vacante se presenta más como una oportunidad que como un problema, a diferencia de los casos anteriores.

Respecto al estado del arte de las políticas vinculadas a la tierra vacante la búsqueda se centra en la recolección de instrumentos de políticas que son agrupados con base en el material conseguido en: planes (territoriales o estratégicos), legislación tributaria y políticas de área o

sector urbano, destacándose del material conseguido sólo algunas pocas políticas directas para el objeto de estudio. Dentro de las políticas que se relacionan con la tierra vacante se destacan una serie de temas relacionados que involucran: cuestiones de regularización y mejoramiento barrial, tierra vacante latente (tierras fiscales o industriales desactivadas), grandes proyectos urbanos y debates en torno a las oportunidades y conflictos que involucran estos espacios, los catastros y la tierra vacante (en relación a los procedimientos empleados en los diferentes SIG para la descripción y evaluación de la tierra vacante y su utilización como instrumento de captación de impuestos).

El estado del arte realizado por Clichevsky resulta rico en contenido y permite continuar a partir de él con la búsqueda de material vinculado al objeto de estudio luego del período allí analizado, siendo que el mismo abarca hasta el año 2001. Es un trabajo exhaustivo en la temática y recoge numerosa bibliografía pertinente al estudio abarcando un amplio marco temporal, territorial y teórico.

De la producción del Lincoln Institute of Land Policy surge gran cantidad de material de suma relevancia para este trabajo, específicamente en la dimensión que involucra la tierra vacante con las políticas públicas. Se destaca en este sentido la publicación *Tierra Vacante en las ciudades de América Latina: Desafíos y Oportunidades* (2004), que se basa principalmente en el *Seminario Internacional sobre Tierra Vacante: Nuevos Desafíos y Oportunidades* realizado en Rio de Janeiro en 1999 en donde se generó una amplia discusión sobre la relevancia de este tema para las ciudades latinoamericanas y la necesidad de generar documentación sobre esta cuestión. En esta publicación se tratan temas tales como: ¿por qué considerar un problema a la tierra vacante? ¿cuáles son sus causas y condiciones? ¿cuáles son sus tipos y características? ¿cuáles son los desafíos para su (re) utilización? ¿qué instrumentos se encuentran disponibles y propuestos? Se reflexiona sobre las políticas públicas y las inversiones privadas en relación a este tema, y mediante estudios de caso se ilustra la implantación de algunas políticas de combate a la tierra vacante.

El mismo Instituto también ofrece una publicación titulada *Perspectivas urbanas. Temas críticos en políticas de suelo en América Latina* (2007), en donde aparece la figura de suelo vacante dentro de estudios vinculados a políticas de suelo en América Latina. Allí se incluyen

asuntos referidos al mercado de suelo, formal e informal, tributación inmobiliaria, recuperación de plusvalías, planificación y uso del suelo, y política y participación pública. En el libro *Políticas de suelo urbano. Perspectivas internacionales para América Latina* (2013) de la misma Institución también aparece la tierra vacante en su relación con el desarrollo urbano y el uso del suelo.

Otra publicación de Clichevsky, *Tierra vacante en ciudades latinoamericanas* (2002), incluye una investigación realizada entre los años 1997-1999 en donde se trabaja la cuestión de la tierra vacante en cinco ciudades latinoamericanas: Río de Janeiro, Buenos Aires, Lima, Quito y San Salvador. El trabajo, cuyas primeras versiones fueron debatidas en el seminario internacional antes mencionado, contiene una caracterización de la tierra vacante de cada una de estas ciudades, alcanzando aspectos del funcionamiento del mercado de suelo, las cantidades y tipologías de tierra vacante, su distribución en las ciudades, su configuración socioespacial, sus propietarios y otros actores asociados, la legislación existente, entre otras cuestiones. En este trabajo se pone un fuerte énfasis en las recomendaciones de políticas posibles para estas tierras.

La problemática del suelo ocioso para la Región Metropolitana de Buenos Aires en particular, es alcanzada en distintas publicaciones de Clichevsky (2001, 2002, 2007, 2009) y también por autores como Bozzano, quien en *Territorios reales, territorios pensados, territorios posibles* (2000), realiza un análisis espacial de la existencia de tierras vacantes en la Región caracterizándola por su ubicación y antecedentes, y analiza el rol de los consumidores de tierra como componente explicativo de la existencia de suelo ocioso.

En la actualidad, a partir de una creciente preocupación respecto a la modalidad de crecimiento urbano que están tomando las ciudades argentinas (disperso, discontinuo y de baja densidad), pueden apreciarse nuevas miradas sobre el suelo ocioso que, si bien lo abordan de manera indirecta, refuerzan y evidencian la importancia de dar tratamiento a estos espacios en relación a este tema. Como ejemplo de ello, puede citarse el trabajo del Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento (CIPECC) de Lanfranchi, Duarte, y Granero Realini (2018), que analiza la dinámica de expansión de los grandes aglomerados del país y que al momento de proponer acciones para revertir el patrón extenso y difuso en que vienen

produciéndose, reconocen la importancia entre otras acciones de la implementación de estrategias de movilización de suelo ocioso.

Otra serie de trabajos, como el de Mignaqui y Arias (2008), Urriza (2011), Frediani (2014), Frediani (2016) y Robledo (2011), alcanzan la cuestión del suelo ocioso cuando reflexionan sobre algunas políticas, instrumentos, proyectos, etc., que consideran han tenido alguna relación con estos espacios.

Mignaqui y Arias (2008) presentan un trabajo que aborda las políticas fundiarias aplicadas desde el año 2000 por el Gobierno de la Ciudad de Buenos Aires sobre tierra vacante perteneciente a la Ciudad junto a la descripción de las distintas instituciones que fueron acompañando el diseño e implementación de los distintos instrumentos en ese territorio.

Urriza (2011) focaliza su análisis en la relación entre un instrumento particular, el "Plan Director para el Periurbano Bahiense" y el proceso de expansión urbana y la necesidad de incorporar nuevas tierras para ser urbanizadas, destacando la existencia de tierra vacante en el ejido de la ciudad. Todo lo anterior en un marco de discusión de modelo de ciudad compacta y difusa, la relación entre la configuración de la ciudad, el mercado de suelo y el accionar del Estado.

Frediani (2014) puntualiza sobre la tierra vacante y su relación con las actuales tendencias de desarrollo urbano (sustentable). Se detiene en los conceptos de refuncionalización, recuperación y rehabilitación, que generalmente incorporan las distintas estrategias de intervención de estas tierras; plantea la necesidad de que el Estado desarrolle herramientas que permitan dinamizar esta tierra; y presenta algunas experiencias, que la autora termina considerando exitosas, llevadas a cabo sobre terrenos vacantes tanto de propiedad del Estado como de privados en el Gran La Plata.

Frediani (2016) estudia la relación entre políticas de suelo y la tierra vacante en la Región del Gran La Plata, destacando la importancia que tiene la normativa de regulación de usos del suelo, la cual incide directamente en la morfología y en el crecimiento de la ciudad. Llama la atención respecto a que los distintos instrumentos de planificación y ordenamiento territorial responden a demandas de diferentes actores, y responden a situaciones conflictivas en donde el Estado debe intervenir, siendo oportuno considerar al analizar estos instrumentos: de dónde surgieron,

a qué demandas responden, porqué y para qué, y cuáles son sus debilidades. En el trabajo se presentan una serie de instrumentos del nivel provincial y local, que incluyen leyes, ordenanzas y programas, que recaen sobre ese territorio y están vinculadas con la vacancia del suelo.

Robledo (2011) se interesa en el análisis de estrategias tendientes a la recuperación de grandes vacíos urbanos. En este caso trabaja sobre una serie de vacíos ubicados dentro de RMBA, específicamente en la Cuenca del Reconquista, que originalmente correspondían a usos extraurbanos, específicamente militares, y que actualmente en desuso están insertos cada uno de ellos en diferentes contextos sociourbanos. Realiza una identificación de proyectos para estos espacios y una evaluación de estos. Reflexiona acerca de cuáles son los aspectos críticos de la cuenca sobre los cuales la reconversión de estos vacíos podría intervenir (para bien o mal), junto a la reflexión de las potencialidades de estos sectores particulares. En este trabajo se resumen algunas experiencias exitosas de reconversión de predios con similares usos originales pertenecientes a otros sitios, detallando brevemente la manera en que se ha resuelto e indicando cuáles fueron los usos que se le dieron.

Otros trabajos directamente centran su atención en la realización de propuestas de instrumentos para estos espacios ociosos, destacándose en ello autores como Baer (2016), Paolinelli, Guevara y Oglietti (2014) y Paolinelli, Guevara, Oglietti y Nussbaumm (2017).

Baer (2016), en un informe que realiza para la Defensoría del Pueblo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, hace una aproximación a los problemas asociados a la existencia de suelo ocioso, revela la importancia en su movilización y expone de qué manera esto podría colaborar en la resolución de los problemas territoriales existentes que enfrenta la planificación territorial en la actualidad. Asimismo, presenta una serie de opciones para su movilización fundadas en los marcos jurídicos e institucionales vigentes en la Argentina, que agrupa suponiendo posibles causantes de inmovilización de la propiedad, las cuales pueden estar relacionadas con cuestiones dominiales, fiscales, o bien con su nivel de productividad o uso efectivo.

Paolinelli, Guevara y Oglietti (2014) realizan una propuesta de instrumento tributario, *Impuesto a los bienes urbanos ociosos (IBUO)* que definen como una herramienta "contra la especulación inmobiliaria y al servicio de la planificación". En el trabajo se desarrollan los fundamentos teóricos y conceptuales, que incluyen los principios jurídicos, argumentos urbanísticos y

económicos sobre los cuales se sustenta la propuesta, aportando una valiosa mirada del inmueble ocioso desde esas esferas y contribuyendo especialmente a la construcción del marco legal que lo alcanza. Paolinelli, Guevara, Oglietti y Nussbaumm (2017) también abordan en su trabajo *Lotes sin dueño* la problemática del lote abandonado, realizando una reconstrucción histórica de las razones de su existencia, presentando distintas experiencias de los últimos tiempos en torno a este tema y avanzando en una nueva propuesta para darle solución desde el ámbito de la gestión pública. El trabajo culmina con un proyecto de ley que centra su accionar en la adquisición del dominio por parte de los estados locales (municipios) sustentándose la propuesta en la figura de dominio eminente.

Por otra parte, autores consultados como Solà-Morales, I. (2002), Fausto Brito y Rábago (2001), Fausto Brito (2005) y Stanchieri y Aricó (2013) trabajan sobre la conceptualización de estos espacios ociosos.

Fausto Brito y Rábago (2001) trabajan la cuestión de los vacíos urbanos apuntando a una lectura de estos que vaya más allá de lo planteado en reglamentos y planes, o bien de instrumentos de política urbana asociados a esta cuestión. Proponen una lectura de estos espacios que anteponga su naturaleza social, en donde cobran importancia las tensiones, acuerdos, concesiones y alianzas que se establecen entre los distintos agentes más allá de lo plasmado formalmente en reglamentos y planes. Analizan factores determinantes en el proceso de formación de los vacíos urbanos, destacando y poniendo especial énfasis en las “decisiones políticas gubernamentales” y en “los efectos concernientes a los comportamientos colectivos, las prácticas sociales, los gustos y preferencias que valoran y devalúan los gustos de la ciudad”. Proponen reflexionar en las causas e impacto diferenciado de los distintos tipos de vacíos y en la posibilidad de ponderar sus efectos, proponiendo para ello tres niveles de análisis: uno social, otro espacial y otro político. La dimensión social que abarca prácticas de uso y apropiación, valorización de distintos actores, actores emergentes en el desarrollo urbano y sus implicaciones simbólicas en la imaginación colectiva, entre otros; la dimensión espacial, en donde interesa especialmente su inserción en el tejido urbano; la dimensión política, focalizando la relación entre la imagen de la ciudad con la acción pública, analizando elementos jurídicos y el accionar del Estado.

Por su parte, Fausto Brito (2005) distingue y trabaja distintos términos tales como vacantes, abandonados, desocupados, subutilizados, vacíos, entre otros, que se utilizan para la designación de estos espacios ociosos y reflexiona sobre sus connotaciones más comunes.

Los antropólogos Marco Luca Stanchieri y Giuseppe Aricó, en su publicación *La trampa urbanística de los "vacíos urbanos": casos etnográficos en Barcelona* (2013), a través de un estudio de caso llaman a reflexionar acerca de cómo se produce el vaciamiento de espacios urbanos, considerando que muchas veces estos sólo están vacíos en apariencia y al adentrarnos en ellos descubrimos que son densos en significados; cuestionan principalmente el rol de los planes urbanísticos en la percepción de estos espacios vacíos como tales.

A partir del material revisado pueden conocerse distintas miradas y líneas de investigación que en los últimos años y principalmente en el ámbito de América Latina se han preocupado por la cuestión del suelo urbano ocioso. Mientras que inicialmente los estudios que tenían como tema central a este tipo de suelo profundizaban sobre aspectos más generales de esta problemática, buscando entender su configuración y explicando su existencia, en los últimos años cobran un mayor protagonismo los trabajos que ya sabiéndolo como un elemento dentro de las ciudades focalizan su atención en propuestas para su reconversión o tratamiento, visualizándolos como un problema o entendiéndolos como un recurso, y en donde tienen cada vez más presencia los trabajos que involucran esta cuestión con marcos o propuestas normativas. La percepción del potencial de estos espacios tanto por las instituciones como por la comunidad en general es cada vez mayor, siendo cada vez más el suelo ocioso objeto de distintas propuestas por parte de arquitectos, urbanistas, políticos y colectivos de distinto tipo. Por otra parte, la interpretación de estos espacios como tales y su conceptualización sigue siendo también motivo de reflexión. Aunque en los instrumentos de políticas públicas su definición no presenta muchas variantes, en el ámbito académico se presentan distintas reflexiones que apuntan al entendimiento de estos espacios como una categoría en permanente construcción y que al momento de tratarla requiere imprescindiblemente de un recorte y especificación. La cuestión de la ociosidad de los inmuebles se evidencia interrogada en la bibliografía consultada desde distintas perspectivas: ambientales, económicas, sociales, etc., destacándose de todas ellas la asociación de estos espacios con los problemas más vigentes en la agenda urbana. Por este motivo, por la creciente importancia de esta figura en el ámbito urbano y por la responsabilidad que tiene el Estado en

estos asuntos se ha decidido orientar este trabajo al estudio de la figura del suelo ocioso en relación con las políticas públicas.

2 MARCO TEÓRICO

El objeto de investigación se construye deliberada y metódicamente y la construcción de la información se corresponde siempre con las preguntas que se le formulen a lo real. “Bourdieu y otros [...] sostienen que lo real sólo responde si se lo interroga. Es decir, que a lo real se lo interroga desde alguna perspectiva teórica - [...] seleccionada deliberada y racionalmente” (Escolar, 2000:183). El cuerpo de teorías, conceptos, referencias y supuestos delineados en este marco teórico plantean (y construyen) la perspectiva desde la cual aquí se “interroga a lo real”. Corresponden a “[...] una selección de una parte de lo real a partir de una selección de una parte de la teoría y de los conceptos ordenadores que conforman el modelo teórico que sirve como orientador” (Escolar, 2000:183).

Las teorías, conceptos, referencias y supuestos que conforman este marco teórico, surgen del cuerpo de ideas sobre las cuales en mayor parte se justifica la necesidad de movilización de suelo ocioso, e intenta reunir aquellas nociones más comúnmente asociadas a esta cuestión. Para su exposición, los temas que quedan aquí alcanzados se han ordenado dando respuesta a una serie de interrogantes que buscan delimitar las principales consideraciones encontradas respecto al tema de estudio y que involucran cuestiones tales como: *¿qué se entiende por suelo ocioso? ¿qué valores intervienen para calificar a determinado suelo como ocioso? ¿sobre qué elementos se sustenta la necesidad de optimizar la utilización del suelo? ¿por qué este recurso no puede ser desaprovechado? ¿cuáles son los principales conflictos y potencialidades que se asocian al suelo ocioso? ¿por qué se hace necesaria la intervención del Estado? ¿cómo pueden ayudar las políticas públicas en esta cuestión? ¿cuáles son los conceptos o ideas que en el ámbito de las políticas públicas vienen a “mediar” y/o ponen en discusión la cuestión de ociosidad?*

¿QUÉ SE ENTIENDE POR SUELO OCIOSO? ¿QUÉ VALORES INTERVIENEN PARA CALIFICAR A DETERMINADO SUELO COMO OCIOSO?

Antes de profundizar sobre cualquiera de los aspectos que se han planteado, resulta necesario un entendimiento y delimitación de lo que es considerado suelo ocioso. La definición del término *suelo* solo ya no resulta sencilla y para delimitar esta unidad ayudan las asociaciones

resumidas por Matesanz Parellada (2009) al reflexionar sobre esta cuestión. La autora analiza y resume los conceptos que generalmente se asocian a este término a partir de diferentes ámbitos tales como: suelo y territorio, suelo y ecología, suelo y economía, suelo y sostenibilidad, suelo y desarrollo urbanístico; encontrándose principalmente los siguientes conceptos asociados:

> 1. Suelo = reserva natural, ecosistema. Se corresponde con el territorio como soporte y fuente de vida, de todo tipo, sin ser excepcional por sus valores o producción, pero imprescindible para el planeta.
>
> 2. Suelo = bien natural de carácter excepcional. En general hace referencia a porciones de territorio concretas y escasas, entendidas como algo a cuidar. Inicialmente para considerarse dentro de esta categoría se tenía en cuenta la belleza, el paisaje, y las zonas históricas, aunque con el paso del tiempo se han incluido determinados ecosistemas.
>
> 3. Suelo = productor y soporte de actividades productivas relacionadas con sus recursos (agrícolas, ganaderos, forestales, cinegéticos). En referencia a todo tipo de actividad que base sus principios en la explotación de los recursos naturales del suelo, siendo este por tanto soporte y fuente de la actividad.
>
> 4. Suelo = soporte de vida urbana y actividades económicas (industria, terciario.). Soporte de vivienda, y por tanto de la vida de sus habitantes y todas sus actividades.
>
> 5. Suelo = recuso económico, bien financiero. Fuente de beneficios, en general por la compraventa de terrenos o viviendas.
>
> (Matesanz Parellada, 2009:14)

En este trabajo se profundizará en la problemática propuesta especialmente sobre el suelo que queda comprendido en las últimas dos consideraciones, que son las que involucran más estrechamente al suelo en su dimensión urbana.

En cuanto a su condición de ocioso, puede decirse que es con relación a las necesidades y las posibilidades de uso que determinado tipo de suelo es señalado como: *suelo ocioso*, *tierra vacante*, *espacio subutilizado*, entre otros conceptos que suelen encontrarse asociados. Específicamente el término ocioso es definido por la Real Academia Española (RAE) como un adjetivo que indica:

> 1. adj. Desocupado, que no hace nada o carece de obligación que cumplir. U. t. c. s.
> 2. adj. Inútil, sin provecho ni fruto.
> 3. adj. Que no se usa para aquello a lo que está destinado.
> 4. adj. Cuba y Nic. Dicho de un terreno: Sin cultivar.
> 5. adj. El Salv. deshonesto (‖ falto de honestidad).

Por su parte, la bibliografía consultada especializada en la temática territorial nos enseña que no existe una única definición que abarque la totalidad de las nociones involucradas bajo este

concepto cuando el mismo trata acerca del suelo, como tampoco suele etiquetarse esta condición bajo un único término.

En su conceptualización de los espacios vacantes Fausto Brito (2005) desarrolla distintos términos que se utilizan para la designación de estos espacios junto a sus connotaciones más comunes. Así, la categoría de *vacante* corresponde a un espacio que podría estar vacante por abandono o bien puede remitirse a un espacio libre (reserva); *abandonado, en desuso* y/o *desocupado,* se relacionan a espacios considerados obsoletos por las funciones que supieron cumplir; *subutilizado* es asociado más al abandono pero remitiendo a un potencial existente aún no explotado; y *vacío* se presenta como concepto ya más situado en dimensiones culturales, simbólicas o sociopolíticas, y específicamente el *vacío urbano* remite a un conjunto de espacios existentes en la ciudad que carecen de valores sociales o de significados culturales cuyo no aprovechamiento se vincula a una falta de apropiación individual o colectiva.

Fausto y Rábago (2001) exponen que para el caso de América Latina los estudios señalan principalmente a las tierras vacantes como espacios remanentes a la dinámica urbana, como aquellos terrenos que permanecen vacíos o subutilizados, o que todavía reconocidos como urbanos y servidos directamente o muy próximos a infraestructuras ya instaladas, no se desarrollan en la plenitud de su potencial, contrariando el principio de función social de la propiedad. Clichevsky (2002) define para sus investigaciones como tierras vacantes a aquellas permanentemente desocupadas que se localizan dentro de los límites urbanos, excluyendo los parques, las plazas o las áreas de protección ecológica destinadas a usos públicos; o en una versión más específica, considera como tal a la “tierra privada no utilizada, y que se encuentra subdividida en parcelas denominadas urbanas según la legislación vigente, dentro del perímetro de la aglomeración, y que podrían ser usadas para fines residenciales, industriales, comerciales y de servicios, así como la tierra de propiedad fiscal que ha sido desafectada de sus anteriores usos” (Clichevsky, 2007:196). También denomina *tierra vacante latente* a aquella tierra que queda configurada por propiedades obsoletas a la espera de valorización por otros usos, y tierras fiscales desactivadas o innecesarias para los usos que tenían. Por su parte, en la literatura europea suele asociarse bajo este mismo concepto tanto a inmuebles subutilizados como a terrenos vacíos, pero haciendo énfasis en construcciones abandonadas o conjuntos edificados

para alguna actividad específica, que han caído en desuso: bienes religiosos, áreas industriales, portuarias, ferroviarias, habitacionales, etc. (Fausto y Rábago, 2001).

Las denominaciones pueden ser tantas como lo son los tipos, tamaños, ubicaciones y motivos determinantes de que tramos de suelo urbano permanezcan sin uso efectivo o no alcancen su mejor potencial de utilización, haciendo difícil el establecimiento de una definición única (Araujo Larangeira, 2004). Suelo ocioso, tierra vacante, vacíos urbanos, espacios subutilizados, plataforma obsoleta, etc., son diferentes términos que se utilizan para denominar a ciertos espacios urbanos que tienen como común denominador una deuda con su entorno, en virtud de contar con cualidades que le permiten ofrecer algo que no están dando. Un entorno que requiere de ese soporte físico, del mismo tipo del que está siendo subutilizado, para satisfacer diversas necesidades incluso las más esenciales, y frente al cual el estado ocioso en el que se encuentran algunos inmuebles remarca un carácter injusto en las formas en que se accede y utiliza el territorio.

Como trataremos más adelante, la noción de ociosidad que queda aquí alcanzada se ve ampliada al momento de considerar en qué se sustentan los reclamos que requieren una movilización de este recurso. Aproximarnos a los usos y funciones que le son requeridos nos permitirá redefinir el concepto a partir de ellos, ampliar su alcance y plantear lo que puede entenderse como ocioso en un espacio temporal y territorial específico, en este caso, la Región Metropolitana de Buenos Aires.

¿SOBRE QUÉ ELEMENTOS SE SUSTENTA LA NECESIDAD DE OPTIMIZAR LA UTILIZACIÓN DEL SUELO? ¿POR QUÉ ESTE RECURSO NO PUEDE SER DESAPROVECHADO? ¿CUÁLES SON LOS PRINCIPALES CONFLICTOS Y POTENCIALIDADES QUE SE ASOCIAN AL SUELO OCIOSO?

Uno de los aspectos sobre los cuales se justifica la necesidad de optimizar la utilización del suelo es su reconocimiento como un recurso esencial, insustituible e imprescindible para el desarrollo de la vida del hombre y por este motivo es que debe darse especial atención a su uso racional. El suelo no puede ser entendido y tratado como un recurso cualquiera. El suelo es un

recurso *esencial e insustituible* en virtud del rol que ocupa en los servicios ecosistémicos[2] que posibilitan la vida en la Tierra. Asimismo, se presenta como un recurso *imprescindible* para el hombre en tanto soporte material en donde este desarrolla sus actividades (habitar, producir, trabajar, etc.) que de manera indefectible necesitan de un espacio físico.

Otro aspecto relevante se relaciona con su disponibilidad física. El suelo es un recurso natural *finito* en cuanto a los límites de su existencia, y en tanto suelo con atributos requeridos para satisfacer en la actualidad la demanda que sobre este se hace es considerado *escaso*, en virtud de las cantidades en que se presenta y en relación con las cantidades necesarias para cubrir las demandas que sobre éste recaen, lo cual puede verse con claridad en el caso de los suelos urbanos. También es considerado *no renovable*, ampliándose en este sentido la noción comúnmente vinculada a este concepto que se basa en la relación entre las tasas de utilización y tasas de reposición del recurso natural y remitiendo en esta oportunidad al carácter único e irrepetible que presenta una porción del territorio en relación con una estructura territorial jerarquizada (Anteproyecto LOT, 2012). En el caso del suelo urbano esta irreproducibilidad del recurso es asociada a su difícil o imposible réplica, principalmente con relación a su localización y a ciertos atributos que son alcanzados con el paso del tiempo y que se vinculan a una acumulación y cristalización en el espacio físico de numerosas relaciones sociales e inversiones. Además, el suelo es sustento de diferentes actividades que lo utilizan con diferentes lógicas y prioridades, cada una de las cuales le requiere ciertas especializaciones, llegando por ello en muchos casos a excluirse unas actividades a otras. El suelo como soporte de la vida urbana no escapa a esta lógica que requiere de una continua especialización del espacio, especialización que busca construir lo habitable, y en donde lo habitable va complejizándose a su vez con el correr del tiempo. Al respecto Trivelli (1982) señala:

> La afirmación de que las funciones vitales de las personas, los hogares y la sociedad en general, requieren de una dimensión espacial donde expresarse constituye una cuestión trivial. Sin embargo, más que un

[2] Los servicios ecosistémicos hacen posible la vida humana. Entre ellos encontramos los servicios de abastecimiento (los beneficios materiales que las personas obtienen de los ecosistemas: alimentos, agua, fibra, madera, combustibles), los de regulación (beneficios obtenidos de la regulación de los procesos ecosistémicos: la regulación de la calidad del aire, la fertilidad de los suelos, el control de las inundaciones y las enfermedades y la polinización de los cultivos), los servicios de apoyo (necesarios para la producción de los demás servicios ecosistémicos; espacio donde viven las plantas y los animales, permitiendo la diversidad) y los servicios culturales (beneficios inmateriales que las personas obtienen de los ecosistemas: fuente de inspiración para las manifestaciones estéticas y las obras de ingeniería, la identidad cultural y el bienestar espiritual). Para completar esta información pueden verse documentos de la Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura. Fuente: http://www.fao.org/ecosystem-services-biodiversity/es/

> simple espacio, o su expresión física como un lote de terreno, lo que se requiere es la dotación de un medio habitable, un espacio socialmente generado, cuyo acondicionamiento físico y social permita el desarrollo de asentamientos humanos. […] [y en donde] la habitabilidad de un espacio constituye un concepto relativo, que ha evolucionado largamente a través de la historia de los asentamientos humanos y en forma paralela al desarrollo político, económico y social de las naciones. Esto se manifiesta en la evolución de la legislación urbana y la ejecución de múltiples obras de infraestructura por parte del sector público, las que indudablemente han contribuido a mejorar las condiciones de habitabilidad. (p. 8)

Lo que hoy entendemos por habitable no depende sólo de las condiciones físicas naturales del medio o de su capacidad para permitir la subsistencia del individuo, sino que también esta condición se ve alcanzada por una multiplicidad de atributos tangibles e intangibles producidos por el hombre. Estas condiciones de habitabilidad acotan aún más el espectro de suelo disponible considerado aceptable para ser habitado, el cual no debemos olvidar disputa su lugar con otras actividades cuyos propósitos difieren, pero que también tienen de soporte este mismo recurso suelo. Cada una de estas disputas acrecienta la noción de un territorio acotado cobrando más importancia su utilización consciente y racional.

En los últimos años la preocupación en utilizar este recurso de una forma más racional comienza a colocarse en la agenda pública de muchos países[3], pudiéndose encontrar esta preocupación en el centro de distintos debates y políticas, como así también, en el diseño de una variedad de instrumentos asociados principalmente a la planificación y gestión del territorio. Como se expondrá más adelante, el documento de Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial deja manifiesta la preocupación existente respecto a este tema en la República Argentina.

Por otra parte, la necesidad de optimizar el uso del suelo también encuentra sustento en distintos *conflictos y potenciales usos* que son asociados a los espacios ociosos. Por ejemplo, una de las mayores paradojas que enfrentan las ciudades latinoamericanas en la actualidad es la existencia de suelo urbano ocioso y una contrastante y creciente emergencia habitacional. Mientras gran cantidad de tierra urbana (con características de infraestructura y equipamiento que la definen como tal) permanece sin ocupación, un número importante de población no encuentra posible

[3] Como ejemplo de ello pueden mencionarse: Ley del Suelo/ Real Decreto 2/2008 (España); Ley Federal de Ordenación del Territorio y Ley Federal de Planificación Regional (República Federal de Alemania, 1965 y 1197, respectivamente); Perspectiva Europea de Ordenación del Territorio de 1997 (PEOT); Estatuto de la Ciudad Ley nº 10.1257 (República Federativa de Brasil, 2001); Ley Nacional nº 388 (República de Colombia, 1997); Ley nº 6/2006 de la República de Panamá; Ley General de Asentamientos Humanos (México); Ley de Ordenamiento territorial y desarrollo sostenible nº 18.308 (República Oriental del Uruguay, 2008), entre otras.

acceder a suelo de calidad. Más aún, muchos pobres deben producir su hábitat ocupando tierras sin infraestructura, localizadas en áreas no aptas para el desarrollo urbano (inundables, cercanas a basurales, etc.), profundizando además estas situaciones procesos de segregación socioespacial (Clichevsky, 2002).

Además, tener espacios ociosos supone la estimulación de otros problemas ambientales. La existencia de estos espacios define en parte las formas en que se expanden las ciudades, propiciando formas difusas y de bajas densidades y, en consecuencia, los problemas que de ello derivan. Genera un mayor consumo del suelo, un mayor costo en el mantenimiento de las ciudades, implican mayores costos para proveer infraestructura, una mayor contaminación por los traslados que se producen, etc. Expresa irracionalidad en términos sociales e inequidad relativa en la apropiación privada de los beneficios producidos socialmente. Al existir una cantidad de terrenos sin uso, el conjunto de la sociedad debe mantener (a costos extremadamente altos y no en beneficio de todos) inversiones en infraestructura y servicios, así como su gestión administrativa (Clichevsky, 2002). Del mismo modo, la permanencia de estos espacios afecta fiscalmente a los gobiernos locales ya que generan ciudades caras para mantener (Reese, 2018) además de provocar un efecto artificial de escasez, aumentando los precios del patrimonio ofertado y dificultando con ello el acceso al suelo (Baer, 2016). Estos distintos problemas que se asocian y/o contrastan con la existencia de suelo ocioso en las ciudades son muchas veces sobre los cuales se justifican muchos de los reclamos que cuestionan la permanencia de estos espacios.

Pero, por otro lado, la problemática del suelo ocioso es vista también como una *oportunidad*, aunque algunas veces para resolver problemas que en parte genera. Desde esta perspectiva, la movilización de suelo ocioso es visualizada como una opción para ampliar la oferta de tierra urbanizada y concretar usos del suelo deseados. Darle tratamiento se asocia también a mejoras en la percepción de ingresos públicos y a una disminución de los costos del mantenimiento (y expansión) de la ciudad. Su inclusión en el mercado de tierras se postula además beneficiosa para colaborar en la regulación de los precios del suelo. Respecto a esto último Baer (2016) sostiene que las estrategias de movilización de inmuebles ociosos tienden a desalentar las prácticas de especulación que contraen la oferta efectiva de inmuebles en el mercado, tienden a achicar la brecha entre la oferta física y la oferta económica de suelo urbano favoreciendo así

el acceso a la vivienda y a la ciudad. También su disponibilidad es visualizada como elemento soporte para atender diversas necesidades sociales, sirviendo de insumo para la atención de estas a través de políticas urbanas. Del mismo modo, en casos estratégicos el suelo ocioso se presenta como un gran recurso para la planificación del territorio, visualizándose con un gran potencial para la implantación de proyectos emblemáticos (mirada especialmente asociada a grandes parcelas fiscales) (Clichevsky, 2002). La diversidad de elementos que explican la existencia de suelo ocioso se traduce en el territorio de manera atomizada y en múltiples formas y localizaciones. Muchos de estos espacios se encuentran en lugares ventajosos dentro y en relación con la trama urbana, por estos motivos son cada vez más valorados como insumos para llevar adelante distintas propuestas y darle distintos usos.

¿Por qué se hace necesaria la intervención del Estado? ¿Cómo pueden ayudar las políticas públicas en esta cuestión?

Cuando nos adentramos en este campo de estudio a través de bibliografía especializada, conociendo los debates, los reclamos, etc., en donde el suelo es el tema principal y específicamente las formas en que se utiliza, produce y distribuye es lo que preocupa, la figura del Estado aparece con un rol indelegable, reclamándosele generalmente una mayor presencia en la regulación de estos procesos en los que el suelo queda involucrado, con el fin de lograr una utilización del espacio que sea más equitativa y equilibrada. Ante esta cuestión, surge la necesidad de conocer más en profundidad cuál es el papel que tiene el Estado en esa relación *suelo-persona-sociedad.*

El Estado Nacional a través de la Constitución Nacional (CN) y el Código Civil (CC) legisla entre otras cuestiones sobre las relaciones entre las cosas, en este caso el suelo, y las personas. Establece las formas legalmente posibles de las relaciones de poder que pueden darse entre las partes y es quien define los límites de esta relación. En la Constitución Nacional aparece la institución de la propiedad privada dentro del territorio argentino, delimitando allí sus alcances, los cuales también son abordados por el Código Civil. Cómo se define la propiedad privada en la legislación resulta un elemento clave para comprender las posibilidades de intervención en el objeto de estudio. Para ello, también nos centraremos más adelante en el principio de la

función social de la propiedad, el cual aparece como un factor sumamente relevante en la definición de la noción de propiedad.

Respecto a lo establecido en la Constitución Nacional se destacan: el Artículo 17[4] vinculado a la *propiedad privada y su inviolabilidad*; y también el Artículo 75, inciso 22, mediante el cual se incorporan con jerarquía constitucional numerosos instrumentos internacionales, en donde aparecen expresas menciones al derecho de la propiedad privada y al concepto de *la función social de la propiedad*. La Constitución de la Provincia de Buenos Aires en su Artículo 31[5] refuerza lo ya establecido a nivel nacional respecto a la inviolabilidad de la propiedad y lo dispuesto respecto a la expropiación.

El Código Civil[6] por su parte legisla a nivel nacional, entre otras cuestiones, acerca de los *bienes considerados en relación a las personas*. De lo establecido en el CC se desprende que el suelo *es una cosa susceptible de tener valor*, es considerado un *bien inmueble* (Art. 2.314), el cual puede ser un bien *público o privado* del Estado general o particular, de la(s) iglesia(s), de los municipios o de los particulares (según se establece en sus Art 2.339 a 2.350), y por otra parte se interpreta que el suelo es un bien que *puede ser comercializado* (Art. 2.336 y 2.337).

A su vez, en el Código se definen cómo pueden ser las *relaciones de poder* entre un sujeto y una cosa, las cuales pueden darse a través de la *posesión*[7] y la *tenencia*[8]. Asimismo, se definen

[4] Artículo 17 (CN): "La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Nación puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada. Sólo el Congreso impone las contribuciones que se expresan en el artículo 4º. Ningún servicio personal es exigible, sino en virtud de ley o de sentencia fundada en ley. Todo autor o inventor es propietario exclusivo de su obra, invento o descubrimiento, por el término que le acuerde la ley. La confiscación de bienes queda borrada para siempre del Código Penal argentino. Ningún cuerpo armado puede hacer requisiciones, ni exigir auxilios de ninguna especie." (Artículo 17, Constitución de la Nación Argentina).

[5] Artículo 31 (CP): "La propiedad es inviolable, y ningún habitante de la Provincia puede ser privado de ella, sino en virtud de sentencia fundada en ley. La expropiación por causa de utilidad pública, debe ser calificada por ley y previamente indemnizada " (Artículo 31, Constitución de la Provincia de Buenos Aires).

[6] Ley 340, modificado por Ley 26.994 Nuevo Código Civil y Comercial, cuerpo legal que reúne las bases del ordenamiento jurídico en materia civil y comercial en la Argentina cuyo dictado es una facultad excluyente del Congreso Nacional, según establece el Artículo 75 inciso 12 de la Constitución Nacional.

[7] Posesión. Hay posesión cuando una persona, por sí o por medio de otra, ejerce un poder de hecho sobre una cosa, comportándose como titular de un derecho real, lo sea o no (definición del nuevo CCyC, Artículo 1909).

[8] Tenencia. Hay tenencia cuando una persona, por sí o por medio de otra, ejerce un poder de hecho sobre una cosa, y se comporta como representante del poseedor (definición del nuevo CCyC, Artículo 1910).

una serie de *derechos reales*[9] que pueden ejercerse sobre una cosa y se establece que la regulación de los derechos en cuanto a sus elementos, contenido, adquisición, constitución, modificación, transmisión, duración y extinción es establecida sólo por la ley.

Paolinelli – Guevara – Oglietti (2014) resumen las características del derecho de propiedad (dominio) establecidas por el Código Civil después de la reforma de 1968 de la siguiente manera[10]:

> a. Es un derecho real, lo que significa que se trata de la regulación jurídica de una relación directa e inmediata entre una persona y una cosa. Es decir, entre la cosa sujeta al ejercicio de un derecho de propiedad y la persona que lo detenta existe una relación directa, sin intermediación alguna.
> b. Es un derecho de señorío, de potestad que se tiene sobre una cosa; es el más amplio que se tiene, ya que abarca al resto de los derechos reales que se pueden tener sobre una cosa, vg. posesión, usufructo, etc.
> c. Es perpetuo, lo que significa que el derecho no se pierde por falta de uso o porque otro lo use, si no logra reunir los extremos que posibilitan la usucapión. El artículo 2.510 del CC dispone: El dominio es perpetuo, y subsiste independientemente del ejercicio que se pueda hacer de él. El propietario no deja de serlo, aunque no ejerza ningún acto de propiedad, aunque esté en la imposibilidad de hacerlo, y aunque un tercero los ejerza con su voluntad o contra ella, a no ser que deje poseer la cosa por otro, durante el tiempo requerido para que este pueda adquirir la propiedad por prescripción."
> d. No es absoluto, conforme a [...]los artículos 2.513 y 2.514 [...] en razón que el ejercicio de este derecho se encuentra circunscrito al ejercicio regular del mismo, es decir, veda la actuación abusiva del propietario. [...] debe considerarse que se puede considerar a los derechos reales en absolutos en otro sentido, ya que dicha calificación se sustenta en que pueden oponerse erga omnes, en contraposición con los derechos crediticios que sólo pueden oponerse al deudor y, por lo tanto, resultan relativos.
> c. Es exclusivo. Dos personas a la vez y al mismo tiempo no pueden tener un dominio exclusivo sobre la misma cosa. Sin perjuicio de lo que establece este principio de exclusividad, dos personas a la vez y al mismo tiempo pueden tener la cosa en condominio. Además, el dominio puede coexistir con otros derechos reales que afectan al mismo bien. (vg. hipoteca, usufructo, posesión, etc.). En fin, resulta un carácter de la propiedad su exclusividad, que se manifiesta con particular fuerza en la facultad de exclusión que posee el propietario con respecto a terceros en cuanto al uso y desfrute de la cosa. (p. 47-48).

[9] "El derecho real es el poder jurídico, de estructura legal, que se ejerce directamente sobre su objeto, en forma autónoma y que atribuye a su titular las facultades de persecución y preferencia, y las demás previstas en este Código" (CCyC ARTICULO 1882.-)

[10] Esta caracterización no incluye las modificaciones introducidas por el nuevo Código Civil y Comercial cuya aprobación corresponde a fines del 2014 y que entra en vigencia en agosto de 2015. Al momento de debatir el contenido del nuevo CCyC fue importante lo referido a la incorporación o no de la función social de la propiedad, lo cual se vincula estrechamente con la problemática planteada como se señalará más adelante.

En el nuevo Código Civil y Comercial, entrado en vigencia en el año 2015, los bienes son definidos no sólo en relación a las personas, sino que también se incluye la definición de los *bienes con relación a los derechos de incidencia colectiva*, aduciendo que el ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes deber ser compatible con los derechos de incidencia colectiva y deben conformarse a las normas del derecho administrativo nacional y local dictadas en el interés público, no debiendo afectar el funcionamiento ni la sustentabilidad de los ecosistemas de la flora, la fauna, la biodiversidad, el agua, los valores culturales, el paisaje, entre otros, según los criterios previstos en la ley especial (Art. 240 y 1970 CCyC). El derecho de propiedad privada tal como se expresa en la legislación vigente vincula, y cada vez de manera más explícita, tanto el interés de su titular como el de la sociedad en su conjunto respecto al bien.

Por otra parte, es también el Estado quien regula los *usos* que pueden darse al recurso. En relación a las posibilidades de usarlo, el recurso suelo queda delimitado por una normativa de usos del suelo diseñada desde el Estado, la cual a su vez está íntimamente relacionada con la infraestructura de servicios y equipamiento, y en cuya distribución también tiene un importante rol.

Si bien la República Argentina aún no ha logrado tener una ley que establezca los presupuestos mínimos para su ordenamiento territorial, pueden reconocerse algunos progresos en la materia en los últimos años, contando con significativos avances en el diseño de instrumentos tales como el Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial y el Plan Estratégico Territorial, cuyos contenidos y alcances trataremos más adelante.

Para el área del caso de estudio, la Provincia de Buenos Aires, el ordenamiento territorial y la regulación del uso del suelo se rige actualmente por lo establecido en el Decreto-Ley 8912/77 y sus modificatorias y complementarias. Es el Gobierno Provincial quien define los principios y objetivos del ordenamiento territorial para su jurisdicción y delega la responsabilidad primaria del ordenamiento del territorio en el nivel municipal.

El Gobierno Provincial establece mediante esta Ley los criterios generales para la clasificación del suelo, su delimitación y dimensionado, y regula el proceso de ocupación del territorio. El municipio siguiendo estos criterios discrimina para su unidad territorial el uso (destino) de la

tierra en usos urbanos, rurales o específicos, establece las condiciones y restricciones que alcanzan a cada caso, determina qué tipo de actividades pueden o no desarrollarse y define los parámetros urbanísticos que caen sobre cada porción de su territorio.

Asimismo, el Estado *condiciona el uso* del territorio a través de su papel como proveedor de infraestructuras de servicios y equipamientos, y mediante su capacidad para orientar la inversión territorial pública y privada, todo lo cual determina los niveles de desarrollo y habitabilidad del territorio.

Tanto por su papel de regulador de usos como por su rol en la producción y especialización del suelo mediante la construcción de infraestructura de servicios, el Estado es un actor protagónico en la definición de las formas en que es posible utilizar este recurso físico, y por ello, esta figura no puede estar ausente en el tratamiento de esta cuestión.

Al universo que queda configurado por las cuestiones anteriormente planteadas, en donde el suelo es entendido como un recurso finito, esencial, insustituible e irremplazable, escaso y objeto de disputas para darle diferentes usos; sobre el cual el Estado tiene un papel protagónico en consideración del rol que tiene en la construcción de la base normativa, tanto sobre la cual se dan esos usos, como sobre las formas en que es posible se dé la relación entre el recurso y las personas; se le agrega una complejidad que está relacionada con las posibilidades de acceder a este recurso para darle el uso deseado, uso que como se dijo, pueden oscilar desde su condición de soporte esencial hasta su tratamiento como bien financiero.

Sobre esto último, puede decirse que las *posibilidades de acceso* formal al suelo urbano pueden realizarse a través del mercado de suelo o mediante políticas públicas orientadas a tal fin. Respecto a estas posibilidades, el dilema se presenta en que el mercado de suelo se considera que opera con cada vez más restricciones imposibilitando así el acceso a partes cada vez más grandes de la población; cuestionándosele, además, un funcionamiento bajo lógicas ajenas a las necesidades sociales más elementales. Lo que se plantea básicamente es que el mercado de suelo está dominado por el sector privado y que las posibilidades que brinda para acceder al recurso, como así también el tipo de producto que ofrece, se rigen por un tratamiento del recurso que prioriza su carácter de mercancía. Además, hay que tener presente que el acceso al suelo

de manera formal es importante, entre otras cosas, por la seguridad jurídica[11] que ello implica para los usuarios. Ante esta situación, el Estado aparece como una figura a la que se le reclama mayor presencia para lograr satisfacer a través de políticas públicas la demanda remanente que no encuadra en las lógicas de ese mercado (lo cual además propicia un mercado informal), o bien se exige una regulación y/o intervención más fuerte sobre el mismo orientada a tal fin. El Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial (2012) se expresa en este sentido y reclama la regulación del uso del suelo sobre la base de su valor como recurso natural, económico y social, de carácter no renovable y escaso, y resalta que la experiencia viene demostrando que una exclusiva lógica de mercado condiciona (negativamente) las posibilidades de desarrollo con equidad social. El carácter mercante del suelo tiene un fuerte impacto en las formas en que se utiliza el territorio, como así también en las posibilidades de acceso al suelo. Baer (2010) expone ciertas peculiaridades que tiene este recurso, que lo colocan en un lugar extremadamente valorado como mercancía, y permiten comprender la dificultad para que prevalezcan por sí solo (sin intervención del Estado) otros aspectos al momento de su distribución. Destaca en este sentido, valores de este bien como el de su *indestructibilidad*, cualidad que permite la preservación o acumulación de riqueza a través del tiempo colocando a la propiedad inmobiliaria como uno de los activos más importantes para resguardar o incrementar el valor patrimonial; su *no depreciación* con el correr del tiempo; su *irreproducibilidad*, refiriéndose a la imposibilidad que existan dos porciones de suelo con la misma localización, es decir, a que no sea posible repetir la ubicación que tiene la parcela con respecto a otras donde se llevan a cabo diversos tipos de actividades urbanas.

Acompañando a lo anterior, distintos autores manifiestan la imposibilidad de alcanzar la idea de una ciudad que garantice los valores establecidos como fundamentales en la CN y el CC a través de una producción y distribución del espacio construido por parte de un mercado con escasas regulaciones estatales. Al respecto, muchos acuerdan que el mercado de suelo no cumple con los supuestos de la competencia perfecta (cuando lo que se pretende es una

[11] "La seguridad de la tenencia es parte integrante del derecho a una vivienda adecuada y un componente necesario para el ejercicio de muchos otros derechos civiles, culturales, económicos, políticos y sociales. Todas las personas deberían gozar de un grado de seguridad de la tenencia que garantice una protección jurídica contra el desalojo forzoso, el hostigamiento y otras amenazas" http://www.politicaspublicas.net/panel/rel/derecho-vivienda/1712-principios-tenencia-vivienda-tierra.htm

distribución socialmente justa) y que se requiere indefectiblemente de la intervención del Estado para orientar su desarrollo y morigerar sus efectos negativos.

En este sentido, Trivelli (1982) destaca que "[…] la tierra, por su carácter único y por la importancia crucial que tiene para los asentamientos humanos no puede ser tratada como un bien ordinario, controlada por individuos y sujeta a las presiones e ineficiencias del mercado [...] "(1982:23).

Mignaqui y Arias (2008) sostienen que el recurso suelo es un bien económico, pero su naturaleza, su organización y el funcionamiento de los mercados de tierras impiden la transposición simple de los razonamientos y resultados generales de la ciencia económica, diferenciándolo esta situación de otro tipo de bienes económicos. Un terreno vale no sólo por sus características físicas y su localización, sino también por los derechos que a él le son atribuidos, sobre todo en un medio urbano y periurbano.

Según Mochón y Becker (1993: 172) "un mercado es perfectamente competitivo cuando hay muchos vendedores pequeños en relación con el mercado, el producto es homogéneo, los compradores están bien informados, existe libre entrada y salida de empresas, y decisiones independientes, tanto de los oferentes como de los demandantes […]". Sobre este aspecto Trivelli (2006) sostiene que "[…] el mercado de suelo no cumple (y difícilmente pueda cumplir) los supuestos de la competencia perfecta, asemejándose más bien su funcionamiento al de la competencia monopólica y en algunos casos a un monopolio" (Trivelli, 2006: 33)" (en Gambino, 2013, p. 12-13). Berges y Ontiveros (2007) se inclinan en el mismo sentido al considerar que hay características del suelo que cuestionan el alcance de la maximización del bienestar social como consecuencia de la libre interacción de los agentes económicos en el mercado del suelo, y sostienen que hay factores de peso que justifican la intervención del sector público en este mercado, en la medida en que la existencia de fallos en él, lo convierten en un mercado no perfectamente competitivo.

Del mismo modo Schechinger (2005) sostiene que el mercado de suelo opera bajo reglas que no necesariamente siguen los postulados ortodoxos de la economía del mercado de otras mercancías, y advierte que no es que el mercado del suelo no esté funcionando bien, sino que así es como funciona, ya que las características de la mercancía misma no permiten una oferta

y una demanda plenamente competitivas y racionales. Asimismo, los efectos que este mercado peculiar produce sobre la estructura socioeconómica y espacial de las ciudades no parecen ser satisfactorios, siendo la dispersión urbana, la segregación, la falta de servicios tan sólo algunas de estas persistentes insatisfacciones.

Además, autores como Trivelli (1982) sostienen que el mercado de suelo operando prácticamente sin restricciones tiene una serie de limitantes que no sólo impiden un funcionamiento eficiente del mercado, sino que además colocan serios obstáculos para la consecución del bien común como objetivo de política aplicado al medio urbano. Sostiene que "[...] para lograr que el mercado de suelo conduzca con su operatoria a situaciones social, económica y espacialmente más deseables, es imprescindible que el sector público redefina las condiciones de operación del mercado" (Trivelli, 1982:16). Conjuntamente, este autor remarca que, al tratar el comportamiento del sector privado frente al suelo urbano y el problema habitacional, es bueno tener presente que el estímulo de acción de este sector es el afán de lucro, y que, por lo tanto, el servicio al consumidor tiene un carácter instrumental. Cuestión que es necesaria mencionarla, pues se suele criticar el comportamiento del sector privado por no interesarse éste mayormente en la provisión de soluciones para los más pobres. Se insiste también con frecuencia en los efectos nocivos que la actividad privada genera en el mercado de suelo sin reparar que nunca se le ha asignado a éste un rol de protección del bien común (Trivelli, 1982).

La configuración y producción del territorio y las posibilidades de acceso al suelo en la actualidad son cuestionadas por responder principalmente a las lógicas de una economía de mercado, en donde la necesidad de suelo y su posibilidad de uso como soporte esencial e insustituible para el desarrollo de la vida humana compite con un suelo entendido como bien económico, en donde el valor de cambio de este objeto prevalece sobre su valor de uso, subyaciendo a esta controversia una discusión de los valores fundamentales sobre los cuales se construyen y/o debieran construirse las ciudades. Esta situación se ve cada vez más complejizada por el tipo de prácticas que intervienen en la construcción del espacio, que intensifican procesos indeseables en lo que respecta a una distribución equilibrada del recurso, y también por la complejización de las cualidades que se le requiere al espacio físico como

soporte básico para el hábitat humano, en donde no se discute solamente garantizar un "pedazo de suelo" o un "techo donde dormir", aún sin estar resueltas tampoco estas cuestiones.

Reconocido el suelo como sustento básico e insustituible para el desarrollo de la vida humana; junto a una experiencia que viene comprobando que los mecanismos provistos por una economía en la cual el Estado se aleja de un rol articulador, no resultan "accesibles" o "posibles" para muchos sectores de la población, impidiendo así la satisfacción de derechos considerados básicos, y en donde el más básico sería la posibilidad de utilizar el suelo; y dentro de un sistema dentro del cual recae en el Estado como poder público la potestad para construir el andamiaje jurídico sobre el cual se sustentan las reglas bajo las que opera el mercado, y a la vez es quien constitucionalmente debe garantizar los derechos del individuo[12], es difícil no acordar con el señalamiento que se le hace a este poder público, en cuanto al papel decisivo y responsabilidad intransferible que tiene en relación a la construcción de posibilidades de acceso y uso socialmente justo del territorio.

Las *políticas públicas* se presentan como el ámbito adecuado para que el Estado dé tratamiento a las cuestiones planteadas, entendiendo que toda política pública apunta a la resolución de un problema público reconocido como tal en la agenda gubernamental y que representa la respuesta del sistema político-administrativo a una situación de la realidad social juzgada políticamente como inaceptable (Subirats, Knoepfel, Larrue y Varone, 2008). En este sentido, particularmente para este trabajo gozan de especial relevancia las *políticas territoriales o de ordenamiento del territorio,* concibiendo como tales al conjunto de políticas públicas y planificaciones con repercusiones territoriales, que se encaminan a la coordinación y compatibilización de los usos y funciones que coexisten en un determinado territorio; es decir, al conjunto de disposiciones legales, planes, programas y actuaciones que de manera integrada desarrolla un gobierno, de modo que las actuaciones territoriales respondan a elevar la calidad de vida de las personas, individual y socialmente (Blanco, Domínguez Roca y Mignaqui, 2013).

[12] Por ejemplo, en el artículo 36 inciso 7 de la Constitución de la Provincia de Buenos Aires, se establece la Provincia promoverá la eliminación de los obstáculos económicos, sociales o de cualquier otra naturaleza, que afecten o impidan el ejercicio de los derechos y garantías constitucionales, reconociendo además como uno de los derechos sociales en su apartado 7 el Derecho a la Vivienda.

En el Anteproyecto de LOT (2012) se define a la política de Ordenamiento Territorial como:

> […] una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio, mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social *en* el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales
>
> El Ordenamiento Territorial es la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. (p. 2)

Por su parte, las *políticas de tierra, fundiarias o de suelo* se presentan como el conjunto de intervenciones públicas sobre los mercados de tierra, que buscan corregir aquello que podría conducir a evoluciones socialmente inaceptables, económicamente ineficaces o ecológicamente peligrosas. Un conjunto de intervenciones públicas que atienden por un lado a orientar el desarrollo urbano con racionalidad y por otro a morigerar los efectos perversos del mercado (Mignaqui, 2008).

El Estado puede intervenir en el mercado de suelo a través de distintas estrategias buscando orientar el desarrollo de la ciudad sobre la base de objetivos que se defina. Específicamente para el caso del suelo ocioso Clichevsky (2002) reflexiona acerca de políticas posibles, sugiriendo que las mismas deberán ser diferenciales según la tipología de tierra vacante que se trate, como así también plantea la necesidad de diferenciación entre políticas que tiendan a la reutilización de estos espacios, de otras cuyo fin sea la prevención en su reproducción. Dentro de las políticas que recomienda, se incluyen instrumentos fiscales, instrumentos de regulación, estrategias de concertación con el sector privado y crediticio, pudiéndose destacar como ejemplo de ellos: impuesto inmobiliario diferencial para desalentar la tenencia sin uso, incentivos fiscales para la construcción, expropiaciones de inmuebles que registren deudas, políticas de canje de tierra con condonación de deudas de tasas municipales, rezonificación, créditos o subsidios para la adquisición de vivienda o materiales de construcción, entre otros. Respecto a los casos que involucran a predios de grandes extensiones, plantea la necesidad específica de generar planes de desarrollo y formas de gestión que atiendan puntalmente a cada uno de los casos. En lo que refiere a las políticas que se orienten a la prevención en la proliferación de nuevos espacios ociosos, sus propuestas se orientan a instrumentos normativos y fiscales como impuestos progresivos e instrumentos de captación de plusvalías.

Por otra parte, en el ámbito de las políticas de suelo el suelo ocioso se presenta en la actualidad como importante recurso para abordar con su utilización distintas problemáticas. Destacándose la figura del suelo ocioso como ya se expresó, no sólo como problema a resolver por su improductividad y por las deseconomías que genera para la ciudad en su conjunto, sino también como insumo posibilitador para llevar adelante una serie de políticas que requieren indefectiblemente de suelo y encuentran en la (re)utilización del suelo ocioso la posibilidad de asumir distintos desafíos a costos menores que lo que implicaría hacerlo por otros medios. Por este motivo, entre los instrumentos asociados a la reconversión de suelo ocioso encontramos algunos pensados específicamente para su reconversión como los que fueron mencionados, y otros que, respondiendo a otra premisa, como pueden ser las políticas de vivienda, toman como insumo este territorio improductivo y lo ponen en discusión, pudiéndose convertir sin ninguna intención en particular sobre este territorio en grandes dinamizadores de estos espacios.

¿CUÁLES SON LOS CONCEPTOS O IDEAS QUE EN EL ÁMBITO DE LAS POLÍTICAS PÚBLICAS VIENEN A "MEDIAR" Y/O PONEN EN DISCUSIÓN LA CUESTIÓN DE OCIOSIDAD?

Las ideas referidas a la *función social de la propiedad*, el *derecho a la ciudad*, el *acceso justo al hábitat*, el *alcance de un crecimiento sustentable de las ciudades*, aparecen una y otra vez en los debates vinculados a la planificación territorial, a las formas de uso y apropiación del suelo, a la existencia de espacios ociosos dentro de las ciudades, como así también tienen una importante presencia en la fundamentación de leyes y proyectos vinculados a las mismas temáticas.

Muchos de estos conceptos no son nuevos, por lo que resulta novedoso su resurgimiento y explicitación en algunos instrumentos de políticas públicas, siendo necesario su entendimiento para poder comprender, por un lado, qué es lo que se reclama cuando se los evoca y cuáles son las dimensiones que involucran, y por otro, conocer de qué manera son entendidos y absorbidos (o no) por los instrumentos de políticas públicas.

- ***La función social de la propiedad***

El concepto de la función social de la propiedad fue incorporado en nuestro ordenamiento jurídico en la Constitución Argentina de 1949 y eliminado en su carácter explícito por la reforma de 1957. Posteriormente, fue reincorporado con rango constitucional en la reforma de 1994 a través de tratados internacionales, específicamente mediante el Pacto de San José de Costa Rica de la Convención Americana de Derechos Humanos, e incorporado en muchas constituciones provinciales. El concepto de función social de la propiedad toma cada vez más fuerza en el debate respecto al uso del suelo y pone en discusión los límites existentes en la relación entre un propietario y/o no propietario y un objeto inmueble en este caso. La no reincorporación de esta figura en el nuevo Código Civil y Comercial argentino (CCyC) entrado en vigencia en el año 2015 ha generado amplios debates y reclamos.

En el ámbito latinoamericano la problemática vinculada con el déficit habitacional, entendiéndola no simplemente como ausencia de infraestructura, si no también como la imposibilidad de acceso a ella por parte de diversos actores, suele empapar gran parte de las discusiones que se dan en torno al uso de la propiedad, poniéndose principalmente en cuestión el papel que ella debe cumplir. Esta situación cobra más fuerza aún cuando la propiedad en cuestión se encuentra ociosa, siendo señalada para que venga a cumplir su rol en la sociedad, su función social, en dónde lo *social* queda involucrado principalmente con una serie de necesidades y/o posibles usos por aquellos otros que no son sus propietarios.

El concepto de la función social de la propiedad[13] surge como alternativa al concepto liberal clásico de propiedad privada. Este último compite y es cuestionado por otras formas de imaginar esta institución. Las principales objeciones al derecho de propiedad clásico apuntan al ocultamiento de las obligaciones y conexiones que tiene el sujeto con la comunidad, o bien a las consecuencias negativas que tiene este derecho para la distribución de la riqueza. Las alternativas que giran en torno a este concepto van desde la abolición de la propiedad privada

[13] Para comprender el origen del concepto de la función social de la propiedad se ha trabajado principalmente con el libro de La "Función Social de la Propiedad" coordinado por Bonilla Maldonado. También el trabajo de Paolinelli, Guevara, Oglietti,"Impuesto a los bienes Urbanos Ociosos. Una herramienta Tributaria contra la especulación inmobiliaria y al servicio de la planificación" aporta importantes cuestiones referidas a cómo este concepto fue estableciéndose en el constitucionalismo argentino.

de los medios de producción hasta la intervención fuerte del Estado en los derechos de propiedad para alcanzar fines redistributivos (Foster y Bonilla Maldonado, 2013).

Foster y Bonilla Maldonado (2013) exponen para la comprensión de este concepto alternativo algunos de los principios manifestados por Duguit, quien es considerado uno de los principales expositores de la doctrina de la función social:

> La propiedad […] tiene límites internos – no sólo externos, como en el caso del derecho de propiedad liberal-. El propietario tiene obligaciones en relación con su cosa. No puede hacer o dejar de hacer lo que quiera con su propiedad, sino que está obligado a hacerla productiva. La riqueza que controlan los propietarios debe ponerse al servicio de la comunidad mediante su explotación económica. Consecuentemente, el Estado sólo debe proteger la propiedad cuando ésta cumpla con su función social. Cuando el propietario, no actúa de manera coherente con sus obligaciones el Estado debe intervenir para incentivarlo o castigarlo. Los impuestos y la expropiación, entre otros, resultan instrumentos poderosos para alcanzar tales fines. Desde esa perspectiva, el Estado tiene obligaciones tanto negativas como positivas en relación con la propiedad. (p. 13)

La idea de la función social de la propiedad se fundamenta en una descripción de la realidad social que reconoce a la solidaridad como uno de sus ejes constitutivos. “La conclusión de Duguit de que la propiedad es una función social no era para él una afirmación propia de un nuevo enfoque o teoría de la propiedad, en lugar de eso, Duguit defendía que mediante la observación científica del uso y función de la propiedad en la sociedad había descubierto que la propiedad se había convertido de hecho en una función social. Por consiguiente, la definición era, en opinión de Duguit, nada más que una descripción precisa de lo que ya había pasado” (Mirow, 2013:239).

Para Duguit la visión del liberalismo respecto al sujeto y a la sociedad pierde de vista la interdependencia entre las personas. Duguit cuestiona el individualismo y el carácter metafísico del derecho de propiedad liberal, considerando como documentos jurídico-políticos más representativos del pensamiento liberal en este sentido la Declaración de los Derechos del Hombre de 1789 y el Código de Napoleón en donde se concentran de manera paradigmática estas dimensiones de la propiedad liberal, y la misma aparece “como un derecho individual, natural y cuasi absoluto (sus únicos límites son el ordenamiento jurídico y la utilidad pública)” (Foster y Bonilla Maldonado, 2013:15).

La crítica de Duguit al individualismo del derecho de propiedad clásico tiene tres componentes: el supuesto de la existencia de un individuo aislado, la incongruencia entre la idea de un individuo aislado y la necesidad de un derecho-deber de la propiedad, y la objeción de que la propiedad liberal clásica se encuentre únicamente al servicio de los intereses individuales (Foster y Bonilla Maldonado, 2013:16).

Foster y Bonilla Maldonado (2013) sostienen que lo que se cuestiona es la tendencia liberal clásica de encasillar el "núcleo" de los derechos de propiedad y alinear ese núcleo con la autonomía individual y con la relegación de las limitaciones de la autonomía individual a la "periferia" de los derechos de propiedad. Aquí lo que está en el núcleo del derecho de propiedad y su ejercicio es mucho más complejo. "La función social de la propiedad y la obligación del dueño de proporcionar ciertos beneficios a la sociedad funcionan como una restricción inherente a los derechos de propiedad privada. Por consiguiente, los valores compartidos y los compromisos morales de la sociedad coexisten, tal vez incómodamente, con el derecho de los dueños de excluir a los demás del goce del derecho de propiedad. En este caso, el núcleo de la propiedad reflejaría idealmente la pluralidad de valores que como sociedad creemos que la propiedad debería servir y se le asigna al sistema jurídico ponderarlos para establecer el ámbito de los derechos de propiedad privada" (2013:21). Dependiendo esa ponderación de valores de la cultura jurídica, política y social de cada sociedad en particular.

Bonilla Maldonado (2013) realiza un análisis centrado en la evolución de la estructura del régimen jurídico de la propiedad en Colombia que permite comprender de qué manera intervienen ciertos valores en la construcción del derecho de propiedad y de su función social. Evidencia tres momentos centrales en la creación y consolidación del derecho de propiedad en ese país, los cuales giran en diferentes formas de interpretar y ponderar tres valores fundamentales en el canon liberal: autonomía, igualdad y solidaridad. En su evolución aparece y desaparece una congruencia entre lo emanado en la Constitución y la Ley Civil de ese país, alterándose la prevalencia de qué principio prevalece sobre los demás. Logra reconocer cinco oposiciones conceptuales que se encuentran en permanente tensión a la hora de definir el derecho de propiedad y su función social (que resultan igualmente válidas en otros países latinoamericanos): individualismo - solidarismo, intervención limitada - intervención general,

privado-público, Constitución como programa político - Constitución como norma, propiedad-derecho - propiedad-función social.

El contenido del derecho de propiedad y su función social está fuertemente vinculado con los valores que subyacen al ordenamiento jurídico y la forma en que estos valores son ponderados no se mantiene estática ni en el tiempo ni en el espacio. “Todas las sociedades tienen que enfrentarse a ciertos puntos de tensión recurrentes que son inherentes a la propiedad privada. Esos puntos incluyen el equilibrio entre la libertad individual, la responsabilidad colectiva y las limitaciones a los daños, y también los incentivos a la actividad productiva, el reconocimiento de la conexión personal con la propiedad y otros similares. La sociedad enfrenta esas tensiones mediante la resolución de los conflictos entre individuos, con instituciones jurídicas que inherentemente se inspiran en valores y los imperativos de un contexto histórico determinado. Como resultado de eso, no hay ninguna función social singular –no la puede haber-y no existe posibilidad de una teoría unificada, de carácter trascendente, acerca de qué debería ser esa función. En lugar de eso, todos los sistemas jurídicos deben ponderar permanentemente los valores plurales que la sociedad refleja” (Davidson, 2013:199).

Los debates en torno al concepto de la función social de la propiedad, su contenido y efecto son materia aún vigente. Diversos ordenamientos jurídicos de distintos países toman este concepto implícita o explícitamente. Asimismo, se consolida como un principio subyacente a muchos proyectos de reforma agraria o urbana y permanece latente en distintos reclamos. Durante los últimos años, América Latina ha experimentado avances en la aprobación e implementación de herramientas jurídicas para intervenir en el proceso de urbanización con fundamento en el principio de la función social de la propiedad. Colombia y Brasil como países pioneros, seguidos por Uruguay, Venezuela, Argentina (Provincia de Buenos Aires) y Ecuador, han promulgado regulaciones urbanísticas fundamentadas en este principio. “Un principio es central a estas legislaciones: el suelo debe servir a la sociedad como un todo y no sólo a sus propietarios individualmente considerados. Es la llamada función social de la propiedad la que incluye obligaciones tanto para los propietarios del suelo como para el gobierno” (Acosta, 2016:2). Particularmente en lo que refiere a inmuebles en estado ocioso, teniendo como base el principio de la función social de la propiedad, mantener en estado ocioso un inmueble se considera que implica un incumplimiento flagrante de este principio, porque la retención ociosa de inmuebles

atenta contra los intereses generales de la comunidad y excede lo que puede considerarse un ejercicio regular de la propiedad (Paolinielli et al., 2014).

En relación a los instrumentos, la función social de la propiedad es un principio de naturaleza amplia y de carácter abstracto, cuya materialización puede darse a partir de la implementación de diversas opciones, entre las cuales pueden mencionarse: cuotas u obligaciones de habitación social, regulaciones de uso y aprovechamiento urbanístico, mecanismos directos de captura de plusvalías, venta forzosa y presiones para construir, usar o destinar el suelo en tiempos específicos, entre otras (Acosta, 2016). Como casos pioneros de implementación de instrumentos de gestión de suelo vinculados presionar a propietarios de inmuebles ociosos, en el ámbito latinoamericano Acosta (2016) señala los casos de Brasil, con su instrumento de Parcelamiento, edificación y utilización compulsoria; y el caso de Colombia, con la Declaratoria de Desarrollo y Construcción Prioritaria.

Todos estos instrumentos intervienen en el mercado de tierras urbano, lo cual se justifica social, económica y políticamente en el hecho de que este mercado es imperfecto y produce una serie de fallas que terminan afectando a la sociedad. Como estos mercados están compuestos mayoritariamente por tierras privadas en manos de particulares, los instrumentos urbanísticos definen y redefinen la noción de propiedad y su contenido económico (Acosta, 2016).

- ***El Derecho a la Ciudad y el Acceso Justo al Hábitat***

La noción de *derecho a la ciudad* fue concebida por Lefebvre y centraba su atención en la relación entre el excedente de acumulación capitalista, el proceso de construcción de la ciudad, la producción del espacio y la participación de los diversos actores en ese proceso de absorción del excedente mediante la transformación urbana. El derecho a la ciudad no debe ser entendido simplemente como un derecho de acceso a una serie de recursos urbanos y espacio público dados, sino el derecho a la creación o recreación de estos espacios de acuerdo con valores propios de sus ciudadanos. Para Lefebvre (1967), el derecho a la ciudad no debía concebirse como el derecho de acceso a las ciudades tal como eran, sino como el derecho a una vida urbana transformada y renovada.

Aunque el resurgimiento experimentado en la última década respecto a la idea del derecho a la ciudad para Harvey (2012) es interpretado como un proceso independiente al legado intelectual de Lefebvre y visto como una reacción de diversos movimientos sociales que discuten sobre quiénes deben configurar las cualidades de la vida cotidiana, su "renacimiento" para él también se encuentra estrechamente vinculado al planteo original y resurge como reacción a una tendencia en la producción del espacio que resulta ajena a gran parte de la sociedad que la recibe, respondiendo a "[…]un capitalismo internacional brutalmente neoliberalizador que ha venido intensificando su asalto a las cualidades de la vida cotidiana […]" (Harvey, 2012).

Harvey (2012) acuerda con la teoría de Lefebvre y plantea que la urbanización, entre otros factores, desempeña un papel activo en la absorción del producto excedente que los capitalistas producen continuamente en su búsqueda de un plusvalor. Esta búsqueda constante, que amplía continuamente el terreno de la actividad capitalista para hacerla más rentable, se refleja en una diversidad de procesos, como así también en la ampliación de las escalas territoriales en las que opera. Esta búsqueda de absorción de excedentes se manifiesta tanto en el paisaje físico de las ciudades (nuevas infraestructuras, vaciamiento de los centros, etc.), como así también en las variaciones de las relaciones sociales que esta situación propicia (cambios de estilos de vida, etc.).

Respecto a lo que concretamente se reclama cuando se evoca el derecho a la ciudad, Harvey plantea que "[…] el derecho a la ciudad es un significante vacío. Todo depende de quien lo llene y con qué significado. Los financieros y promotores pueden reclamarlo y tienen todo el derecho de hacerlo; pero también pueden hacerlo los sin techo y sin papeles. Inevitablemente, tenemos que afrontar la cuestión de qué derechos deben prevalecer […] La definición del derecho es en sí mismo objeto de una lucha […]" (Harvey, 2012:13). Este autor, entiende que una reivindicación del derecho a la ciudad debería implicar una exigencia por parte de los movimientos opositores a un "mayor control democrático sobre la producción y uso del excedente" en donde el proceso de urbanización se reconoce como un importante canal de uso y "el derecho a la ciudad se constituye estableciendo un control democrático sobre la aplicación a la urbanización de los excedentes" (2012: 46). Para Harvey el derecho a la ciudad refleja un espacio en donde el ideal de los derechos humanos adopta un aspecto colectivo, y su reclamo "supone reivindicar algún tipo de poder configurador del proceso de urbanización, sobre la

forma en que se hacen y rehacen nuestras ciudades, y hacerlo de un modo fundamental y radical" (2012:21). Cuando se reivindica el derecho a la ciudad se está reivindicando un espacio colectivo donde se respeten los derechos humanos, se están reivindicando los derechos humanos en la ciudad, en donde el término ciudad es considerado un concepto general aplicable a ámbitos urbanos o rurales (Guillén Lanzarote, 2011:21).

La Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad y otros documentos generados desde la sociedad civil denuncian "la apropiación privada de las inversiones públicas en vivienda, transporte, equipamientos urbanos y servicios públicos. Intentan mostrar cómo la mercantilización del suelo y la revalorización inmobiliaria ha conducido a la exclusión de amplios sectores de la población. A esta realidad oponen el hecho de la producción social del hábitat y conciben el derecho a la ciudad como el derecho individual y colectivo a rehacer la vida urbana desde una perspectiva social y ecológicamente sostenible. Postulan para ello, el ejercicio independiente de todos los derechos humanos, así como una serie de deberes, principios y obligaciones en el ámbito urbano […] enmarcado en dos principios fundamentales: la gestión democrática del espacio urbano, entendida como una creación colectiva, y el establecimiento de la función social y ambiental tanto de la propiedad urbana como de la ciudad" (Pisarello, 2011:38-39).

Para Zárate (2011) cuando se reclama un derecho a la ciudad se está hablando de: el fortalecimiento de los procesos de producción y gestión social del hábitat, la democratización de la gestión del territorio y el acceso a tierra e inmuebles, la regularización de la tenencia y el acceso a los servicios públicos, la armonización de la legislación nacional y local a los estándares y compromisos internacionales en materia de derechos humanos.

Para Harvey (2012) los derechos humanos se formulan hoy en términos individualistas y basados en la propiedad y no cuestionan la lógica de mercado liberal y neoliberal hegemónica ni los tipos neoliberales de legalidad y acción estatal. Vivimos en un mundo donde prevalece la propiedad privada y la tasa de ganancia por sobre los demás derechos. Muchas de estas exigencias suelen perder su dimensión transformadora porque no desafían fundamentalmente las lógicas de los mercados neoliberales o las formas dominantes de la legalidad o de la acción estatal, concibiéndose en muchos casos como un simple derecho de acceso a los recursos y al espacio público tal como es, y no como un derecho a transformarlos propiciando su

democratización, su sustracción de las lógicas institucionales burocráticas y su re adaptación a escalas más sostenibles (Pisarello, 2011).

Actualmente el derecho a la ciudad, que es categorizado por algunos autores como un derecho humano emergente, es compartimentado, explicado y complejizado con la incorporación de diversos reclamos que intentan dar contenido explícito a los alcances de este concepto. Es así como se relacionan con él cuestiones que refieren a gente sin techo, gentrificación y desplazamiento, participación democrática en la construcción de las ciudades, entro otros temas. Esta diversidad en su contenido, que parece muchas veces de alcances infinitos, da unidad a distintos reclamos, otorgándole una fuerza que quizás cada uno por su parte no lograría; por otra parte, este concepto recoge distintos discursos respecto a la dirección que distintas partes de la sociedad entiende tendría que tomar o de la forma que tendría que moldearse ese excedente de capital en cada contexto. Los reclamos y reivindicaciones asociados provienen o intentan dar respuesta a aquellos sectores de la sociedad considerados con menor participación en el proceso de disposición y localización física del capital, entendiendo que el proceso de decisiones y estructuración de las ciudades se encuentra predominantemente regido por una maximización del beneficio del capital y que resulta en un producto que se encuentra desasociado del contexto en relación a las necesidades, o más profundamente, a los valores que esa sociedad que lo acoge busca, a la construcción de una ciudad de acuerdo con sus deseos.

En un contexto de creciente polarización en la distribución de la riqueza y el poder, acompañado por una protección neoliberal de los derechos de propiedad privada y sus valores que se convierten en una forma hegemónica de política, los ideales envueltos en el derecho a la ciudad vinculados a la identidad urbana, ciudadanía y pertenencia; de una política urbana coherente con su contexto; la idea de que la ciudad podría funcionar como un cuerpo político colectivo, parecen poco posibles. Sin embargo, proliferan como contracara movimientos sociales urbanos y periurbanos, y también algunas administraciones, que intentan superar esta situación y configurar la ciudad respondiendo a una imagen social diferente a la ofrecida por los poderes de los promotores respaldados por el capital financiero y empresarial y por un aparato estatal con mentalidad de negociante (Harvey, 2012). Para Pisarello (2011) aquellas regiones en las que la segregación espacial y la exclusión provocadas por estas políticas ha sido más intensa,

las reflexiones en torno al derecho a la ciudad han cobrado mayor fuerza y creciente actualidad. Suelen mencionarse como casos paradigmáticos en el ámbito latinoamericano respecto a esta cuestión, países como Brasil con legislación como la Constitución de 1988, presupuestos participativos en Porto Alegre de 1989, el Estatuto de la Ciudad de 2001, la Creación de Ministerio de Ciudades en 2003; y Colombia, con la Constitución de 1991 y la Ley de Desarrollo Territorial de 1997. Ambos países han logrado una repercusión en el ámbito jurídico a través de constituciones y leyes que reconocen tanto los derechos urbanos como la gestión democrática del espacio público.

En la Provincia de Buenos Aires se han registrado avances normativos que explicitan tanto la cuestión de la función social de la propiedad como la idea del derecho a la ciudad. Mediante la Ley 14.449, Ley de Acceso Justo al Hábitat, se recogen estas cuestiones formando parte de sus principios rectores. Específicamente en esta Ley el *derecho a la ciudad y a la vivienda* se relaciona con el derecho a un lugar adecuado para vivir en condiciones que favorezcan la integración plena a la vida urbana; el acceso a los equipamientos sociales, a las infraestructuras y a los servicios; las posibilidades de desenvolvimiento de las actividades sociales y económicas; el usufructo de un hábitat culturalmente rico y diversificado (Ley 14.449). Por su parte, la *gestión democrática de la ciudad* es entendida "como un proceso de toma de decisiones que asegure la participación activa, protagónica, deliberante y autogestionada de la comunidad en general y de los ciudadanos en particular y, en especial, de las organizaciones o asociaciones civiles que fomenten el acceso al hábitat y a la vivienda" (Ley 14.449). En cuanto a la f*unción social*, se define que la propiedad inmueble cumple su función social "cuando respeta las exigencias y determinaciones expresadas en las Leyes y normas generales, así como en los planes, proyectos y reglamentaciones que regulan la producción del hábitat, con el fin de garantizar la calidad de vida, el uso ambientalmente sostenible del territorio y la justicia social" (Ley 14.449).

- ***Crecimiento urbano sustentable***

Dentro de los debates y estudios interesados por el modo en que crecen las ciudades, se destacan dos modelos de ciudad que a grandes rasgos se reconocen como *ciudad dispersa*/*difusa* y *ciudad compacta*, en donde la realidad urbana de una ciudad o región puede encontrarse más o menos

próxima a los lineamientos que se describen para uno u otro modelo. Uno basado en la dispersión, expansión difusa y fragmentada del medio construido, y otro, en la concentración y densificación.

La forma en que se desarrollan las ciudades es importante ya que condiciona fuertemente la inclusión social, la integración territorial, la sostenibilidad ambiental, la economía urbana y las finanzas públicas. El impacto que tiene es tal que incluso el alcance de un crecimiento urbano sustentable forma parte de los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ONU-Hábitat)[14].

Baer (2016) caracteriza para el caso de las ciudades argentinas las formas en que estas se han venido desarrollando en los últimos años, atendiendo especialmente a la cuestión del suelo ocioso:

> 1. Las ciudades se expandieron hacia la periferia a un ritmo que no se correspondió con el crecimiento de la población y de los hogares.
> 2. El crecimiento de las áreas periféricas no se tradujo en un aumento proporcional de la oferta efectiva de suelo; es decir, sólo una parte del stock físico de tierra urbana que se incorporó a la ciudad se volcó al mercado.
> 3. Este proceso de expansión urbana coexistió con niveles crecientes e inéditos de suelo y vivienda ociosa al interior de la ciudad consolidada.
> 4. El aumento de la vivienda ociosa se dio en simultáneo a una fuerte dinámica del desarrollo inmobiliario y la vivienda de interés social; es decir, creció el uso vacante de la propiedad inmobiliaria en paralelo a la expansión del stock físico de vivienda.
> 5. A pesar de esta dinámica del desarrollo inmobiliario aumentaron las restricciones de acceso formal a la vivienda.
> 6. También aumentaron las soluciones habitacionales a través de numerosos programas estatales de vivienda; sin embargo, empeoraron las condiciones de acceso formal a la vivienda.
> 7. Se ha avanzado e innovado en diversas prácticas e iniciativas públicas de planificación territorial; sin embargo, permanecieron las dificultades para regular la ocupación del suelo, contener la expansión urbana, disminuir los niveles de ociosidad del suelo y concretar los usos de los suelos establecidos en la normativa urbana. (s/p)

La existencia de suelo ocioso se considera que propicia una expansión del medio construido que se asocia al denominado modelo de expansión difusa. Este modelo es señalado con algunas consecuencias negativas para lo que es entendido como un crecimiento sustentable de las ciudades, en relación a que su patrón de desarrollo urbano, caracterizado por la dispersión y

[14] En la Cumbre para el Desarrollo Sostenible, que se llevó a cabo en septiembre de 2015, los Estados Miembros de la ONU aprobaron la Agenda 2030 para el Desarrollo Sostenible, que incluye un conjunto de 17 Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS) para poner fin a la pobreza, luchar contra la desigualdad y la injusticia, y hacer frente al cambio climático.

discontinuidad, insume grandes costos de construcción, provisión y mantenimiento de la infraestructura y servicios urbanos, genera presión sobre áreas dedicadas a otros usos productivos, disminuye el suelo absorbente ocupando humedales y valles de inundación, y propicia mayores distancias de desplazamiento y caudal de circulación de bienes y personas, fomentando además el uso del automóvil particular y desencadenando en consecuencia otros problemas ambientales (Baer, 2016). En el ámbito de las políticas territoriales, el modelo de crecimiento sustentable de las ciudades se asocia más al modelo compacto que al difuso, compartiendo las consecuencias anteriormente expresadas que este último trae aparejado para el funcionamiento y financiamiento de las ciudades. Por este motivo es que la cuestión del suelo ocioso también tiene cierto protagonismo en los debates referidos al crecimiento sustentable de las ciudades en donde su existencia surge como un elemento indeseable dentro del territorio.

REPENSANDO EL CONCEPTO DE OCIOSIDAD

El marco conceptual que queda delimitado aquí se construyó inicialmente con conceptos y definiciones provisorias que permitieron una aproximación al objeto de estudio. Definiciones que indicaron los principales aspectos asociados a la cuestión del suelo ocioso y que en el proceso de interrogarlos aportaron un cuerpo de ideas y nuevos conceptos que transformaron o ampliaron el propio contenido de la unidad de análisis, haciendo necesario repensar los conceptos dados y ajustar las definiciones. “La articulación de los conceptos ordenadores básicos radica en la posibilidad de traducirlos en indicadores “empíricos” cuya función no es la “verificación” del propio concepto sino la “reafirmación o el descubrimiento de nuevas relaciones entre los conceptos” (Zemelman, 1987). Esta operación supone la función de mediación a través de otros conceptos. Es decir, operacionalizar para aproximarse y construir la realidad y no para verificar una realidad dada” (Escolar, 2000:182).

En este sentido, lo entendido como suelo ocioso preliminarmente como un suelo de determinadas características y “simplemente” no usado desde el punto de vista físico (por ejemplo inmuebles urbanos vacantes en relación con su no uso), al indagar sobre los debates y conflictos que giran en torno a los usos del suelo surgen ciertos aspectos que indican que al momento de hablar de él es válido ampliar el contenido comúnmente asociado a esa condición de no usado. Resulta una posibilidad ante ello, partir del conocimiento de las principales

“virtudes” o “propiedades” que tiene el suelo en el contexto actual para ponderar su (im)productividad respecto a ellas. Así es que comienzan a diferenciarse distintos tipos de ociosidad, que no necesariamente son excluyentes, y que responden a distintas “responsabilidades” que recaen sobre este recurso, pudiéndose definir a partir de ellas respecto a qué condición puede considerarse que el recurso está siendo subutilizado.

Así es que puede decirse, por un lado, que en tanto recurso esencial e insustituible, imprescindible, finito, escaso etc., y en tanto requerimientos que aplican a la construcción de un medio habitable un suelo puede considerarse ocioso en aquellos casos en los que contando con atributos urbanos no está siendo utilizado o se encuentra utilizado por debajo de su potencial. En estos casos el uso potencial del inmueble generalmente se asocia a propuestas habitacionales, al desarrollo de equipamiento de uso específico u otras propuestas estratégicas para el desarrollo urbano según el tipo y envergadura del inmueble que se trate. También la utilización de estos inmuebles urbanos se considera oportuna para la optimización del medio construido y en consecuencia aportar así al control de una expansión innecesaria de la mancha urbana.

Por otra parte, existe otro universo de bienes inmuebles que pueden considerarse ociosos en relación con la función que tiene la propiedad en la sociedad y a los derechos que es capaz de transmitir una relación regulada jurídicamente entre un inmueble y una persona. Existen relaciones de hecho entre las personas y el suelo que requieren de una formalización encuadrada en el marco jurídico para que pueda pensarse en un óptimo aprovechamiento del recurso, como puede ser el caso de propiedades en uso, pero con dominios inexistentes o irregulares. Una formalización, por ejemplo, mediante la utilización de instrumentos que otorguen seguridad jurídica en la tenencia y posibiliten a partir de ella el goce de derechos que se traducen inherentes a esta relación en el contexto actual, y en tanto esta garantía no esté dada puede entenderse que el suelo no ha agotado todo su potencial. Para este tipo de casos el Estado puede centrar su accionar en el alcance de la seguridad en la posesión a través de un título perfecto de propiedad o a través de otros instrumentos. A su vez, este tipo de suelo con irregularidades dominiales también podemos considerar que se encuentra ocioso respecto a su potencial para ser comercializado, como consecuencia de no contar con instrumentos legales (ausencia de título) para su puesta en el mercado.

Por último, en relación con los deberes que alcanzan a la institución de la propiedad y en relación al conjunto ciudad, su gestión y mantenimiento, existen inmuebles que pueden considerarse ociosos desde el punto de vista tributario, inmuebles que se caracterizan por las deudas de tributos que poseen y que en muchas ocasiones son asociados también a inmuebles sin uso y sin interés para sus titulares de dominio.

Sobre la base de las ideas precedentes, en este trabajo se utilizará el término *ocioso* para designar a la unidad de análisis, incluyendo en la misma a inmuebles que están siendo desaprovechados (no están siendo utilizados) en cuanto a su potencial normativo (usos del suelo), a propiedades que no obstante están siendo utilizadas se encuentran dominialmente irregulares y a propiedades que se encuentran inactivas desde el punto de vista tributario. Proponiéndose indagar aquí sobre *iniciativas de movilización* de estos espacios, entendiendo como tales a todas aquellas acciones que propuestas, en estado de proyecto, implementadas, reglamentadas, etc., tengan como propósito o impacten en la movilización de suelo considerado ocioso. Se entiende que estas acciones pueden intervenir en la relación entre el propietario-usuario-potencial usuario (sea un particular o el mismo Estado en cualquiera de sus niveles) y un bien inmueble; en la relación que existe de uso o tenencia. Las intervenciones o mecanismos de movilización de suelo ocioso que se proponen explorar estarán sustentadas en los códigos de fondo existentes. Por su parte, se entiende por *movilización* a la generación de un cambio que tienda a una optimización del potencial del recurso suelo, en función de la normativa que lo rige y de las necesidades que lo requieren; una movilización que puede pensarse busca un beneficio mayor con relación a las necesidades que se plantean, busca equilibrar la balanza de la oferta del producto/recurso con la demanda que existe del mismo.

3 ASPECTOS TEÓRICO -METODOLÓGICOS

Esta investigación tiene como objetivo profundizar en el conocimiento teórico del suelo ocioso y en las políticas públicas que promueven su movilización, con especial énfasis en la Región Metropolitana de Buenos Aires en el período 2001-2015. Para tal fin, se plantearon los siguientes objetivos específicos:

- Conocer el tratamiento dado al suelo ocioso en el marco jurídico normativo nacional y de la Provincia de Buenos Aires.

- Identificar la existencia e implementación de iniciativas públicas tendientes a la movilización de suelo ocioso a través de un estudio de caso, el municipio de Moreno, para el periodo 2001-2015.

- Reconocer y caracterizar el tipo y cantidad de suelo ocioso alcanzado por las iniciativas identificadas como implementadas en el área y período de estudio.

Los objetivos propuestos se enmarcan en una investigación del tipo exploratoria y su profundización se propuso realizar mediante un estudio de caso, entendiendo que la profundidad que alcanza la producción de conocimiento a través de un estudio de este tipo permite verificar la pertinencia o no de los supuestos teóricos con los que se ha decidido abordar la realidad social a estudiar.

La relación entre la teoría, el método y las técnicas que ayudaron a construir el objeto de estudio del presente trabajo fue delineándose, construyéndose y modificándose a lo largo del proceso de investigación, actuando como nudo complementario e indisociable a lo largo de esta práctica. La teoría aportando sus conceptos con los cuales volver inteligible “lo real”, el método en tanto camino intelectual a recorrer para resolver el problema planteado y las técnicas para intervenir en la realidad y obtener información (Escolar y Besse, 2011 y Escolar, 2000). Constituyéndose el proceso de investigación simultáneamente en el proceso de construcción del objeto (Escolar, 2000).

Para abordar el problema de investigación propuesto y cumplir con los objetivos planteados, se llevaron adelante las siguientes tareas relativas a la obtención y tratamiento de la información:

- Se realizó un relevamiento de fuentes primarias tales como ordenanzas, leyes, programas, proyectos, planes y otros instrumentos de políticas públicas relacionados al tema en estudio.

- Se realizó un relevamiento de fuentes secundarias bibliográficas, páginas web especializadas, informes de gestión y/o publicaciones gubernamentales (nacional, provincial y municipal) vinculados al estudio de caso.

El relevamiento tuvo lugar en:

- Los portales oficiales del gobierno nacional, provincial y municipal que refieren a información legislativa: http://www.infoleg.gob.ar/ (Info legislativa nacional); http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/.(Info legislativa provincial); http://www.moreno.gob.ar/documentos-oficiales/ (Info legislativa municipal del gobierno local); http://www.urbasig.minfra.gba.gov.ar/urbasig/Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires (RE.U.U.P.B.A.);

- Bibliotecas especializadas;

- Distintas páginas web que poseen los diferentes gobiernos u organizaciones involucrados con la planificación del territorio.

A partir de la información obtenida en estas fuentes se seleccionaron los instrumentos de planificación territorial que se consideraron relevantes en relación con el suelo ocioso, pertenecientes a los niveles de gobierno nacional, provincial y municipal, sintetizándose el objeto de cada uno de ellos y focalizando en el tratamiento dado o en su relación con la cuestión del suelo ocioso.

Para el caso de estudio además se profundizó sobre estrategias adoptadas por el gobierno local respecto a esta cuestión. Se reconocieron instrumentos asociados a la movilización de suelo ocioso dentro del nivel municipal y se resumió su objeto y marco legal. Para realizar una aproximación al territorio involucrado en las estrategias adoptadas, se identificaron dentro de

los boletines oficiales[15] aquellos instrumentos que contaban con casos de inmuebles asociados y sobre estos casos se trabajó de la siguiente manera:

i. Se sistematizó la información referida a los inmuebles que quedaron alcanzados por estos instrumentos, indicándose para cada caso: la fuente (nº de Boletín, nº de ordenanza o decreto), instrumento/iniciativa asociada, identificación catastral del inmueble objeto. Esta información puede consultarse en *Planilla de casos registrados con indicadores, en Anexo I - Cuadros y Planillas*.

ii. Mediante un software GIS se procesó la información obtenida, localizándose los casos registrados en el territorio. Los mapas e información lograda pueden verse en Mapa 11 y 12 (págs. 113-114) y en Anexo II - Mapas.

iii. Se caracterizó el tipo de suelo objeto de los instrumentos a partir de una serie de variables que buscan mostrar la situación de estas parcelas dentro de la trama urbana. Estas variables se detallan en *Cuadro 3. Variables y dimensiones consideradas para caracterizar la localización de las parcelas* (págs.117-118).

Como limitaciones de esta propuesta encontramos que el dato construido a partir de esta modalidad sólo permite conocer el territorio con voluntad por parte del municipio de ser sometido al instrumento y que ha alcanzado ese nivel normativo (ordenanza o decreto y se encuentre registrada y publicada en los boletines oficiales del gobierno local en el período propuesto para investigar); no pudiendo verificarse del todo su efectiva ejecución por fuera de estas publicaciones y quedando fuera seguramente muchas otras propuestas que no han logrado este avance normativo. Técnicas como entrevistas a actores del gobierno local permitirían abordar en profundidad dimensiones de lo real que no son alcanzadas con esta propuesta, lo cual se propone retomar luego en otra instancia de investigación. Al trabajarse estrictamente con ordenanzas y decretos publicados no pueden explorarse cabalmente las dificultades y aprendizajes que el gobierno local ha transitado.

[15] Se ha tenido acceso a los boletines oficiales del Municipio de Moreno a partir de septiembre de 2004. Si bien se ha solicitado por Mesa de Entradas del Municipio el acceso a boletines previos a esa fecha para completar el marco temporal propuesto en la investigación que inicia en el año 2001, al momento de finalización del presente trabajo no se encontraba habilitada esta información.

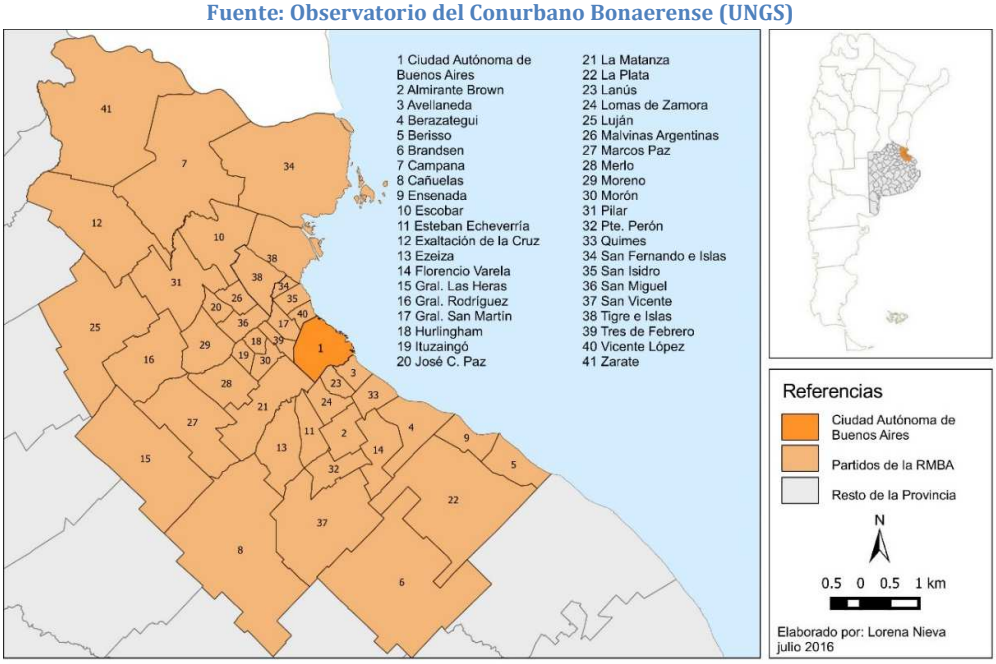
El alcance propuesto en esta instancia es el de la sistematización de la información lograda con la metodología propuesta, cuyo resultado dejará abierta la posibilidad de continuar la construcción del conocimiento sobre una base de casos en el territorio con posibilidad de ser analizados con relación a distintos atributos territoriales, económicos, sociales, etc. Del mismo modo, se dejarán planteados los principales interrogantes que surgen de este proceso de investigación habilitando una futura profundización de este tema sobre la base de esta información.

SEGUNDA PARTE
4 EL SUELO OCIOSO Y LOS INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN Y GESTIÓN TERRITORIAL NACIONALES Y PROVINCIALES EN EL PERÍODO 2001-2015

Introducción a la Región Metropolitana de Buenos Aires

La Región Metropolitana de Buenos Aires (RMBA) es la totalidad de los asentamientos urbanos y sus respectivas áreas de influencia integrados funcionalmente con el área urbana principal. Comprende una regionalización operativa y funcional que abarca a la Ciudad de Buenos Aires y 40 partidos de la Provincia de Buenos Aires. Se extiende geográficamente en una unidad metropolitana delimitada aproximadamente por el área que abraza el Río de la Plata, el Delta y en su límite pampeano la Ruta Provincial N° 6. La Región abarca el área que a partir del año 2003 el Instituto Nacional de Estadística y Censos de la República Argentina (INDEC) define en sus estadísticas como el Gran Buenos Aires (GBA), el cual está compuesto por la Ciudad de Buenos Aires y los partidos del Gran Buenos Aires (24 municipios), junto a otros 16 partidos de la tercera corona que incluyen el denominado Gran La Plata (La Plata, Berisso y Ensenada) (Fernandez, 2011).

Mapa 1. Región Metropolitana de Buenos Aires
Fuente: Observatorio del Conurbano Bonaerense (UNGS)



La RMBA es un centro relevante del sistema de ciudades de Argentina, conforma el principal aglomerado urbano del país, concentra una población de 14.839.746 habitantes, abarca una superficie de 13.947 km2 (datos según Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2010, INDEC), su mancha urbana se extiende 2400 km2 y produce alrededor del 52% del PBI del país (Plan Estratégico Territorial, 2008). Constituye el principal centro financiero y el mayor mercado de producción y consumo del país, y forma parte junto con México, San Pablo y Río de Janeiro del grupo de 15 áreas urbanas llamadas megaciudades por contar con más de 10 millones de habitantes (Duarte, 2006: 15).

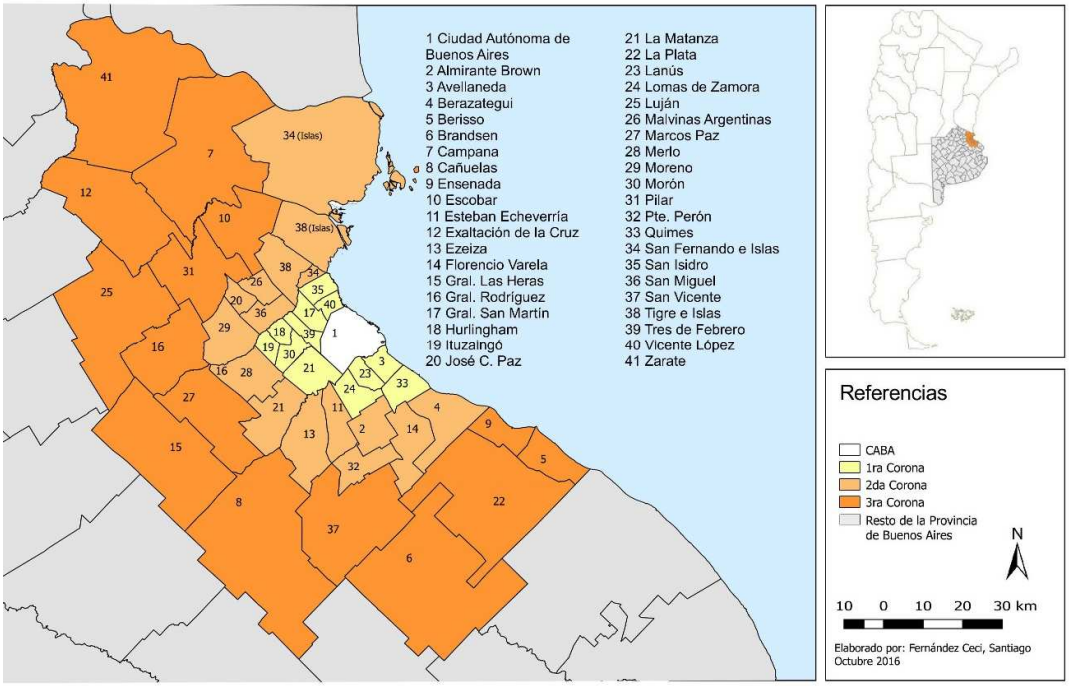
La evolución de la RMBA ha tenido históricamente y seguirá teniendo gracias a su importancia demográfica, económica y política, fuerte incidencia sobre el país. A través de los años ha ido asumiendo distintos roles que abarcan: el portuario, el comercial, ciudad capital - asiento del gobierno nacional, centro de actividades industriales, financieras, de servicios y del terciario especializado.

Desde el punto de vista jurídico, esta entidad urbana se encuentra fragmentada en varias jurisdicciones de distinto nivel. Una, la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (CABA), casco central de la aglomeración con 2.890.151 habitantes según el Censo 2010, capital federal de la

República Argentina y sede del Gobierno Nacional. Por fuera del polígono de la Ciudad de Buenos Aires (la costa del Río de la Plata, el trazado de la Avda. General Paz y el Riachuelo), se encuentra el territorio de la Provincia de Buenos Aires, dividido en municipios.

Analíticamente los Partidos que pertenecen a la RMBA son generalmente organizados en *coronas*, siguiendo criterios como la localización de cada uno de ellos respecto a la Ciudad de Buenos Aires y compartiendo un conjunto de atributos que les brindan cierta homogeneidad entre sí al interior de cada una (Clichevsky, 2007). La *primera corona* corresponde a un cordón semicircular de Partidos alrededor de la Ciudad de Buenos Aires que se extiende hasta aproximadamente 25 km del centro y manifiesta un mayor grado de consolidación física y antigüedad de su trama urbana que el resto (Clichevsky, 2007). La *segunda corona*, a la cual pertenece el Partido de Moreno (área de estudio), es el cordón semicircular subsiguiente y se extiende hasta aproximadamente 40 ó 50 km del centro. Dentro del sistema metropolitano esta corona es el sector de mayor crecimiento poblacional de las últimas décadas, ya que en 2010 y por primera vez en la historia demográfica, la segunda corona (con 5.130.319 habitantes) es asiento de más población que la primera y manifiesta la mayor tasa de crecimiento medio anual (27,9%) y variación intercensal anual 2001-2010 (28,1%). También de urbanización más reciente la segunda corona posee el mayor déficit de infraestructura y en ella se localiza la población de menores recursos (Clichevsky, 2007). Por último, la *tercera corona* de Partidos se extiende con fluctuaciones desde aproximadamente los 40 km del centro y en ella existen grandes superficies de tierra vacía o bien dedicadas a la actividad agropecuaria.

Mapa 2. Coronas de la RMBA
Fuente: Observatorio del Conurbano Bonaerense (UNGS)



Siguiendo a Duarte (2006) puede sintetizarse la configuración urbana de la RMBA mediante tres características básicas:

La primera, una ciudad central (la Ciudad Autónoma de Buenos Aires) sede de las actividades político - administrativas, institucionales, financieras, residenciales y culturales más importantes, con diversos grados de concentración y diferentes localizaciones, generando intensos flujos de residencia - empleo.

La segunda, un sistema de circulación y transporte radial con un esquema radiocéntrico hacia el área central de la CABA. Dicho sistema orientó el proceso de urbanización a partir del trazado del ferrocarril desde 1857, asentándose la población en cercanía de sus estaciones, proceso que se complejizó a partir de las vías de circunvalación como la General Paz, el Camino de Cintura, el Camino del Buen Ayre y la Ruta Provincial 6. Desde la década de 1930 la red de colectivos tuvo un papel de relevancia en la ocupación del tejido intersticial entre los ejes de expansión y a partir de 1990 las autopistas también se constituyen en nuevos ejes orientadores de la ocupación del tejido. Los nuevos equipamientos comerciales y los cruces de esas grandes vías de comunicación generaron además la creación de nuevos subcentros periféricos.

La tercera característica, el damero expandido como soporte del uso residencial. El crecimiento de la RMBA se produjo mediante la expansión de baja densidad en la periferia, la progresiva consolidación del tejido intersticial y de los corredores de transporte y la densificación del casco central. Estas etapas del proceso, que respondieron a los mecanismos de mercado y a intereses en gran medida especulativos y se basaron en el loteo popular a bajo precio con largos plazos de financiación y sin cobertura de servicios, se apoyaron en una muy poco exigente y dispersa normativa de regulación del suelo. Así es que se conformó una trama urbanizada con gran variabilidad interna en cuanto a densidades, calidad urbana y ambiental y prestación de servicios básicos como provisión de agua potable, desagües cloacales y equipamiento colectivo, que disminuyen del centro hacia la periferia. También es destacable de este territorio la coexistencia de espacios de elevada concentración de actividades urbanas con zonas de carácter semi rural.

Por último, la configuración territorial de la RMBA también se caracteriza por una creciente segregación socioespacial, con enclaves globalizados que conviven con áreas marcadas por la concentración de la pobreza y por la economía informal y espacios urbanos de clases medias y trabajadoras deteriorados y empobrecidos. En la Región se consolida una tendencia a la divergencia urbana entre espacios estratégicos orientados a la inserción metropolitana en la economía global y espacios residuales abandonados, tanto por la inversión pública como por la privada (Lineamientos Estratégicos Metropolitanos, 2007).

La cuestión del suelo ocioso en la RMBA: Elementos explicativos de su existencia.

Los elementos explicativos de la existencia de suelo ocioso en la RMBA están fuertemente asociados a su proceso de urbanización, distinguiéndose como vectores principales que guiaron a este último: el acceso a la tierra urbana y a la vivienda, la radicación de las industrias y el desarrollo de la red de transportes (Paolinelli et. al, 2017). Estos tres componentes asociados a las sucesivas modificaciones en el plano económico y político junto al grado de permisividad en las reglamentaciones orientadas a regular los usos del suelo, sirven para explicar gran parte de la existencia de espacios que pueden considerarse hoy como improductivos en la RMBA.

El proceso de urbanización en la Región tuvo lugar más intensamente en la Ciudad de Buenos Aires entre finales del siglo XIX y las primeras décadas del XX, mientras que en el resto de los Partidos ocurrió entre 1930 y 1970 como consecuencia de la oferta de empleo originada por la industrialización sustitutiva de importaciones, luego de la Gran Depresión y la crisis mundial de 1929 (Clichevsky, 2007).

Con el modelo de desarrollo basado en la sustitución de importaciones (1930-1970) se generó una gran oferta de empleo en la Región que derivó en fuertes procesos migratorios internos que tuvieron su correlato territorial en la expansión de la periferia hasta la consolidación de la primera corona y una creciente densificación de las áreas centrales (Lineamientos Estratégicos para la RMBA, 2007).

El modo de expansión del Área Metropolitana en este período resulta sumamente relevante cuando lo que interesa es profundizar en la cuestión del suelo ocioso en la Región. En este período el Estado cumplió un destacable rol en el proceso de expansión de la ciudad hacia la periferia, mediante el apoyo al desarrollo del transporte subsidiando las tarifas y mediante políticas de construcción y facilitación de acceso a la vivienda para los sectores obreros (Lineamientos Estratégicos para la RMBA, 2007). Por otra parte, este Estado es caracterizado en esta etapa por su ausencia en materia de planificación para contener los grandes despliegues territoriales que en este contexto se suscitaron.

Resulta así que esta etapa se caracterizó en la Región, principalmente a partir de 1940, por un incremento en la producción de tierra; producción asociada a una modalidad de loteos destinados a la población de bajos recursos con financiación a largo plazo que ofrecían los vendedores de terrenos, a créditos accesibles para vivienda que otorgaba el Banco Hipotecario Nacional y a subsidios del Estado al transporte masivo (Clichevsky, 2007). Todos estos factores propiciaron una expansión del territorio a consumir que fue predominantemente liderada por agentes privados y que tuvo escasas regulaciones y controles por parte del Estado.

En este período, mientras que el área central continuó densificándose principalmente bajo la modalidad de crecimiento en altura y propiedad horizontal destinado especialmente a los sectores medios, las “villas miseria” de localización subcentral albergaron a sectores de menores recursos y en la periferia los sectores populares se expandieron en estos “loteos

económicos" para vivienda autoconstruida y en barrios de vivienda obrera construidos por el Estado (Lineamientos Estratégicos para la RMBA, 2007).

En la década de 1960 se produjo un progresivo debilitamiento de las políticas del Estado que sostenían aquel modelo de expansión periférica sustentado principalmente en políticas de transporte y vivienda, seguido por un deterioro de las condiciones habitacionales en importantes áreas de la Región; más aún, entre 1960 y 1970 se duplicó el número de habitantes en "villas miseria", pasando del 5% al 11% (Torres, 1993 en Lineamientos Estratégicos para la RMBA, 2007) y a la vez que gran parte de las tierras que venían "produciéndose" con esa modalidad de loteos no llegó a ocuparse.

De la etapa que comienza en 1976 con un gobierno de facto pueden destacarse una serie de medidas que han dejado su impronta en el espacio urbano metropolitano. En la Ciudad de Buenos Aires se empezó a implementar en 1977 el Código de Planeamiento, el cual se entrelazó con la política de erradicación de villas y la Ley de Locaciones Urbanas de 1976, produciendo en conjunto una expulsión masiva de población al Área Metropolitana. En la Provincia de Buenos Aires se sancionó en 1977 el Decreto-Ley 8.912 de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo, con exigencias de infraestructura básica, dimensiones mínimas de parcela y equipamientos para los nuevos fraccionamientos, intentando "poner un freno al proceso especulativo de loteos indiscriminados sobre áreas rurales" (Ciccolella, 2002: 23). El Decreto-Ley 8.912 que vino a cubrir un vacío normativo, tanto en la definición de los estándares requeridos para la urbanización como en los criterios de actuación frente al crecimiento de las ciudades de la Provincia de Buenos Aires, impuso limitaciones a la producción de tierra, cuestión que parecería correcta desde una mirada técnica pero "en la realidad produjo un empeoramiento de las condiciones de vida de los sectores populares, pues se redujo la oferta de tierra loteada previamente –con el consecuente encarecimiento de la misma– y la nueva tierra tenía precios de producción mucho más altos que los loteos anteriores" (Clichevsky et al, 1990: 36 en Gambino 2013). Esta situación sumada a factores como el modelo económico de ese entonces, que acarreó reducciones salariales y altas tasas de inflación que provocaron la necesidad de actualizar cuotas, se tradujo en nuevos montos que muchos compradores de los loteos no pudieron pagar. Este conjunto de factores provocó una retracción en la demanda de este submercado de lotes a mensualidades para sectores populares y además favoreció el origen

de un mercado ilegal de tierra urbana tanto en lo referente a su producción como a su comercialización (Gambino, 2013).

La existencia de la tierra vacante en la RMBA se encuentra fuertemente asociada al resultado de estos loteos no ocupados u ocupados irregularmente. Como se expuso, los loteamientos se realizaron principalmente bajo el impulso de actores privados que promovieron una subdivisión masiva de tierras, con un fuerte componente especulativo y con escasas restricciones impuestas por el Estado al menos hasta la llegada del Decreto-Ley 8912. Aunque pueden formularse muchas hipótesis respecto a las causas de no ocupación de estos sectores, la imposibilidad de ocupación de los mismos es asociada mayormente a la relativa baja de los niveles salariales como consecuencia de los profundos cambios socioeconómicos iniciados a comienzo de los años 70 y vinculados principalmente al proceso de desindustrialización.

El avance alcanzado para esa época en la comercialización de estos lotes se caracteriza de forma muy variada. Mientras que para algunos casos se señala que fueron adquiridos, pero no llegaron a ser finalmente utilizados, otros directamente son asociados a casos que los agentes inmobiliarios no pudieron vender y algunos otros ni siquiera se ofertaron. Respecto a esto último, en algunos casos se indica la falta de interés de las empresas loteadoras en continuar el negocio llegado cierto punto del emprendimiento en donde el mismo perdía rendimiento económico, perdiendo interés para los promotores aún antes de culminar la venta del total de los lotes que estaban comprendidos en el emprendimiento (Paolinelli et al., 2017). A su vez, tanto para el caso de lotes que efectivamente fueron ocupados o bien permanecen vacantes, muchas de las operaciones derivadas de estos loteamientos no culminaron con registros de dominio correctos, pudiendo inferirse la relación entre irregularidad dominial y esta modalidad de loteamientos a partir del conocimiento de normativa específica para estos casos y de la lectura de sus fundamentos.

Asimismo, lo que es destacable de este período no es sólo la magnitud de la tierra involucrada en el proceso de loteamiento, sino también la calidad de la tierra que se incorporó. En ese contexto de escasas regulaciones por parte del Estado se fue incorporando al área urbana provincial tierra no apta para el hábitat humano, dada su inundabilidad en muchos casos, su falta de servicios básicos, su lejanía respecto a los centros de empleo; en donde los precios

accesibles y la financiación resultaron atractivos para la población de menores recursos, no obstante, todas las demás desventajas. Es por estas circunstancias que gran parte de la tierra vacante "urbanizada" que se encuentra en la Región se caracteriza por su falta de infraestructura básica, pues no se exigía al momento de su realización. Si bien esta situación intentó controlarse a partir del Decreto-Ley 8912/77, la magnitud de la oferta de lotes sin infraestructura ya era muy grande (Clichevsky, 2002). Lo mismo ocurre con otras áreas vacantes inundables (por lluvias o desbordes de ríos y arroyos) y/o alcanzadas por distintos tipos de conflictos ambientales emergentes y/o potenciales (Gambino, 2013) las cuales ya habían sido incorporadas a la "dinámica urbana" a pesar de su "incapacidad".

Por su parte, la forma espacialmente salteada en que se realizaron los loteamientos, dejando grandes superficies intersticiales a la espera de una valorización que justificase su incorporación al área urbana, contribuyó a la aparición de grandes extensiones vacías entre diferentes sectores consolidados debido a que la demanda efectiva sobre esas áreas no alcanzó a cubrir esas expectativas iniciales y acrecentándose con ello el repertorio de suelo ocioso en la Región (Clichevsky, 2002).

A lo expuesto, puede agregarse que la presencia de tierra vacante es percibida por sectores que carecen de tierra y vivienda como una posibilidad para asentarse, como es el caso de una importante cantidad de propiedad pública sobre bordes inundables (Plan Estratégico Territorial, 2008). Esta "oferta" se sustenta sobre un territorio no apto para alojar población de manera permanente acarreando su uso posteriormente la aparición de diversos conflictos.

También los sucesivos cambios en el sistema productivo dejaron su impronta en el territorio ocioso actual. La localización de la industria fue alterándose con el correr del tiempo a causa de normativas específicas en la materia que implicaron su relocalización y, además, por cambios en los procesos productivos que obedecieron a cuestiones más bien globales de reestructuración de los procesos de producción y que modificaron las preferencias tanto en la localización de los aparatos industriales como en el tipo de espacios que esta rama utilizaba. La industria tradicional con el transcurso del tiempo fue reemplazada por otras actividades como principales demandantes de espacios en la Región, como son el comercio y los servicios (Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana, 2007). Los procesos de

relocalización y desindustrialización dejaron estructuras y espacios abandonados insertos en la trama urbana, además de repercutir en todas las infraestructuras asociadas a su funcionamiento. Tanto la industria nueva como la tradicional a relocalizarse tienden a ubicarse en nuevas aglomeraciones y parques industriales insertos en áreas periurbanas asociadas a nuevas vías de circulación y a circuitos económicos globales, dejando tras sí infraestructura obsoleta perteneciente a la vieja industria en distintos puntos de la Región.

Los cambios vinculados a la movilidad, como fue la construcción de un nuevo sistema de autopistas en la década del 90, alteraron también la estructura existente y las formas de consumo del suelo, promoviendo nuevos patrones de urbanización basados en la utilización del automóvil y caracterizados por una enorme utilización de suelo por habitante, además de reforzar tendencias o directamente provocar segregaciones socioespaciales (Plan Estratégico Territorial, 2008). La tierra vacante sin lotear en grandes macizos, remanente en los intersticios de los loteos para sectores de medios y bajos ingresos, al igual que las tierras periféricas que habían dejado de tener uso agropecuario, son factores relevantes para que emprendimientos vinculados a estas nuevas modalidades de urbanización como barrios cerrados, countries y grandes superficies del terciario se localicen en la RMBA (Clichevsky, 2007). La aparición de estos nuevos submercados y las nuevas tecnologías si bien por un lado movilizaron muchos de ese suelo sin uso, por otro, contribuyeron a la generación de inmuebles ociosos en el interior de su perímetro (Clichevsky, 2002).

Las modificaciones institucionales suscitadas por las alteraciones en la política económica y en el sistema productivo, los avances tecnológicos que fueron dándose, etc., también han dejado su legado de espacios ociosos en el territorio de la Región, existiendo por ejemplo un gran número de tierras fiscales desactivadas o innecesarias para los usos que supieron tener. Particularmente para el caso de los partidos del RMBA, Clichevsky (2002) asocia la propiedad de estas tierras al Gobierno Nacional y Provincial, al Ejército y a la ex Empresa Ferrocarriles Argentinos (FFCC). Si bien a partir de 1989 el Estado comenzó a vender muchas de estas tierras para grandes construcciones o a través del Programa Arraigo (Clichevsky, 2002) y, más recientemente, es incorporada parte de ella a la dinámica del PROCREAR, otra gran parte de estas tierras fiscales permanece aún sin uso y/o destino.

Todo lo expuesto permite acordar con lo planteado por Clichevsky (2002) respecto a que los propietarios de la tierra vacante en la RMBA pueden ser tan variados como tipología de tierra vacante existe. En el caso de tierra vacante relacionada con los loteos a mensualidades por ejemplo su propiedad es asociada a agentes responsables de la subdivisión (ex propietarios rurales o empresas urbanizadoras) como también a una importante cantidad de pequeños propietarios y ocupantes "de hecho"; para el caso de tierra vacante en los clubes de campo y barrios cerrados, sus propietarios generalmente se asocian a grandes empresas o asociaciones de empresas urbanizadoras o incorporadoras, constructoras y financieras; respecto a la propiedad institucional, existe tierra fiscal vacante perteneciente a diversos organismos públicos, tanto de uso público como privado (Clichevsky, 2002).

Para sintetizar, y siguiendo a Clichevsky (2002), pueden resumirse como los elementos explicativos más significativos de las causas de la tierra vacante en el RMBA a los siguientes:

> Las escasas regulaciones que el Estado imponía a los agentes actuantes en el mercado de tierras, dando lugar a que áreas sin infraestructura y áreas inundables se incorporasen al área metropolitana, en la supuesta condición de "urbanas"; situación que trató de controlarse posteriormente con la ley provincial 8912/77.
> La pérdida de la capacidad adquisitiva del sector de la población que, pese a su situación en la franja de bajos ingresos, suponía una demanda solvente para el tipo de lote que se ofertaba hacia los años cincuenta, y que quedó "insolvente" a inicios de la década del setenta, sin llegar nunca a recuperarse […];
> La cantidad de terrenos que se ofertaban, en relación con el total de volumen de tierra subdividida, en conjunto con los precios que definían los agentes del mercado de tierras, en función de las altas rentas que pretendían obtener, y la falta de crédito para los sectores de bajos ingresos contribuyeron decisivamente para la formación de un significativo stock de tierras vacantes;
> La forma de producir loteos por parte de los agentes inmobiliarios, dejando tierras intersticiales sin subdividir, en forma de grandes parcelas, ha influido de manera directa en las nuevas formas de incorporar tierra al área urbana, a través de grandes inversiones en clubes de campo, barrios cerrados, clubes náuticos y chacras, pudiendo desarrollarse el nuevo capital incorporador. (p. 72)

La comprensión de la existencia de suelo ocioso a partir de estos elementos resulta más o menos compartida en los estudios sobre esta Región preocupados por esta temática. No obstante, cuando se definió el *universo suelo ocioso*, se incluyeron algunos casos que no necesariamente se encuentran explicados o explicitados en estos sucesos, o al menos no de una forma tan evidente como sí podría ser para el caso de espacios ociosos derivados de infraestructura industrial obsoleta o bien casos de grandes espacios residuales resultantes del proceso especulativo que lideró el desarrollo de los loteamientos.

Estos otros casos son, por un lado, aquellos que se pueden señalar como ociosos por su potencial no explotado para otorgar seguridad jurídica en la tenencia. La magnitud de estos casos puede considerarse relevante si se toma en cuenta la normativa específica en la materia existente en distintos niveles de gobierno, tal como: la Ley Nacional 24.374 referida al régimen de regularización dominial, la Ley Nacional 23.073 y Ley Provincial 11.199 particular para el caso de loteos indexados, y todas las modificatorias y complementarias de estas, entre otras. Por otro lado, también al referirnos al suelo ocioso se incluyeron como parte de su repertorio a otros casos en donde la ociosidad se relaciona con cierta "improductividad tributaria", como es el caso de inmuebles que presentan deudas fiscales y que no están "aportando" a la construcción y mantenimiento del conjunto ciudad. También se consideraron los casos de bienes inmuebles aptos para su uso, pero sin utilización efectiva. La relevancia de todos estos casos también puede encontrarse en normativas tales como la Ley Provincial 11.622 referida a la consolidación de dominio inmobiliario, mediante la cual se promueven acciones de condonaciones de deudas a través de transferencia de inmuebles de particulares al municipio, o a través del conocimiento de iniciativas municipales como la Ordenanza 939/01 del Municipio de Moreno preocupada por la cuestión de vacancia de inmuebles y en donde predomina una preocupación por optimizar la utilización del medio construido.

En una Región que enfrenta un creciente déficit de suelo urbano y de viviendas para sectores sociales medios y bajos; que tiene un crecimiento de población viviendo en villas y asentamientos (Fundamentos Ley 14.449); en donde las ciudades se extienden incluso contando con áreas intersticiales disponibles, cuestión que preocupa en virtud de los desplazamientos y del consecuente impacto económico que esto implica para las familias trabajadoras (Plan Estratégico Territorial, 2008); que presenta dificultades en el abastecimiento y prestación de servicios básicos y que cuenta con inmuebles abastecidos sin uso; en una Región cuyos municipios presentan dificultades presupuestarias para el financiamiento y mantenimiento de sus espacios y cuentan con casos de partidas sin uso y/o que no tributan; la existencia de suelo urbano ocioso genera distintas controversias, principalmente frente a la realidad social en la que allí se habita. Especialmente con relación a estos temas, toma cada vez más fuerza la cuestión de la ociosidad de los inmuebles en el ámbito de las políticas públicas, destacándose en la actualidad como un elemento importante a gestionar dentro del territorio.

El suelo ocioso y la planificación territorial en el ámbito de la RMBA

En el marco teórico se definieron algunas de las cuestiones que colocan al Estado a través de sus instituciones en un rol indelegable en lo que refiere a la mediación de la relación del recurso suelo-persona-sociedad, partiendo del reconocimiento de la competencia que tiene en la elaboración de la legislación en la cual se enmarcan esas relaciones, en la capacidad que tiene para definir los usos que pueden darse al recurso y en el papel que cumple en la regulación de las formas de producción del espacio y las posibilidades de acceso al mismo. Asimismo, se destacó su capacidad para intervenir a través de las políticas públicas a favor de una distribución equilibrada del recurso entre los diferentes actores sociales. Por ello, por el importante e indelegable rol que se reconoce en la figura del Estado para abordar esta cuestión, esta parte del trabajo atiende al accionar que el Estado en sus distintos niveles ha tenido respecto al territorio durante este último tiempo, de qué manera actuó o proyectó sus actuaciones territoriales y con qué fines; focalizando la búsqueda en el lugar que ha ocupado el suelo ocioso dentro de estas acciones.

Política Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PNDT)

En lo que refiere a la política territorial a nivel nacional, tal como se expresa en el Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial (Anteproyecto LOT), existe un vacío de legislación que aborde esta dimensión de manera integral a este nivel, contando en la actualidad con una serie de instrumentos totalmente desarticulados entre sí a lo largo del territorio. A fin de comprender la "conciencia nacional" respecto a la temática territorial, se consideró oportuno avanzar en la búsqueda de instrumentos a partir de la implementación de la Política Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial en la cual se enmarca el mencionado Anteproyecto.

En el año 2004 mediante el Decreto 1824 se constituye la Subsecretaría de Planificación Territorial de la Inversión Pública dependiente del Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios con la finalidad de implementar una *Política Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PNDT)*. El objetivo que se plantea es el de construir un país integrado, equilibrado, sustentable y socialmente justo a través de la consolidación de la planificación territorial como política de Estado, buscando superar visiones sectoriales y buscando construir un nuevo modo de intervención más sistémico y global, capaz de aprovechar las oportunidades de desarrollo en el marco del nuevo contexto nacional e internacional. En el mencionado Decreto se expone que esta política es necesaria dado que las diferentes áreas y regiones del país presentan una desigual capacidad para generar procesos integrales de desarrollo, habiéndose acentuado en los últimos años las desigualdades entre las regiones centrales y las regiones periféricas contribuyendo esta situación "a la fracturación interna de las ciudades, en áreas ricas y pobres conviviendo dentro de un contexto de violencia y marginalidad que imposibilita la creación de lazos sociales, económicos y culturales esenciales para el desarrollo de una sociedad" (Decreto 1824/05).

Esta política tiene entre sus fundamentos: (1) La recuperación de la planificación desde el Estado; (2) La promoción del desarrollo territorial, entendido como el proceso mediante el cual se acrecientan las capacidades del territorio para alcanzar de modo sustentable el bienestar económico y social de las comunidades que lo habitan; (3) La articulación de las políticas

públicas de impacto en el territorio;(4) La participación y transversalidad en la planificación y la gestión.

El modelo territorial deseado que emerge de esta PNDT es el denominado “Argentina 2016” que aspira, como se dijo, a un país equilibrado, integrado, sustentable y socialmente justo, en donde juegan un importante rol valores tales como la identidad territorial y cultural, la pertenencia territorial, el progreso económico personal, el arraigo, la sustentabilidad ambiental, la gestión democrática del territorio y la accesibilidad de bienes y servicios esenciales.

Las nociones atendidas anteriormente en el marco teórico respecto a las ideas sobre las que se justifica la necesidad de optimizar la utilización del suelo, la responsabilidad indelegable que tiene el Estado en relación a las formas en cómo se utiliza este recurso y a la relación de éste con la persona y la sociedad en su conjunto, los conflictos potenciales y emergentes que acarrea su utilización irracional, la noción de función social de la propiedad, la sustentabilidad en el modo de expansión de las ciudades, entre otras cuestiones, las encontramos expresamente planteadas en el cuerpo de ideas sobre las que se sustenta esta política y en los instrumentos que se proponen para el desarrollo y ordenamiento territorial que encara aquí el Gobierno Nacional y acompañan los gobiernos provinciales. En este sentido, puede encontrarse claramente planteada la necesidad de hacer un uso equilibrado y sustentable del territorio; de utilizar los recursos sin poner en juego la biodiversidad; de dar participación a los ciudadanos en lo referido a la gestión y el desarrollo territorial; de la equidad en el acceso a las infraestructuras, la vivienda, los servicios, el equipamiento; de promover la igualdad de oportunidades; de recuperar los valores deseados como insumo para la planificación del territorio; de la necesidad de un rol activo del Estado que aborde todos estos aspectos. Dentro de muchas de estas cuestiones, el suelo ocioso cobra protagonismo tanto en el nivel de diagnóstico como en un nivel propositivo en donde prevalece su condición de insumo para revertir distintas situaciones.

Entre las estrategias e instrumentos derivados de la puesta en marcha de esta PNDT tenemos la creación de un *Sistema Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (SiNDOT)* con el objetivo central de articular y gestionar los planes, programas y proyectos de desarrollo territorial y guiar las acciones sectoriales con impacto territorial a Nivel Nacional, Provincial y

Local. A través de este sistema, se ponen en marcha distintos componentes con el fin de garantizar los objetivos de la PNDT de los cuales interesa destacar aquí: el *Plan Estratégico Territorial (PET)* y el *Anteproyecto de Ley Nacional de Desarrollo y Ordenamiento del Territorio (LOT).*

Ley Nacional de Desarrollo y Ordenamiento del Territorio (Anteproyecto)

Con la puesta en marcha de la PNDT surge la necesidad de crear un marco normativo de referencia, fundamentándose esta decisión en la ausencia de éste y en la existencia de normativa territorial dispersa y desarticulada en lo que refiere al territorio a nivel nacional. Esta decisión se enmarca en un reconocimiento de la función indelegable que tiene el Estado en la intervención de la dinámica de producción del territorio y en la necesidad de promoción de un desarrollo armónico e inclusivo; todo en cumplimiento de lo expresado en el Artículo 75º inciso 19 de la Constitución Nacional[16] y de la garantía de los Derechos Humanos establecidos en el Pacto Internacional de Derechos Económicos, Sociales y Culturales incorporado con jerarquía constitucional mediante el Artículo 75º inciso 22, en donde la planificación y ordenamiento territorial y sus instrumentos surgen como una práctica fundamental para emprender este camino.

En este contexto surge el Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial con el objeto del establecimiento de los presupuestos mínimos en materia territorial a nivel nacional. El objetivo de esta Ley es el de generar una ley marco que establezca presupuestos mínimos para el ordenamiento territorial para el desarrollo sustentable, territorialmente equilibrado y

[16] Artículo 75. Corresponde al Congreso:

Inciso 19: "Proveer lo conducente al desarrollo humano, al progreso económico con justicia social, a la productividad de la economía nacional, a la generación de empleo, a la formación profesional de los trabajadores, a la defensa del valor de la moneda, a la investigación y al desarrollo científico y tecnológico, su difusión y aprovechamiento.
Proveer al crecimiento armónico de la Nación y al poblamiento de su territorio; promover políticas diferenciadas que tiendan a equilibrar el desigual desarrollo relativo de provincias y regiones. Para estas iniciativas, el Senado será Cámara de origen.
Sancionar leyes de organización y de base de la educación que consoliden la unidad nacional respetando las particularidades provinciales y locales; que aseguren la responsabilidad indelegable del Estado, la participación de la familia y la sociedad, la promoción de los valores democráticos y la igualdad de oportunidades y posibilidades sin discriminación alguna; y que garanticen los principios de gratuidad y equidad de la educación pública estatal y la autonomía y autarquía de las universidades nacionales.
Dictar leyes que protejan la identidad y pluralidad cultural, la libre creación y circulación de las obras del autor; el patrimonio artístico y los espacios culturales y audiovisuales."

socialmente justo, a través de la regulación del uso del suelo como recurso natural, económico y social y de la localización condicionada de las actividades antrópicas (Anteproyecto LOT, 2012). Una ley que brinde conceptos y principios para la regulación y gestión del suelo que sirvan a los distintos gobiernos provinciales y locales para llevar a cabo su planificación y ordenamiento territorial sobre una misma base, y al mismo tiempo, colabore en el ordenamiento institucional con incumbencia en la materia.

El Ordenamiento Territorial es definido en este documento como:

> […]una política pública, destinada a orientar el proceso de producción social del espacio, mediante la aplicación de medidas que tienen por finalidad la mejora de la calidad de vida de la población, a través de su integración social en el territorio y el uso y aprovechamiento ambientalmente sustentable y democrático de los recursos naturales y culturales. (Artículo 4°)
>
> […]la expresión espacial de las políticas económicas, sociales, culturales y ecológicas de toda la sociedad, que se llevan a cabo mediante determinaciones que orientan el accionar de los agentes privados y públicos sobre el uso del suelo. (Artículo 4°)
>
> […]una función pública indelegable, que organiza el uso del territorio de acuerdo con el interés general, determinando las facultades y deberes del uso del suelo conforme al destino de éste, determinando las limitaciones impuestas al dominio en interés social. (Artículo 5°)

La necesidad de promover legislación nacional, provincial y municipal de planificación y ordenamiento territorial se sustenta en este Anteproyecto en el Derecho Civil, especialmente en la compatibilización entre los derechos individuales y los de incidencia colectiva, en la ausencia de soporte jurídico de rango nacional en la materia territorio y en los conflictos existentes relativos al uso y acceso al suelo.

En lo que respecta al derecho civil, la necesidad de promover legislación se sustenta en relación con el nuevo CCyC el cual establece que “Las limitaciones impuestas al dominio privado en el interés público están regidas por el derecho administrativo. El aprovechamiento y uso del dominio sobre inmuebles debe ejercerse de conformidad con las normas administrativas aplicables a cada jurisdicción […]” (Artículo 1970). En el nuevo CCyC queda manifiesta la relación entre los derechos reales privados y las facultades públicas de ordenamiento territorial, específicamente allí se expresa que “el ejercicio de los derechos individuales sobre los bienes [...] debe ser compatible con los derechos de incidencia colectiva; debiéndose conformarse a

las normas del derecho administrativo nacional y local, dictadas en el interés público y la protección de la sustentabilidad" (Artículo 240).

En lo que refiere al soporte jurídico, se plantea la necesidad de legislación nacional en consideración al notable vacío de legislación de fondo que existe en lo relativo al manejo de las actividades antrópicas vinculadas en términos generales a los asentamientos humanos y al medio urbano en particular, cuyas particularidades de desenvolvimiento tienen fuerte implicancia en las posibilidades de desarrollo armónico del territorio y en el ejercicio de derechos fundamentales de los habitantes del país (Anteproyecto de LOT, 2012). El Estado tiene la responsabilidad de intervenir en la dinámica de producción del territorio, un territorio que se plantea como desequilibrado estructuralmente y regido su desarrollo por un libre juego de oferta y demanda y en donde, además, existe un accionar desarticulado entre los distintos niveles de gobierno. Asimismo, el Estado debe garantizar lo establecido en Artículo 75 inciso 19 e inciso 22 de la CN, requiriéndose para ello un andamiaje legislativo y procedimental adecuados al objetivo de armonizar las necesidades e intereses del conjunto del territorio nacional, que interpela a todos los niveles de gobierno del Estado Federal (Anteproyecto LOT, 2012). Aquí se plantea la necesidad de un soporte jurídico de rango nacional relativo al territorio destacando la existencia de lo que se denomina *facultades concurrentes* en la materia y que requieren de una adecuada articulación a nivel regional y nacional para integrar los aportes de los distintos sectores.

Este Anteproyecto también se refiere a los conflictos existentes relativos al uso y acceso al suelo, principalmente alude en este sentido a conflictos concernientes a la dotación de infraestructuras y servicios y las posibilidades de acceso a suelos con tales atributos, a las posibilidades de acceso a un hábitat adecuado, a cómo estas situaciones condicionan las posibilidades de desarrollo con equidad social; escenarios que reclaman una regulación del uso del suelo en base a su valor como recurso natural, económico y social, no renovable y escaso. En este Anteproyecto se reconoce una realidad territorial con condiciones de inequidad estructural que propician la vulneración de derechos individuales fundamentales y que es regida principalmente por una lógica de mercado, todo lo cual denota una necesidad de regulación del uso del suelo por parte del Estado.

Dentro de los principios rectores de esta Ley encontramos expresas menciones a la responsabilidad con la que debe utilizarse el recurso suelo, el cual es entendido como un recurso natural no renovable y escaso. También aquí se entiende que las políticas públicas relativas a su regulación, ordenamiento, ocupación, conservación, transformación y usos del suelo tienen como finalidad común la utilización conforme el principio de prevalencia del interés general sobre el particular y según los principios de desarrollo sustentable constituyendo estas finalidades que integran los dominios como constitutivas de su función social.

Interesa destacar de este documento la presencia de la figura de suelo ocioso tanto como preocupación con relación a los conflictos relativos al uso y acceso al suelo, pero también como insumo para contribuir a hacer efectivas las estrategias y directrices del ordenamiento territorial y viabilizar los principios rectores que se plantean. En la instancia de propuestas de posibles instrumentos normativos a implementarse encontramos tratamiento explícito del suelo ocioso cuando se proponen, por ejemplo, instrumentos tales como: la edificación y utilización de inmuebles ociosos, el gravamen progresivo en el tiempo para estos inmuebles, entre otros.

Plan Estratégico Territorial (PET) -Avance 2008-

Otro instrumento destinado a consolidar la PNDT es el *Plan Estratégico Territorial* (PET), el cual es presentado como un producto de un proceso de construcción coordinado por el Estado Nacional, que mediante la formación de consensos con las jurisdicciones provinciales y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires, define los lineamientos generales para el logro de un territorio nacional equilibrado, sustentable y socialmente justo (Anteproyecto de LOT, 2012). Los lineamientos que allí se exponen “representan al modelo de territorio nacional al que aspiran el conjunto de las jurisdicciones que lo componen, expresando las relaciones entre el medio biofísico, población, actividades económicas y flujos de bienes y personas entre las distintas regiones del país. A su vez, constituyen el fundamento para la articulación y concurrencia de los Planes y proyectos de impacto territorial promovidos por los organismos del gobierno nacional, provincial o municipal” (Artículo 14°, Anteproyecto LOT).

El documento contiene la reflexión realizada por cada jurisdicción provincial respecto del modelo actual de su territorio y el modelo de territorio que aspiran construir, la elaboración de un diagnóstico sintético del territorio nacional y la prefiguración del Modelo Deseado de

Territorio y la definición de una cartera preliminar de iniciativas, programas y proyectos de infraestructuras tendientes a alcanzar dicho Modelo.

Todo este proceso se inscribe en la voluntad de alcanzar los objetivos planteados a nivel nacional que buscan : fortalecer la identidad territorial y cultural y el sentido de pertenencia al territorio nacional, alcanzar el desarrollo económico y la realización de proyectos personales sin que ello implique abandonar el lugar de origen, vivir en un ambiente sustentable que garantice la disponibilidad actual y futura de los recursos, participar plenamente en la gestión democrática del territorio en todas sus escalas, acceder a bienes y servicios esenciales que permitan el desarrollo personal y colectivo con una elevada calidad de vida (Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios, s/f).

Para alcanzar lo antedicho se requiere transformar el modelo actual de territorio nacional a fin de promover una nueva configuración basada en la equidad de oportunidades para las distintas regiones que lo componen. Para ello se propone: mejorar y sostener el crecimiento de la producción en forma equilibrada mediante la construcción de infraestructuras y equipamientos; garantizar el acceso de la población a los bienes y servicios básicos, promoviendo el desarrollo equitativo de las regiones y el arraigo de sus habitantes; contribuir a la valorización del patrimonio natural y cultural a través de una gestión integrada y responsable. Sobre la base de estas premisas, se presentan una serie de propuestas para la transformación del territorio, en el marco de un claro reconocimiento del papel que tiene el Estado para la organización y transformación del territorio a través de sus instrumentos de planificación y de las inversiones que realiza en infraestructura.

Las cuestiones que se plantean en el PET resultan demasiado amplias, no habiéndose encontrado expresa mención a cuestiones relativas al suelo ocioso en particular. No obstante, sí se interpreta en relación al objeto de estudio y a los temas que el mismo involucra una profunda preocupación respecto a: las amenazas que existen sobre los recursos naturales, la necesidad de optimizar la infraestructura existente y de dar respuesta a la demanda de equipamiento (principalmente de vivienda) y la necesidad de regular la ocupación del suelo mediante planes de ordenamiento y usos del suelo en consideración a la fuerte presión que existe sobre el suelo urbano y tierras productivas. Específicamente para la RMBA surge de este proceso de

planificación la construcción de un Modelo Actual (de diagnóstico), un Modelo Deseado y se establecen 12 planes de acción para este territorio. De estas instancias, y en relación con la temática de estudio, se destaca en la parte de diagnóstico: un reconocimiento de una significativa existencia de tierra vacante intersticial y de infraestructura industrial obsoleta en la RMBA, y una preocupación respecto a la forma dispersa de extensión que están tomando de las ciudades[17]. En el mismo sentido, dentro de los planes de acción que se proponen para la RMBA a fin de reestructurar el territorio y alcanzar el Modelo Deseado, el control de la expansión de la mancha urbana resulta una cuestión relevante, entrando en juego para abordar esta cuestión la utilización de los espacios ociosos[18].

Otros: Decreto PEN 902/2012 (PROCREAR), políticas de vivienda y Ley Nacional 24.320

En la exploración que se ha realizado se han encontrado para el periodo de estudio, además de los instrumentos enmarcados en la PNDT, dos instrumentos de políticas públicas a nivel nacional que también encuentran relación con el suelo ocioso. Uno de ellos es el Decreto 902/2012 y el otro la Ley Nacional 24.320.

Mediante el Decreto 902/2012 se crea el Fondo Fiduciario Pro.Cre.Ar. -Programa de Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar-, encontrando es sus considerandos expresa mención a los beneficios de seguridad social que el Estado debe otorgar, entre los cuales se incluye la vivienda digna (Artículo 14 de la CN). Específicamente el Pro.Cre.Ar. nació con

[17] Lo cual se expresa allí de la siguiente manera:

"Si bien la aglomeración presenta sectores de densidades elevadas, en las áreas centrales y los principales corredores de transporte gran parte del territorio presenta densidades muy bajas, y aloja, en áreas intersticiales, una considerable proporción de tierra vacante.
En una ciudad tan extendida los desplazamientos requieren enorme importancia a partir de la combinación de varios medios de transporte, siendo actualmente el costo del mismo, uno de los mayores componentes del gasto de una familia trabajadora" (p: 255)
"[…]las antiguas áreas industriales presentan serios problemas, como el cierre de fábricas, la migración de establecimientos o su transformación en depósitos, que van dejando "cascarones" de arqueología industrial, en el contexto de zonas desvalorizadas, que en algún caso cargan con serios pasivos ambientales" (p: 258).
"El crecimiento de la ciudad ha ido dejando amplios sectores de tierra vacante, en gran parte de propiedad pública administrada por diferentes jurisdicciones. Pero sólo una mínima parte puede considerarse como área verde de uso activo, en tanto no prestan un servicio efectivo a la población" (p: 259).

[18] Específicamente se plantea la necesidad de: Conducir el crecimiento de la aglomeración (promover una ocupación más eficiente del área urbanizada mediante normas de tejido; acotar la expansión de la mancha urbana indicando límites y promoviendo la ocupación de espacios vacantes; fortalecimiento de los gobiernos locales para conducir el crecimiento); Implementar medidas de protección del borde periurbano.

el objetivo de facilitar el acceso a créditos hipotecarios para sectores sociales medios y populares; el Programa otorga créditos hipotecarios con requisitos más accesibles que los que imperan en el mercado de créditos hipotecarios argentino, cuenta con tasas subsidiadas para facilitar el acceso a la población y reducir el valor de las cuotas que deben pagar las familias. Además, se orienta a generar puestos de trabajo, lo que incide en el sector de la construcción brindando un importante efecto económico (Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano, ANSES, 2012).

El Programa se basa fundamentalmente en dos líneas de acción estatal: por un lado, la construcción de proyectos habitacionales, y por otro, la movilización de recursos públicos en un programa de préstamos hipotecarios (Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano, ANSES, 2012). Esta política desde sus comienzos ha tenido una significativa importancia en lo que a reconversión de suelo ocioso se refiere, especialmente a suelo de estas características de propiedad del Estado. Mediante un anexo al Decreto 902/12 se detallan una serie de inmuebles del Estado perteneciente a distintas jurisdicciones, sin destino o innecesarios para sus funciones, los cuales se irán desafectando y transfiriendo al Fondo Fiduciario, previéndose en esta instancia la posibilidad de que este universo de inmuebles posteriormente se acreciente. Esta operatoria inicial se amplía en el año 2014 con la creación de la Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano desde la cual se pusieron en marcha una serie de estrategias con el propósito de que el Fondo Fiduciario adquiriese predios de diferentes orígenes para utilizarlos en la generación de lotes con servicios destinados a beneficiarios de créditos Pro.Cre.Ar. que no hayan podido construir su vivienda por la imposibilidad de acceder a un lote de terreno en el mercado. Estas estrategias incluyen la adquisición de tierras fiscales nacionales, provinciales o municipales y también mediante llamado a concurso se incluyen terrenos de dominio privado aptos para loteo[19]. Si bien durante el periodo de estudio se han implementado distintas políticas de vivienda que de una manera u otra puede suponerse que han movilizado suelo a lo largo de

[19] Todas estas acciones tuvieron una notable repercusión en la movilización de suelo. Para dar una noción del impacto de esta política, en el marco del Pro.Cre.Ar. y desde la creación de la Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano según datos de esta entidad, se han aprobado 81 proyectos de loteos que representan un total de 11.986 lotes con servicios. Podemos mencionar que en tierras del Estado Nacional se han generado lotes con servicios en un total de 2.135 lotes a nivel nacional (particularmente en la Provincia de Buenos Aires 734 lotes); en tierras del Estado Provincial 902 lotes, en tierras municipales 6377 lotes y sobre tierras de privados 2482 lotes (según serie de datos libro Pro. Cre.Ar.)

todo el territorio argentino, se manifestó especial atención al Decreto 902/12 por su particular orientación respecto a inmuebles fiscales innecesarios como insumo para la elaboración de la política.

Otro instrumento a nivel nacional que emerge en el ámbito de las políticas asociadas al tratamiento del suelo ocioso es la Ley Nacional 24.320 (Prescripción Administrativa) que trata sobre cuestiones de dominio y posesión de inmuebles que adquieran las provincias o municipios. Esta legislación existente desde el año 1994, que comenzó a ser utilizada por algunos municipios de la Provincia de Buenos Aires más tardíamente, está vinculada en su origen a la resolución de situaciones dominiales a favor del Estado con motivo de la ejecución de obras públicas, pero es reinterpretada por algunos actores y promovida por autores como Scatolini (2013) como un instrumento de gestión de suelo con miras al interés general. Desde esta mirada, este instrumento es valorado no sólo por permitir la regularización dominial a favor del Estado de inmuebles en los que se emplazan edificios públicos (cuestión a la que se asocia el origen de la ley); sino también, por permitir a partir de su aplicación la regularización de tierra ociosa o abandonada sobre la que los municipios ejercen derechos posesorios, como así también, la regularización de barrios habitados por familias de escasos recursos desde hace más de veinte años y que mediante la combinación de esta normativa con el principio de *accesión* (CC) logran la regularización del suelo a su favor (Scatolini, 2013).

Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires (LEM)

El desarrollo de estos lineamientos se inscribe en el proceso de elaboración del PET y busca identificar aquellas cuestiones que pueden ser asumidas como problemas centrales del Área Metropolitana de Buenos Aires y que pueden servir de base para la conformación de una agenda común. Para ello, las jurisdicciones involucradas trabajaron en conjunto en la elaboración del diagnóstico para el área, la selección de variables de análisis (matriz de problemas), la identificación de dilemas, la configuración de matrices territoriales, la construcción de escenarios alternativos, la definición de políticas para cada escenario y la selección de instrumentos de gestión metropolitano.

Las cuestiones consensuadas como más relevantes para abordar fueron divididas en esa instancia en tres áreas, las cuales se refieren a: cuestiones relacionadas al desarrollo y a la provisión de condiciones generales de soportes materiales para el desarrollo económico, al crecimiento y estructuración del espacio urbano y a la relación entre la ciudad y su ambiente.

Los LEM tienen como propósito la promoción del mejoramiento general de estas matrices "[…]de modo que la vida cotidiana de los habitantes de la aglomeración se desarrolle en un contexto ambiental más adecuado, equilibrado y sustentable. Buscan estos lineamientos estratégicos, que los habitantes tengan la posibilidad de progresar, en el contexto de una sociedad que les ofrece oportunidades de trabajo; que puedan desplazarse con libertad, accediendo a la oferta de bienes y servicios educativos, culturales, recreativos de una ciudad compleja; que puedan echar raíces en un barrio que concuerde con el tipo de vida cotidiana que han elegido, un lugar correctamente equipado, donde el vecindario pueda desarrollar una convivencia solidaria" (LEM, 2007: 219).

Muchas de las líneas de intervención finalmente planteadas en este documento, que buscan mejorar las matrices de desarrollo, de crecimiento y ambiental con el fin de alcanzar el Modelo Deseado propuesto, tocan cuestiones íntimamente relacionadas con nuestro objeto de estudio, en tanto refieren a cuestiones como: la necesidad de retirar suelo del proceso de urbanización,

suelo/ tejido degradado a recuperar, áreas a consolidar, áreas consolidadas a rehabilitar y cualificar, áreas a densificar, áreas de borde a configurar, áreas a urbanizar, suelo industrial y logístico a habilitar.

Para cada una de estas líneas de intervención se postulan distintos programas en donde en mayor o menor medida la figura de suelo ocioso interviene directa o indirectamente, como problema a resolver o como insumo para resolver otros problemas. En este sentido, de los programas allí propuestos se destacan: el Programa de Remediación de pasivos ambientales (instalaciones fabriles abandonadas que almacenan residuos peligrosos, transformadores con PCBs en condiciones de riesgo, basurales clandestinos, cavas profundas abandonadas y suelos y acuíferos contaminados por derrames de hidrocarburos.), el Programa Rehabilitación de la Plataforma Industrial Obsoleta, el Programa Consolidación del Tejido Urbano (muy relacionado con la temática), el Programa de Villas, Asentamientos y Áreas Críticas, el Programa Fortalecimiento de las Centralidades Tradicionales, el Programa Compatibilización de Usos en el Tejido Mixto, el Programa Configuración del Borde Periurbano, el Programa Nueva Urbanización y el Programa Producción de Suelo para Actividad Económica. Debiendo añadir a lo anterior que la implementación de muchos de los otros programas que allí se proponen tendrían posiblemente tangibles repercusiones también sobre el territorio ocioso.

Una referencia normativa contemporánea a los LEM y que resulta oportuno mencionar es el Plan Urbano Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (PUA), sancionado en el año 2008 mediante la Ley 29.230, el cual queda por fuera de los instrumentos de políticas que aquí se exponen ya que posee incumbencia solamente en el ámbito de la CABA. Esta Ley, postulada como ley marco de la normativa urbanística y de la obra pública en la Ciudad, por el carácter de centro metropolitano que tiene la ciudad plantea algunas consideraciones que abarcan un nivel metropolitano que corresponde al menos mencionar. Principalmente interesa remarcar una coincidente preocupación en los principales temas que requieren ser abordados desde el ámbito de la planificación, y particularmente en lo que nos interesa, la necesidad de abordar conjuntamente con todas las jurisdicciones implicadas cuestiones referidas a la estructuración y desarrollo urbano de la aglomeración, destacándose para este trabajo su interés en: los criterios de extensión y consolidación de la expansión de la mancha urbana y las consecuentes políticas de provisión de infraestructura y equipamientos básicos, la concertación de los

criterios de actuación respecto de grandes fracciones que pudieran ser utilizadas para uso público (aludiendo a predios como el del INTA Castelar, grandes predios militares, etc.), entre otras cuestiones.

Decreto - Ley 8912/77

Como norma "madre" del Ordenamiento Territorial en el ámbito de la Provincia de Buenos Aires encontramos el Decreto-Ley 8912/77 "Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo", cuyo objeto es el del ordenamiento del territorio de la provincia regulando el uso, ocupación, subdivisión y equipamiento del suelo.

En los fundamentos que originaron esta Ley se exponía que la misma "compila y ordena la legislación sobre el tema, brinda adecuada respuesta a las conflictivas situaciones que plantea el ordenamiento del espacio territorial, rural y urbano, en un todo de acuerdo con los objetivos del proceso de reorganización nacional establecidos por […] la Junta Militar" (Fundamentos Decreto-Ley 8912/77).

Entre sus fundamentos se encuentra la necesidad de preservar y mejorar el medio ambiente, resguardar el equilibrio ecológico y de establecer instrumentos de proscripción de acciones degradantes del ambiente. Se propone la creación de condiciones que posibiliten satisfacer, al menor costo económico y social, los requerimientos y las necesidades de la comunidad en cuanto a viviendas, industria, comercio, recreación y demás equipamientos esenciales para la vida urbana.

Aquí, se reconoce la existencia de un territorio desordenado y desproporcionado en cuanto a la formación y ampliación de núcleos urbanos y la existencia de fraccionamientos ajenos a la demanda de espacios edificables, situación que es asociada principalmente a fines especulativos. Se plantea la necesidad de regular la transformación de parcelas rurales para uso urbano y se asume la inexistencia de normas adecuadas para brindar soluciones a estas cuestiones.

Mediante esta Ley queda expresamente manifiesta la delegación de la responsabilidad primaria del ordenamiento territorial en el nivel municipal, se definen los instrumentos del proceso de planeamiento (delimitación preliminar de áreas, zonificación según usos, planes de

ordenamiento municipal, planes particularizados), se determinan las exigencias de infraestructura básica, las dimensiones mínimas de parcela y los equipamientos para los nuevos fraccionamientos, entre otras cuestiones.

La existencia de suelo urbano ocioso que requiere ser movilizado es explícitamente reconocida y se establecen normas tendientes para lograr su efectiva utilización, refiriéndose ello tanto a parcelas aún no edificadas como a aquellas ocupadas con edificaciones paralizadas, sin habitar o derruidas. El texto original de la Ley 8.912/77 titula su Capítulo V "De la Movilización del Suelo Urbano" y en su Artículo 84 establece algunos instrumentos con los cuales los municipios podrían operar sobre este suelo. Por ejemplo, se establece que puede declararse, mediante ordenanzas sujetas a la aprobación del Poder Ejecutivo, a determinadas zonas en las que el suelo urbano se encuentre total o parcialmente inactivo como: *de provisión prioritaria de servicios y equipamiento comunitario*, *de edificación necesaria*, o *de englobamiento parcelario* a fin de posibilitar su cambio de uso o reconformación parcelaria.

Ley 14.449 "Ley de Acceso Justo al Hábitat"

Con la sanción en el año 2012 de la Ley 14.449 "Ley de Acceso Justo al Hábitat" se introducen modificaciones al Decreto-Ley 8.912/77, el cual se plantea que resulta ya inadecuado a la realidad en que se habita la Provincia y a sus necesidades actuales de crecimiento, requiriéndose contar en el presente con legislación que reconozca presupuestos básicos para el desarrollo urbano con inclusión social. La Ley tiene como objetivo principal el de la promoción del derecho a la vivienda y a un hábitat digno y sustentable, acompañando en este sentido al Gobierno Nacional en su decisión de avanzar en la garantía del derecho constitucional de acceso a la vivienda digna para todos los sectores sociales.

La necesidad de una norma de este tipo se fundamenta, entre otras cuestiones, en las tendencias crecientes de déficit de suelo urbano, en el aumento poblacional en las villas miseria, en el aumento de la renta urbana materializada a través de la realización de prácticas especulativas que se traducen en una cantidad de inmuebles deshabitados y terrenos baldíos aptos para ser edificados pero retenidos a la espera del aumento de su valor, a la problemática general de acceso al suelo (Fundamentos Ley 14.449). Es en este sentido que la Ley plantea la necesidad de intervenir en el mercado de suelo y de fortalecer el rol del Estado para construir una sociedad

más justa e igualitaria, brindándole al Estado herramientas legales para intervenir en la producción del suelo mediante la generación de lugares nuevos o que estén ociosos y que sirvan para disminuir el número de personas con problemas habitacionales.

La sanción de esta Ley procura regular aquellas acciones dirigidas a resolver el déficit urbano habitacional a través del fomento de proyectos habitacionales y urbanizaciones sociales, como así también, desde la generación de instrumentos de intervención dirigidos a reducir las prácticas especulativas respecto a la valorización del suelo. "Esta norma viene a receptar la responsabilidad de la Provincia en cuanto a la planificación del territorio generando para ello una serie de principios, programas de gestión e instrumentos legales que darán al Poder Ejecutivo y a los municipios las herramientas necesarias para generar mayor igualdad y cohesión social" (Luciano Scatolini, 2014). En la Ley 14.449 se reflejan muchas de las ideas planteadas en el marco teórico, principalmente aquellas que refieren a las nociones y consideraciones respecto a qué valores o principios deben guiar el proceso de producción y acceso al suelo. En este sentido, como principios rectores que rigen las políticas de vivienda y hábitat que se proponen implementar encontramos: el derecho a la ciudad y a la vivienda, la función social de la propiedad, la gestión democrática de la ciudad y el reparto equitativo de cargas y beneficios. Sobre la base de estos principios esta Ley trae consigo una cantidad importante de herramientas[20] para que los municipios intervengan en la regulación del mercado de suelo.

Esta Ley introduce modificaciones en el Decreto-Ley 8912/77, las cuales alcanzan específicamente a aquellos instrumentos que allí se establecían para la movilización del suelo urbano inactivo. Se establece que los municipios a través de sus planes y mediante ordenanzas específicas podrán declarar el parcelamiento y/o la edificación obligatoria de los inmuebles urbanos baldíos o con edificación derruida o paralizada; al respecto se indican plazos, se habilita a aplicar un impuesto progresivo en caso de incumplimiento e incluso se estable la posibilidad de declarar de utilidad pública y sujeto a expropiación el inmueble ante el incumplimiento de

[20] Los instrumentos de actuación que allí se propone se engloban en*: "PROMOCIÓN DE PROCESOS DE PRODUCCIÓN SOCIAL DEL HÁBITAT Y DE URBANIZACIONES PLANIFICADAS", "INTEGRACIÓN SOCIO URBANA DE VILLAS Y ASENTAMIENTOS PRECARIOS", "FOMENTO DEL CRÉDITO PARA LA MEJORA DEL HÁBITAT", "ZONAS DE PROMOCIÓN DEL HÁBITAT SOCIAL", "ACCESO AL SUELO PARA LA PROMOCIÓN DEL HÁBITAT y PARTICIPACIÓN EN LAS VALORIZACIONES INMOBILIARIAS GENERADAS POR LA ACCIÓN URBANÍSTICA",CONSORCIOS URBANÍSTICOS" ,"GESTIÓN DEMOCRÁTICA Y PARTICIPACIÓN y la creación de un "CONSEJO PROVINCIAL DE VIVIENDA Y HÁBITAT"*.

las instancias anteriores por parte del propietario. También trabaja sobre el mecanismo de reajuste de tierras.

Otra de las disposiciones establecidas en esta Ley que alcanzan a los inmuebles ociosos son del tipo tributario. Se determina una contribución adicional del 50% sobre el impuesto inmobiliario total determinado que corresponda a la Planta Urbana Vacante o Baldíos por aplicación de la Ley Impositiva, ingreso que se destinará al Fondo Fiduciario Público "Sistema de Financiamiento y Asistencia Técnica para el Hábitat"[21]. También se determina un coeficiente especial a aplicarse para establecer la valuación fiscal de "predios urbanos vacantes o baldíos" (Artículo 68)[22].

La Ley de Acceso Justo al Hábitat representa un avance significativo en materia de planificación territorial para la Provincia de Buenos Aires, tanto por la actualización del diagnóstico de las condiciones socioterritoriales existentes en la Provincia, como por los principios que introduce como base de la política de vivienda y hábitat y por el contenido programático que llega de plantear dejando importantes herramientas para que los municipios puedan intervenir en la regulación del mercado de suelo. Se destaca además el reconocimiento que existe de la existencia de suelo ocioso, incluso formando parte esta problemática de sus fundamentos.

[21] Este Fondo fue creado también mediante la Ley 14.449 con el objeto de financiar las necesidades de familias de bajos recursos con déficit habitacional urbano que no sean consideradas sujeto de crédito para la banca formal (Sección III, "Fomento del Crédito para la Mejora del Hábitat", Ley 14.449).

[22] Se determina respecto a la valuación fiscal de los predios urbanos vacantes o baldíos que la base imponible para la determinación del impuesto inmobiliario correspondiente a la tierra urbana sin incorporación de edificios u otras mejoras justipreciables, de acuerdo con lo establecido por el artículo 170 del Código Fiscal, Ley N° 10397 T.O. por Anexo I de la Resolución 39/11, se establecerá a partir del ejercicio fiscal 2013 aplicando, como mínimo, un coeficiente de uno con veinticinco (1,25) sobre la valuación fiscal asignada de conformidad con la Ley Nº 10.707 (Capítulo VI, "Disposiciones Complementarias y Transitorias", Ley 14.449)

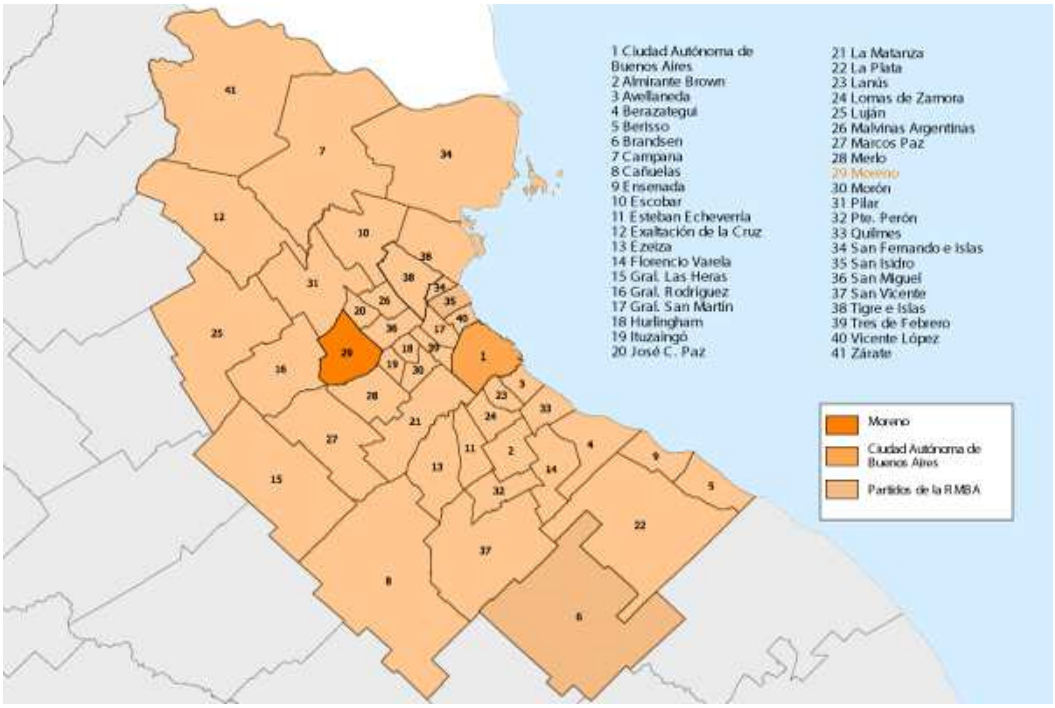
5 EL CASO DEL MUNICIPIO DE MORENO

La gestión del suelo urbano y su tratamiento como recurso escaso cobra cada vez mayor importancia en las agendas públicas. Del mismo modo, aparece como elemento notable en discusiones vigentes como son las referidas a la función social de la propiedad, el derecho a la ciudad, el acceso justo al hábitat y el modelo de crecimiento sustentable de las ciudades. Al profundizar en este contexto a nivel municipal, el Municipio de Moreno se destaca respecto a otras jurisdicciones con un perfil proactivo en lo que refiere a la gestión del suelo en general y el ocioso en particular, motivo por el cual se consideró oportuno avanzar sobre los aspectos hasta aquí tratados tomándolo como caso de estudio.

Mediante el estudio de caso se propuso explorar en bibliografía específica que permita conocer el tratamiento dado a la cuestión del suelo ocioso en este territorio, reconocer aquellas estrategias propuestas para este asunto por los actores locales y finalmente consultar en el cuerpo de ordenanzas y decretos aquellos instrumentos efectivamente empleados, la distribución territorial de los casos que quedan implicados y la elaboración de un análisis respectivo. La información obtenida a partir de esta metodología permitió delinear el territorio sobre el cual el municipio tuvo intención y necesidad de intervenir, conocer los instrumentos empleados y hacer una primera lectura de estos hechos. Esta metodología, como se adelantó, encuentra ciertas limitaciones en el nivel de profundización de los casos, considerándose oportuno avanzar en cuestiones de tipo cualitativas que permitirían técnicas como entrevistas a actores políticos intervinientes en el diseño o puesta en marcha de distintos instrumentos; cuestión que si bien excede lo propuesto en este trabajo, se intentará dejar expuesta a partir una serie de interrogantes que surgen de los avances aquí alcanzados para ser retomados en una próxima instancia de investigación.

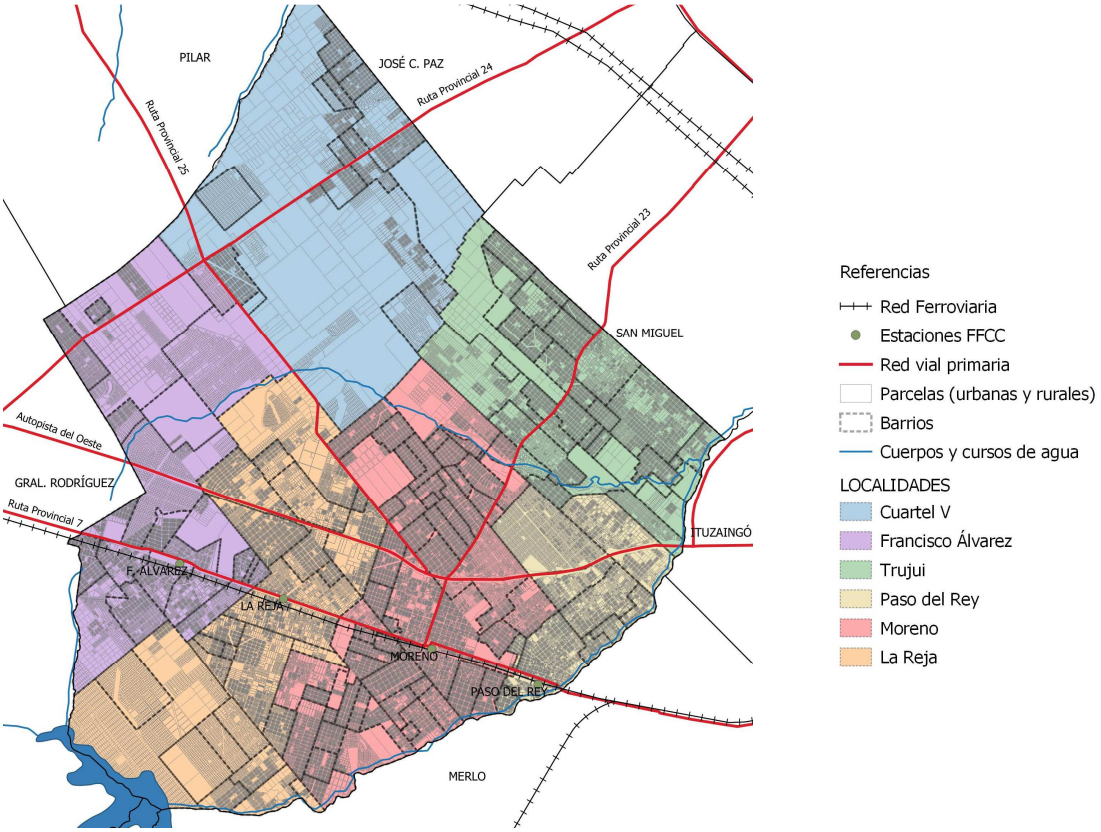
El Municipio de Moreno se encuentra ubicado en la Región Metropolitana de Buenos Aires, siendo sus límites: al noreste, los Partidos de José C. Paz y San Miguel; al este, Ituzaingó; al sureste, Merlo; al sur, Marcos Paz; y al oeste, General Rodríguez y Pilar; su extensión es de 186,13 km²

Mapa 3. Moreno en el ámbito de la RMBA
Fuente: Observatorio del Conurbano Bonaerense (UNGS)



El municipio está dividido en 144 barrios que se agrupan en las localidades de Moreno, La Reja, Francisco Álvarez, Cuartel V, Trujui y Paso del Rey. La red vial primaria del Distrito se compone por: la Ruta Provincial Nº 7 (Av. Mitre) que permite la comunicación con General Rodríguez y la Ciudad Autónoma de Buenos Aires; la Autopista del Oeste (Av. Gaona, actual Ruta Nacional Nº 5) que comunica con Luján y el oeste de la Provincia; la Ruta Provincial N° 23 (a San Miguel); la Ruta Provincial N° 24 (a José C. Paz); y la Ruta Provincial N° 25 (a Ruta Nacional Nº 8 y José C. Paz). Moreno cuenta con una vía férrea correspondiente al FFCC Sarmiento, con estaciones en las localidades de Paso del Rey, Moreno, La Reja y Francisco Álvarez.

Mapa 4. Localidades, barrios, red vial primaria y amanzanamiento del Partido de Moreno
Elaboración propia en base a IDE Moreno

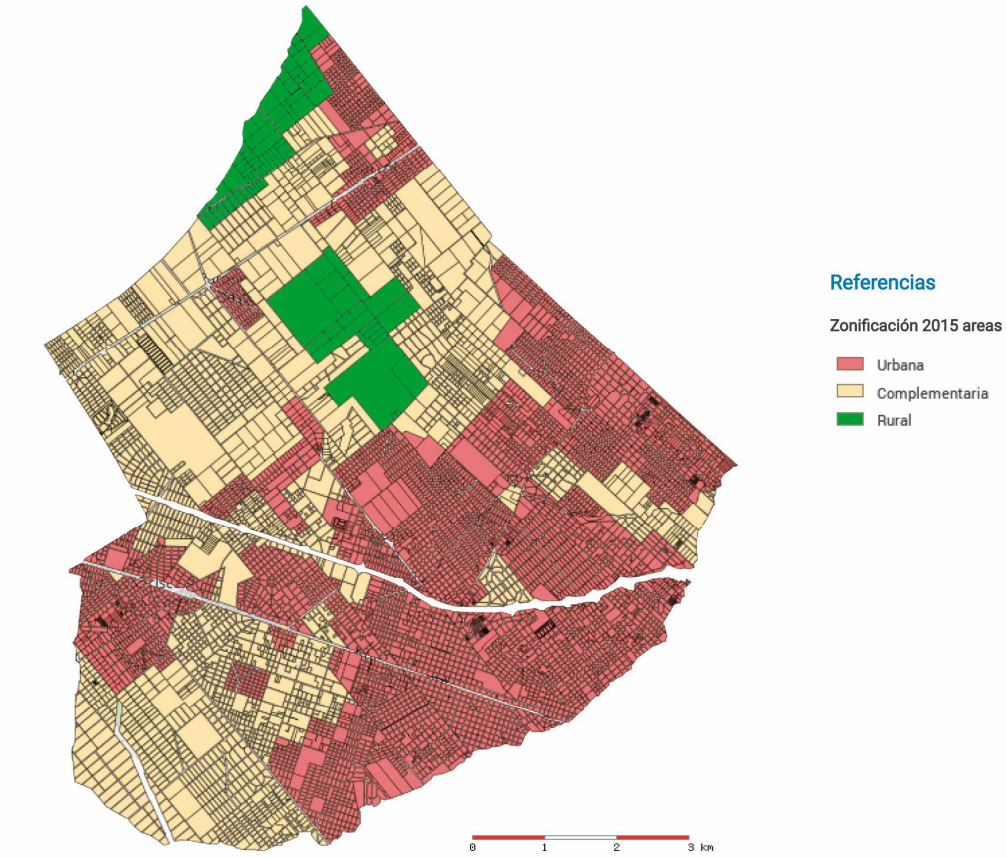


De acuerdo con datos publicados en el portal oficial del Partido de Moreno[23] el área urbana del Partido ocupa alrededor del 50% del territorio, es una zona residencial y cuenta con el núcleo poblacional de mayor densidad del municipio. El área complementaria, aledaña a la urbana, se encuentra en expansión y representa un 23% de la superficie de Moreno. El área rural se caracteriza por su escasa densidad poblacional y por el uso preferencial de la tierra para actividades agropecuarias y forestales. Además, existen urbanizaciones cerradas que abarcan el 27% restante de la superficie.

[23] http://www.moreno.gob.ar/informacion-general/ (consultado en agosto de 2018)

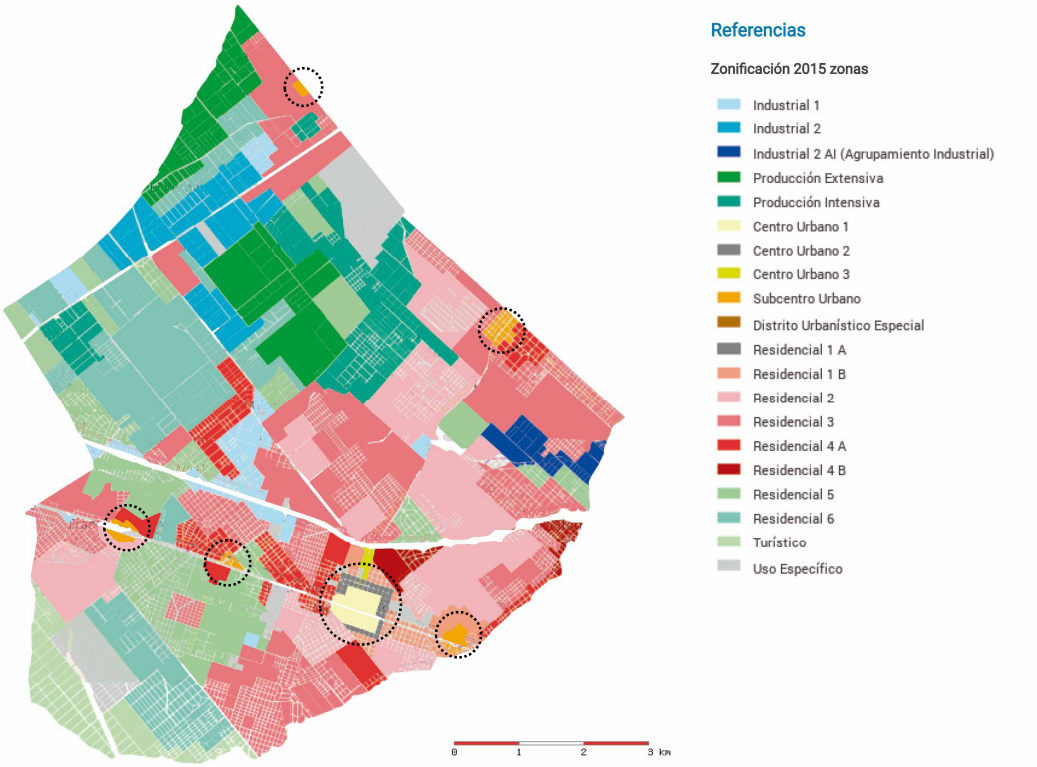
Imagen satelital del área del partido de Moreno
Fuente: Google Maps (enero 2019)

Mapa 5. Áreas Moreno según Código Zonificación 2015. Área Urbana, Complementaria y Rural
Fuente: IDE Moreno (http://www.moreno.gob.ar/IDUAR/)



Dentro del área urbana se distinguen distintos espacios de centralidad que son denominados en el Código de Zonificación del Partido del año 2015 como Centros y Subcentros Urbanos. Los sectores allí denominados como Centros Urbanos 1, 2 y 3 corresponden a espacios circundantes a la estación de FFCC Moreno; los Subcentros Urbanos Paso del Rey, Francisco Álvarez y La Reja, a áreas circundantes a las estaciones de FFCC homónimas; y los Subcentros Trujui y Cuartel V, son sectores ya alejados de esta vía de comunicación.

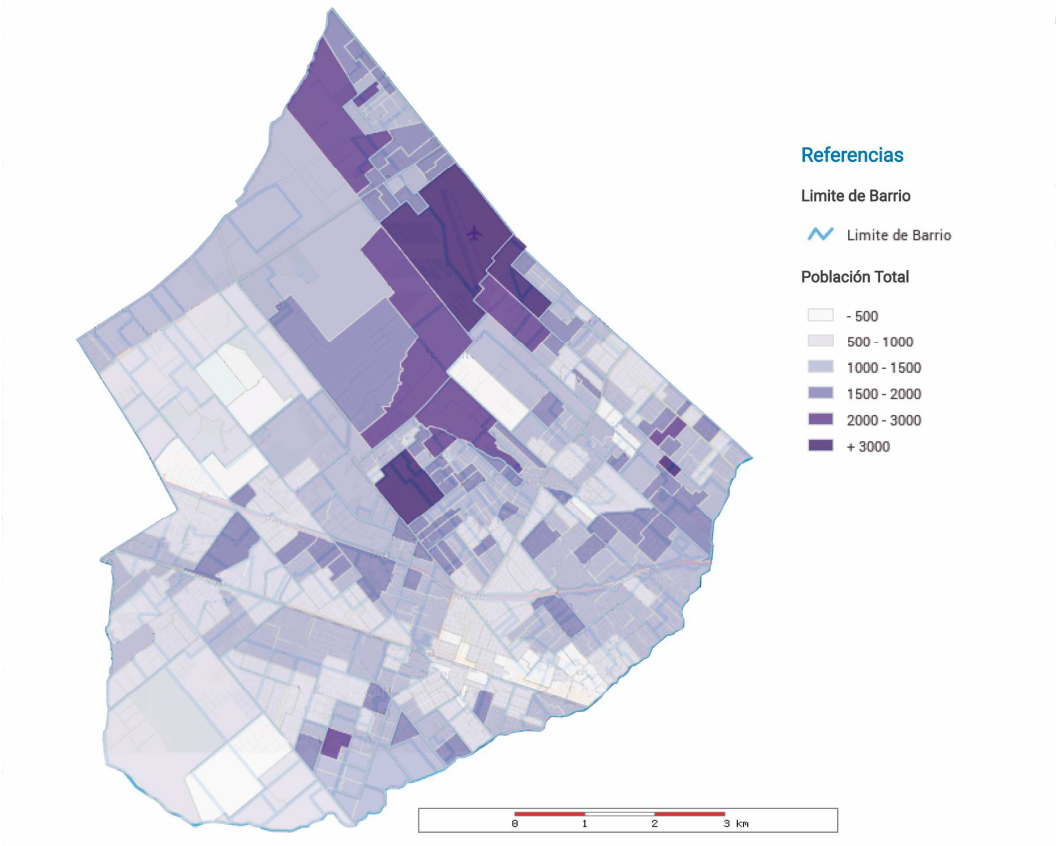
Mapa 6. Zonas Moreno según Código Zonificación 2015
Fuente: IDE Moreno(http://www.moreno.gob.ar/IDUAR/)
Los círculos son elaboración propia y refuerzan la indicación de las áreas de centralidad: Centros y Subcentros Urbanos.



A partir de datos definitivos del Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas del año 2010 del INDEC, podemos saber que el Partido contaba para esa fecha con 452.505 habitantes, registrando un crecimiento del 18,9% respecto al Censo 2001 (en el Mapa 7 y Mapa 8 puede verse la población y la densidad de población por radios censales respectivamente con base en este Censo). Moreno registra para ese Censo 124.016 hogares y 129.612 viviendas, representando un crecimiento intercensal de 29.57 % y 19 % respectivamente en comparación al año 2001. Un 12% de las viviendas particulares se registró como deshabitada. El crecimiento del número de hogares por encima del de viviendas podría leerse como un indicador de un problema en lo que refiere al acceso a la vivienda, especialmente cuando se tiene conocimiento de la existencia de vivienda vacante en esta misma área.

Aproximadamente un 13 % de los hogares de Moreno tiene según este Censo al menos un indicador de NBI[24] , indicador que refleja situaciones estructurales de pobreza y un 27.25 % reside en lo que puede entenderse como “viviendas inconvenientes”, considerando como tales a las casas tipo B[25], y las categorías rancho, casilla, pieza/s en inquilinato, pieza/s en hotel o pensión, local no construido para habitación y vivienda móvil.

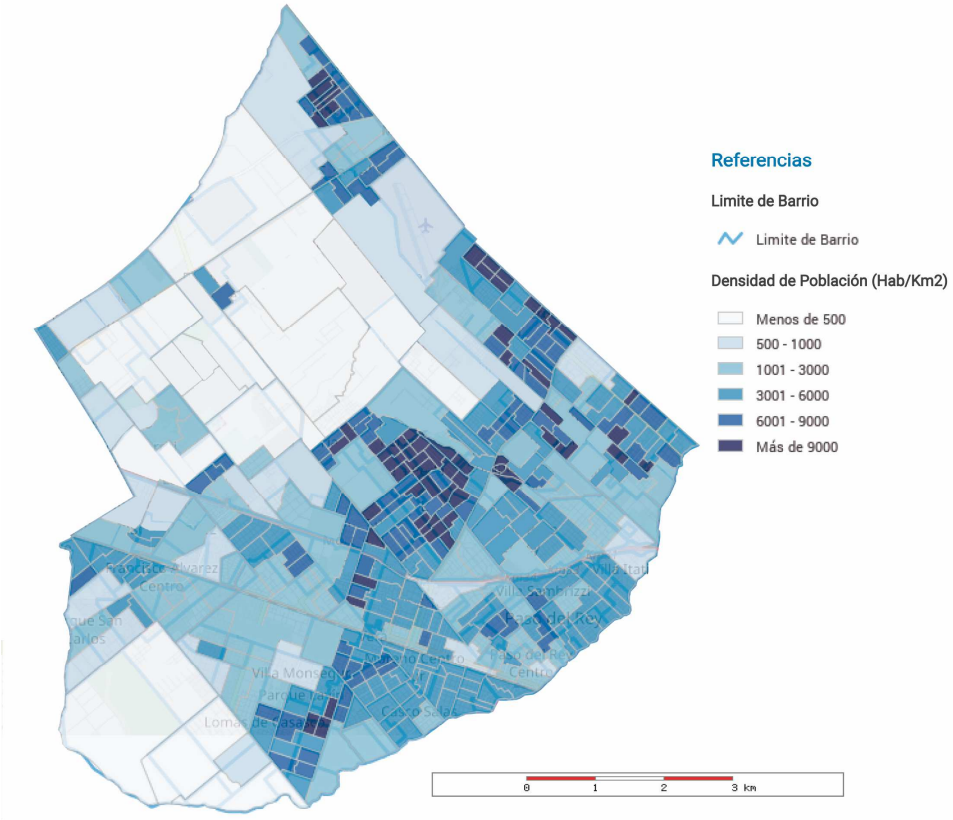
Mapa 7. Población por radio censal
Fuente: IDE Moreno en base a Censo 2010 INDEC



[24] La medición a través del llamado método de Necesidades Básicas Insatisfechas (NBI) es una aproximación a situaciones de pobreza estructural. Para esta medición se consideran un conjunto de indicadores de carencia y se considera hogar con NBI aquel que experimenta al menos uno de estos indicadores. Los indicadores que integran el índice de Necesidades Básicas Insatisfechas son: Hogares que habitan en una vivienda de tipo inconveniente (pieza de inquilinato, vivienda precaria u otro tipo); Hogares que habitan en viviendas que no tienen cuarto de baño; Hogares que tienen algún niño en edad escolar que no asiste a la escuela; Hogares que tienen cuatro o más personas por miembro ocupado y en los cuales el jefe del hogar tiene bajo nivel de educación (sólo asistió dos años o menos a nivel primario).

25 Casa tipo B: la que cumple por lo menos una de las siguientes condiciones: no tiene provisión de agua por cañería dentro de la vivienda; no dispone de retrete con descarga de agua; tiene piso de tierra u otro material precario. El resto de las casas es considerado como casas de tipo A (Glosario INDEC).

Mapa 8. Densidad de población por radio censal
Fuente: IDE Moreno sobre la base del Censo 2010 INDEC



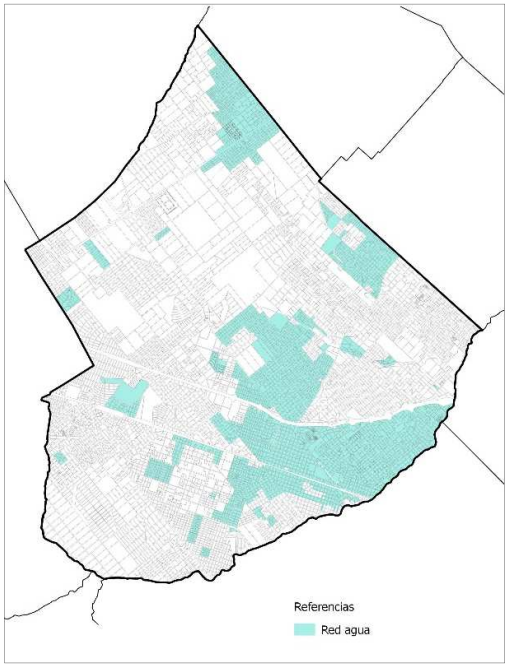
Con relación a la cobertura de servicios, según datos también del Censo 2010, un 81% de los hogares se encuentra fuera del alcance de la red pública de cloaca[26], un 54 % queda fuera del alcance de la red pública de agua [27] y un 67 % no está alcanzado por la red de gas[28] .

[26] Considerando variable *Desagüe de inodoro del hogar.*

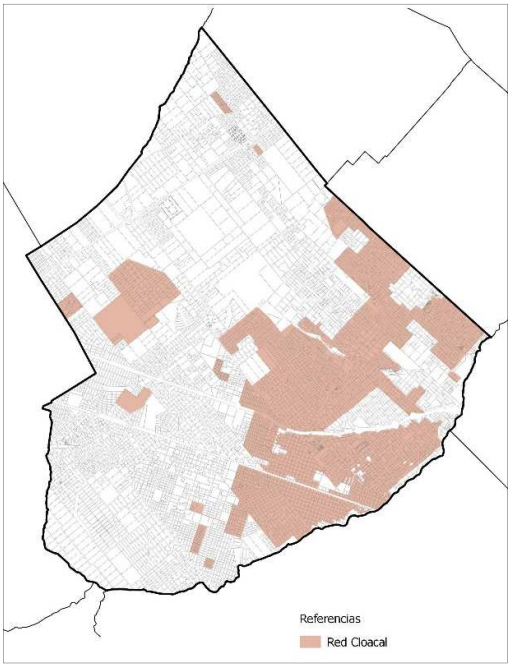
[27] Considerando variable *Procedencia del agua para beber y cocinar.*

[28] Considerando variable *Combustible usado principalmente para cocinar.*

Mapa 1. Red Agua existente y proyectada al 2012
Fuente: IDUAR



Mapa 10. Red cloacal existente y proyectada al 2012
Fuente: IDUAR



EL SUELO OCIOSO EN EL MUNICIPIO

En lo que respecta a la cuestión del suelo ocioso no se han encontrado trabajos que aborden específicamente este aspecto para este territorio municipal. No obstante, pueden encontrarse algunas apreciaciones en autores como Gambino (2013), Clichevsky (2002 y 2007) y Micieli (2003) y, asimismo, la relevancia de la problemática del suelo ocioso dentro del Partido puede reconocerse también a través del cuerpo de iniciativas diseñadas y/o implementadas por el Gobierno Local que contemplan esta cuestión.

Por otra parte, en lo que refiere a los motivos de su existencia a partir de trabajos como el de Pereyra (2003), quien estudia el proceso de periurbanización del Partido, podemos saber que la evolución de la estructura urbana allí estuvo íntimamente relacionada con los procesos de metropolización de la Región. Del mismo modo, a partir de la construcción de cartografía específica y análisis respectivo de esta autora, podemos identificar para el caso del Partido de

Moreno cómo se manifestaron territorialmente los procesos generales que caracterizaron la evolución urbana de la RMBA que se resumieron anteriormente, encontrando una similitud con los tipos de procesos que se dieron en el resto de los partidos y el resultado de expresiones territoriales semejantes.

El conocimiento de estos mismos procesos que intervinieron en la construcción del territorio, junto con algunas reflexiones de autores como Gambino (2013), Pereyra (2003), Clichevsky (2002) y Micieli (2003) sobre esta cuestión, y distintas nociones expresadas en el cuerpo de instrumentos que refieren a la problemática del suelo urbano, permiten plantear que la existencia de suelo ocioso en el Municipio estaría asociada a los mismos factores que explican esta cuestión en la RMBA. Al respecto, anteriormente quedaron manifiestas de qué manera incidieron en la aparición de suelo ocioso cuestiones tales como: las escasas regulaciones por parte del Estado a los agentes actuantes en el mercado de tierra que lideraron la producción de suelo bajo la modalidad de loteamientos a mensualidades (característicos en la Región a partir principalmente de los años 40 hasta la implementación del Decreto-Ley 8912); la pérdida de la capacidad adquisitiva de la población a la cual estaba dirigida este submercado; la forma de producción espacialmente salteada en cómo se efectuaron los loteos, los cuales se llevaban adelante con un fuerte componente especulativo. Todas estas cuestiones, como se observó, son acusadas de propiciar la posterior aparición de lotes que no fueron ocupados, la ocupación de áreas no aptas por su inundabilidad o falta de servicios, la conformación de grandes espacios vacíos dentro de la trama urbana y formas irregulares de acceso al suelo.

La aproximación realizada a normativa local implicada en cuestiones territoriales permite corroborar que la cuestión de ociosidad es un tema que alcanza efectivamente al Partido. Su caracterización aparece por ejemplo manifiesta en instrumentos de ordenamiento territorial como el Código de Zonificación del año 1987 en donde se contemplaba la figura de *Completamiento de Tejido*, en la cual quedaban comprendidos grandes vacíos que a modo de enclaves habían quedado rodeados por la trama urbana los cuales eran ya asumidos en ese cuerpo normativo como verdaderos obstáculos para el desarrollo de las funciones urbanas. Para estos espacios se especificaba que debía alentarse su homogeneización con el tejido circundante y que podían ser por ordenanza decretados como zonas de urbanización obligatoria. Otro ejemplo de normativa puede ser dado con la Ordenanza 939/01 referida a la vacancia de

inmuebles, que parte de un análisis de un territorio en el cual se reconoce la existencia de un vasto sector de inmuebles ociosos, en estado de abandono o parcelamientos improductivos producto de la especulación y la falta de normativa; inmuebles que producen un contraste negativo frente a la realidad social de carencia que reclama el acceso a este recurso. También la existencia de suelo dominialmente irregular puede suponerse en una magnitud considerable a partir del conocimiento de la implementación de un Programa de Regularización Dominial que funciona en el municipio con el objetivo de implementar la escrituración de inmuebles a favor de familias de escasos recursos a través de distintos instrumentos legales (Micieli, 2003).

Los principales problemas asociados a estos espacios que fueron tratados en el marco teórico también están presentes en el cuerpo normativo que busca delinear el marco de acción sobre este territorio municipal y son los que refuerzan la idea de efectivizar una operatoria territorial que optimice el uso del suelo. Las dificultades que acarrea la existencia de suelo ocioso dentro del ejido municipal referidas al desarrollo urbano y los problemas ambientales asociados a estos espacios, las deudas fiscales que generalmente presentan, el carácter de injusto frente a la realidad social que impera, entre otras cuestiones, se encuentran explicitadas en distintas normativas. Como ejemplo de ello podemos mencionar nuevamente la Ordenanza Nº 939/01, la Ordenanza Nº 4.798/96 (que estipula la forma de implementación de la Ley Provincial Nº 11.622 en el Partido), entre otras.

Por otra parte, el tratamiento del suelo ocioso en el Municipio no sólo está referido a su visualización como un problema, su existencia también es concebida como un importante insumo para la implementación de diversos programas. Es así como las iniciativas que tienen como misión la adquisición de suelo, en donde el ocioso ocupa un lugar central, están contenidas dentro de una estrategia más global que involucra distintos programas para su posterior utilización (ver Ilustración 1: Cuadro Ciclo de la Tierra en pág. 97).

LA PLANIFICACIÓN Y LA GESTIÓN DEL SUELO EN EL MUNICIPIO DE MORENO

Moreno es considerado como un municipio que tradicionalmente otorgó gran importancia a la planificación y gestión de su territorio. Esto se puede reconocer en el crecimiento de las oficinas de planeamiento al estatus de Secretaria de Planeamiento, a la formulación y puesta en funcionamiento del Código de Zonificación, a la creación de la Dirección de Tierras y Vivienda con Fondo Municipal propio, a las iniciativas de gestión local de producción de viviendas populares y de propuestas urbanas, a la creación de un Banco de Tierras y Regularización Dominial, a la formulación y ejecución de un Programa de Fortalecimiento Municipal "Mejoramiento de la Capacidad de Gestión de suelo Urbano", a la creación de la Casa de Tierras de Moreno (organismo Municipal-Provincial), a los acuerdos para la constitución de un Consorcio Regional con otros municipios, a la creación del Instituto de Desarrollo Urbano, Ambiental y Regional (IDUAR), entre otras acciones (Micieli, 2003).

Particularmente en lo que refiere al marco normativo que acompaña al proceso de planificación del Partido este se aborda aquí tomando como hito fundacional el Decreto-Ley 8912/77, mediante el cual la Provincia delega la responsabilidad primaria del ordenamiento territorial en el nivel municipal y establece una serie de etapas e instrumentos para llevar a cabo dicho proceso. Al respecto, interesa conocer de qué manera se cumplimentó este proceso a nivel local y específicamente cuál fue el tratamiento que a partir de allí viene teniendo el territorio ocioso municipal.

El Decreto-Ley 8912 en el Municipio de Moreno

Del proceso de planificación del Partido y en el marco del Decreto-Ley 8.912/77 se destacan cuatro hitos normativos registrados[29]:

1. Delimitación preliminar de áreas (1979),

[29] Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires (http://www.urbasig.minfra.gba.gov.ar/urbasig/) consultado en agosto de 2018.

2. Aprobación del Código de Zonificación del Partido (1987),
3. Aprobación del Nuevo Código de Zonificación para el Partido (2008),
4. Actualización del Código de Zonificación (Ordenanza: 5537/2015 - Decreto: 1199/2015)

Mediante Ordenanza 1.042/79 se realiza la *Delimitación Preliminar de Áreas del Partido de Moreno*, el cual queda subdividido en Áreas (y Subáreas) Urbanas, Áreas Complementarias y Áreas Rurales, en un todo de acuerdo con lo dispuesto en el Decreto-Ley 8912.

Posteriormente, mediante el *Código de Zonificación* aprobado en el año 1987 se realiza una clasificación funcional de este territorio, se define para cada una de las áreas distintas zonas, se delimita el territorio que queda comprendido en cada una de ellas, los usos permitidos y los indicadores urbanísticos que le corresponden, entre otras cuestiones. Ya en esa instancia se manifiesta una preocupación por la expansión de la mancha urbana y se plantea la necesidad de promover la consolidación del tejido urbano existente y de conservar áreas verdes tanto rurales como recreativas extraurbanas. También, como se mencionó, puede verse explicitada la existencia de parte de lo que denominamos suelo ocioso, específicamente cuando aparece la figura de *Completamiento de Tejido,* tanto para el Área Urbana como para la Complementaria, para referirse a grandes espacios vacíos rodeados de trama urbana los cuales por las disfuncionalidades que presentan para la ciudad en su conjunto queda expresado podrían ser declarados zonas de urbanización obligatoria.

En el año 2008, por Ordenanza 3707 se aprueba un *nuevo Código de Zonificación*. En su discurso se expresan cuestiones referidas a la participación democrática y responsabilidad social en el proceso de su elaboración, la idea de consenso, de diagnóstico y de visión estratégica. Se determinan las cualidades del escenario futuro territorial y los lineamientos estratégicos tendientes a alcanzarlo. Se destacan de su abordaje cuestiones como el cambio climático, la relación entre zonificación y la inequidad y la competitividad territorial, temas con los cuales la cuestión del suelo ocioso guarda relación.

Mediante Ordenanza 5537/15 se realiza una *actualización del Código de Zonificación* del Partido, considerando que la normativa existente respondía exclusivamente a lo establecido en

el Decreto-Ley 8912/77 y buscando incorporar allí lo emanado en la Ley Provincial 14.449 de Acceso Justo al Hábitat, normativa que como se trató tiene un claro reconocimiento de la problemática del suelo ocioso existente en la RMBA.

La Ley 14.449 en el Municipio de Moreno

En el caso del Municipio de Moreno la sanción de esta Ley fundamentó la necesidad de actualizar el Código de Zonificación del Partido, introduciendo en esa actualización las distintas nociones y debates que se han venido dando en torno a la temática suelo en los últimos años. Asimismo, este cuerpo normativo ha traído consigo un amplio abanico de instrumentos urbanísticos que otorgan un marco de referencia a los municipios para intervenir en el mercado de suelo local. Al respecto, y a partir de un trabajo realizado por la Comisión de Instrumentos Urbanísticos del Consejo Provincial de Vivienda y Hábitat por la Ley de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires – 14.449, pudieron conocerse una serie de ordenanzas y decretos relacionadas con la Ley de Acceso Justo al Hábitat dentro de diferentes partidos y la asociación de ellos con las líneas de acción planteadas en la Ley. Para el caso de Moreno parte de la normativa referenciada (que en su totalidad es anterior a la sanción de esta Ley) tiene relación con el suelo ocioso destacándose para este trabajo: la Ordenanza/Decreto 3837 de 1994 referida a la creación de un fondo para la construcción y mejora de viviendas, provisión de infraestructuras y compra de terrenos; la Ordenanza/Decreto 220/222 de 1998 referida a baldíos; la Ordenanza/Decreto 553 del año 2000, en donde se crea como organismo descentralizado el Instituto de Desarrollo Urbano, Ambiental y Regional (IDUAR); la Ordenanza 939 del 2001, interesada en la vacancia por abandono de inmuebles (promueve acciones administrativas de verificación y actuaciones judiciales ante vacancia por abandono calificado); el Decreto 1809 del 2001 “Pro-Tejer 1” que crea el Programa de consolidación de tejido urbano y vivienda social que trabaja sobre lotes ocupados; el Decreto 1810 del 2001 “Pro-Tejer 2” que trabaja sobre el caso de lotes baldíos; el Decreto 1426/01, 309/01 y 986/03 en donde se establecen mecanismos de ingreso de tierras al Banco de Tierras Municipal; la Ordenanza/Decreto 1104/02 referida a la comercialización de inmuebles ; el Decreto 2995/06 también asociado a la vacancia por abandono; entre otros.

Si bien el trabajo no puede tomarse como taxativo ni exhaustivo, además de aportar información relevante en cuanto a la normativa existente en este nivel municipal, sistematiza y ordena estos instrumentos en relación con la Ley 14.449. La información allí detallada y su acompañamiento con los textos normativos ha sido sumamente valiosa para alcanzar los objetivos de este trabajo.

La política institucional para la gestión del suelo en el Municipio de Moreno

Una dimensión importante dentro de la política territorial es la institucional, encontrando como un actor clave en este sentido en el Municipio de Moreno al Instituto de Desarrollo Urbano, Ambiental y Regional (IDUAR) como organismo mediante el cual se integran muchas de las acciones que nos interesan y que tienen como eje de acción la movilización de suelo ocioso.

El IDUAR se crea como organismo descentralizado mediante Ordenanza 553/00 y tiene como objetivo el fortalecimiento de las herramientas de gestión de la Municipalidad de Moreno en relación con la generación, administración y ejecución de planes, proyectos, programas y tareas dirigidas al desarrollo urbano, ambiental y regional del Distrito[30]. Se crea fundamentalmente para gestionar grandes proyectos urbanísticos, ingresar y administrar la tierra pública, disponer de tierra privada municipal con fines sociales y procurar el ordenamiento planificado del territorio (Micieli, 2003). En la Ordenanza de su creación se enuncian como como sus objetivos específicos:

> 1.- Administrar los espacios públicos y promover y dictar normas que regulen sus usos.
>
> 2.- Recuperación de espacios públicos, incorporación de bienes al patrimonio Municipal.
>
> 3.- Gestionar el ingreso de tierras al erario, para su administración y disposición, entre otros, en los siguientes casos: a) en el marco de Consolidación del Dominio Inmobiliario con fines de Solidaridad Social regido por la Ley Provincial 11622 (Ordenanza 4798/96 y sus complementarias y sus decretos reglamentarios pertinentes), como asimismo administrarlas, generando estrategias para su urbanización e ingreso al mercado inmobiliario. b) por declaración judicial de vacancia en la titularidad dominial del bien inmueble por aplicación de los arts. 3539 a 3544 del Código Civil. c) por la normativa prescrita por la ley Provincial Nº 11418, d) en el marco de las Ordenanzas Nº3837/94, 4798/96 y 220/98.
>
> 4.- Creación, a partir de la actividad prescripta en los autos anteriores, de un fondo permanente para el desarrollo urbano, ambiental y regional. Dicho fondo de reserva se constituirá en los términos y con el propósito previsto por el Art. 210 de la Ley Orgánica de las Municipalidades.

[30] En el año 2002 se le incorporan además a este organismo las funciones de la Ex Dirección de Tierra y Vivienda.

5.- Volcar en soporte de Gis (Sistema de Información Geográfica) todas las acciones generadas en el Instituto, con el propósito de su articulación con la red municipal y con organismos regionales, provinciales y nacionales.

6.- Seguimiento de planes, proyectos casos, desde su generación por el Instituto, pasando por el proceso de ejecución, hasta su conclusión, tanto los que se desarrollen íntegramente dentro de aquel, como los que fueran transferidos a otras dependencias administrativas u organismos descentralizados municipales, provinciales y nacionales, corporaciones o consorcios y/o cualquier otra persona jurídica de derecho público o privado que tuviere a su cargo el emprendimiento de que se trate.

7.- Articular en lo que normativamente proceda, la relación en el territorio entre el Municipio y las empresas de servicios privatizadas, a fin de garantizar la mayor cobertura posible en el marco de un ambiente sustentable.

8.- Formular planes de conservación de edificios, monumentos y sitios públicos.

9.- Administrar los bienes de capital y otros recursos que le fueran asignados o transferidos, juntamente con todos los demás recursos que le fueren confiados por esta ordenanza de creación o por contratos, actos administrativos o normas legales en el futuro.

10.- Incrementar la conectividad del territorio, a partir de los ejes de desarrollo regionales, a través de la mejora de las infraestructuras de transporte y telecomunicaciones, de modo de reafirmar su imagen y mejorar la calidad de vida de sus habitantes. Ello, en el contexto de una reflexión sobre el marco territorial a escala metropolitana, lo que plantearía la complejidad de la región urbana con sus relaciones y dependencias.

11.- Promover el equilibrio de conjunto, posibilitando una actuación concretada con las distintas administraciones con las que el organismo descentralizado se vincule.

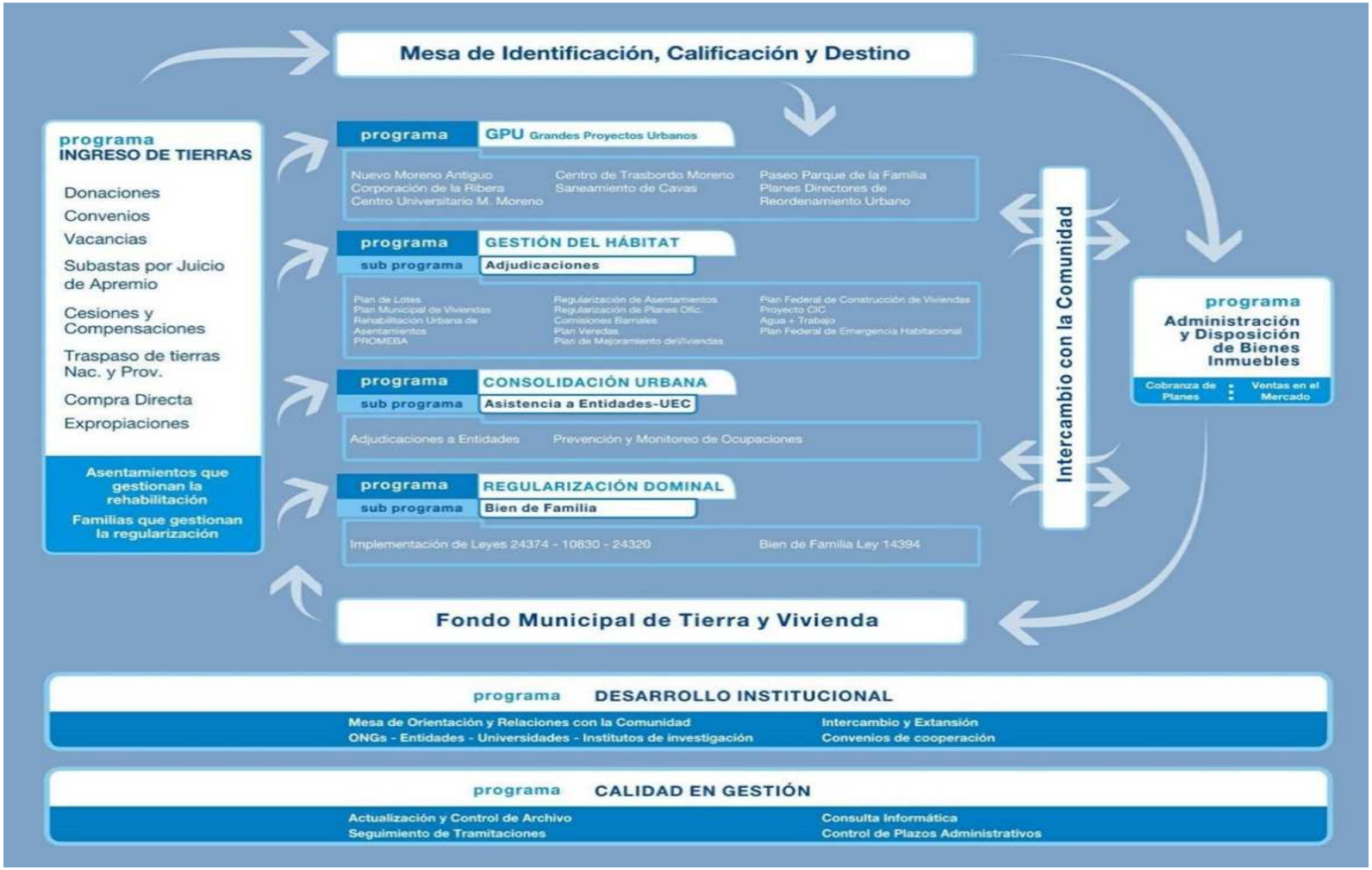
(Artículo 2º, Ordenanza 553/00)

Entre los programas que funcionan dentro de este Organismo se encuentran los programas de: Ingreso de Tierras, Disposición y Administración de Bienes Inmuebles, Grandes Proyectos Urbanos, Gestión del Hábitat (Subprograma Consolidación Urbana, subprograma Regularización Dominial) y la Unidad Ejecutiva de Control. Todos estos programas se sustentan en el Programa de Ingreso de Tierras, encontrando entre los mecanismos que se proponen para dar ingreso a la misma: la promoción de donaciones, los convenios con grandes propietarios, instrumentos con eje en la vacancia por abandono calificado, las subastas por juicios de apremio, los juicios a deudores de tasas municipales, cesiones (Decreto-Ley 8912/77), cesiones para equipamiento comunitario y área verde en subdivisiones de tierra, transferencia de tierras nacionales y provinciales, recuperación de inmuebles en desuso para el patrimonio local, expropiaciones y compra directa (Duarte, 2010 y Micieli 2003). El esquema funcional en el cual dialogan estos programas es resumido por Micieli (2003) de la de la siguiente manera:

> La tierra ingresa al IDUAR a través de gestiones del Programa de Ingreso de Tierras.
>
> La Mesa de Identificación Calificación y Destino propone las distintas posibilidades de utilización de la tierra ingresada a través de distintos programas y subprogramas: Programa Grandes Proyectos Urbanos; Programa _Gestión del Hábitat-Subprograma Regularización Dominial.
>
> La tierra que por sus características, conviene venderla en el mercado, pasa al Programa de Disposición y Administración de Bienes Inmuebles. Lo producido por estas ventas ingresa al fondo Municipal de Tierra y Vivienda. Este fondo a su vez, se destina a emprendimientos de vivienda, equipamiento social o regularización de lotes.
>
> El Programa Unidad Ejecutiva de Control trabaja en la custodia de las tierras ingresadas para evitar su ocupación. Atendiendo y derivando las problemáticas sociales que originan las ocupaciones a los programas que las contienen.
>
> El Programa de Fortalecimiento Institucional da sostenimiento institucional al Instituto, promoviendo actividades de capacitaciones interna, favoreciendo los vínculos con las universidades,y manteniendo relaciones con la comunidad de Moreno y diferentes ONGs.. (*p. 541-542)*

Gran parte de las estrategias asociadas a la movilización de suelo ocioso que se reconocen en este municipio, y se sintetizarán luego, participan en este proceso liderado por el IDUAR.

Ilustración 1. Ciclo de la Tierra IDUAR. Fuente: Micieli (2013)



SUELO OCIOSO E INICIATIVAS DE MOVILIZACIÓN EN EL MUNICIPIO DE MORENO EN EL PERÍODO 2001-2015

Según se expresó, cuando hablamos de iniciativas de movilización de suelo ocioso entendemos como tales a aquellas acciones que buscan lograr una optimización en el uso del recurso en función de la normativa que lo rige y de las necesidades que lo requieren. Alcanzar la efectiva movilización de suelo ocioso puede implicar en muchos casos la implementación de un conjunto de estrategias integradas que aborden, por un lado, la captación del recurso, y por otro, la asignación de un uso o fin. Atento a esto, *se considerará como iniciativa a todo aquel instrumento que participe al menos en alguna de las distintas instancias*.

De la exploración realizada surgen iniciativas municipales que presentan distintos grados de avance en su implementación. Algunas alcanzan un nivel normativo de ordenanza o decreto y se encuentran asociadas a inmuebles específicos, que son las que se detectaron en los boletines oficiales estudiados; otras iniciativas presentan cierto avance normativo pero no han podido ser asociadas a inmuebles afectados; por último, existen algunas iniciativas que han surgido de textos especializados sobre las cuales no se ha podido avanzar en esta instancia con la metodología propuesta en el conocimiento de inmuebles asociados, como tampoco pudo recogerse normativa específica referida a la iniciativa. En este orden se expondrán a continuación las diferentes iniciativas detectadas. Sobre aquellas iniciativas que han podido ser asociadas a inmuebles específicos se dará una idea de la magnitud de tierra que ha sido alcanzada por ellas, se presentará la distribución territorial de los casos que quedaron afectados y se asociará la localización de los distintos inmuebles alcanzados por los distintos instrumentos de movilización a distintos elementos urbanos, de modo tal de poder caracterizar al suelo intervenido y de brindar una comparación de la calidad de la tierra afectada entre los distintos instrumentos.

INSTRUMENTOS ASOCIADOS A LA MOVILIZACIÓN DE SUELO OCIOSO REGISTRADOS EN BOLETINES OFICIALES -PERÍODO 2004-2015- Y RU. U.PBA. -PERÍODO 2000-2015- (CON CASOS ASOCIADOS)

Año	Boletín	Ordenanza/Decreto	Instrumento	Acciones	Breve descripción	Marco normativo al cual hace referencia
2015	178	Decreto 1496	Aceptación de Donación con condocación de Deuda (AD)	(1) Aceptación de donación con condonación de deuda de Tasas Municipales que afecten al inmueble; (2) Afectación fines de solidaridad social (ley 11,622)	Oferta de donación de inmueble realizado por su titular. Se acepta la donación, se ordena la extinción de las acciones judiciales por juicios de apremio seguidas por el municipio y el levantameinto de medidas cautelares que afecten a los inmuebles, se condonan deudas por las tasas municipales, se afecta con fines de solidaridad social. Todo queda supeditado a informes de dominio e inhibición.	Ley Provincial 11622 y decreto reglamentario 4042/96. Ordenanza 4798/96 - Adhesión al Régimen de consolidación inmobiliaria con fines de solidaridad social-. LOM (6769/58). Código civil.
2008	102	Decreto 1553	Juicio de Apremio (JA)	(1) Se faculta a X apoderado Municipal a participar de juicio de apremio y compensar el crédito con el precio de adquisición del inmueble	Se decreta la venta en pública subasta de bien inmueble, en el proceso judicial se facultó al Municipio para que en caso de resultar adquiriente pueda compensar el crédito con el precio de adquisición del inmueble.	LOM 6769/58. Ordenanza N°4798/96
2015	183	Ordenanza 5566/15 (Promulgada por Decreto 2673/15)	Expropiación (EX)	(1)Declaración de utilidad pública; (2) Cambio de Zonificación; ; (3) Se establece como destino Plan de Regularización urbana y dominial; (4) Declaración de interés social de escrituración del/los inmueble/s a adquirirse	Se declara al inmueble de utilidad pública y sujeto a expropiación con el objeto de subdividir, regularizar la situación dominial y fomentar la vivienda propia. Se establece como destino del predio Plan de Regularización Urbana y Dominial. Valor indemnizatorio s/valuación fiscal según terminos que surjan en el proceso expropiatorio. Los gastos de la expropiación a solventarse por el Fondo Municipal de Tierras y Viviendas del IDUAR. Se cambia la zonificación y se determinan nuevos parametros urbanísticos. Se declara de interés social la escrituración de los inmuebles a adquirirse.	LOM (6769/58) , Ley 5708-Expropiación, Ley 14449/12 y Decreto Reglamentario 1062/13. Ley 10830 - Escrituración - y Decreto Reglamentario Provincial 1256/01
2015	180	Decreto 2209	Compra de inmueble (CO)	(1) Compra de inmueble; (3) Se establece como destino Plan de Regularización urbana y dominial; (4) Declaración de interés social de escrituración del/los inmueble/s	Copropietarios ofrecen en venta inmueble con población irregularmente asentada. El inmueble presenta deuda por Tasas y Servicios Generales y sobre él recae juicio de apremio. Se establece el destino del predio la regularización urbana y dominial. Se declara de interés social la escrituación. La compra se financia con Fondo Municipal para la Tierra y la vivienda de Interés Social.	LOM (6769/58) , Ley 14,449/12. Ley 10830 - Escrituración - Ordenanza Municipal 5426/14; Ordenanza Municipal 3837/94; CC Art 931 y 932
2008	108	Decreto 3530	Regularización dominial (RD)	(1) Declaración de interés social la regularización dominial de inmueble	Se declara de interés social la regularización dominial del inmueble; se requiere la intervención de la Escribanía General de Gobierno de la Provincia de Buenos Aires a los fines del otorgamiento de la escritura traslativa de dominio.	Ley 10.830. LOM 6769/58
2014	170	Decreto 2697	Prescripción Adquisitiva (PA)	(1) Declaración de prescripción adquisitiva a favor del Municipio de Moreno	Se declara operada la prescripción adquisitiva a favor del Municipio de Moreno (se aplica el principio de accesión para aprovechar el tiempo de posesión de su antecesor) para dar lugar a la Regularización Urbana y Dominial del inmueble (en el inmueble se encontraba instaladas familias desde el año 1982).	Art. 2474 CC. Ley Nacional 21477 (modificada por Ley Nacional 24320). Art. 108, inc, 17) LOM 6769/58
2005	RU.U.PBA.	Ordenanza 2130	Cambio de Zonificación (CZ)	(1) Cambio de Zonificación	Se desafecta de Reserva para Completamiento de Tejido a las parcelas y se las afecta a otra zonificación, se establecen los parámetros urbanísticos que la alcanzan.	Ley 8912/77

Cuadro 1. Casos tipo de instrumentos registrados en boletines oficiales y RU.U.PBA

Fondo Municipal para la Tierra y la Vivienda de Interés Social

Mediante La Ordenanza Municipal Nº 3.837/94 se crea el *Fondo Municipal para la Tierra y la Vivienda de Interés Social* destinado a "resolver la problemática de la tierra urbana y rural, el ordenamiento y completamiento urbano, en lo referente a infraestructura y los déficits de viviendas de interés social, sea en forma individual o conjuntos habitacionales" (Artículo 1º, Ordenanza 3837/94).

El Fondo tiene como sus principales destinos:

> a) La construcción, refacción y ampliación de viviendas de interés social.
>
> b) Provisión de infraestructura en barrios concretados mediante planes de interés social.
>
> c) La compra y financiación de terrenos con destino a la construcción de planes de viviendas.
>
> d) La compra de terrenos destinados a reemplazar a aquellas tierras municipales que hubieran sido enajenadas […]
>
> e) Concurrir con los mismos a la solución de emergencias sociales debidamente comprobadas (Ordenanza N.º 3.837/94, Artículo 2).

Este instrumento legal ha resultado un componente protagónico en muchas de las iniciativas municipales que se han registrado en el período analizado, sea en calidad de receptor de los ingresos o bien por su capacidad para solventar distintas iniciativas. Sin embargo, en este trabajo no se contabiliza específicamente esta experiencia por quedar la misma subsumida en otros instrumentos como pueden ser los casos de expropiaciones o compras de inmuebles.

Aceptación de Donaciones con condonación de deuda (AD)

Mediante la Ley Provincial Nº 11.622 del año 1994 (reglamentada por Decreto Nº 4.042/96) se declara de interés provincial la consolidación del dominio inmobiliario con fines de solidaridad social permitiéndose la condonación de las deudas que por impuesto inmobiliario u otros tributos provinciales registren los inmuebles que los particulares transfieran a los municipios a título gratuito, siempre y cuando estos últimos condonen las deudas que por tasas de servicios tengan los referidos inmuebles.

Esta Ley busca facilitar la donación que se supone muchos particulares harían a las comunas de inmuebles (en su mayoría lotes) a cambio de la condonación de los impuestos adeudados;

procurando que ese acto de liberación del deudor asista al mismo tiempo al interés general dándole a los potenciales inmuebles a recibir el destino de solidaridad social (Fundamentos Ley Nº 11.622).

La Ley N° 11.622 establece que las escrituras traslativas de dominio se encuadrarán en lo previsto en Ley Nº 10.295 y su modificatoria, la Ley Nº 10.771, en donde queda establecido que para estos casos las mismas serán sin cargo y exceptuadas del pago de impuesto de sellos.

A nivel municipal, la Ordenanza Nº 4.798/96 estipula la forma de implementación de la Ley Nº 11.622 en el Partido de Moreno, y mediante Decreto Nº 309/01 se determina el trámite administrativo a seguirse en materia de donaciones de inmuebles en el marco de esta Ley con el objeto de incorporar al dominio del municipio los inmuebles donados. Micieli (2013) asegura que este procedimiento se ha constituido en un mecanismo clave en la recuperación de tierras e inmuebles que ya no representan interés para sus propietarios, evitándose con este procedimiento los costos que implicarían por ejemplo vías como los juicios de apremios.

En las ordenanzas/decretos consultados se registran varios casos en donde distintos inmuebles son ofrecidos por sus titulares de dominio y aceptados como donaciones por el Municipio en el marco de esta normativa. Los inmuebles objeto de este instrumento pueden caracterizarse como ociosos desde el punto de vista tributario por las deudas que poseen, pero no puede verificarse a partir de lo expresado en la ordenanza/decreto si corresponde a casos de inmuebles que estuviesen siendo usados con algún destino o no. Del mismo modo, no puede conocerse si el valor de los inmuebles finalmente sirve para condonar las deudas que cada uno poseía, requisito indispensable para que se efectivice la donación a favor del municipio.

Es oportuno mencionar que el Municipio de Moreno planteó también otra estrategia para compensar deudas con tierra a ser ingresada al patrimonio municipal. Esta estrategia involucra la firma de convenios con titulares de inmuebles que presentan deudas de tasas y especialmente se encuentra asociada a multipropietarios y a grandes extensiones de tierras (relacionadas con loteos que no se culminaron). Si bien autores como Micieli (2013) aseguran que esta modalidad de ingreso ha permitido convenios para un importante ingreso de conjuntos de lotes, esta estrategia no pudo reconocerse como tal a partir del cuerpo de las normativas estudiadas, en virtud de que este tipo de casos podrían encontrarse asociados a la modalidad de Aceptaciones

de Donaciones que acaba de exponerse, no pudiendo discriminarse en la lectura de la ordenanza/decreto si esa donación resulta o no de un convenio.

Juicios de Apremio (JA)

El procedimiento de apremio es el procedimiento ejecutivo que siguen las autoridades administrativas para el cobro de impuestos o descubiertos a favor de la hacienda pública o de entidades a que se extiende su privilegio. Esta vía sumaria de ejecución se presenta más breve y rigurosa que la del juicio ejecutivo.

La Ley Provincial Nº 13.406 establece que el cobro judicial de los créditos fiscales por tributos, sus accesorios y sus multas de la Provincia o municipalidades contra sus deudores y responsables, se hará por el procedimiento de apremio que en ella se establece (Artículo 1, Ley Provincial Nº 13.406); y si los bienes embargados fueren inmuebles el juez ordenará la venta en subasta. Por su parte, el Departamento Ejecutivo cuenta con facultades para incorporar inmuebles al patrimonio municipal "bajo formas de compensaciones de deudas que mantienen las partidas con la comuna" según disposiciones de la Ordenanza N° 4798/96.

Del relevamiento realizado surgen numerosos inmuebles que son alcanzados por este instrumento de apremio. Aquí se incluyen aquellos para los cuales, habiéndose decretado su venta en subasta pública, se faculta a un apoderado municipal a intervenir en el juicio de apremio como postor, dando la posibilidad de ofrecer la suma del crédito ejecutado y compensando con el precio que resulte de la eventual adquisición del inmueble rematado.

Los inmuebles que originan juicios de apremio a partir de sus deudas tributarias podemos caracterizarlos como ociosos desde el punto de vista tributario, aunque es necesario aclarar que en este trabajo no ha podido discriminarse qué elemento origina el juicio de apremio, pudiendo no necesariamente ser el inmueble en cuestión el causante de la deuda que motiva el juicio. Por otra parte, tampoco puede conocerse si efectivamente el municipio ha resultado adquirente. No obstante estas importantes limitaciones, se consideró oportuno dejar planteado este instrumento y cuantificar sus casos, por considerarse un importante mecanismo para posibilitar la movilización de inmuebles, pero no puede dejar de reconocerse que los casos involucrados requieren ser estudiados más detenidamente.

Expropiaciones (EX)

Por expropiación se entiende al "Desposeimiento o privación de la propiedad, por causa de utilidad pública o interés preferente y a cambio de una indemnización previa"[31] . La facultad de expropiar está reservada a los organismos estatales, provinciales y municipales y a condición de que se efectúe por causa de utilidad pública, calificada por ley y previamente indemnizada.

En Argentina las expropiaciones se rigen por la Ley Nacional Nº 21.499 que da el marco normativo general al que debe ajustarse cada provincia al sancionar una ley complementaria. En el área de estudio de este trabajo se rige por la Ley Provincial N° 5.708. La Ley Nacional establece que pueden ser objeto de expropiación todos los bienes convenientes o necesarios para la satisfacción de la utilidad pública, cualquiera sea su naturaleza jurídica, pertenezcan al dominio público o al dominio privado, sean cosas o no (Artículo 5°). Asimismo, allí se define que "La utilidad pública que debe servir de fundamento legal a la expropiación, comprende todos los casos en que se procure la satisfacción del bien común, sea éste de naturaleza material o espiritual" (Artículo N°1).

Tanto en Micieli (2003), Duarte (2010) y mismo en los Fundamentos de la Ley Provincial Nº 14.449 se remarcan las dificultades para avanzar que enfrenta este instrumento a causa de la falta de fondos para el pago de indemnizaciones, aún en aquellos casos sobre los que recae ya una ley de expropiación, y todos coinciden además en que para lo que más ha servido hasta el momento este instrumento es para evitar el desalojo de sus ocupantes.

En las ordenanzas/decretos consultados se han registrado casos en donde se declaran una serie de inmuebles sujetos a expropiación. Los inmuebles objeto de este instrumento podemos caracterizarlos como ociosos desde su capacidad para dar seguridad jurídica a sus ocupantes, si consideramos que los casos que han quedado implicados están siendo al menos en parte utilizados (aunque de manera irregular en términos de dominio), pues en las ordenanzas/decretos se hace referencia a que el objeto de la expropiación es la regularización dominial a favor de las "familias ocupantes actuales".

[31] https://argentina.leyderecho.org/tag/expropiacion/

En los casos registrados se establece que los gastos se solventarán con el Fondo Municipal para la Tierra y Vivienda de Interés Social; y para dar respuesta a la integración socio urbana, el Municipio interviene en el cambio de zonificación de las parcelas implicadas y establece la consideración de los criterios y parámetros que para tal fin quedan establecidos en la Ley Provincial Nº 14.449. Las escrituras traslativas de dominio de estos casos se encuadran en la Ley Nº 10.830 y su Decreto Reglamentario Nº 1256/01.

Compra Directa (CO)

Bajo esta modalidad se incluyen aquí aquellos casos registrados que involucran la compra por parte del Municipio de inmuebles con población irregularmente asentada, sea a través del Fondo Municipal para la Tierra y Vivienda o en el marco del Convenio entre el Municipio y la Comisión Nacional de Tierras para el Hábitat Social "Padre Carlos Mujica" de la Jefatura de Gabinete de Ministros. Ambas modalidades con la finalidad de la regularización dominial de los predios en uso. Al ser suelo principalmente con población asentada, se considera suelo ocioso en tanto su potencial no utilizado de dar seguridad jurídica a quienes ya lo habitan

En el caso que los inmuebles a adquirirse presenten deudas municipales o recaiga sobre ellos un juicio de apremio, en la misma operación se resuelve la cuestión, en el orden de lo establecido en el Art. 931 y 932 del CCyC (confusión) o mediante la retención del importe adeudado. La integración socio territorial de los predios a adquirirse se establece que se encuadre en lo establecido para tal fin en la Ley Nº 14.449, mientras que las escrituras traslativas de dominio se encuadran en ambas modalidades de compra en la Ley Nº 10.830 y su Decreto Reglamentario Nº 1256/01.

Regularización Dominial (RD)

Existen distintas operatorias que tienen como eje la cuestión de la regularización dominial y que intentan dar solución en este aspecto a familias de escasos recursos. En varios de los casos anteriores la regularización dominial forma parte de una estrategia que engloba distintos instrumentos siendo la regularización dominial el cierre de dicho proceso. Pero existen otros casos, en donde alcanzar la regularización dominial es la cuestión principal a resolver,

enfocándose la acción exclusivamente en otorgar seguridad jurídica a quienes ya están usufructuando la propiedad.

Dentro las ordenanzas/decretos estudiados aparece la *Declaración de interés social/municipal en la regularización dominial* de determinados inmuebles, proponiéndose su alcance a través de la materialización del título de propiedad a favor del usuario. Esta iniciativa queda encuadrada en términos de escrituración en la Ley Provincial Nº 10.830. Algunos de los casos registrados aparecen iniciados por particulares y otros por el IDUAR, en estos últimos, se explicita la intervención en este proceso de regularización del Programa de Consolidación Urbana que funciona en la órbita del Instituto.

Los inmuebles objeto de este instrumento pueden caracterizarse como ociosos a partir de la capacidad no utilizada para dar seguridad jurídica a los usuarios.

Prescripción Adquisitiva (administrativa) (PA)

En el caso de que un inmueble pertenezca al dominio privado, pero sobre el mismo ejerza la posesión real el Estado a través de organismos provinciales o municipios, la Ley Nacional Nº 24.320 establece la posibilidad de efectuar un trámite administrativo que una vez finalizado permite incorporar su titularidad y pleno derecho a disponer de él por parte de la provincia o municipio que lo poseyó (Scatolini, 2013).

Por su parte, el principio de accesión de posesión, consistente en la posibilidad de que el poseedor actual aproveche el tiempo de posesión que tenía el antecesor (s/ Artículo 2474 CC), permite que poseedores distintos al gobierno transmitan a éste su tiempo de posesión a fin de que se realice a través de este procedimiento legal, por ejemplo, la regularización de la situación dominial que mediante otros mecanismos, como podrían ser la usucapión veinteañal o la expropiación, resultarían mucho más costosas y prolongadas (Scatolini, 2013).

En los decretos/ordenanzas estudiados se registran algunos casos que son alcanzados por este instrumento que declara operada la prescripción adquisitiva/administrativa a favor del Municipio de Moreno pero con el fin de proceder a la regularización dominial a favor de familias asentadas. Por ello, los inmuebles alcanzados podemos caracterizarlos como ociosos a partir de la capacidad no utilizada para dar seguridad jurídica a los usuarios.

Cambio de Zonificación (CZ)

De la lectura del Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires (RU.U.PBA.)[32] pudo obtenerse información acerca de casos de parcelas que a través de distintas ordenanzas y decretos han sufrido un cambio de zonificación. Posterior a la Delimitación Preliminar de Áreas y a la aprobación del primer Código de Zonificación del Partido, se reconocen en el Registro una serie de ordenanzas y decretos que modifican la zonificación que allí se establece: casos de pasaje de parcelas rurales a urbanas o a usos específicos como cementerios, zonas que se declaran de diseño/distrito especial, entre otras variantes. Bajo esta modalidad aquí se incluyen específicamente los casos de parcelas que originalmente quedaban alcanzadas por la figura de Completamiento de Tejido (CT), que originalmente estaban asociadas a la figura de vacíos urbanos, y en el periodo de estudio han sido desafectadas de esta zonificación y destinada a otro uso.

Entre las ordenanzas y decretos consultados que constan en este Registro se encuentran casos en donde algunas de estas áreas de CT son desafectadas de tal condición y afectadas a otras y en estos casos es que se entiende que hay una movilización del suelo por cambio de zonificación.

Programa Crédito Argentino del Bicentenario para la Vivienda Única Familiar (Pro. Cre.Ar)

En el cuerpo de ordenanzas/decretos estudiados existe un caso particular que por la metodología empleada se registra como un caso de compra de inmueble y que a partir de la publicación *PROCREAR - Hacia una política urbana inclusiva*, de la Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano (ANSES), pudo asociarse con destino a este Programa.

De lo allí presentado pudo conocerse que el gobierno local transfirió al Pro.Cre.Ar. una fracción de terreno[33] en el que se desarrolló un proyecto de 182 lotes con servicios, con el objetivo de

[32] Si bien este tipo de casos también podría recogerse de la lectura de los boletines oficiales, particularmente los casos que se exponen corresponden al período en que no se han podido relevar las ordenanzas municipales (previo al año 2004).

[33] El predio se ubica entre las calles Los Aromos, Atahualpa, Los Olmos y Río Gallegos, en la Localidad de la Reja y cuenta con una parcela destinada a equipamiento comunitario. En este trabajo estas parcelas quedan involucradas en el caso nº26 (en Planilla de Casos Registrados con Indicadores) afectado a instrumento de compra.

dar respuesta a las familias que aún no conseguían una parcela donde construir su vivienda. El Municipio ejecutó las obras de infraestructura, que fueron financiadas por el Programa, para dotar a los lotes de las redes de desagües pluviales, energía eléctrica, alumbrado público y apertura de calles (Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano, ANSES, 2012).

INSTRUMENTOS ASOCIADOS A LA MOVILIZACIÓN DE SUELO OCIOSO QUE REGISTRAN AVANCES NORMATIVOS (SIN CASOS ASOCIADOS)

Programas de consolidación del tejido urbano: Decreto 1809/01 "Pro-Tejer 1" y Decreto 1810/01 "Pro-Tejer 2"

Los programas Protejer 1 y Protejer 2 son dos programas que pertenecen al ámbito municipal y que enfocan su accionar sobre el suelo ocioso. Mientras que el primer programa trabaja específicamente en la regularización del dominio a partir de la venta a sus usuarios ocupantes, el segundo apunta a movilizar suelo a través de la comercialización de baldíos pertenecientes al erario municipal. El recurso generado de estas operaciones es además afectado a planes y programas de consolidación del tejido urbano y vivienda social.

Específicamente, mediante el Decreto 1809 del año 2001 se implementa el "Programa de Consolidación del Tejido Urbano y Vivienda Social PRO-TEJER 1" que es aplicable a lotes con vivienda ocupada por grupo familiar estable (mínimo 3 años) el cual queda a cargo del IDUAR. Se establece que el mismo se llevará a cabo mediante procedimiento de venta directa de acuerdo con lo normado por el Decreto-Ley 6769/58 (Art. 159, Apartado 3, Inc. f) y por el Decreto Ley 9533/80 (Art. 25). Por su parte, el Decreto 1810 del año 2001 implementa el "Programa de Consolidación del Tejido Urbano y vivienda Social: PRO-TEJER 2" aplicable a lotes baldíos. El programa queda a cargo también del IDUAR y el procedimiento de comercialización contempla instrumentos de venta directa, concurso de precios o licitación privada.

Si bien se han encontrado casos que quedan afectados a instrumentos de venta de inmuebles municipales, no se dispone de información que permita determinar si alguna de estas situaciones corresponde a la implementación de alguno de estos programas en particular, motivo por el cual no se han contabilizado casos afectados a estos instrumentos.

Declaración de Vacancia

Por Decreto Nº 1168/01 se promulga la Ordenanza Nº 939/01 que declara de *Interés Público Local* la promoción de actuaciones administrativas de verificación de la vacancia, así como también las actuaciones judiciales de vacancia por abandono de inmuebles en la jurisdicción del municipio. Todo en los términos y alcances previstos en los Artículos 2342 inc. 1 y 3[34] del CC y el Artículo 4 de la Ley Provincial 9.533/80 (referida al régimen de los inmuebles del dominio municipal y provincial).

En el cuerpo normativo local se avanza sobre qué elementos habilitarán la promoción de las acciones judiciales, lo que incluye: incumplimiento de ordenanzas municipales en materia de higiene y seguridad y de construcción de cercos y veredas, incumplimiento del pago de tasas de servicios generales, inexistencia de construcciones que reúnan condiciones mínimas de uso y/o habitabilidad conforme a su destino, no comparecencia en procesos administrativos o judiciales que involucren al bien en cuestión; se establece el plazo de existencia de estos extremos (10 años); y se delega al IDUAR las actuaciones administrativas tendientes a la determinación de la situación de abandono y posterior ocupación, y a la Secretaria de Gobierno, Legal y Técnica de la Municipalidad la promoción y consecución de las acciones judiciales que correspondan.

Por su parte, el Decreto 2995/06 es complementario a la Ordenanza y alcanza temas vinculados al proceso identificación, registro, cesión en custodia u otorgamiento precario, restitución del predio declarado vacante, entre otras cuestiones.

A través de la metodología empleada no se han podido registrar casos que puedan relacionarse con la aplicación de este instrumento, no habiéndose encontrado ningún inmueble afectado que haya llegado a nivel de ordenanza/decreto.

---

[34] Art. 2.342 (CC) Son bienes privados del Estado general o de los Estados particulares:
Inc. 1° "Todas las tierras que, estando situadas dentro de los límites territoriales de la República, carecen de otro dueño"; Inc. 3° "Los bienes vacantes o mostrencos, y los de las personas que mueren sin tener herederos, según las disposiciones de este código".

INICIATIVAS E INSTRUMENTOS ASOCIADOS A LA MOVILIZACIÓN DE SUELO OCIOSO SEÑALADOS EN BIBLIOGRAFÍA ESPECIALIZADA (SIN CASOS ASOCIADOS)

Existen algunas iniciativas que se han encontrado en textos especializados en el territorio de Moreno y que tienen algún tipo de relación con el territorio ocioso municipal, pero sobre las cuales no se ha podido avanzar en el conocimiento de normativas asociadas u otras cuestiones que permitan una mayor profundización sobre ellas. Esto sucede principalmente con casos presentados en el marco del Programa Grandes Proyectos Urbanos, que funciona en la órbita del IDUAR, y que involucra estrategias sobre suelo que se ha tornado improductivo. Específicamente se presentan como objeto de estos proyectos: el caso de tierras en Paso del Rey y Francisco Álvarez, que quedan comprendidas en planes de ordenamiento urbano de estos centros e involucran la recuperación de tierras en la Estación Francisco Álvarez y el Instituto Riglos como impulsores de nuevas centralidades; el caso de saneamiento (mitigación de riesgos ambientales) de cavas, específicamente las de Malaver y Stefani, con el fin de proveer un stock de tierra a ser destinadas a áreas verdes y productivas; la refuncionalización y puesta en valor del conjunto edilicio del Antiguo Hospital de Moreno, el cual se señala en avanzada etapa de ejecución; la recuperación de tierras de la ribera del Río Reconquista; el Centro de Transbordo Polimodal, que involucra la participación de diversos organismos tales como la ONABE, la Secretaría de Transporte de la Nación, la empresa concesionaria del FFCC (TBA) y el Gobierno Local; el Centro Universitario Mariano Moreno, que involucra la rehabilitación y reasignación de usos del edificio y ex predio del Ex Instituto Mercedes de Lasala y Riglos; entre otros (Micieli, 2013). Otro instrumento sobre el cual tampoco se ha podido profundizar, es el que involucra la transferencia de tierras nacionales o provinciales en estado de desuso, figura propuesta como mecanismo dentro del Programa de Ingreso de Tierras que funciona dentro del IDUAR, sobre el cual no se han podido registrar casos asociados.

Todos estos casos se encuentran íntimamente relacionados con el tema de estudio, por lo que a pesar de no haber podido avanzar sobre ellos en esta instancia, sí se considera hacerlo en una futura investigación, entendiendo que la diversidad de tierra que alcanzan los distintos casos podría aportar valiosas experiencias para analizar.

CANTIDADES Y DIMENSIONES

Se han registrado y podido procesar un total de 1805 parcelas que han quedado involucradas en las distintas ordenanzas/decretos publicados en los boletines oficiales del período comprendido entre septiembre de 2004 y diciembre de 2015[35] y en el Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires (RU.U.PBA.) entre los años 2000 y 2015. Todos los casos encontrados se detallan en *Planilla Casos Registrados con Indicadores, en Anexo I - Cuadros y Planillas.*

A partir de los datos recabados en los boletines puede conocerse qué instrumentos han tenido mayor presencia en el período de estudio y qué cantidad de tierra han alcanzado cada uno de ellos. En este sentido, el instrumento de Regularización Dominial (RD) es el que se ha encontrado con mayor incidencia en cantidad de parcelas que han quedado afectadas representando un 53% del total de ellas. Le siguen en cantidad los instrumentos de: Aceptación de Donaciones (AD) con un 15.84%, Compra (CO) y Cambio de Zonificación (CZ) con casi un 11% cada una de ellas, Prescripción (PA) 5.26 %, Juicios de Apremio (JA) 3.55 % y por último las Expropiaciones (EX) con menos del 1%. Aquellos casos que quedan englobados en Otros (OT) alcanzan un 0.39% y son sobre los que el Municipio ha declarado un interés en incorporar al dominio municipal, pero al momento del relevamiento no contaban con ninguna estrategia específica implementada sobre ellos.

En relación con la superficie de tierra que ha quedado sujeta a estos instrumentos, los instrumentos de CO y EX son los que han alcanzado mayor cantidad de superficie involucrando un 41.92 % y 17.33 % respectivamente de la superficie de tierra afectada, seguidos por AD (14.92%), RD (12.26%), CZ (10.70%), JA (1.48%) y PA (1.33%).

[35] Se ha tenido acceso a los boletines oficiales del Municipio de Moreno a partir de septiembre de 2004. Si bien se ha solicitado por Mesa de Entradas del Municipio el acceso a boletines previos a esa fecha para completar el marco temporal propuesto en la investigación que comprende desde el año 2001, al momento de finalización del presente trabajo no se encontraba habilitada esta información.

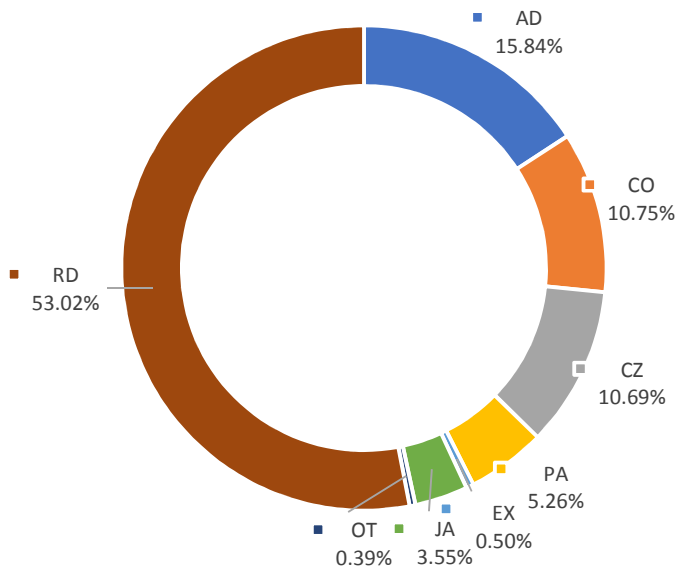


Gráfico 1. Incidencia por instrumento sobre cantidad de parcelas involucradas

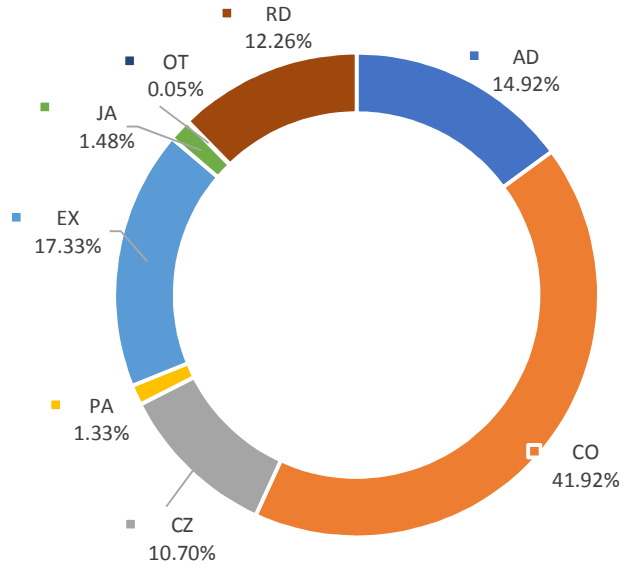


Gráfico 2. Incidencia por instrumento sobre la superficie total involucrada

En relación con las dimensiones de las parcelas, aquellas sujetas a EX son en promedio las de mayores dimensiones, aunque sobre un total de 9 parcelas; mientras que los casos afectados a RD, que identificamos como el instrumento más utilizado y que afecta a 957 parcelas, se identifica con las parcelas de menor tamaño[36], promediando la superficie de estas los 500 m2 aproximadamente, magnitud que sólo supera un 10% de sus casos. En la siguiente tabla se resumen los resultados referidos a las superficies de las parcelas asociadas a los instrumentos[37].

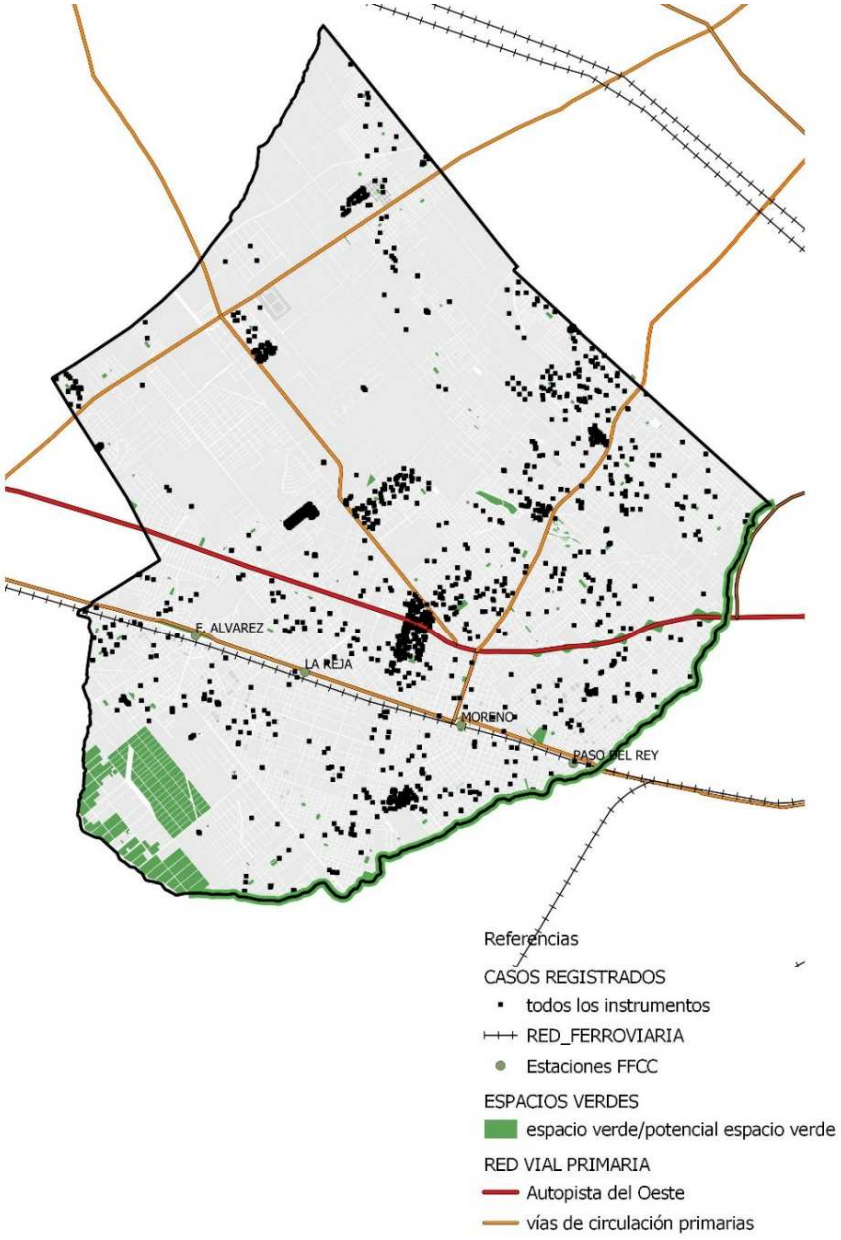
	AD	CO	CZ	PA	EX	JA	OT	RD
Superficie total involucrada (m2)	572287	1607415	410649	51031	664549	56778	2007	470026
Superficie promedio de parcela (m2)	2001	8286	2128	537	73839	887	287	491

Tabla 1. Superficies involucradas según instrumento

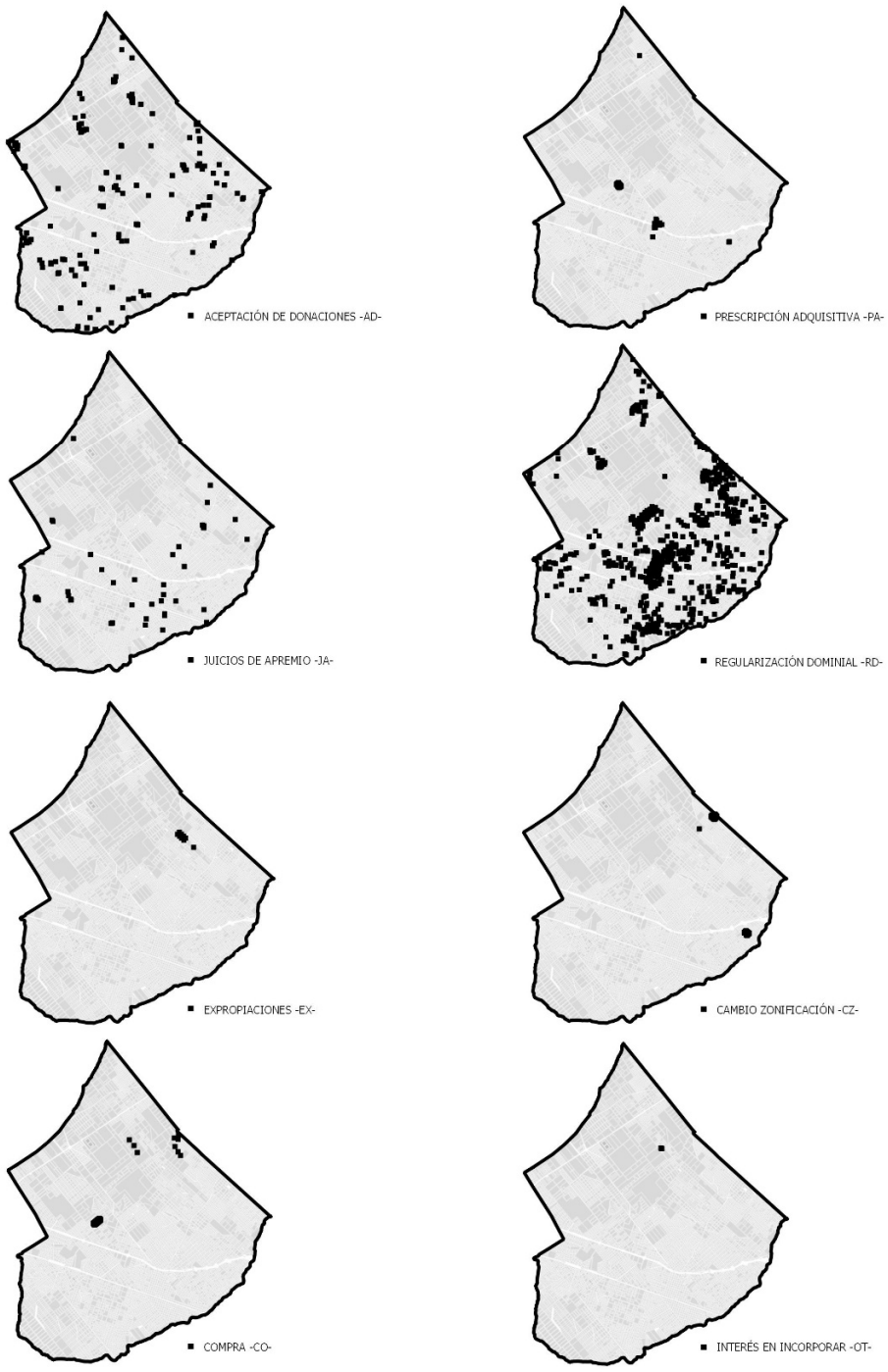
[36] No se considera OT por no tener asignado ningún instrumento específico a la fecha

[37] Es oportuno aclarar que, en varios de los casos registrados, con un mismo instrumento son alcanzadas en simultáneo varias parcelas (en algunos casos aledañas, en otros no).

DISTRIBUCIÓN TERRITORIAL DE LOS CASOS RELEVADOS



Mapa 11. Distribución territorial del total de las parcelas involucradas en casos relevados en boletines oficiales publicados en período 2004-2015 y RUUPBA 2000-2015



Mapa 12. Distribución Territorial de parcelas involucradas en casos relevados según instrumento

ATRIBUTOS TERRITORIALES DE LOS CASOS RELEVADOS Y COMPARACIÓN DE LA TIERRA INVOLUCRADA ENTRE INSTRUMENTOS

Para poder caracterizar las parcelas que han sido objeto de los distintos instrumentos se ha decidido ponderar la ubicación de ellas en consideración a una serie de variables[38] que permiten considerar el mejor aprovechamiento o no que se hace del suelo con relación a distintos elementos urbanos. Estos elementos, sobre los cuales se pondera la localización de los casos relevados, buscan representar algunas dimensiones de lo urbano, algunas relaciones, posibilidades o beneficios que se consideran que la vida urbana trae aparejada, y en donde a mejor aprovechamiento del medio construido, se entiende en este trabajo, la situación es más beneficiosa en tanto implica con los mismos o con los mínimos recursos adicionales beneficiar a una mayor cantidad de población. Por otra parte, los distintos elementos urbanos sobre los cuales se ha decidido evaluar y comparar la ubicación de las distintas parcelas, se entienden como importantes indicadores de la presencia o ausencia del Estado en el territorio, y por eso, también resulta interesante conocer la situación de los inmuebles afectados por distintos instrumentos de movilización respecto a ellos.

Cuando al presentar los resultados se habla aquí de una mejor localización de los inmuebles, se está refiriendo a que se encuentran a una menor distancia respecto a determinados elementos como ser: las áreas de centralidad del Partido (entendiendo como tales a las áreas que quedan definidas como Centros y Subcentros Urbanos en el Código de Zonificación del Partido del año 2015); los puntos de acceso a distintos medios y vías de transporte (distancia a estaciones de FFCC, recorrido líneas de colectivo y accesos a autopista); cierto equipamiento específico (escuelas, centros de salud y espacios verdes públicos); o a encontrarse alcanzado por servicios como agua o cloaca, o bien hallarse dentro o próximo a áreas urbanas o urbanizables (según lo establecido también en el Código de Zonificación del Partido).

[38] Las variables y dimensiones consideradas responden por un lado a una necesidad de limitar la caracterización a ciertos aspectos, pero también su elección fue condicionada por la disponibilidad de información.

En el *Cuadro 2* se expone la metodología utilizada para comparar la calidad de la tierra afectada entre instrumentos; en el *Cuadro 3*, se resumen las variables y dimensiones consideradas junto a su indicador.

Cuadro 2. Metodología para comparar la calidad de la tierra afectada entre instrumentos

1°	Cálculo de cada indicador para cada parcela según los criterios en Cuadro 3	
2°	Agrupación de parcelas por instrumento	Cálculo de cada indicador promedio para cada instrumento
3°	Agrupación de indicadores por instrumento	Cálculo de Indicador global por instrumento (promedio de todos los indicadores)
4°	Comparación de calidad de tierra movilizada entre instrumentos	

Cuadro 3. Variables y dimensiones consideradas para caracterizar la localización de las parcelas.

Variable	Dimensiones	Indicador	Observaciones	Fuente shape	Se calculó
Cercanía a Área de Centralidad	Distancia a Centro Urbano (Moreno)	Distancia en metros* x coeficiente (1)	(1), (2) Y (3) Considerando que las ventajas relativas de la cercanía a un centro son muy diferentes según el nivel de centralidad, se tomó la decisión de multiplicar la distancia a cada centro por un factor simple según corresponda a Centro Urbano (factor=1), Subcentro Urbano Tipo 1 (factor=2), Subcentro Urbano Tipo 2 (factor=3). Cuanto menor resulta la distancia se considera que la parcela analizada se encuentra mejor localizada.	Elaboración propia en base a IDE Moreno, Zonificación 2015 - Zonas.	La distancia entre el centroide de la parcela del caso y el polígono de la manzana más próxima con zonificación de centro o subcentro.
	Distancia a Subcentro Urbano tipo 1 (Paso del Rey, La Reja, Francisco Álvarez)	Distancia en metros* x coeficiente (2)			
	Distancia a Subcentro Urbano tipo 2 (Trujui y Cuartel V)	Distancia en metros* x coeficiente (3)			
Accesibilidad/Conectividad	Proximidad a FFCC	Distancia en metros* a estaciones FFCC		Shapes IGN Infraestructura de Transporte, Red ferroviaria.	La distancia entre el centroide de la parcela del caso y el punto de estación FFCC dentro del Partido más
	Proximidad a AU	Distancia en metros* a Accesos AU		Elaboración propia en base a Google Maps.	Se dividió el partido en sector Norte y Sur.Se calculó distancia para cada caso a subida AU, bajada AU y cruce más próximo para considerar las subidas y bajadas en la otra dirección. EL indicador es el promedio de todas estas distancias. La distancia se midió entre el centroide de la parcela del caso al acceso o cruce de AU más próximo dentro del Partido.
	Proximidad a líneas de colectivo	Distancia en metros* a colectivo			La distancia entre el centroide de la parcela del caso y la línea de recorrido de colectivo más próxima (independientemente que el mismo esté dentro o fuera del Partido).
Nivel de proximidad a Áreas Urbanas/Urbanizables	Ubicación respecto al Área urbanizada o con potencial urbanizable según normativa (se consideró como tal al área denominada como Área Urbana en el Código de Zonificación del año 2015)	Dentro del Área	Se tomaron tres posibilidades y se les dio puntaje según el siguiente detalle: si el terreno está ubicado dentro del área considerada urbanizada o con potencial urbanizable se le otorga 1 punto, si el terreno se encuentra inmediatamente al lado del área amanzanada y hasta 500 metros se le asignan 5 puntos, y si el terreno se encuentre fuera de estas áreas se le da 10 puntos.	Elaboración propia en base a IDE Moreno Zonificación 2015 - Áreas. Considerando como área urbanizada las áreas indicadas como área urbana.	Si el centroide de la parcela del caso estaba dentro del polígono del área urbana/urbanizable se contabilizó *dentro;* si estaba dentro de buffer a 500 mts del límite de área urbana, *próximo* ; si no estaba en los casos anteriores, *fuera* .
		Próximo al Área (hasta 500 mts cuadras)			
		Fuera del Área			

Cobertura de servicios	Agua		Dentro área de cobertura = 1 Fuera área cobertura = 5	se tomaron dos posibilidades y se les dio puntaje según el siguiente detalle: si el terreno está ubicado dentro del área con cobertura se le otorga un punto y si el terreno se encuentra fuera del área de cobertura 5 puntos.	Shapes IDUAR Red Agua 2012.	La existencia (si/no) de intersección entre polígono de parcela del caso con polígono de cobertura Red.
	Cloaca		Dentro área de cobertura = 1 Fuera área cobertura = 5		Shapes IDUAR Red Cloacal 2012	La existencia (si/no) de intersección entre polígono de parcela del caso con polígono de cobertura Red.
Equipamiento urbano básico	Salud	Hospital	Distancia en metros* a Hospital		Base IDUAR al 2012	La distancia entre el centroide de la parcela del caso a punto ubicación Hospital
		Unidad Sanitaria y UPA	Distancia en metros* a establecimiento más próximo		Base IDUAR al 2012, se verificó con datos tomados de http://www.moreno.gob.ar/unidades-sanitarias/. Se agregó UPA. Consultado Agosto 2018.	La distancia entre el centroide de parcela del caso a punto ubicación US más próxima.
		Maternidad	Distancia en metros* a establecimiento más próximo		Base IDUAR al 201,2 se verificó con datos tomados de http://www.moreno.gob.ar/unidades-sanitarias/ Consultado Agosto 2018.	La distancia entre el centroide de la parcela del caso a punto Maternidad
	Educación	estatal inicial	Distancia en metros* a establecimiento más próximo		Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Información y Estadística en http://mapaescolar.abc.gob.ar/mapaescolar/ Consultado Agosto 2018	La distancia entre el centroide de la parcela del caso a punto establecimiento más próximo
		estatal primario	Distancia en metros* a establecimiento más próximo		Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Información y Estadística en http://mapaescolar.abc.gob.ar/mapaescolar/ Consultado Agosto 2018	La distancia entre el centroide de la parcela del caso a punto establecimiento más próximo
		estatal secundari	Distancia en metros* a establecimiento más próximo		Elaboración propia en base a datos de la Dirección de Información y Estadística en http://mapaescolar.abc.gob.ar/mapaescolar/ Consultado Agosto 2018	La distancia entre el centroide de la parcela del caso a punto establecimiento más próximo
	Espacios verdes		Distancia en metros* a espacio verde más próximo		Elaboración propia en base a IDE Moreno (consultado Agosto 2018). Se trasladaron los casos allí indicados como espacios verdes (boulevard, espacio verde y plazas), se verificaron mediante Google Street View, se eliminaron aquellos casos que se verificaron con un uso diferente (cercados privados o construcciones). En su mayoría deben ser considerados principalemente como potenciales espacios verdes, por la calidad de espacios y falta de equipamiento y mantenimiento (vegetación) que presentan.	Distancia entre el centroide de parcela del caso y polígono de espacio verde más próximo.

* los metros no corresponden al recorrido real , sino a la distancia más corta en metros entre puntos o entre punto y línea según corresponda.

A continuación, se expone la información que pudo conocerse a partir de la metodología empleada de las parcelas que han quedado alcanzadas por los diferentes instrumentos y con relación a los distintos elementos urbanos:

Áreas de centralidad

- Más de la mitad de las parcelas (55%) cuentan con algún área de centralidad (Centro o Subcentro) a menos de 20 cuadras, en tanto en el 45% restante su localización varía entre los 2000 y 6800 metros respecto a ellas. El tipo de centralidad más próxima es para el 70 % de las parcelas un Subcentro Urbano (en donde un 54 % se encuentra más próximo a Subcentros tipo 1 con distancias que oscila entre 0 y 6700 metros y un 46 % a Subcentro tipo 2 con distancias entre 0 a 6000 metros). El restante 30 % tiene como centralidad más próxima el Centro Urbano Principal a una distancia de entre 0 a 4800 metros aproximadamente.

- Promediando las distancias por tipo de instrumento (sin factor) las parcelas tienen algún tipo de Centro o Subcentro: CO a 32 cuadras, AD a 30, PA a 28, CZ a 19, EX a 19, RD a 18 y JA a 14.

- Al aplicar el factor propuesto para incorporar en la comparación el tipo y nivel de centralidad, el indicador refleja que las parcelas afectadas a JA y RD son las que se encuentran en promedio mejor localizadas y ubicándose por debajo de la media, siguiéndole luego en orden las alcanzadas por CZ, PA, EX, CO y AD.

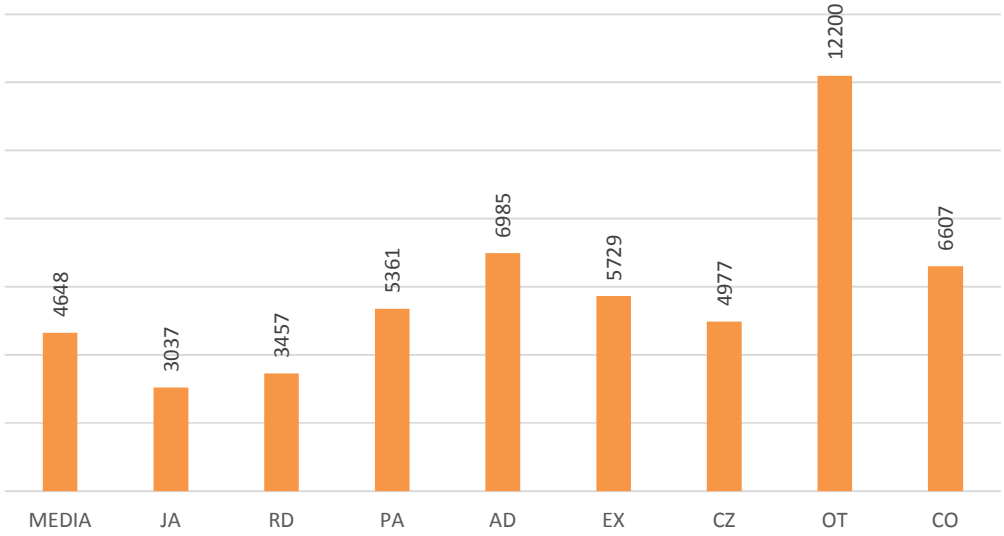


Gráfico 1. Indicador Cercanía a Áreas de Centralidad

Considerar la ubicación de las parcelas en relación con las áreas de centralidad se estimó relevante por entender que es en los centros en donde se accede, por ejemplo, a los lugares de trabajo, de compras, se realizan trámites, se ofrece conexión con otros centros de igual o mayor jerarquía, se ofrecen mayores posibilidades de transporte, hay más oferta de servicios, mayores situaciones de intercambio, más posibilidades de desenvolvimiento de actividades sociales y económicas. Una mejor localización, que aquí se traduce como una menor distancia respecto a los Centros y Subcentros, se supone que implica más facilidades para generar estas situaciones, las cuales se entienden con un gran peso en la definición de las posibilidades de desarrollo personal de quienes habitan esos espacios.

Nivel de proximidad al área urbana/urbanizable[39]

- El 89 % de las parcelas que se encuentran alcanzadas por alguna de las modalidades registradas se hallan dentro del área urbana/urbanizable del municipio, un 5 % se encuentra próximo a ésta y un 6% fuera de la misma.

[39] Se entiende a los fines de este trabajo como área urbana/urbanizable a aquella delimitada como Área Urbana en el Código de Zonificación del Partido del año 2015.

- Si comparamos los casos que quedan implicados entre los distintos instrumentos, en promedio las parcelas que se encuentran mejor localizadas en relación a las áreas urbanizadas/urbanizables del municipio son aquellas afectadas a RD, PA, CZ, CO, todos con entre el 95 % al 100 % de sus casos dentro del área urbanizada/urbanizable; mientras que JA y AD tienen menos del 65 % de las parcelas dentro; y los casos de EX no cuentan con ninguna parcela dentro del área urbanizada/urbanizable, aunque el 100% de las parcelas está en el área considerada próxima (a menos de 500 metros).

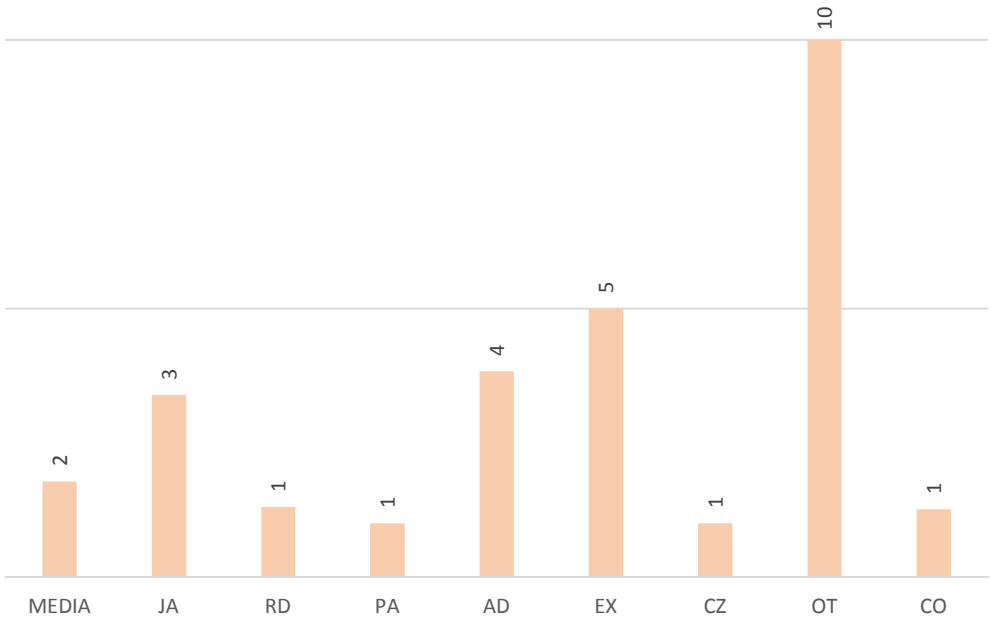


Gráfico 2. Indicador Proximidad a Área urbanizada/urbanizable

Una mayor proximidad al área urbana/urbanizable se estima aquí beneficiosa por considerar que propicia la integración a un entorno de vida urbana, con los consecuentes beneficios que ello conlleva: mayores relaciones de vecindad, mayor vida social, acceso a un hábitat rico y diversificado, aumento de oportunidades en general, entre otros aspectos. Por otro lado, movilizar casos localizados dentro de la trama urbana/urbanizable se considera que ofrece una mayor colaboración con relación al control de una expansión (innecesaria) de la mancha urbana, desalentando la presión sobre otro tipo de espacios, a la vez que supone una optimización en el uso del equipamiento existente (ya que existe una estrecha relación entre la cobertura de servicios y la zonificación). Los resultados obtenidos pueden leerse como exitosos en este sentido considerando que la mayor parte de los casos se ubica en (o próximo a) áreas

catalogadas como urbanas en el Código de Zonificación, lo cual si bien no implica necesariamente que sean espacios ya urbanizados, se considera aquí con una ventaja respecto al resto por su potencial normativo para ello.

Cobertura de servicios de agua y cloaca

- En relación con la cobertura del servicio de agua se han registrado 891 parcelas (49%) dentro del radio de este servicio[40], mientras que 914 (51%) se localizan en áreas que no se encuentran servidas. En cuanto a la red cloacal[41] la brecha es apenas diferente, habiéndose registrado 964 (53%) parcelas con acceso a red cloacal y 841 (47 %) sin acceso a la red.

- Al calcular los indicadores generales para cada instrumento que promedian la cobertura de agua y de cloaca de las parcelas implicadas para cada modalidad, obtenemos que las parcelas mejor localizadas en relación a estos servicios son CZ (100% dentro red agua y 99% dentro red cloaca) y RD (62% dentro red agua y 66% dentro red cloaca) por debajo de la media, y luego en orden, JA (22% dentro red agua y 42% dentro red cloaca), PA (27% dentro red agua y 27% dentro red cloaca), AD (22% dentro red agua y 27% dentro red cloaca), EX (0% dentro red agua y 33 % dentro red cloaca) y CO (0% dentro red agua y 2% dentro red cloaca).

[40] El radio de cobertura corresponde al tendido existente y proyectado al año 2012 según información dada por el IDUAR.

[41] El radio de cobertura corresponde al tendido existente y proyectado al año 2012 según información dada por el IDUAR.

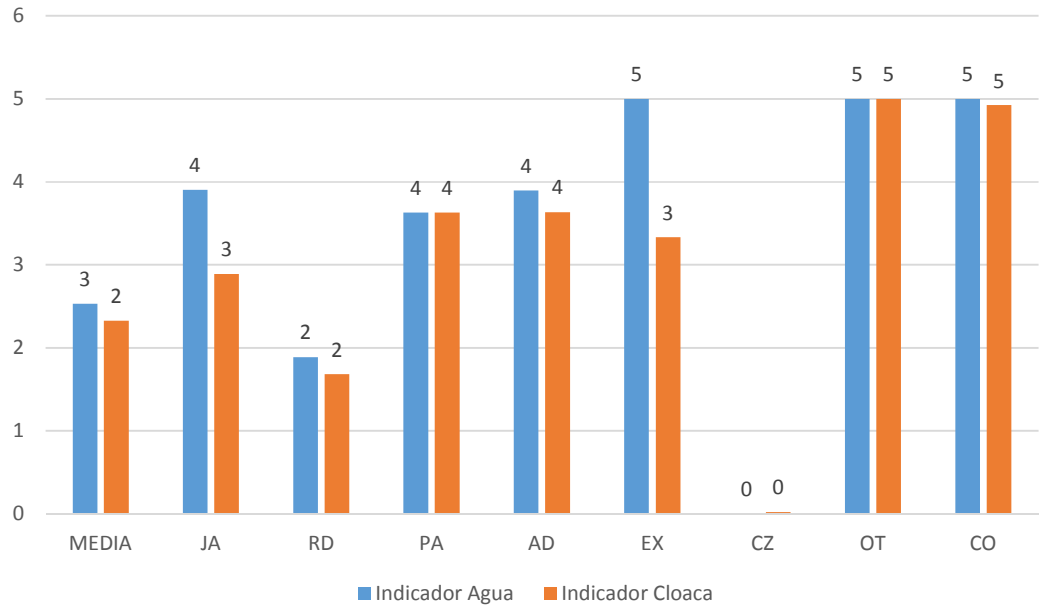


Gráfico 3. Indicador Cobertura de Servicios.

Una mejor localización en función de la cobertura de servicios básicos, en este caso agua y cloaca, supone entre otras cosas una mejor calidad de vida de los hogares que están alcanzados por estos servicios, ya que disminuye (o al menos atenúa) el riesgo sanitario de la población que ellos abarcan. Al mismo tiempo, una mejor localización en relación con estos servicios permite considerar un mejor aprovechamiento de los equipamientos y redes existentes, cuestión que no es menor en un contexto provincial caracterizado por una escasa cobertura de servicios.

Equipamiento urbano básico (salud, educación y espacios verdes)

En relación con el equipamiento de salud:

- La mayor cantidad de parcelas (el 55%) se encuentra a una distancia mayor a las 50 cuadras respecto al Hospital de Moreno, un 33% se ubica a una distancia de entre 2000 y 5000 metros y sólo un 12 % de las parcelas registradas se encuentra a una distancia menor a las 20 cuadras del establecimiento. El 72 % de las parcelas se encuentra a una distancia que supera las 50 cuadras de la Maternidad y sólo un 9 % se encuentra en un radio menor a las 20 cuadras. El 97% de las parcelas cuenta con una Unidad Sanitaria o UPA a menos de 20 cuadras de distancia.

- Al calcular el indicador que promedia la localización de las parcelas simultáneamente respecto a la Unidad Sanitaria o UPA más próxima, la distancia al Hospital y la distancia a la Maternidad, los resultados indican que las parcelas mejor localizadas son las afectadas a EX (3298), CZ (3728) y RD (3819) por debajo de la media, siguiendo PA (4261), CO (4699), JA (4961) y por último AD (5408).

Respeto al equipamiento educativo:

- Todas las parcelas cuentan con algún establecimiento educativo estatal de nivel inicial, primario y secundario a menos de 2500 metros.

- Al calcular el indicador que promedia la localización respecto a los establecimientos de educacion inical, primaria básica y secundaria básica del sistema estatal las parcelas mejor localizadas son las alcanzadas por RD (481), JA (600), CZ (593) por debajo de la media, y AD (187), EX (702), CO (1053) y PA (1165).

En cuanto a la proximidad a los espacios verdes, con la salvedad respecto a homogeneizar el tipo y calidad de los mismos[42], puede decirse que:

- Todas las parcelas cuentan con un espacio verde, plaza o potencial espacio verde a una distancia no mayor a 20 cuadras.

- El indicador de espacios verdes refleja que las mejores localizaciones son para PA (212), CZ (215), CO (223), JA (334) por debajo de la media, y con resultados más desfavorables RD (418) y EX (668).

[42] La ubicación de los espacios verdes se realizó sobre la base de información que aporta la IDE Moreno (http://ide.moreno.gob.ar/), la cual fue verificada y completada con información de Google Street View y Google Satelital. Muchos de estos espacios son potenciales espacios verdes considerando que, si bien se presentan abiertos al público, no presentan ni mantenimiento y/o equipamiento específico. Asimismo, la metodología empleada no diferencia entre la calidad, dimensión y tipo de espacio verde que se trate (reserva natural, plaza seca, espacio verde).

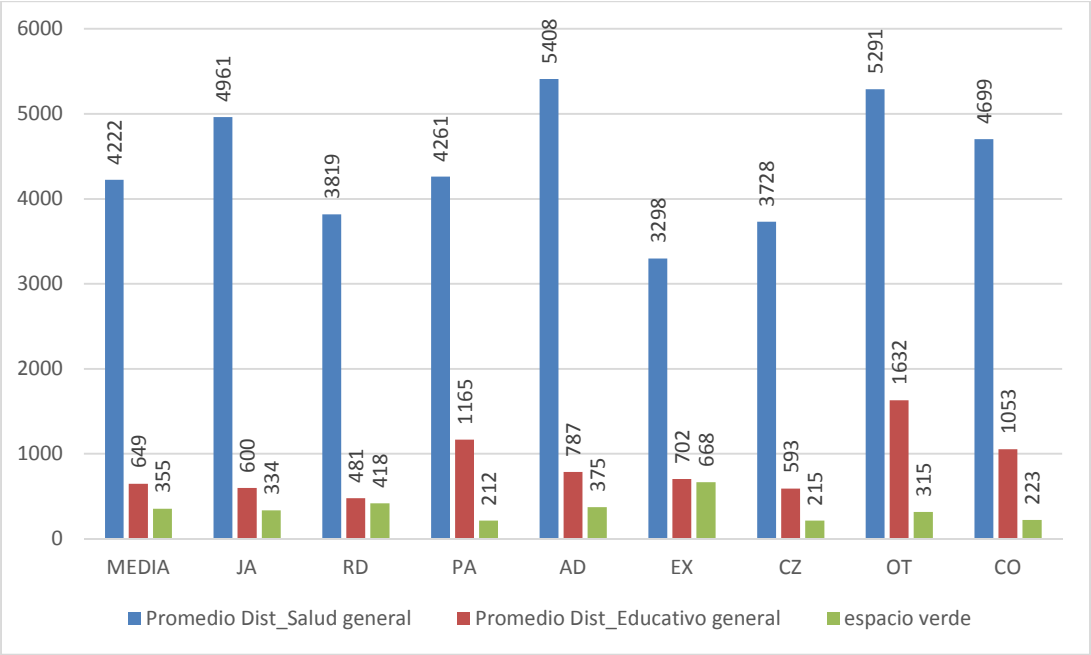


Gráfico 4. Indicador Equipamiento Urbano Básico

Considerar la localización de las parcelas en relación con el equipamiento público de educación, de salud y recreativo (espacios verdes) del municipio se sustenta en la relevancia que tienen las actividades que en estos espacios se llevan a cabo. Una mayor posibilidad de acceso a ellos (que aquí se evalúa por la distancia a la que se encuentra la parcela) se relaciona con mayores posibilidades de integración social, mayor acceso a la información, al conocimiento, a la salud. Estar cerca y tener acceso a estos espacios se asocia en este trabajo con la posibilidad de alcanzar mejores oportunidades de vida.

Accesibilidad/Conectividad (FFCC, líneas de colectivo, AU)

- Aproximadamente el 15 % de las parcelas involucradas cuenta con una estación[43] de la línea del FFCC Sarmiento a menos de 20 cuadras, el 46 % tiene un acceso a la autopista (AU) a menos de 20 cuadras y casi el total de las parcelas (99%) tiene un recorrido de colectivo a menos de 20 cuadras de distancia.

[43] Vale aclarar que las estaciones del FFCC contempladas son las 4 que corresponden al Partido (Francisco Alvarez, Moreno, Paso del Rey y La Reja) no habiéndose contemplado la de los partidos aledaños.

- Promediando por instrumento simultáneamente el indicador de proximidad a los accesos a la AU, estaciones del FFCC y recorrido de líneas de colectivo, las parcelas que se encuentran mejor localizadas son aquellas alcanzadas por PA, JA, CO y RD por encima de la media, y luego, AD, CZ Y EX.

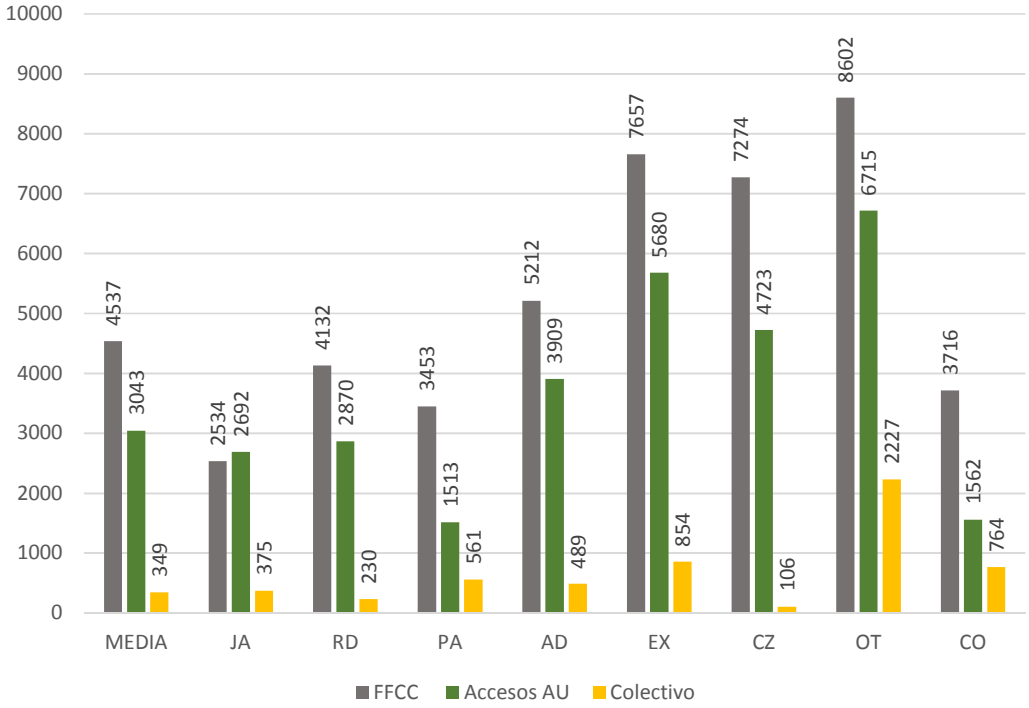


Gráfico 5. Indicador Accesibilidad/Conectividad

Se consideró representativo ponderar la situación de accesibilidad y conectividad de los casos implicados entendiendo que la situación en la cual se encuentre el inmueble en relación con este aspecto condiciona las posibilidades que tienen sus habitantes de acceder a los espacios de centralidad, de intercambio, al equipamiento urbano y, en consecuencia, condiciona el goce de los beneficios que el acceso a estos espacios representaría según se dejó insinuado anteriormente para cada caso. En este trabajo se considera que un inmueble está mejor conectado o es más accesible mientras más cerca esté de las vías de comunicación, traduciéndose aquí en cuanto más cerca se encuentre de elementos tales como las estaciones de FFCC, el recorrido de las líneas de colectivo y los accesos AU (subidas o bajadas). La situación de accesibilidad/conectividad de las parcelas supone un fuerte condicionamiento respecto a las posibilidades de elección de las actividades que quienes la habitan pueden realizar, suponiendo

un mayor aumento en este condicionamiento en las familias que económicamente son más vulnerables debido a la incidencia económica que pueden implicar los traslados.

Indicador global

Englobando todos los indicadores en un indicador general que los promedie por instrumento, y dándole igual relevancia a cada una de las diferentes variables, encontramos que obtienen un mejor puntaje (mejor localización) aquellas parcelas que han sido alcanzadas por instrumentos de Juicio de Apremio, Regularización Dominial, Prescripción Administrativa, seguidas por aquellas implicadas en los instrumentos de Compra, Cambio de Zonificación, Aceptación de Donaciones y Expropiaciones.

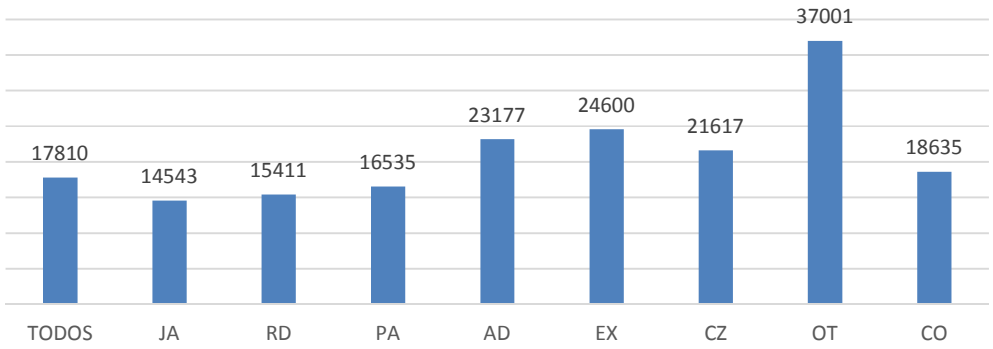


Gráfico 6. Indicador Global de Localización

Instrumento	Cantidad de parcelas	Dist_Centro/subcentroDIST_CON FACTOR SEGÚN TIPO CENTRO	Dist_Estación FFCC más próximo	Promedio Dist_a Accesos AU	Dist_a línea de colectivo más próximo	Dentro/próximo/fuera Area consolidada	Dentro/fuera Agua	Dentro/fuera Cloaca	Promedio Dist_Salud general	Promedio Dist_Educativo general	Dist_Espacio verde	Indicador global
JA	64	3037	2534	2692	375	3	4	3	4961	600	334	14543
RD	957	3457	4132	2870	230	1	2	2	3819	481	418	15411
PA	95	5361	3453	1513	561	1	4	4	4261	1165	212	16535
AD	286	6985	5212	3909	489	4	4	4	5408	787	375	23177
EX	9	5729	7657	5680	854	5	5	3	3298	702	668	24600
CZ	193	4977	7274	4723	106	1	0	0	3728	593	215	21617
OT	7	12200	8602	6715	2227	10	5	5	5291	1632	315	37001
CO	194	6607	3716	1562	764	1	5	5	4699	1053	223	18635
TODOS	1805	4648	4537	3043	349	2	3	2	4222	649	355	17810

Tabla 2. Indicadores promedio por instrumento

Puede observarse que los casos que han quedado implicados en las distintas estrategias no se caracterizan por ser espacios periféricos dentro del Partido. Si bien pueden encontrarse algunos instrumentos que presentan mejores resultados en cuanto a la calidad de la tierra que alcanzan, y otros que podrían asociarse a localizaciones puntualmente más desfavorables, la distribución territorial del total de los casos registrados se presenta bastante dispersa en el territorio y en líneas generales puede considerarse que se encuentran bien localizados. La localización de las parcelas en un entorno que propicie la integración de quienes las habitan tiene una fuerte incidencia en las posibilidades que ellos tienen de ejercer su derecho a la ciudad y a la vivienda en los términos que son entendidos en la Ley de Acceso Justo al Hábitat. Como se señaló, estos derechos se relacionan allí principalmente con el derecho a un lugar adecuado para vivir en condiciones que favorezcan la integración plena a la vida urbana; al acceso a los equipamientos sociales, a las infraestructuras y a los servicios; a las posibilidades de desenvolvimiento de las actividades sociales y económicas; al usufructo de un hábitat culturalmente rico y diversificado. Además de potenciar el acceso a estos espacios las posibilidades de una participación en los procesos de toma de decisiones.

Afrontar la problemática del suelo ocioso de manera integral involucrando distintos instrumentos y enfrentando con ello distintas causas arroja resultados dispersos a lo largo del territorio, lo cual supone una colaboración en relación con las posibilidades de integración de quienes habitan esos espacios; en otras palabras, no son actuaciones que se traduzcan en el territorio sectorizadas como las que muchas veces terminan alentando o propiciando entornos segregados. Con relación a esto último, puede decirse que los instrumentos de Expropiación, Compra, Prescripción Administrativa y Cambio de Zonificación han movilizado en conjunto el 71 % del suelo registrado pero se presentan en el territorio en localizaciones bien puntuales a diferencia de los casos afectados a AD, JA y RD que se ofrecen en múltiples localizaciones y bien dispersos en el territorio municipal, e incluso las dos últimas modalidades (JA y RD) gozan de los mejores indicadores de localización según la metodología aquí empleada para ponderar las ubicaciones.

Puede decirse, acordando con Duarte (2010), que la dificultad que plantea a los municipios la implementación de las distintas modalidades expuestas aquí es que se necesitan equipos técnicos preparados, cuestión con la que no siempre cuentan los gobiernos locales, además de

requerirse un trabajo continuo en términos de gestión. Por otra parte, muchos de los instrumentos utilizados requieren de un gran esfuerzo para obtener resultados con cierto impacto en el territorio, mientras que otras modalidades permiten la movilización de mayores superficies de suelo con "menores" esfuerzos. Como ejemplo de esto último, podemos destacar que aquí se han registrado 9 parcelas afectadas al instrumento de Expropiación (que incluso quedan involucradas en sólo 2 ordenanzas/decretos) cuya superficie implicada supera ampliamente la superficie involucrada en los casos de Regularización Dominial, instrumento este último que involucra a la mayor cantidad de parcelas y que salvo algunas excepciones cada parcela tiene una ordenanza/decreto exclusivo, debiendo haber dado el Municipio estudio e intervención a cada uno de estos casos en particular. Si bien son situaciones que presentan distintas complejidades, si lo que se prioriza son los resultados cuantitativos en relación con la superficie de suelo alcanzada, las modalidades que requieren un trabajo más exhaustivo (o "individualizado") y que tienden a impactos más "micro", como son las Regularizaciones (RD) o la Promoción de Donaciones (AD), no darían los mejores resultados bajo esa lógica de análisis. Sin embargo, estos instrumentos no sólo son necesarios sino también adecuados para movilizar tierra de manera constante en el tiempo e ir conformando, por ejemplo, bancos de tierra que sirvan al desarrollo de la política urbana y de suelo y también para colaborar en la regulación de precios con la incorporación de inmuebles ociosos en el mercado. Claro que, como advierte Duarte (2010), para esto último la escala de la tierra adquirida y ofertada en el mercado debe ser lo suficientemente significativa.

Afrontar la cuestión del acceso al hábitat, unas de las misiones que más convoca a los gobiernos en la actualidad, en el marco de una política orientada a la movilización de suelo ocioso en donde se priorice la optimización y consolidación de estos espacios, se presenta como una alternativa con mucho potencial para la Región. Más aún cuando experiencias como estas permiten reconocer que el suelo ocioso con buenas y diversas localizaciones es posible de incorporar a la dinámica urbana, implementando iniciativas encuadradas en el marco normativo existente, siempre y cuando exista la voluntad política para ello.

6 REFLEXIONES FINALES

Esta tesis constituye una primera aproximación al conocimiento teórico del suelo ocioso y de iniciativas posibles para su movilización dentro del ámbito de las políticas públicas, recogiendo para profundizar sobre esta temática la experiencia del Municipio de Moreno durante el período 2001-2015. A modo de cierre de esta etapa, en este capítulo se exponen algunas reflexiones que surgen del desarrollo del trabajo de investigación y se plantean una serie de interrogantes que se desprenden de este mismo proceso, los cuales se considera que merecen ser abordados como futuras líneas de investigación para una mayor profundización de lo aquí iniciado.

En respuesta a los objetivos propuestos, se ha podido conocer el tratamiento dado al suelo ocioso en el marco normativo nacional, provincial y municipal y se ha logrado identificar la presencia de la problemática del suelo ocioso en el cuerpo de distintas políticas públicas dentro del periodo de estudio y para el recorte territorial propuesto. Tanto a nivel nacional, provincial y municipal se han reconocido distintos tipos de normativas que reconocen la existencia del suelo ocioso, habiéndose también registrado avances en la implementación de acciones concretas para darle tratamiento.

En el marco teórico se subrayaron aquellas consideraciones que explican la necesidad de una mayor presencia del Estado para atender la cuestión del suelo ocioso, destacándose el rol que tiene el mismo en la construcción del marco legal en que se encuadra la relación del recurso-persona-sociedad, la potestad que tiene para regular los usos que pueden darse al recurso y el papel protagónico que tiene en las formas de producción y acceso a éste. En este sentido, se ha encontrado una presencia del Estado en los distintos niveles de gobierno principalmente en lo que refiere a la discusión, adecuación y creación de normativa de fondo y territorial con una incidencia directa sobre el suelo ocioso.

A nivel nacional y dentro del periodo de estudio, se destaca un hito a nivel normativo que es la entrada en vigor del nuevo *Código Civil y Comercial de la Nación* que tal como se expuso, en conjunto con la Constitución Nacional, enmarca la relación jurídicamente posible del recurso – persona – sociedad. Este acontecimiento es especialmente relevante aquí en relación a los debates que han surgido en torno a la necesidad de reincorporar de manera explícita la figura

de la *función social de la propiedad* en este Código, incorporación que finalmente no se ha logrado, aunque ha dejado latente la discusión y la necesidad de reforzar esta cuestión por otros medios. Por otra parte, este nuevo cuerpo normativo sí ha presentado modificaciones que involucran ciertos condicionantes existentes al momento de ejercer los derechos individuales, explicitándose la existencia y relación de estos últimos con los derechos de incidencia colectiva, entre otros aspectos. Todas estas cuestiones promueven y terminan fundamentando en parte la necesidad de contar con un soporte jurídico a nivel nacional como el que se propone con el *Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial*. También en el nivel nacional se han podido reconocer algunos instrumentos que comienzan a cobrar especial importancia para la gestión del suelo ocioso como es el caso de la *Ley Nacional 24.320 de Prescripción Administrativa* y el *Pro.Cre.Ar*. con una incorporación del suelo ocioso como recurso a tratar y/o explotar.

A nivel provincial también se destaca en este período un acontecimiento relevante como es la sanción de la *Ley 14.449 de Acceso Justo al Hábitat.* Esta Ley con principios rectores como el *derecho a la ciudad y a la vivienda, la función social de la propiedad, la gestión democrática de la ciudad* y el *reparto equitativo de cargas y beneficios* que rigen sus políticas, es de gran afinidad con las problemáticas asociadas a la cuestión del suelo ocioso según se pudo ver en el proceso de construcción del marco teórico. Especialmente se reconoce de esta Ley el aporte que hace de instrumentos tendientes a regular el mercado de suelo con soporte en los principios mencionados. Por otra parte, en este nivel territorial también se han reconocido algunas normativas vigentes para el área de estudio que enmarcan gran parte de las iniciativas locales expuestas. Este es el caso de la *Ley 11.622* y la *Ordenanza 4.796/96* que declara de interés provincial la consolidación del dominio inmobiliario con fines de solidaridad social, y la *Ley 10.830* que alcanza la cuestión de regularizaciones dominiales de interés social, en las cuales se enmarcan los instrumentos de Aceptaciones de Donaciones y las Declaraciones de Regularización Dominial respectivamente.

También el Gobierno Local municipal produjo avances en su marco normativo territorial a través de la implementación de un *Nuevo Código de Zonificación* en el año 2008 y una posterior *actualización* en el año 2015, tendientes a aproximar el texto normativo al contexto actual del territorio sobre el cual opera, dentro del cual goza de reconocimiento la cuestión del suelo

ocioso y la necesidad de utilizar racionalmente el territorio, todo en concordancia con el marco provincial dado por la Ley 14.449.

El proceso de investigación llevado adelante con intención de profundizar sobre aquellas iniciativas que en el ámbito local se propusieron para intervenir sobre el suelo ocioso, permitió conocer la existencia de algunas modalidades dentro del Municipio de Moreno que abordan distintas tipologías de este suelo. Estas iniciativas, que fueron delineadas en el curso del trabajo y se presentan con diferentes grados de avance en su implementación, intervienen en la dimensión dominial del suelo, en su dimensión tributaria, en la forma en como es o no utilizado el medio construido y en el uso que puede darse al suelo (específicamente para esto último se altera la zonificación de una cantidad de parcelas y puntualmente aquí se ha prestado especial atención a aquellos casos que estaban aún catalogados como de Áreas de Completamiento de Tejido).

Algunas de las iniciativas encontradas involucran casos que han alcanzado un grado de avance tal que permiten reconocerse en decretos u ordenanzas municipales y ser asociados a instrumentos e inmuebles específicos, que son los casos sobre los cuales se ha podido iniciar una caracterización. Otras iniciativas presentan avances en el diseño de un cuerpo normativo, pero no se han podido asociar a partidas individualizadas (no se ha registrado su implementación en los boletines oficiales estudiados), como es el caso de la Ordenanza 939/01 referida a la *Declaración de Vacancia*. Finalmente, contamos con otras experiencias que son ofrecidas por bibliografía especializada focalizada en este territorio municipal y que no han podido vincularse con normativa específica ni tampoco con casos concretos mediante la metodología de obtención de información empleada, principalmente esta situación se relaciona con los denominados *Grandes Proyectos Urbanos* planteados para el Partido.

En lo que refiere a instrumentos sobre los cuales se ha registrado algún tipo de avance en su implementación en el período estudiado, esto es haber encontrado en el cuerpo de ordenanzas y decretos comprendidos entre el año 2001-2015 al menos algún elemento que indique inicialmente una decisión de aplicarlos sobre algún inmueble en particular, encontramos en su mayor parte casos que buscan intervenir en la dimensión dominial del suelo o en su dimensión tributaria. A partir de la lectura de los boletines oficiales fue posible reconocer una cantidad de

casos sobre los cuales queda al menos constancia que el municipio ha tenido voluntad y/o necesidad de intervenir, habiéndose encontrado inmuebles que han quedado alcanzados por iniciativas como: la declaración de utilidad pública y sujeto a expropiación, la prescripción adquisitiva (administrativa), casos en donde se ha autorizado la compra de inmuebles con población irregularmente asentada a fin de destinar el predio a un Plan de Regularización Urbana y Dominial, la declaración de interés social en la regularización dominial, la aceptación de donación con condonación de deudas, y por último, algunos otros casos en donde el municipio queda autorizado a participar en juicios de apremio pudiendo compensar crédito (de deudas que tenga la partida con la comuna) con el precio de adquisición del inmueble en caso de resultar adquiriente; todas estas modalidades, con intención de intervenir en un territorio con cierto potencial aún por agotarse en cuanto a su capacidad de ser usado, de brindar seguridad jurídica en la tenencia y/o para participar en el financiamiento del funcionamiento de la ciudad.

De los distintos instrumentos que se han asociado a casos específicos en el territorio, los que han tenido mayor incidencia (en número de casos) son los que intervienen en la relación jurídica entre el usuario y el suelo que ya está siendo usado por él. El suelo ocioso que ha tenido mayor cobertura es el que hemos caracterizado por su ociosidad en relación a la función que tiene la propiedad en la sociedad y de los derechos que es capaz de transmitir. Este tipo de suelo ha sido alcanzado directamente a través de declaraciones de Regularización Dominial o bien por instrumentos como el de Expropiación, Prescripción y Compra[44] que persiguen el mismo fin, si consideramos que en los casos estudiados la aplicación de estos instrumentos se realiza en beneficio de familias ya usuarias y que expresa la voluntad de otorgamiento de escrituras traslativas de dominio a su favor al finalizar el proceso. Podría decirse que son distintos instrumentos que se utilizan en estos casos para ordenar dominialmente un territorio que ya está siendo usado, convirtiéndose en cierta forma en estrategias que intentar aproximar o ajustar una realidad a los papeles. Respecto a esto último y habiéndose destacado como una dimensión de gran relevancia en la problemática del suelo ocioso la forma en cómo es entendida y tratada la institución de la propiedad, y considerando que todos estos instrumentos culminan otorgando una seguridad en la tenencia a través del otorgamiento de una escritura traslativa de dominio a

[44] Exceptuando el caso que involucra al Pro. Cre.Ar.

favor de los usuarios, surge una inquietud por indagar sobre otras formas posibles que permitan brindar seguridad jurídica en la tenencia y que permitan garantizar los derechos que con esta seguridad se pretende, y conocer si estas otras formas podrían colaborar en la prevención de la reproducción de suelo ocioso que muchas veces se asocia a ese vínculo de "perpetuidad" entre el propietario y el bien.

Asimismo, ha aparecido un Gobierno Local con voluntad de intervenir en el tipo de suelo ocioso que se ha definido como tal desde el punto de vista tributario, habiéndose detectado varios casos de Aceptaciones de Donaciones en el marco de la Ley Provincial 11.622 referida a la consolidación del dominio inmobiliario[45].

También a nivel local, en el orden de querer afrontar la situación de espacios que se encuentran aptos para ser usados y que se encuentran en desuso, encontramos una iniciativa como la Ordenanza 939/01 que trabaja sobre el Instituto de Vacancia. Esta Ordenanza, que busca promover actuaciones administrativas de verificación de vacancia como así también actuaciones judiciales de vacancia por abandono de inmuebles, no ha podido ser asociada como implementada sobre ningún inmueble específico. En esta misma situación se presentan las iniciativas locales planteadas mediante los Decretos 1809 y 1810 referidas a los Programa Pro-Tejer 1 y Pro-Tejer 2 respectivamente, también preocupadas por casos de propiedades sin uso efectivo (incluyéndose los casos de construcciones abandonadas y de terrenos baldíos) o bien por inmuebles con dominios irregulares.

La causa respecto a la inexistencia de casos que involucren inmuebles específicos implicados en estos últimos instrumentos asume como posibilidad la propia metodología empleada para obtener información. Lo mismo puede suceder con casos que pudieran haber sido iniciados en un proceso de sometimiento de alguna estrategia, pero por diversas causas no alcanzaron el nivel normativo que este método requiere y por lo tanto aquí no han podido conocerse. Estas limitaciones son una de las principales cuestiones que hacen necesario continuar con la investigación mediante una aproximación diferente, aunque complementaria a la empleada,

[45] Vale aclarar que aquí se asume que la donación se realiza dentro de y a partir de este marco legal, y que no surge por un deseo genuino y desinteresado de donar el bien por parte del propietario.

pues son cuestiones que requieren ser interrogadas y profundizadas con gestores o actores políticos involucrados en el territorio municipal. Además, conocer aquellos casos "perdedores" en el proceso de movilización expondría otras dimensiones que han quedado fuera de este proceso de investigación.

Por otra parte, existen algunos aspectos que refieren más a cuestiones cualitativas que interesan conocer. Por ejemplo, importa conocer qué criterios intervinieron (si es que los hubo) en la priorización de casos que quedaron comprendidos en los instrumentos implementados; en el mismo sentido y considerando la preocupación que existe respecto al abastecimiento de infraestructuras y equipamiento básico, interesa conocer si estos "atributos territoriales" han participado en esa priorización; de igual modo, si al momento de implementarse la promoción de donaciones de inmuebles con deudas se ha trabajado por igual sobre todas las partidas que registraban deudas o existe alguna diferenciación entre inmuebles que están siendo usados respecto a otros que no. También sería enriquecedor poder asociar los instrumentos empleados con las cuestiones procedimentales y las complicaciones encontradas, entre otras cuestiones.

Acompañando todos estos asuntos, sería además interesante cotejar cuantitativamente los casos de inmuebles que han sido relevados como afectados a los distintos instrumentos con aquellos que han logrado cumplimentar el proceso completo y conocer su desenlace. Respecto a esto último, la información no se ha encontrado disponible y al consultar la posibilidad de obtenerla con actores del Gobierno Local no pudo concretarse su habilitación. En este mismo sentido, queda pendiente a fin de poder profundizar sobre el impacto y magnitud de las políticas implementadas, conocer si existe información respecto al total de las partidas que registran deudas o que se encuentran ocupadas irregularmente y requieren regularizarse, o si existe un registro de partidas que pudieran ser alcanzadas a través de la Declaración de Vacancia en el marco de la Ordenanza 939/01, en definitiva, conocer la magnitud del suelo considerado ocioso en el territorio municipal. También en lo que refiere a los casos registrados en donde el municipio participaría de subastas por juicios de apremio, y para poder profundizar en la caracterización de este territorio, resulta conveniente conocer qué porcentaje de ellas fue causante del juicio de apremio.

Otros interrogantes que surgen se asocian a aquellas iniciativas que se han reconocido en la bibliografía especializada y sobre las cuales no se ha podido profundizar, ejemplo de ello son los casos asociados a los Grandes Proyectos Urbanos. También queda pendiente profundizar sobre la implementación de aquellos instrumentos asociados a la movilización del suelo ocioso en la Ley 8912/77, como son las declaraciones de provisión prioritaria de servicios y equipamiento comunitario, de edificación necesaria y de englobamiento parcelario.

Para finalizar, resulta pertinente dejar planteado que lo que significa ocioso en la dinámica urbana varia y su definición no puede dejar de ser coyuntural. No hay un solo tipo de suelo ocioso como tampoco hay una sola estrategia con la cual esta problemática pueda ser alcanzada y resuelta en su totalidad. Al ser diversas las causas y tipos de tierra ociosa como así también las necesidades que la reclaman, su abordaje requiere contar con una batería de instrumentos posibles de ser aplicados. Por ello, se considera oportuno continuar profundizando sobre diferentes experiencias y alternativas referidas a esta cuestión, indagando sobre cada experiencia en sus propósitos, resultados y obstáculos, buscando ampliar el conocimiento del repertorio instrumental posible para este territorio y teniendo como primera meta de la movilización la de priorizar y ajustar cada vez más (y continuamente) el uso del recurso a las necesidades más elementales que lo requieren, atendiendo siempre a la especificidad del espacio territorial y temporal que se esté tratando.

7 BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DOCUMENTALES

Acosta, C. (2016). "Instrumento de presión a propiedades ociosas: Parcelamento, Edificação e Utilização Compulsoria (Brasil) y Declaratoria de Desarrollo y Construcción Prioritaria (Colombia)", *texto para discusión en clase del curso a distancia "Instrumentos de Regulación para Tierras Vacantes: Experiencias de Brasil y Colombia"* del Lincoln Institute of Land Policy, dictado del 5 al 23 de noviembre de 2016. .

Araujo Larangueira, A. (2004). *Tierra vacante en las ciudades de América Latina: Desafíos y Oportunidades*, Seminario Internacional, Lincoln Institute of Land Policy, Diciembre 2004.

Baer, L. (2010). *Mercados de suelo, desarrollo inmobiliario y acceso residencial. El caso de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires durante el proceso de valorización inmobiliaria en el período 2003-2008*, Tesis de Maestría en Economía Urbana presentada ante la Universidad Torcuato Di Tella, Buenos Aires, Argentina.

Baer, L. (2016). "Desarrollo urbano y movilización de suelo ocioso. Oportunidades y desafíos para la planificación territorial", en Informe para la Defensoría del Pueblo de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.

Berges, Á., & Ontiveros, E. (2007). "La nueva Ley de Suelo desde la perspectiva económica. Sostenibilidad y eficiencia en los Mercados del Suelo", en *Ciudad y Territorio: Estudios Territoriales*, Vol. XXIX, 152-153, (págs. 259-265).

Bonilla Maldonado, D. (2013). Capítulo 4 "El liberalismo y la propiedad en Colombia. Propiedad-Derecho y Propiedad-Función social", en Bonilla Maldonado (Coord.) *La función social de la propiedad* (págs. 153-192), Buenos Aires: Eudeba, 2013.

Bourdieu, P. (1987). "Transmitir un oficio" , "Pensar en términos relacionales" y "Una duda radical", en P. y. Bourdieu, *Respuestas por una antropología reflexiva*, México: Grijalbo, 1995.

Bourdieu, P., Chamboredon, J., & Passeron, J. (1973). *El oficio de sociólogo*, México: Siglo XXI, 1986.

Bozzano, H. (2000). *Territorios reales, territorios pensados, terriotrios posibles*, Buenos Aires: Espacio Editorial, 2000.

Ciccolella, P. (2002). "La metrópolis postsocial: Buenos Aires, ciudad –rehén de la economía global." Actas del *Seminario Internacional "El desafío de las áreas metropolitanas en un mundo globalizado. Una mirada a Europa y América Latina",* Barcelona, 4, 5, y 6 de junio de 2002, organizado por InstitutCatala de Cooperació Iberoamericana – Institut d'Estudi.

Clichevsky, N. (1975). "El mercado de tierras en el área de expansión de Buenos Aires y su incidencia sobre los sectores populares (1943-1973)", Centro de Estudios Urbanos y Regionales (CEUR), Instituto Torcuato Di Tella, Buenos Aires.

Clichevsky, N. (2001). "Estado del Arte sobre Tierra Vacante en América Latina", Lincoln Institute Research Report, Lincoln Institute of Land Policy.

Clichevsky, N. (2001). “Tres casos de utilización de tierra vacante en el Área Metropolitana de Buenos Aires”, Lincoln Institute of Land Policy.

Clichevsky, N. (2002). “Tierra vacante en ciudades latinoamericanas”, Lincoln institute of Land Policy, 2002.

Clichevsky, N. (2007). “La tierra vacante revisitada. Elementos explicativos y potencialidades de utilización”, en *Cuaderno Urbano Espacio, cultura, sociedad* N°6 (págs. 195-220).

Clichevsky, N. (2009). “Suelo vacante ¿de quién, cuánto, dónde, porqué y para qué? Respuestas y redefinición de políticas de suelo”, en *Informe de investigación*, Lincoln Institute of Land Policy.

Clichevsky, N. (2010). “La utilización de suelo vacante tiene la posibilidad de disminuir las desigualdades socio-territoriales? Respuestas y redefinición de políticas de suelo”, en *XI Seminario Internacional*, Red Iberoamericana de investigadores sobre globalización y Territorio, Universidad de Cuyo, Mendoza, Argentina. Disponible en: https://studylib.es/doc/6049396/%C2%BFla-utilizaci%C3%B3n-del-suelo-vacante-tiene-posibilidades-de-...

Clichevsky, N., Prévot Schapira, M. F., & Schneier, G. (1990). “Loteos populares, sector inmobiliario y gestión local en Buenos Aires. El caso del Municipio de Moreno”, CEUR-CREDAL, Buenos Aires, Argentina.

Davidson, N. (2013). Capítulo 5 “Bosquejos para un lenguaje vernáculo Hamiltoniano como una función social de la propiedad”, en Bonilla Maldonado (Coord.*) La función social de la propiedad* (págs. 193-215), Buenos Aires: Eudeba,2013.

Dirección de Desarrollo de Suelo Urbano, ANSES (2012). “PROCREAR -Hacia una política urbana inclusiva-”

Duarte, J. I. (2006). “El mercado de suelo en la ciudad de Buenos Aires. Análisis crítico de su funcionamiento y su relación con la estructura urbana y las políticas públicas del Gobierno de la Ciudad”, *Memoria de Licenciatura en Urbanismo*, Instituto del Conurbano, Universidad Nacional de General Sarmiento, Buenos Aires, Argentina.

Duarte, J. I. (2010). “Adquisición de suelo (por el Estado) para políticas de vivienda y regularización dominial. El caso el conurbano Bonaerense 2003/2008”, Lincoln Institute of Land Policy.

Duarte, J., Granero Realini, G., & Lafranchi, G. (2018). “La expansión de los Grandes Aglomerados Urbanos argentinos”, *Documento de Políticas Públicas/Recomentdación N°197*, CIPPEC (Centro de Implementación de Políticas Públicas para la Equidad y el Crecimiento). Disponible en: https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/02/197-DPP-Ciudades-La-expansi%C3%B3n-de-los-Grandes-Aglomerados-Urbanos-argentinos-Lanfranchi-Duarte-G.

Escolar, C. (2000). “Palabras introductorias” , Capítulo 1 “La recuperación del análisis Institucional como perspectiva teórico-metodológica” y Capítulo 6 “La investigación en geografía. Epistemología de la construcción de datos”, en Escolar,C. (comp) *Topografías de la investigación. Métodos, espacios y prácticas profesionales*, Buenos Aires: Eudeba, 2000.

Escolar, C., Besse, J., & Lourido, C. (s.f.). “Redes para "pescar" lo real (un abordaje teórico-metodológico”, en *Realidad Económica* nº 124 (págs. 135-144).

Escolar, Cora; Besse, Juan (coords.) (2011). *Epistemología fronteriza. Puntuaciones sobre teoría, método y técnica en ciencias sociales*, Buenos Aires: Eudeba,2011.

Fausto Brito, A. (2005). “Conceptos relacionados con los espacios vacantes en la ciudad”, Centro de Estudios Metropolitanos CUAAD, Universidad de Guadalajara. Disponible en: https://es.slideshare.net/Urba2014/fausto-brito-adriana-conceptos-relacionados-con-los-espacios-vacantes-en-la-ciudad

Fausto Brito, A., & Jesús, R. (2001). “¿Vacíos urbanos o vacíos de poder metropolitano?” Disponible en: http://habitat.aq.upm.es/boletin/n21/aafau.html.

Fernandez, L. (2011). “Censo 2010. Somos 14.819.137 habitantes en la Región Metropolitana de Buenos Aires”, Instituto del Conurbano Bonaerense, Universidad Nacional de General Sarmiento, Buenos Aires, Argentina”. Disponible en: http://bam21.org.ar/comunidad/pluginfile.php/1509/mod_data/content/5157/Censo%202010.Somos%2014.819.137%20habitantes%20en%20la%20RMBA.%20ICO-UNGS.pdf.

Foster, S., & Bonilla, M. (2013). Introducción. “La función social de la propiedad en perspectiva comparada”, en Bonilla Maldonado (Coord.) *La función social de la propiedad* (págs. 11-26), Buenos Aires: Eudeba, 2013.

Frediani, J. (2014). “La tierra vacante al interior del proceso de expansión urbana”. Disponible en: https://www.academia.edu/34874156/LA_TIERRA_VACANTE_AL_INTERIOR_DEL_PROCESO_DE_EXPANSI%C3%93N_URBANA.

Frediani, J. (2016). “La política de manejo de la tierra vacante enel Gran la Plata, Buenos Aires”, en *Cuaderno Urbano* n°20, Disponible en: http://arq.unne.edu.ar/publicaciones/cuaderno_urbano/cu_20/archivos/archivos_html/frediani.html.

Frediani, J., & Matti, C. (2006). “Transformaciones urbanas en el Partido de La Plata desde los años ´90 ¿Hacia un modelo de ciudad compacta o difusa?”, en Geograficando, vol. 2, no. 2. Disponible en http://sedici.unlp.edu.ar/handle/10915/13937.

Gambino, A. (2013). *El mercado de suelo en Moreno, Buenos Aires. La influencia de las intervenciones territoriales públicas en la estructura de precios de la tierra*. Tesis de Maestría en Economía Urbana. Universidad Torcuato Di Tella.

Guillén Lanzarote, A. (2011). “El derecho a la ciudad un derecho humano emergente”, en I. d. Catalunya, *Serie Derechos Humanos Emergentes 7: El derecho a la ciudad.*

Harvey, D. (2012). *Ciudades Rebeldes. Del Derecho a la Ciudad a la Revolución urbana*, Madrid: Ediciones Akal SA, 2013 (para la lengua española).

Lefebvre, H. (1968). *El derecho a la ciudad*, Barcelona: Peninsula, 1973.

Matesanz Parellada, Á. (2009). “El suelo en la legislación urbanística española”. Disponible en: https://leerlaciudadblog.files.wordpress.com/2016/05/matesanz-el-suelo-en-la-legislacic3b3n-urbanc3adstica-espac3b1ola.pdf.

Micieli, A. (2003). “Una experiencia de gestión local del territorio en el Municipio de Moreno. Instituto de Desarrollo Urbano, Ambiental y Regional (IDUAR)”, en Borthagaray, Igarazabal & Wainstein-Krasuk (comp.)*Hacia la gestión social de un Hábitat Sostenible,* Buenos Aires: Nobuko, 2005.

Mignaqui, I., & Arias, S. (2008). “Política fundiaria y desarrollo urbano: Oportunidades y amenazas para la tierra vacante en Buenos Aires”, en *2° Seminario Políticas Urbanas, Gestión Territorial y Ambiental para el Desarrollo Local*. Disponible en : http://www.cedet.edu.ar/Archivos/Bibliotecas_Archivos/Mignaqui%20Arias%20Resistencia%20030608.pdf.

Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios (s/f). “Argentina 2016. Política y Estrategia Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial. Construyendo una Argentina equilibrada, integrada, sustentable y socialmente justa”. Disponible en: https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/politica-nacional-de-desarrollo-y-ordenamiento-territorial.pdf

Mirrow, M. (2013). Capítulo 7 “Orígenes de la función social de la propiedad en Chile”, en Bonilla Maldonado (Coord.) *La función social de la propiedad* (págs. 229-268), Buenos Aires: Eudeba, 2013.

Molina y Vedia, J. (1999). *Mi Buenos Aires Herido*, Buenos Aires: Colihue, 1999.

Montaña Murillo, M. C. (2013). Capítulo 7 “Instrumentos de gestión y financiación del desarrollo urbano”, en Erba, D. (Org.) *Definición de políticas de suelo urbano en América Latina. Teoría y práctica*, Vol. I, (págs. 85-94), Lincoln Institute of Land Policy. Disponible en: https://www.lincolninst.edu/sites/default/files/pubfiles/definicion-de-politicas-de-suelo-urbanas-full.pdf

Paolinelli, J., Guevara, T., & Oglietti, G. C. (2014). *Impuesto a los bienes urbanos ociosos (IBUO). Una herramiento tributaria contra la especulación inmobiliaria y al servicio de la planificación*, Viedma: Editorial UNRN,2014.

Paolinelli, J., Guevara, T., Oglietti, G. C., & Nussbaum, A. (2017). *Lotes sin dueño*, Viedma: Editorial UNRN,2017.

Pereyra Barrancos, M. d. (2003). *La periurbanización del Partido de Moreno, 1950-2000*, Tesis Doctoral, Universidad del Salvador.

Pisarello, G. (2011). “Del derecho a la vivienda al derecho a la ciudad: avatares de una historia”, en I. d. Catalunya, *Serie Derechos Humanos Emergentes 7: El derecho a la ciudad.*

Reese, E. (2011). “Instrumentos de gestión urbana, fortalecimiento del rol del municipio y desarrollo con equidad”, en *Revista Digital Carajillo de la Ciudad,* Año 3, Octubre 2011. Disponible en: http://cafedelasciudades.com.ar/carajillo/10_art4.htm

Robledo, L. (2011). “Vacíos urbanos en la cuenca del Reconquista: la reconversión del uso del suelo en grandes predios militares como respuesta a la fragmentación sociourbana” *en Mundo Urbano* n°37. Disponible en: http://www.mundourbano.unq.edu.ar/index.php/ano-2011/64-numero-37/225.

Scatolini, J. L. (2013). “Prescripción administrativa: Instrumento de gestión de suelo”, *Documento de trabajo,* Lincoln Institute of Land Policy.

Scatolini, J. L. (2014). “Ley de Acceso Justo al Hábitat en la Provincia de Buenos Aires: nuevas reglas de juego en las políticas de suelo. Un análisis crítico de la legistalción argentina (XVII)” por Laila Robledo en *Revista Digital Café de las Ciudades*, Año 13, número 135-136, Enero Febrero 2014. Disponible en: http://www.cafedelasciudades.com.ar/politica_135_136.htm.

Schechinger, C. M. (2005). “Conceptos avanzados de suelo urbano”, en *Texto para curso de Educación a Distancia sobre Planeación Urbana y Gestión del Suelo en Ciudades Mexicanas*, Disponible en: http://www.institutodeestudiosurbanos.info/dmdocuments/cendocieu/Especializacion_Mercados/Documentos_Cursos/Conceptos_Avanzados_Suelo-Morales_Carlos-2006.pdf

Secretaría de Asuntos Municipales (2015). *Guía de Instrumentos Urbanísticos*. Disponible en: https://www.mininterior.gov.ar/municipios/pdfs/INSTRUMENTOS%20URBANISTICOS_Spread_baja%20(1).pdf

Smolka Martim y Mullahy Laura (editores) (2013). *Políticas de suelo urbano. Perspectivas internacionales para América Latina*, Cambridge, Massachussets: Lincoln Institute of Land Policy.

Solá Morales, I. d. (2002). *Territorios.* Barcelona: Gustavo Gili, 2002.

Stanchieri, M. (2013). “La trampa urbanística de los vacíos urbanos: casos etnográficos en Barcelona” , en *X Jornadas de Sociología*, Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires.

Subirats, J., Knoepfel, M., Larrue, C., & Varone, F. (2008). *Análisis y Gestión de políticas públicas*, Barcelona: Versión digital. Disponible en: http://academia.edu/234911/Analisis_y_gestion_de_politicas_publicas_Parte_1_See_parte_2_http_igop.uab.es_.

Trivelli, P. (1982). “Accesibilidad al suelo urbano y la vivienda por parte de los sectores de menores ingresos en Amércia Latina”, en *Revista EURE*, Vol. IX - n°26, (págs. 7-32).

Urriza, G. (2011). “La disponibilidad de tierras vacantes y la expansión urbana de Bahía Blanca”, en *Huellas* n° 15, 198-220 Disponible en: http://www.biblioteca.unlpam.edu.ar/pubpdf/huellas/v15a14urriza.pdf

Zárate, M. L. (2011). “El derecho a la ciudad: luchas urbanas por el buen vivir”, enI. d. Catalunya, *Serie de Derechos Humanos Emergentes 7: El derecho a la ciudad*.

Fuentes documentales

Anteproyecto de Ley de Ordenamiento Territorial (Avance 2012). Disponible en: http://www.cofeplan.gov.ar/html/doc_institucionales/doc/anteproyecto.pdf.

Carta Mundial por el Derecho a la Ciudad, 2004. Disponible en: https://www.redalyc.org/articulo.oa?id=17128112016

Censo Nacional de Población, Hogares y Viviendas, 2010, Resultados definitivos, Instituto Nacional de Estadística y Censos.

Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires, 2007, Subsecretaría de Urbanismo y Vivienda, Dirección Provicnial de Ordenamiento Urbano y Territorial. Disponible en: https://www.mininterior.gov.ar/planificacion/pdf/planes-reg/Lineamientos-Estrategicos-para-la-Region-Metropolitana-de-Buenos-Aires.pdf

Nueva Agenda Urbana, 2017, ONU-HÁBITAT. Disponible en: http://habitat3.org/wp-content/uploads/NUA-Spanish.pdf.

Plan Estratégico Territorial (Avance 2008), Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. Disponible en: https://www.argentina.gob.ar/sites/default/files/as_13691559251.pdf

Planilla de Relevamiento de ordenanzas municipales relacionadas con la puesta en marcha de la Ley 14.449 (Avance al 2016), Comisión de Instrumentos Urbanísticos del Consejo Provincial de Tierra, Vivienda y Hábitat por la Ley de Acceso Justo al Hábitat de la Provincia de Buenos Aires – 14.449

Páginas Web

Observatorio del Conurbano Bonaerense: http://observatorioconurbano.ungs.edu.ar/

Organización de las Naciones Unidas para la Alimentación y la Agricultura: http://www.fao.org/

Mapa Escolar D.G.C.y E. Provincia de Buenos Aires: http://mapaescolar.abc.gob.ar/mapaescolar/

Ministerio de Gobierno. Provincia de Buenos Aires. Información legislativa de la Provincia de Buenos Aires: http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/

Ministerio de Justicia y Derechos Humanos. Presidencia de la Nación. Información legislativa nacional: http://www.infoleg.gob.ar/

Municipio de Moreno: http://www.moreno.gob.ar/

Observatorio Metropolitano. http://www.observatorioamba.org/

Registro Único Urbanístico de la Provincia de Buenos Aires (RU.U.PBA.). http://www.urbasig.minfra.gba.gov.ar/urbasig/

Seminarios y Webinarios

Blanco, J., Dominguez Roca, L., & Mignaqui, I. (2013). Seminario en políticas públicasy territorio de la Maestría en Políticas Ambientales y Territoriales, Facultad de Filosofía y Letras, Universidad de Buenos Aires.

Reese, E. (2018). Webinario. “La paradoja entre la falta de vivienda y los inmuebles sin usar en la Ciudad de Buenos Aires y nuestra región.” https://comunidad.suelourbano.org/evento/webinar-la-paradoja-entre-la-falta-de-vivienda-y-los-inmuebles-sin-usar/ . Obtenido de https://comunidad.suelourbano.org/evento/webinar-la-paradoja-entre-la-falta-de-vivienda-y-los-inmuebles-sin-usar/: https://comunidad.suelourbano.org/evento/webinar-la-paradoja-entre-la-falta-de-vivienda-y-los-inmuebles-sin-usar/

8 REFERENCIAS LEGISLATIVAS

Referencias Legislativas Nacionales

Código Civil de la Nación Argentina (Ley N°340).

Código Civil y Comercial de la Nación Argentina (Ley N°26.994).

Constitución de la Nación Argentina (Ley 24.430).

Ley Nacional N° 21.499 *s/Expropiaciones.*

Ley Nacional N° 23.374 *s/inmuebles del Estado regularización dominal*.

Ley Nacional N° 2*4.320 s/Prescripción administrativa.*

Decreto PEN N° 902/12 *s/creación Pro. Cre. Ar.*

Decreto N° 1824 *s/Ministerio de Planificación Federal, Inversión Pública y Servicios. Política Nacional de Desarrollo y Ordenamiento Territorial (PNDT).*

Referencias Legislativas Provinciales y CABA

Constitución de la Provincia de Buenos Aires.

Ley Provincial N° 5708 *s/Expropiaciones.*

Ley Provincial N° 10295 *s/escrituras traslativas de dominio.*

Ley Provincial N° 10.771 *s/modifica 10.295 escrituras traslativas dominio.*

Ley Provincial N° 10.830 *s/Ley Orgánica de la Escribanía General de Gobierno.*

Ley Provincial N° 11.622 *s/consolidación de dominio inmobiliario.*

Ley Provincial 13.406 *s/Procedimiento de Apremio.*

Ley 14.449, Ley de Acceso Justo al Hábitat.

Decreto N° 1256/01 *s/regularizaciones dominiales Ley 10.830.*

Decreto N°4042/96 *s/Ley Provincial 11.622.*

Decreto-Ley N° 6769/58 *s/Ley Orgánica de las Municipalidades.*

Decreto-Ley N° 8912/77, Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo.

Decreto-Ley N° 9533/80 *s/Régimen de los inmuebles municipales y provinciales.*

Ley 2930 (CABA), *Plan Urbano Ambiental de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires.*

Referencias Legislativas Municipales

Ordenanza 1042/79 *s/Reglamentación Delimitación Premiliminar de Áreas del Partido.* Municipio de Moreno.

Código de Zonificación del Partido de Moreno*,* 1987. Municipio de Moreno.

Ordenanza 3837/94 *s/Fondo Municipal para la Teirra y la Vivienda de Interes Social.* Municipio de Moreno.

Ordenanza 553/00 *s/Creación del IDUAR.* Municipio de Moreno.

Decreto 309/01 *s/Donaciones Ley 11.622.* Muncipio de Moreno.

Ordenanza 939/01 *s/vacancia de inmuebles.* Municipio de Moreno.

Decreto 1426/01 *s/Régimen de ingreso de tierras al erario municipal.* Municipio de Moreno.

Decreto 1809/01 *s/Programa Pro Tejer 1.* Municipio de Moreno.

Decreto 1810/01 *s/ Programa Protejer 2.* Municipio de Moreno.

Decreto 2995/06 *s/vacancia administrativa de inmuebles.* Municipio de Moreno.

Ordenanza 3707/08 *s/Nuevo Código de Zonificación del Partido.* Municipio de Moreno.

Ordenanza 5537/15 *s/Actualización Código de Zonificación del Partido.* Municipio de Moreno.

9 ANEXOS

ANEXO I CUADROS Y PLANILLAS

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800(	1	EX	5	1721	5162	MORENO	7643	5671	649	5	5	5	6714	2233	525	3157	518	454	454	475	460
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800(	1	EX	5	1820	5460	MORENO	7501	5566	768	5	5	5	6571	2312	686	3190	564	505	505	525	622
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800(	1	EX	5	1867	5601	MORENO	7734	5805	789	5	5	0	6803	2391	602	3265	691	627	627	648	536
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800I	1	EX	5	1958	5874	MORENO	7592	5690	889	5	5	5	6660	2463	746	3290	725	664	664	684	680
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800I	1	EX	5	2024	6072	MORENO	7831	5900	947	5	5	5	6898	2557	719	3391	870	783	783	812	657
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800C	1	EX	5	2107	6321	MORENO	7689	5735	1031	5	5	5	6755	2623	843	3407	896	834	834	855	778
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800H	1	EX	5	2183	6550	MORENO	7930	5937	1111	5	5	5	6995	2724	857	3525	1049	926	926	967	799
183	5566/15	074030000000000000000000000000000000031800I	1	EX	5	2261	6782	MORENO	7789	5772	1183	5	5	5	6854	2786	964	3535	1070	1008	1008	1029	901
182	2635	074030000000000000000000000000000000006500H	2	CO	5	3006	9018	LA REJA	9331	7200	471	5	5	0	8424	3592	538	4185	394	598	606	533	823
182	2635	074030000000000000000000000000000000006500N	2	CO	5	2648	7944	MORENO	9071	6993	570	5	5	0	8135	3234	658	4009	490	712	726	643	699
182	2636	074030000000000000000000000000000000006500(	3	CO	5	3316	9948	LA REJA	10055	7936	350	5	5	5	9155	3980	487	4541	458	482	468	469	938
182	2636	074030000000000000000000000000000000006500I	3	CO	5	3173	9519	LA REJA	9826	7698	253	5	5	5	8904	3795	313	4337	316	336	329	327	783
182	2636	074030000000000000000000000000000000006500I	3	CO	5	3399	10197	LA REJA	9777	7675	489	5	5	5	8948	4006	556	4503	564	584	578	575	1021
182	2636	074030000000000000000000000000000000006500S	3	CO	5	2387	7161	MORENO	8864	6854	645	5	5	0	7930	2972	844	3915	690	789	789	756	724
180	2209	074050000000000000000000000000000000135400(	6	CO	52	4418	13254	LA REJA	8073	6229	2548	10	5	5	8108	5374	2513	5332	1015	2368	2368	1917	846
180	2210	074050000000000000000000000000000000135200(	7	CO	52	3644	10932	LA REJA	8710	6683	1624	10	5	5	8967	6156	1658	5594	812	1529	1529	1290	1265
180	2210	074050000000000000000000000000000000135300(	7	CO	52	3991	11973	LA REJA	8426	6492	2082	10	5	5	8560	5736	2055	5450	742	1913	1913	1523	965
178	1496	074060B000000000450000000000004500H000100(	9	AD	4	1923	3846	PASO DEL REY	2475	718	370	1	0	0	3421	5397	562	3127	924	486	409	606	384
178	1496	074060B000000000450000000000004500H000200(	9	AD	4	1911	3823	PASO DEL REY	2461	741	395	1	0	0	3435	5418	556	3136	897	483	388	589	409
171	2987	074050N000000000000000000000077000000100(	11	PA	52	837	2511	F. ALVAREZ	11502	9512	182	1	0	0	12115	8375	690	7060	403	604	604	537	392
171	3032	074020B002000000000000000000002000C002000(	12	PA	1	1340	1340	LA REJA	2892	697	199	1	0	0	2174	6294	483	2984	581	549	549	560	128
171	3032	074020B002000000000000000000002000H002900(	12	PA	1	1248	1248	MORENO	2879	742	216	1	0	0	2077	6314	544	2978	677	644	644	655	214
171	3032	074020B002000000000000000000002000N002300(	12	PA	1	1003	1003	MORENO	2666	929	169	1	0	0	1845	6280	648	2924	577	624	627	609	459
171	3032	074020B002000000000000000000002000U002600(	12	PA	1	1253	1253	LA REJA	2680	642	104	1	0	0	2010	6535	503	3016	628	553	556	579	321
171	3032	074020B002000000000000000000002000V002500(	12	PA	1	1178	1178	MORENO	2708	717	95	1	0	0	1942	6506	577	3008	568	515	518	534	366
171	3032	074020B002000000000000000000002000X001600(	12	PA	1	981	981	MORENO	2558	895	69	1	0	0	1766	6436	772	2991	435	460	463	453	407
171	3032	074020B002000000000000000000002000X001700(	12	PA	1	989	989	MORENO	2561	891	65	1	0	0	1771	6443	765	2993	436	456	459	450	408
171	3032	074020B002000000000000000000002000X001800(	12	PA	1	998	998	MORENO	2566	886	63	1	0	0	1778	6450	756	2995	438	454	457	450	411
171	3032	074020B002000000000000000000002000X002200(	12	PA	1	1026	1026	MORENO	2591	868	74	1	0	0	1805	6453	727	2995	461	465	468	465	433
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y001500(	12	PA	1	934	934	MORENO	2543	897	95	1	0	0	1737	6388	725	2950	439	492	495	475	411
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y001600(	12	PA	1	943	943	MORENO	2548	901	93	1	0	0	1744	6394	733	2957	440	488	491	473	412
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y001700(	12	PA	1	951	951	MORENO	2548	905	85	1	0	0	1748	6406	746	2967	436	479	482	466	409
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y001800(	12	PA	1	961	961	MORENO	2554	907	83	1	0	0	1755	6413	754	2974	439	476	479	465	411
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y001900(	12	PA	1	961	961	MORENO	2565	909	102	1	0	0	1763	6393	736	2964	455	496	499	483	427
171	3032	074020B002000000000000000000002000Y002400(	12	PA	1	971	971	MORENO	2601	918	153	1	0	0	1790	6346	697	2944	500	546	549	532	473
171	3032	074020B002000000000000000000000200AA001900(	12	PA	1	836	836	MORENO	2528	826	130	1	0	0	1690	6256	579	2842	500	592	592	561	474
171	3032	074020B001900000000000000000001900B000900(	12	PA	1	1121	1121	MORENO	2541	741	88	1	0	0	1810	6670	697	3059	413	314	317	348	389
171	3032	074020B001900000000000000000001900B001000(	12	PA	1	1121	1121	MORENO	2534	741	98	1	0	0	1806	6679	702	3062	407	306	309	341	385
171	3032	074020B001900000000000000000001900B001100(	12	PA	1	1121	1121	MORENO	2527	741	108	1	0	0	1801	6687	708	3065	403	297	300	333	380
171	3032	074020B001900000000000000000001900B001600(	12	PA	1	1155	1155	MORENO	2539	707	127	1	0	0	1823	6721	691	3078	425	299	302	342	403
171	3032	074020B001900000000000000000001900B001700(	12	PA	1	1156	1156	MORENO	2546	707	117	1	0	0	1828	6712	685	3075	429	307	310	349	408
171	3032	074020B001900000000000000000001900B001800(	12	PA	1	1151	1151	MORENO	2549	711	108	1	0	0	1828	6702	683	3071	429	312	315	352	407
171	3032	074020B001900000000000000000001900BC002300(	12	PA	2	1132	1132	MORENO	2117	985	88	1	0	0	1563	7197	1183	3314	502	345	342	396	206
170	2697	074060B000000000450000000000004500H001400(	13	PA	4	1815	3630	PASO DEL REY	2367	750	457	1	0	0	3360	5496	456	3104	915	383	313	537	469
170	2697	074060B000000000450000000000004500H001500(	13	PA	4	1859	3718	PASO DEL REY	2409	751	433	1	0	0	3401	5463	504	3123	898	431	343	557	446
168	5457/14	074030000000000000000000000000000000031900A	14	EX	5	1245	3734	MORENO	7206	5044	318	5	5	0	6293	1642	832	2922	283	337	337	319	577
165	1209	074040S000000000000000000000000630000019000(	15	AD	4	3678	7355	LA REJA	3953	2391	64	5	5	5	4891	6544	1335	4257	740	738	738	739	569
165	1209	074040S000000000000000000000000630000020000(	15	AD	4	3654	7308	LA REJA	3930	2370	42	5	5	5	4878	6560	1354	4264	755	753	753	754	591
165	1209	074040S000000000000000000000000630000022000(	15	AD	4	3669	7339	LA REJA	3944	2368	42	5	5	5	4901	6569	1359	4276	766	763	763	764	591
165	1209	074040S000000000000000000000000630000021000(	15	AD	4	3662	7325	LA REJA	3937	2369	42	5	5	5	4891	6565	1357	4271	761	759	759	760	591
165	1210	074020B000000000130000000000000000000001000(	16	AD	4	2419	4837	LA REJA	2645	1234	671	1	5	5	4465	7636	913	4338	1233	1371	1371	1325	745
165	1210	074020B000000000130000000000000000000001000I	16	AD	4	2453	4905	LA REJA	2680	1248	706	1	5	5	4480	7615	948	4348	1265	1392	1392	1350	764
165	1210	074020B000000000130000000000000000000001000I	16	AD	4	2445	4891	LA REJA	2673	1253	701	1	5	5	4471	7612	945	4343	1264	1384	1384	1344	755
165	1210	074020B000000000130000000000000000000001000C	16	AD	4	2438	4875	LA REJA	2666	1258	696	1	5	5	4462	7609	941	4337	1262	1377	1377	1339	745
165	1210	074020B000000000130000000000000000000001000H	16	AD	4	2429	4859	LA REJA	2659	1263	690	1	5	5	4451	7606	937	4331	1260	1369	1369	1333	735
165	1210	074020B000000000130000000000000000000000100(	16	AD	4	2421	4842	LA REJA	2651	1268	684	1	5	5	4441	7603	933	4326	1258	1361	1361	1327	724

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
165	1215	074060N00000000000000000000000001500A000100A	17	AD	1	2906	2906	MORENO	4669	2904	147	1	5	0	3741	3566	595	2634	535	193	193	307	294
165	1283	074020C00000000001000000000000100B002200(	18	AD	4	1015	2030	LA REJA	1395	750	88	1	0	5	2614	7785	983	3794	559	555	1227	780	796
165	1283	074020C0000000001000000000000100D001700(	18	AD	4	1011	2022	LA REJA	1458	841	86	1	0	5	2379	7787	1091	3752	819	817	1080	905	896
165	1284	074030S0000000000000000000000005000H002300(	19	AD	5	600	1800	MORENO	7607	5020	34	1	0	0	6712	1070	566	2783	305	540	523	456	180
165	1285	074050000000000000000000000000000001332004	20	AD	52	3013	9038	LA REJA	9358	7329	1213	10	5	5	9541	6310	1081	5644	737	934	934	868	957
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000300(	20	RA	52	1535	4606	F. ALVAREZ	10687	8679	537	5	0	5	11301	7844	716	6620	577	286	298	387	268
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000100A	20	RA	52	1767	5300	F. ALVAREZ	10498	8512	437	5	5	5	11263	7991	808	6687	610	579	299	496	509
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000700(	20	AD	52	2080	6241	F. ALVAREZ	10206	8234	124	5	5	5	11084	8008	867	6653	873	873	438	728	645
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000100(	20	RA	52	1456	4367	F. ALVAREZ	10781	8780	654	5	0	5	11422	7949	836	6736	458	297	409	388	271
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000200(	20	RA	52	1471	4414	F. ALVAREZ	10757	8753	606	5	0	5	11380	7902	790	6691	505	270	375	383	267
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000400(	20	RA	52	1526	4578	F. ALVAREZ	10687	8672	468	5	0	5	11256	7766	656	6559	643	236	293	391	207
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000500(	20	RA	52	1577	4732	F. ALVAREZ	10638	8626	463	5	0	5	11230	7775	642	6549	651	293	243	396	262
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000600(	20	RA	52	1616	4848	F. ALVAREZ	10601	8591	459	5	0	5	11211	7783	634	6543	661	335	208	401	305
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000700(	20	RA	52	1646	4938	F. ALVAREZ	10576	8570	477	5	0	5	11211	7812	652	6558	651	378	193	407	350
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000800(	20	RA	52	1686	5058	F. ALVAREZ	10539	8534	472	5	0	5	11191	7820	650	6554	667	420	168	418	392
165	1285	074050M0000000000000000001000000000000900(	20	RA	52	1724	5173	F. ALVAREZ	10503	8501	469	5	0	5	11174	7829	652	6552	683	462	153	433	433
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001000(	20	RA	52	1760	5281	F. ALVAREZ	10470	8470	466	5	0	5	11156	7836	655	6549	701	500	148	450	471
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001100(	20	RA	52	1676	5028	F. ALVAREZ	10561	8563	543	5	0	5	11249	7895	723	6622	607	446	229	427	425
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001200(	20	RA	52	1713	5139	F. ALVAREZ	10545	8557	492	5	0	5	11287	7979	800	6689	576	526	294	465	462
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001300(	20	RA	52	1676	5028	F. ALVAREZ	10578	8588	531	5	0	5	11305	7972	798	6692	555	489	297	447	431
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001400(	20	RA	52	1636	4909	F. ALVAREZ	10614	8621	573	5	0	5	11323	7964	797	6695	534	450	305	430	399
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001500(	20	RA	52	1595	4785	F. ALVAREZ	10651	8656	616	5	0	5	11342	7956	798	6699	515	410	319	415	367
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001600(	20	RA	52	1555	4664	F. ALVAREZ	10687	8690	626	5	0	5	11361	7948	801	6703	500	371	338	403	339
165	1285	074050M0000000000000000001000000000001700(	20	RA	52	1515	4544	F. ALVAREZ	10724	8724	630	5	0	5	11380	7940	807	6709	487	333	360	393	314
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000200(	20	RA	52	2040	6120	F. ALVAREZ	10209	8222	201	5	5	5	11007	7872	722	6534	828	788	311	642	604
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000300(	20	AD	52	2085	6255	F. ALVAREZ	10169	8184	153	5	5	5	10987	7883	748	6539	849	835	356	680	570
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000400(	20	AD	52	2124	6371	F. ALVAREZ	10134	8152	112	5	5	5	10970	7893	771	6545	868	876	394	713	543
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000500(	20	AD	52	2161	6484	F. ALVAREZ	10100	8121	73	5	5	5	10953	7903	795	6550	888	916	432	745	518
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000600(	20	AD	52	2197	6592	F. ALVAREZ	10068	8091	35	5	5	5	10938	7913	819	6557	909	946	469	775	496
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000100E	20	RA	52	1841	5524	F. ALVAREZ	10401	8408	393	5	5	5	11138	7882	699	6573	730	598	199	509	570
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000100(	20	RA	52	1934	5803	F. ALVAREZ	10329	8346	281	5	5	5	11132	7953	780	6622	766	715	305	595	678
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000800(	20	AD	52	1846	5537	F. ALVAREZ	10428	8447	354	5	5	5	11228	8008	826	6687	665	659	326	550	580
165	1285	074050M0000000000000000003000000000000900(	20	RA	52	1807	5420	F. ALVAREZ	10462	8479	395	5	5	5	11246	8000	817	6688	637	619	310	522	545
165	1285	074050000000000000000000000000000001332200E	20	AD	52	3086	9257	LA REJA	9298	7285	1306	10	5	5	9459	6221	1169	5616	648	1020	1020	896	1046
165	1285	074050000000000000000000000000000001331004	20	AD	52	2859	8578	LA REJA	9519	7491	1118	5	5	5	9682	6348	958	5663	796	805	805	802	838
165	1285	074050000000000000000000000000000001331006E	20	AD	52	2806	8418	LA REJA	9564	7525	1051	5	5	5	9742	6412	893	5682	756	741	741	746	772
165	1285	074050000000000000000000000000000001331006(	20	AD	52	2760	8279	LA REJA	9602	7551	986	5	5	5	9797	6476	832	5702	695	681	681	686	710
163	544	074050D0000000000000000000001860000008006	22	AD	52	5738	17214	F. ALVAREZ	6780	4777	155	1	5	5	9170	8710	374	6085	345	340	340	342	214
163	544	074050D0000000000000000000001860000009006	22	AD	52	5740	17221	F. ALVAREZ	6774	4774	155	1	5	5	9161	8702	380	6081	351	346	346	348	219
163	544	074050D0000000000000000000001860000010006	22	AD	52	5743	17229	F. ALVAREZ	6768	4771	155	1	5	5	9151	8695	387	6078	356	351	351	353	223
163	544	074050D0000000000000000000001860000011006	22	AD	52	5745	17236	F. ALVAREZ	6762	4768	155	1	5	5	9142	8688	393	6074	362	356	356	358	228
163	545	074060P0000000008700000000000000000000000700(	23	AD	3	2524	2524	MORENO	4043	1592	490	1	5	0	3240	3735	713	2563	614	588	588	597	376
159	2697	074040E0000000000000000000000970000013006	26	CO	4	3203	6406	LA REJA	3438	1265	762	1	5	5	5307	7757	1002	4689	1004	1077	1077	1053	306
159	2697	074040E0000000000000000000000720000001006	26	CO	4	3475	6950	LA REJA	3677	1545	878	1	5	5	5381	7552	1226	4720	1228	1294	1294	1272	34
159	2697	074040E0000000000000000000000730000001006	26	CO	4	3410	6820	LA REJA	3616	1530	853	1	5	5	5302	7520	1246	4689	1248	1317	1317	1294	61
159	2697	074040E0000000000000000000000840000001006	26	CO	4	3376	6752	LA REJA	3611	1440	876	1	5	5	5390	7651	1121	4721	1123	1190	1190	1168	139
159	2697	074040E0000000000000000000000850000001006	26	CO	4	3348	6696	LA REJA	3547	1427	907	1	5	5	5305	7612	1150	4689	1152	1222	1222	1199	146
159	2697	074040E0000000000000000000000850000002006	26	CO	4	3325	6650	LA REJA	3524	1411	902	1	5	5	5286	7616	1144	4682	1146	1217	1217	1193	166
159	2697	074040E0000000000000000000000850000003006	26	CO	4	3311	6622	LA REJA	3511	1413	914	1	5	5	5266	7604	1155	4675	1158	1229	1229	1205	172
159	2697	074040E0000000000000000000000850000004006	26	CO	4	3298	6596	LA REJA	3497	1389	892	1	5	5	5268	7626	1133	4676	1135	1207	1207	1183	193
159	2697	074040E0000000000000000000000850000005006	26	CO	4	3290	6580	LA REJA	3487	1373	877	1	5	5	5270	7641	1118	4676	1120	1192	1192	1168	207
159	2697	074040E0000000000000000000000850000006006	26	CO	4	3281	6562	LA REJA	3477	1357	861	1	5	5	5272	7657	1102	4677	1104	1177	1177	1153	221
159	2697	074040E0000000000000000000000850000007006	26	CO	4	3303	6606	LA REJA	3498	1370	863	1	5	5	5290	7655	1104	4683	1107	1178	1178	1154	204
159	2697	074040E0000000000000000000000850000008006	26	CO	4	3299	6598	LA REJA	3506	1361	844	1	5	5	5311	7675	1086	4691	1088	1159	1159	1135	210
159	2697	074040E0000000000000000000000850000009006	26	CO	4	3316	6632	LA REJA	3516	1377	859	1	5	5	5309	7659	1102	4690	1104	1175	1175	1151	194
159	2697	074040E0000000000000000000000850000010006	26	CO	4	3330	6660	LA REJA	3527	1394	875	1	5	5	5308	7644	1118	4690	1120	1191	1191	1167	178

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
159	2697	074040E0000000000000000000000085000001100(	26	CO	4	3340	6680	LA REJA	3537	1411	891	1	5	5	5306	7628	1134	4689	1136	1206	1206	1183	162
159	2697	074040E0000000000000000000000096000001100(	26	CO	4	3278	6556	F. ALVAREZ	3528	1344	780	1	5	5	5400	7743	1024	4722	1026	1095	1095	1072	238
159	2697	074040E0000000000000000000000097000001100(	26	CO	4	3263	6526	LA REJA	3489	1325	806	1	5	5	5321	7712	1048	4694	1050	1122	1122	1098	245
159	2697	074040E0000000000000000000000108000001100(	26	CO	4	3181	6362	F. ALVAREZ	3431	1248	686	1	5	5	5411	7834	929	4725	931	1001	1001	978	227
159	2697	074040E0000000000000000000000109000001100(	26	CO	4	3166	6332	F. ALVAREZ	3416	1228	715	1	5	5	5333	7803	955	4697	958	1030	1030	1006	272
159	2697	074040E0000000000000000000000120000001100(	26	CO	4	3076	6152	F. ALVAREZ	3326	1145	585	1	5	5	5426	7933	827	4729	829	900	900	876	140
159	2697	074040E0000000000000000000000121000001100(	26	CO	4	3060	6120	F. ALVAREZ	3310	1124	620	1	5	5	5348	7903	856	4702	859	933	933	908	205
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000200(	26	CO	4	3466	6932	LA REJA	3669	1543	874	1	5	5	5370	7547	1229	4715	1231	1297	1297	1275	30
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000300(	26	CO	4	3458	6916	LA REJA	3661	1541	871	1	5	5	5360	7543	1231	4711	1233	1300	1300	1278	30
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000400(	26	CO	4	3450	6900	LA REJA	3653	1539	868	1	5	5	5350	7539	1234	4708	1235	1303	1303	1280	32
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000500(	26	CO	4	3441	6882	LA REJA	3645	1537	865	1	5	5	5340	7535	1236	4704	1238	1306	1306	1283	34
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000600(	26	CO	4	3432	6864	LA REJA	3637	1535	861	1	5	5	5329	7531	1239	4700	1241	1309	1309	1286	40
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000700(	26	CO	4	3431	6862	LA REJA	3633	1519	881	1	5	5	5341	7551	1219	4704	1221	1289	1289	1266	52
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000800(	26	CO	4	3425	6850	LA REJA	3627	1509	891	1	5	5	5341	7561	1209	4704	1211	1279	1279	1256	61
159	2697	074040E0000000000000000000000072000000900(	26	CO	4	3420	6840	LA REJA	3621	1499	900	1	5	5	5342	7570	1200	4704	1201	1270	1270	1247	71
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001000(	26	CO	4	3414	6828	LA REJA	3615	1490	910	1	5	5	5343	7579	1190	4704	1192	1260	1260	1237	81
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001100(	26	CO	4	3396	6792	LA REJA	3596	1470	924	1	5	5	5334	7591	1175	4700	1177	1246	1246	1223	101
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001200(	26	CO	4	3405	6810	LA REJA	3604	1472	928	1	5	5	5345	7596	1172	4704	1174	1243	1243	1220	98
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001300(	26	CO	4	3412	6824	LA REJA	3612	1474	925	1	5	5	5355	7600	1170	4708	1171	1240	1240	1217	97
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001400(	26	CO	4	3414	6828	LA REJA	3620	1476	923	1	5	5	5365	7604	1167	4712	1169	1237	1237	1214	96
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001500(	26	CO	4	3416	6832	LA REJA	3628	1479	920	1	5	5	5375	7608	1165	4716	1166	1234	1234	1211	96
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001600(	26	CO	4	3418	6836	LA REJA	3637	1481	917	1	5	5	5386	7612	1162	4720	1164	1231	1231	1209	97
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001700(	26	CO	4	3434	6868	LA REJA	3640	1496	920	1	5	5	5375	7592	1182	4716	1184	1251	1251	1229	78
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001800(	26	CO	4	3443	6886	LA REJA	3646	1506	911	1	5	5	5374	7583	1192	4716	1193	1260	1260	1238	68
159	2697	074040E0000000000000000000000072000001900(	26	CO	4	3452	6904	LA REJA	3652	1516	901	1	5	5	5373	7573	1201	4716	1203	1270	1270	1248	58
159	2697	074040E0000000000000000000000072000002000(	26	CO	4	3457	6914	LA REJA	3658	1526	892	1	5	5	5372	7564	1211	4716	1213	1280	1280	1258	48
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000200(	26	CO	4	3401	6802	LA REJA	3607	1528	850	1	5	5	5292	7516	1250	4686	1252	1321	1321	1298	70
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000300(	26	CO	4	3393	6786	LA REJA	3599	1526	848	1	5	5	5282	7512	1252	4682	1254	1324	1324	1301	79
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000400(	26	CO	4	3384	6768	LA REJA	3592	1525	845	1	5	5	5272	7508	1255	4678	1258	1328	1328	1305	88
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000500(	26	CO	4	3376	6752	LA REJA	3584	1523	843	1	5	5	5262	7504	1259	4675	1261	1331	1331	1308	98
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000600(	26	CO	4	3367	6734	LA REJA	3575	1521	840	1	5	5	5251	7500	1262	4671	1264	1335	1335	1311	108
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000700(	26	CO	4	3365	6730	LA REJA	3572	1505	860	1	5	5	5262	7520	1242	4675	1244	1314	1314	1291	106
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000800(	26	CO	4	3360	6720	LA REJA	3565	1495	870	1	5	5	5263	7529	1232	4675	1234	1305	1305	1281	111
159	2697	074040E0000000000000000000000073000000900(	26	CO	4	3354	6708	LA REJA	3559	1485	880	1	5	5	5264	7539	1223	4675	1225	1296	1296	1272	116
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001000(	26	CO	4	3349	6698	LA REJA	3553	1475	889	1	5	5	5264	7548	1213	4675	1215	1286	1286	1262	123
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001100(	26	CO	4	3330	6660	LA REJA	3534	1456	905	1	5	5	5256	7560	1200	4672	1202	1273	1273	1249	142
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001200(	26	CO	4	3339	6678	LA REJA	3542	1458	907	1	5	5	5267	7565	1196	4676	1198	1269	1269	1245	135
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001300(	26	CO	4	3348	6696	LA REJA	3550	1459	909	1	5	5	5277	7569	1193	4680	1195	1266	1266	1242	128
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001400(	26	CO	4	3356	6712	LA REJA	3558	1461	912	1	5	5	5287	7573	1189	4683	1192	1262	1262	1239	122
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001500(	26	CO	4	3364	6728	LA REJA	3566	1463	914	1	5	5	5297	7577	1186	4687	1188	1259	1259	1235	116
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001600(	26	CO	4	3374	6748	LA REJA	3575	1465	917	1	5	5	5307	7581	1183	4690	1185	1255	1255	1232	110
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001700(	26	CO	4	3375	6750	LA REJA	3578	1481	897	1	5	5	5296	7560	1203	4686	1205	1275	1275	1252	101
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001800(	26	CO	4	3381	6762	LA REJA	3584	1491	887	1	5	5	5295	7551	1213	4686	1215	1285	1285	1262	93
159	2697	074040E0000000000000000000000073000001900(	26	CO	4	3386	6772	LA REJA	3590	1500	878	1	5	5	5295	7542	1222	4686	1224	1294	1294	1271	86
159	2697	074040E0000000000000000000000073000002000(	26	CO	4	3392	6784	LA REJA	3597	1510	868	1	5	5	5294	7533	1232	4686	1234	1304	1304	1281	79
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000200(	26	CO	4	3374	6748	LA REJA	3603	1438	879	1	5	5	5379	7646	1124	4716	1126	1194	1194	1171	138
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000300(	26	CO	4	3372	6744	LA REJA	3595	1435	882	1	5	5	5369	7642	1126	4712	1128	1197	1197	1174	138
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000400(	26	CO	4	3371	6742	LA REJA	3587	1433	885	1	5	5	5359	7638	1129	4709	1131	1200	1200	1177	138
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000500(	26	CO	4	3369	6738	LA REJA	3579	1431	888	1	5	5	5349	7634	1132	4705	1134	1203	1203	1180	140
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000600(	26	CO	4	3367	6734	LA REJA	3570	1429	891	1	5	5	5338	7630	1135	4701	1137	1206	1206	1183	142
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000700(	26	CO	4	3350	6700	LA REJA	3567	1412	870	1	5	5	5350	7651	1114	4705	1116	1185	1185	1162	158
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000800(	26	CO	4	3340	6680	LA REJA	3561	1403	861	1	5	5	5351	7660	1105	4705	1106	1176	1176	1153	168
159	2697	074040E0000000000000000000000084000000900(	26	CO	4	3330	6660	LA REJA	3555	1393	851	1	5	5	5352	7670	1095	4706	1097	1166	1166	1143	178
159	2697	074040E0000000000000000000000084000001000(	26	CO	4	3310	6620	LA REJA	3536	1373	837	1	5	5	5344	7683	1080	4702	1082	1152	1152	1129	198
159	2697	074040E0000000000000000000000084000001100(	26	CO	4	3312	6624	LA REJA	3544	1375	833	1	5	5	5354	7687	1077	4706	1079	1148	1148	1125	197
159	2697	074040E0000000000000000000000084000001200(	26	CO	4	3314	6628	LA REJA	3553	1377	830	1	5	5	5364	7691	1074	4710	1076	1145	1145	1122	196

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000013000	26	CO	4	3316	6632	LA REJA	3561	1380	827	1	5	5	5374	7695	1071	4713	1073	1142	1142	1119	195
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000014000	26	CO	4	3318	6636	F. ALVAREZ	3568	1382	824	1	5	5	5384	7699	1068	4717	1070	1139	1139	1116	195
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000015000	26	CO	4	3320	6640	F. ALVAREZ	3570	1385	821	1	5	5	5395	7703	1066	4721	1067	1136	1136	1113	196
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000016000	26	CO	4	3337	6674	LA REJA	3580	1400	842	1	5	5	5383	7682	1086	4717	1088	1156	1156	1133	177
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000017000	26	CO	4	3346	6692	LA REJA	3586	1410	852	1	5	5	5382	7673	1096	4717	1098	1166	1166	1143	167
159	2697	074040E0000000000000000000000000840000018000	26	CO	4	3356	6712	LA REJA	3592	1420	861	1	5	5	5381	7664	1106	4717	1107	1175	1175	1152	157
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000002000	26	CO	4	3276	6552	F. ALVAREZ	3526	1341	784	1	5	5	5389	7738	1027	4718	1029	1098	1098	1075	238
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000003000	26	CO	4	3274	6548	F. ALVAREZ	3524	1338	787	1	5	5	5379	7734	1030	4714	1032	1102	1102	1079	238
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000004000	26	CO	4	3272	6544	F. ALVAREZ	3522	1336	790	1	5	5	5369	7730	1033	4711	1035	1105	1105	1082	238
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000005000	26	CO	4	3271	6542	LA REJA	3520	1334	793	1	5	5	5359	7726	1036	4707	1038	1108	1108	1085	239
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000006000	26	CO	4	3268	6536	LA REJA	3511	1331	797	1	5	5	5348	7722	1039	4703	1041	1112	1112	1088	240
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000007000	26	CO	4	3252	6504	F. ALVAREZ	3502	1315	776	1	5	5	5360	7743	1019	4707	1021	1091	1091	1068	258
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000008000	26	CO	4	3242	6484	F. ALVAREZ	3492	1305	766	1	5	5	5361	7753	1009	4708	1011	1082	1082	1058	267
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000009000	26	CO	4	3232	6464	F. ALVAREZ	3482	1296	757	1	5	5	5362	7762	1000	4708	1002	1072	1072	1049	277
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000010000	26	CO	4	3212	6424	F. ALVAREZ	3462	1275	743	1	5	5	5355	7775	985	4705	987	1059	1059	1035	289
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000011000	26	CO	4	3214	6428	F. ALVAREZ	3464	1278	739	1	5	5	5366	7779	981	4709	984	1054	1054	1031	283
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000012000	26	CO	4	3216	6432	F. ALVAREZ	3466	1280	736	1	5	5	5375	7783	978	4712	980	1051	1051	1027	278
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000013000	26	CO	4	3218	6436	F. ALVAREZ	3468	1283	732	1	5	5	5385	7787	975	4716	977	1047	1047	1024	274
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000014000	26	CO	4	3220	6440	F. ALVAREZ	3470	1285	729	1	5	5	5395	7791	972	4719	974	1044	1044	1021	269
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000015000	26	CO	4	3222	6444	F. ALVAREZ	3472	1288	726	1	5	5	5406	7795	969	4723	971	1041	1041	1018	265
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000016000	26	CO	4	3239	6478	F. ALVAREZ	3488	1304	746	1	5	5	5394	7774	990	4719	992	1061	1061	1038	276
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000017000	26	CO	4	3248	6496	F. ALVAREZ	3498	1313	756	1	5	5	5393	7765	1000	4719	1002	1071	1071	1048	266
159	2697	074040E0000000000000000000000000960000018000	26	CO	4	3258	6516	F. ALVAREZ	3508	1323	765	1	5	5	5392	7756	1009	4719	1011	1080	1080	1057	256
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000002000	26	CO	4	3262	6524	LA REJA	3480	1323	811	1	5	5	5311	7707	1052	4690	1054	1126	1126	1102	248
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000003000	26	CO	4	3260	6520	LA REJA	3472	1321	815	1	5	5	5301	7704	1055	4687	1058	1130	1130	1106	251
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000004000	26	CO	4	3258	6516	LA REJA	3464	1319	818	1	5	5	5291	7700	1058	4683	1061	1133	1133	1109	254
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000005000	26	CO	4	3255	6510	LA REJA	3455	1317	822	1	5	5	5281	7697	1062	4680	1064	1137	1137	1113	258
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000006000	26	CO	4	3253	6506	LA REJA	3446	1314	826	1	5	5	5270	7694	1065	4676	1067	1140	1140	1116	263
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000007000	26	CO	4	3238	6476	LA REJA	3444	1299	806	1	5	5	5282	7713	1046	4680	1048	1121	1121	1097	275
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000008000	26	CO	4	3228	6456	LA REJA	3438	1289	797	1	5	5	5283	7722	1036	4680	1039	1112	1112	1088	284
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000009000	26	CO	4	3218	6436	LA REJA	3432	1279	788	1	5	5	5284	7731	1027	4681	1030	1103	1103	1079	294
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000010000	26	CO	4	3198	6396	LA REJA	3413	1259	776	1	5	5	5277	7745	1014	4679	1017	1090	1090	1066	314
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000011000	26	CO	4	3200	6400	LA REJA	3422	1261	771	1	5	5	5287	7749	1009	4682	1012	1086	1086	1061	311
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000012000	26	CO	4	3202	6404	LA REJA	3430	1263	767	1	5	5	5297	7753	1006	4685	1008	1081	1081	1057	308
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000014000	26	CO	4	3205	6410	LA REJA	3447	1267	758	1	5	5	5317	7760	998	4692	1001	1073	1073	1049	304
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000015000	26	CO	4	3207	6414	LA REJA	3455	1269	754	1	5	5	5328	7764	994	4695	997	1069	1069	1045	301
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000016000	26	CO	4	3224	6448	LA REJA	3458	1285	775	1	5	5	5316	7744	1015	4692	1018	1090	1090	1066	285
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000017000	26	CO	4	3234	6468	LA REJA	3464	1295	784	1	5	5	5315	7734	1025	4691	1027	1099	1099	1075	275
159	2697	074040E0000000000000000000000000970000018000	26	CO	4	3243	6486	LA REJA	3470	1305	793	1	5	5	5314	7725	1034	4691	1036	1108	1108	1084	266
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000002000	26	CO	4	3179	6358	F. ALVAREZ	3429	1245	689	1	5	5	5400	7830	932	4721	934	1005	1005	981	232
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000003000	26	CO	4	3177	6354	F. ALVAREZ	3427	1242	693	1	5	5	5391	7826	935	4717	938	1008	1008	985	237
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000004000	26	CO	4	3175	6350	F. ALVAREZ	3425	1240	697	1	5	5	5381	7822	939	4714	941	1012	1012	988	243
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000005000	26	CO	4	3173	6346	F. ALVAREZ	3423	1237	700	1	5	5	5371	7818	942	4710	944	1016	1016	992	248
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000006000	26	CO	4	3171	6342	F. ALVAREZ	3421	1234	704	1	5	5	5360	7814	945	4706	948	1020	1020	996	255
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000007000	26	CO	4	3155	6310	F. ALVAREZ	3405	1219	684	1	5	5	5372	7834	925	4710	928	999	999	975	234
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000008000	26	CO	4	3145	6290	F. ALVAREZ	3395	1210	675	1	5	5	5373	7843	916	4711	918	990	990	966	227
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000009000	26	CO	4	3136	6272	F. ALVAREZ	3385	1200	666	1	5	5	5375	7853	906	4711	909	981	981	957	219
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000010000	26	CO	4	3126	6252	F. ALVAREZ	3376	1190	656	1	5	5	5376	7862	897	4712	899	972	972	948	212
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000011000	26	CO	4	3106	6212	F. ALVAREZ	3356	1171	644	1	5	5	5369	7875	884	4709	886	959	959	935	206
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000012000	26	CO	4	3108	6216	F. ALVAREZ	3358	1173	640	1	5	5	5380	7879	880	4713	882	955	955	931	198
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000013000	26	CO	4	3110	6220	F. ALVAREZ	3360	1176	635	1	5	5	5389	7883	876	4716	879	951	951	927	191
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000014000	26	CO	4	3112	6224	F. ALVAREZ	3362	1179	632	1	5	5	5399	7887	873	4720	875	947	947	923	184
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000015000	26	CO	4	3114	6228	F. ALVAREZ	3364	1182	628	1	5	5	5409	7891	870	4723	872	943	943	919	178
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000016000	26	CO	4	3117	6234	F. ALVAREZ	3366	1185	624	1	5	5	5420	7895	866	4727	868	939	939	915	171
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000017000	26	CO	4	3132	6264	F. ALVAREZ	3382	1199	644	1	5	5	5408	7874	886	4723	889	959	959	936	191
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000018000	26	CO	4	3142	6284	F. ALVAREZ	3392	1209	653	1	5	5	5406	7865	896	4722	898	969	969	945	199

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000019000	26	CO	4	3152	6304	F. ALVAREZ	3401	1218	663	1	5	5	5405	7856	905	4722	907	978	978	954	208
159	2697	074040E0000000000000000000000001080000020000	26	CO	4	3162	6324	F. ALVAREZ	3411	1228	672	1	5	5	5404	7847	915	4722	917	987	987	964	216
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000002000	26	CO	4	3164	6328	F. ALVAREZ	3414	1226	720	1	5	5	5322	7799	959	4693	962	1035	1035	1011	279
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000003000	26	CO	4	3162	6324	F. ALVAREZ	3412	1224	725	1	5	5	5312	7795	963	4690	966	1039	1039	1015	286
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000004000	26	CO	4	3160	6320	LA REJA	3406	1222	729	1	5	5	5303	7791	967	4687	970	1043	1043	1019	294
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000005000	26	CO	4	3159	6318	LA REJA	3398	1220	734	1	5	5	5293	7788	971	4684	974	1048	1048	1023	301
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000006000	26	CO	4	3157	6314	LA REJA	3389	1218	739	1	5	5	5282	7784	975	4680	978	1052	1052	1027	309
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000007000	26	CO	4	3141	6282	LA REJA	3387	1202	718	1	5	5	5294	7804	955	4684	958	1032	1032	1007	290
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000008000	26	CO	4	3131	6262	LA REJA	3381	1192	710	1	5	5	5295	7813	946	4685	949	1023	1023	998	284
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000009000	26	CO	4	3121	6242	F. ALVAREZ	3371	1182	701	1	5	5	5297	7823	937	4686	940	1014	1014	989	278
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000010000	26	CO	4	3111	6222	F. ALVAREZ	3361	1173	692	1	5	5	5298	7832	928	4686	931	1005	1005	980	272
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000011000	26	CO	4	3092	6184	F. ALVAREZ	3342	1153	682	1	5	5	5291	7845	916	4684	919	994	994	969	270
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000012000	26	CO	4	3093	6186	F. ALVAREZ	3344	1155	676	1	5	5	5302	7849	911	4687	914	989	989	964	261
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000013000	26	CO	4	3095	6190	F. ALVAREZ	3345	1157	671	1	5	5	5311	7853	907	4690	910	984	984	959	253
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000014000	26	CO	4	3097	6194	F. ALVAREZ	3347	1159	666	1	5	5	5321	7857	903	4694	905	980	980	955	244
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000015000	26	CO	4	3099	6198	F. ALVAREZ	3349	1161	661	1	5	5	5331	7860	898	4696	901	975	975	950	236
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000016000	26	CO	4	3101	6202	F. ALVAREZ	3351	1164	656	1	5	5	5342	7864	894	4700	897	971	971	946	227
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000017000	26	CO	4	3117	6234	F. ALVAREZ	3367	1179	677	1	5	5	5330	7844	915	4696	917	991	991	966	246
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000018000	26	CO	4	3127	6254	F. ALVAREZ	3377	1189	686	1	5	5	5328	7835	924	4696	926	1000	1000	975	253
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000019000	26	CO	4	3136	6272	F. ALVAREZ	3387	1199	695	1	5	5	5327	7825	933	4695	936	1009	1009	985	259
159	2697	074040E0000000000000000000000001090000020000	26	CO	4	3146	6292	F. ALVAREZ	3396	1209	704	1	5	5	5326	7816	942	4695	945	1018	1018	994	266
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000002000	26	CO	4	3074	6148	F. ALVAREZ	3324	1142	590	1	5	5	5415	7929	831	4725	833	905	905	881	148
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000003000	26	CO	4	3072	6144	F. ALVAREZ	3321	1139	594	1	5	5	5405	7925	834	4721	836	909	909	885	156
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000004000	26	CO	4	3070	6140	F. ALVAREZ	3319	1136	598	1	5	5	5395	7921	838	4718	840	913	913	889	164
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000005000	26	CO	4	3068	6136	F. ALVAREZ	3317	1133	602	1	5	5	5385	7917	841	4714	844	917	917	893	172
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000006000	26	CO	4	3065	6130	F. ALVAREZ	3315	1130	607	1	5	5	5375	7913	845	4711	848	921	921	897	181
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000007000	26	CO	4	3050	6100	F. ALVAREZ	3300	1116	586	1	5	5	5387	7934	825	4715	827	901	901	876	164
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000008000	26	CO	4	3040	6080	F. ALVAREZ	3290	1106	578	1	5	5	5389	7943	816	4716	818	892	892	867	160
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000009000	26	CO	4	3030	6060	F. ALVAREZ	3280	1097	569	1	5	5	5390	7952	806	4716	809	883	883	858	156
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000010000	26	CO	4	3020	6040	F. ALVAREZ	3270	1087	560	1	5	5	5392	7961	797	4717	800	874	874	849	152
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000011000	26	CO	4	3001	6002	F. ALVAREZ	3251	1067	549	1	5	5	5385	7974	785	4715	788	862	862	837	158
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000012000	26	CO	4	3003	6006	F. ALVAREZ	3253	1070	544	1	5	5	5396	7978	780	4718	783	857	857	832	147
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000013000	26	CO	4	3005	6010	F. ALVAREZ	3255	1073	539	1	5	5	5405	7982	776	4721	779	853	853	828	137
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000014000	26	CO	4	3007	6014	F. ALVAREZ	3257	1076	534	1	5	5	5415	7986	773	4725	775	848	848	824	127
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000015000	26	CO	4	3009	6018	F. ALVAREZ	3259	1079	530	1	5	5	5425	7990	769	4728	771	844	844	820	118
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000016000	26	CO	4	3012	6024	F. ALVAREZ	3261	1083	525	1	5	5	5436	7994	765	4732	767	840	840	816	107
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000017000	26	CO	4	3027	6054	F. ALVAREZ	3277	1097	545	1	5	5	5423	7973	785	4727	788	860	860	836	122
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000018000	26	CO	4	3037	6074	F. ALVAREZ	3286	1106	554	1	5	5	5422	7964	795	4727	797	869	869	845	127
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000019000	26	CO	4	3047	6094	F. ALVAREZ	3296	1116	564	1	5	5	5420	7955	804	4726	806	879	879	855	131
159	2697	074040E0000000000000000000000001200000020000	26	CO	4	3056	6112	F. ALVAREZ	3306	1125	573	1	5	5	5419	7946	813	4726	816	888	888	864	137
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000002000	26	CO	4	3058	6116	F. ALVAREZ	3308	1121	625	1	5	5	5337	7899	861	4699	864	938	938	913	215
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000003000	26	CO	4	3056	6112	F. ALVAREZ	3307	1119	630	1	5	5	5327	7895	865	4696	868	943	943	918	224
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000004000	26	CO	4	3055	6110	F. ALVAREZ	3305	1117	636	1	5	5	5317	7891	869	4692	872	948	948	923	233
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000005000	26	CO	4	3053	6106	F. ALVAREZ	3303	1115	641	1	5	5	5308	7887	874	4690	877	952	952	927	242
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000006000	26	CO	4	3051	6102	F. ALVAREZ	3301	1112	647	1	5	5	5297	7883	879	4686	882	958	958	933	252
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000007000	26	CO	4	3035	6070	F. ALVAREZ	3285	1097	626	1	5	5	5309	7904	858	4690	861	937	937	912	236
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000008000	26	CO	4	3025	6050	F. ALVAREZ	3275	1087	618	1	5	5	5311	7913	849	4691	852	928	928	903	233
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000009000	26	CO	4	3015	6030	F. ALVAREZ	3265	1077	610	1	5	5	5312	7922	840	4691	844	920	920	895	231
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000010000	26	CO	4	3005	6010	F. ALVAREZ	3255	1067	602	1	5	5	5314	7932	832	4693	835	911	911	886	229
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000011000	26	CO	4	2986	5972	F. ALVAREZ	3236	1048	593	1	5	5	5307	7945	821	4691	824	901	901	875	235
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000012000	26	CO	4	2988	5976	F. ALVAREZ	3238	1050	586	1	5	5	5318	7949	815	4694	818	895	895	869	225
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000013000	26	CO	4	2990	5980	F. ALVAREZ	3240	1052	580	1	5	5	5328	7952	811	4697	814	890	890	865	215
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000014000	26	CO	4	2991	5982	F. ALVAREZ	3241	1055	575	1	5	5	5338	7956	806	4700	809	885	885	860	205
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000015000	26	CO	4	2993	5986	F. ALVAREZ	3243	1057	569	1	5	5	5347	7960	801	4703	804	880	880	855	195
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000016000	26	CO	4	2996	5992	F. ALVAREZ	3246	1060	563	1	5	5	5358	7964	797	4706	799	875	875	850	184
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000017000	26	CO	4	3011	6022	F. ALVAREZ	3261	1075	584	1	5	5	5345	7943	817	4702	820	895	895	870	197

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
159	2697	074040E00000000000000000000000012100000180(	26	CO	4	3021	6042	F. ALVAREZ	3271	1084	592	1	5	5	5344	7934	826	4701	829	904	904	879	200
159	2697	074040E00000000000000000000000012100000190(	26	CO	4	3031	6062	F. ALVAREZ	3281	1094	601	1	5	5	5342	7925	835	4701	838	913	913	888	203
159	2697	074040E0000000000000000000000001210000020(	26	CO	4	3041	6082	F. ALVAREZ	3291	1104	609	1	5	5	5341	7916	844	4700	847	922	922	897	207
159	2633	074050C0000000025000000000000000000000100(	27	AD	52	2684	8052	LA REJA	9659	7578	840	5	5	5	9904	6636	710	5750	578	570	570	573	584
159	2657	074040N00000000000000000000000002900A001600(	28	AD	4	5465	10929	F. ALVAREZ	5968	3119	224	10	5	5	10836	12344	1950	8377	750	762	788	767	257
159	2654	074040N0000000000000000000000002900A001700(	28	AD	4	5482	10963	F. ALVAREZ	5985	3136	240	10	5	5	10850	12350	1943	8381	766	779	805	783	274
159	2778	074020E0000000000000000000000005100A000900(	30	AD	2	2661	2661	MORENO	3192	4579	299	1	5	5	3981	10898	276	5052	604	403	403	470	401
159	2279	074040G0000000007200000000000000000000800(	31	AD	4	4181	8363	LA REJA	4343	5938	1714	10	5	5	6877	13354	2570	7600	2463	2402	2402	2422	219
159	2279	074040G0000000007200000000000000000000900(	31	AD	4	4153	8305	LA REJA	4332	5915	1717	10	5	5	6883	13351	2584	7606	2479	2419	2419	2439	220
159	2780	074040E0000000001500000000000001500B001200(	32	AD	4	3492	6984	LA REJA	3715	1733	634	1	5	5	5240	7304	1466	4670	1468	1501	1501	1490	188
159	2781	074010E0000000001900000000000001900A000700(	33	AD	2	1150	1150	MORENO	1692	3246	306	1	0	0	2544	9447	547	4179	340	767	767	625	305
152	1010	074020A0004000000000000000000000400U000500(	37	AD	4	1496	2993	LA REJA	1460	3040	294	1	0	5	4821	10629	426	5292	717	897	897	837	161
146	2406	074030A0000000005900000000000005900A000900(	38	AD	5	1111	3334	PASO DEL REY	6982	3528	212	1	5	0	6539	1148	1057	2915	719	628	628	658	526
144	1728	074040F0000000000000000000000970000000500(	39	AD	4	1578	3156	F. ALVAREZ	2080	2808	312	1	5	5	8146	12857	978	7327	587	586	586	586	65
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000100(	42	AD	4	4321	8641	F. ALVAREZ	4825	1977	871	10	5	5	9853	11872	2539	8088	404	388	377	390	159
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000200(	42	AD	4	4298	8595	F. ALVAREZ	4802	1953	895	10	5	5	9831	11858	2550	8080	426	410	397	411	150
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000300(	42	AD	4	4275	8550	F. ALVAREZ	4779	1930	918	10	5	5	9809	11844	2561	8071	448	432	418	433	144
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000400(	42	AD	4	4276	8553	F. ALVAREZ	4781	1933	911	10	5	5	9820	11862	2574	8085	449	433	421	434	162
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000500(	42	AD	4	4273	8545	F. ALVAREZ	4778	1930	909	10	5	5	9824	11874	2588	8095	456	439	429	441	178
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000600(	42	AD	4	4269	8538	F. ALVAREZ	4774	1927	908	10	5	5	9829	11887	2601	8106	463	446	438	449	193
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000700(	42	AD	4	4265	8531	F. ALVAREZ	4771	1924	906	10	5	5	9834	11900	2615	8116	471	453	447	457	209
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000800(	42	AD	4	4262	8523	F. ALVAREZ	4768	1922	905	10	5	5	9839	11913	2629	8127	479	461	456	465	224
143	1514	074040N0000000000000000000000082000000900(	42	AD	4	4258	8516	F. ALVAREZ	4765	1919	903	10	5	5	9844	11925	2643	8137	488	469	465	474	240
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001000(	42	AD	4	4243	8486	F. ALVAREZ	4750	1906	910	10	5	5	9843	11941	2671	8152	510	492	489	497	265
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001100(	42	AD	4	4259	8518	F. ALVAREZ	4766	1922	894	10	5	5	9858	11949	2662	8156	496	477	476	483	265
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001200(	42	AD	4	4275	8549	F. ALVAREZ	4782	1938	879	10	5	5	9873	11957	2654	8161	483	464	464	470	267
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001300(	42	AD	4	4294	8587	F. ALVAREZ	4801	1957	860	10	5	5	9890	11967	2643	8167	467	448	449	455	270
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001400(	42	AD	4	4293	8585	F. ALVAREZ	4799	1954	868	10	5	5	9878	11946	2626	8150	458	439	438	445	247
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001500(	42	AD	4	4296	8592	F. ALVAREZ	4803	1957	870	10	5	5	9873	11933	2613	8140	449	431	428	436	232
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001600(	42	AD	4	4300	8600	F. ALVAREZ	4806	1959	871	10	5	5	9868	11921	2598	8129	441	423	418	427	217
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001700(	42	AD	4	4303	8607	F. ALVAREZ	4809	1962	873	10	5	5	9863	11908	2585	8119	432	415	409	419	202
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001800(	42	AD	4	4307	8614	F. ALVAREZ	4812	1965	874	10	5	5	9858	11895	2571	8108	425	407	400	411	187
143	1514	074040N0000000000000000000000082000001900(	42	AD	4	4311	8622	F. ALVAREZ	4816	1968	876	10	5	5	9853	11883	2557	8098	417	401	391	403	173
142	1240	074030000000000000000000000000000000319001	43	AD	5	1033	3100	MORENO	6771	4052	367	1	5	0	5900	1101	443	2481	572	626	626	608	900
142	1240	074030000000000000000000000000000000319000(	43	AD	5	951	2852	MORENO	7004	4420	508	1	5	0	6119	1097	485	2567	833	523	523	626	776
142	1240	074030000000000000000000000000000000319001	43	AD	5	1116	3349	MORENO	6849	4348	343	1	5	5	5961	1244	322	2509	703	490	490	561	889
141	278	074040K0000000000000000000000013900B001300(	44	AD	4	4871	9741	LA REJA	4913	6623	801	10	5	5	6352	13197	2157	7235	1407	1452	1452	1437	83
141	278	074040K0000000000000000000000013900B001600(	44	AD	4	4843	9686	LA REJA	4884	6596	830	10	5	5	6333	13175	2131	7213	1400	1437	1437	1425	66
141	278	074040K0000000000000000000000013900B001700(	44	AD	4	4834	9668	LA REJA	4877	6586	829	10	5	5	6318	13161	2120	7200	1383	1421	1421	1408	51
130	2675	074030R0000000000000000000000025000001100(	45	RD	5	2711	8133	MORENO	9736	7648	178	1	5	0	8804	3381	190	4125	168	148	154	157	332
130	2748	074020B0019000000000000000000000190AN001800(	46	RD	1	772	772	MORENO	1907	681	256	1	0	0	1214	6877	1223	3105	251	352	350	318	153
130	2749	074030S0000000000000000000000006700B000600(	47	RD	5	581	1744	MORENO	7152	4105	59	1	0	0	6300	626	512	2479	552	478	478	503	600
130	2750	074060A0002000000000000000000000200H001500(	48	RD	4	1147	2294	PASO DEL REY	1710	1042	909	1	0	0	2957	6087	231	3092	549	313	481	448	848
130	2751	074020A0038000000000000000000003800Z002100(	49	RD	2	2896	2896	MORENO	3411	4699	72	1	5	5	4153	11056	100	5103	755	142	142	346	620
130	2752	074030J0000000000000000000000000200D001000(	50	RD	5	1477	4432	MORENO	9041	6524	65	1	0	0	8127	2149	1085	3787	1299	552	552	801	140
130	2753	074030S0000000000000000000000000020000001500(	51	RD	5	1378	4133	MORENO	8088	5905	392	1	0	0	7167	1948	93	3069	507	144	144	265	38
130	2754	074030S0000000000000000000000000006600A002800(	52	RD	5	656	1969	MORENO	7243	4460	476	1	0	0	6368	787	773	2643	863	217	217	432	743
130	2755	074030S0000000000000000000000000006100B001300(	53	RD	5	1328	3983	MORENO	7804	5667	253	1	0	0	6884	1867	192	2981	272	183	183	213	124
130	2756	074060C0000000000000000000000014000001200(	54	RD	1	2153	2153	MORENO	4004	2156	89	1	0	0	3068	4537	501	2702	602	786	585	658	558
130	2757	074030J0000000000000000000000000200A000500(	55	RD	5	1534	4601	MORENO	9259	6697	158	1	0	0	8346	2282	1303	3977	1341	530	530	800	139
130	2758	074030S0000000000000000000000000006600A002500(	56	RD	5	648	1945	MORENO	7237	4439	452	1	0	0	6363	771	777	2637	879	216	216	437	768
130	2759	074030J0000000000000000000000000100B001900(	57	RD	5	1654	4963	MORENO	9283	6779	243	1	0	0	8367	2383	1213	3988	1218	409	409	679	89
130	2760	074050D0000000000000000000000002110000013000(	58	RD	52	6006	18018	F. ALVAREZ	6357	4466	48	1	0	5	8635	8382	862	5960	826	817	817	820	695
130	2761	074030S0000000000000000000000000006200A000300(	59	RD	5	1180	3539	MORENO	7809	5579	109	1	0	0	6892	1720	243	2952	181	185	185	184	194
130	2762	074050D0000000000000000000000001240000006000(	60	RD	52	5669	17007	F. ALVAREZ	6659	4776	389	1	0	5	8729	8198	713	5880	677	665	665	669	568
130	2763	074030S0000000000000000000000000007700C002000(	61	RD	5	1410	4230	MORENO	7586	5517	364	1	0	0	6664	1913	415	2997	214	154	154	174	348

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
130	2764	074020A003800000000000000000003800T000500(	62	RD	2	2810	2810	MORENO	3322	4598	72	1	5	5	4057	10958	126	5047	667	243	243	384	674
129	2396	074060C000000000000000000000001160000025000	63	RD	1	1202	1202	MORENO	3058	1199	84	1	0	0	2149	5584	307	2680	289	235	235	253	436
129	2567	074020B002000000000000000000000002000F001500(	64	RD	1	1141	1141	MORENO	2846	917	62	1	0	0	2012	6165	620	2932	560	594	594	583	356
129	2576	074060K000000000000000000000003900000190000	65	AD	1	2689	2689	LA REJA	4504	2235	149	1	0	0	3636	4792	855	3094	404	117	117	213	758
129	2577	074040N000000000000000000000000000500A001300(	66	AD	4	5683	11366	F. ALVAREZ	6184	3335	398	10	5	5	10978	12353	1795	8375	965	979	1000	981	217
128	1987	074020A00380000000000000000000003800Z001000A	68	RD	2	2980	2980	MORENO	3499	4802	55	1	5	5	4250	11156	154	5187	846	33	33	304	561
128	1988	074030C000000000000000000000003900000150000	69	RD	5	2621	7864	MORENO	5134	2821	89	1	0	0	4267	2664	444	2458	374	343	355	357	13
128	2045	074030D000000000000000000000000008100A000800(	70	RD	5	828	2485	MORENO	6918	3800	63	1	5	0	6078	849	222	2383	307	399	399	368	369
128	2121	074060S000000000000000000000001300000060000	71	RD	1	3247	3247	LA REJA	3768	1880	328	1	0	0	4141	6020	769	3643	575	606	606	596	474
128	2122	074060B000000000290000000000002900F001200(	72	RD	4	2807	5614	PASO DEL REY	3288	1244	132	1	0	5	5114	5928	747	3930	362	695	751	603	106
128	2123	074040F000000000000000000000000200C001700(	73	RD	4	1192	2383	F. ALVAREZ	1712	998	577	1	5	5	7569	11349	1865	6928	659	562	572	598	117
128	2124	074030A000000000590000000000005900A002500(	74	RD	5	1081	3243	PASO DEL REY	6992	3547	202	1	5	0	6530	1112	1022	2888	682	620	620	641	491
128	2125	074060A000200000000000000000000000200Y001000(	75	RD	4	1038	2077	PASO DEL REY	1608	1040	988	1	0	0	2819	6173	365	3119	504	442	639	528	707
128	2126	074060C000000000000000000000001760000032000	76	RD	3	395	395	MORENO	2027	444	204	1	0	0	1100	5865	654	2540	154	315	315	261	271
128	2127	074030J000000000050000000000000500B000100(	77	RD	5	1072	3215	MORENO	8798	6141	17	1	5	0	7894	1737	849	3493	901	856	870	876	545
128	2128	074020A000400000000000000000000040AC001200(	78	RD	4	1783	3567	LA REJA	1747	3306	247	1	0	5	5020	10916	540	5492	662	1116	1116	965	309
128	2173	074030P000000000000000000000000880000020000	79	RD	5	1632	4895	PASO DEL REY	6144	2985	158	1	5	0	5430	1633	627	2563	320	247	247	271	291
128	2174	074020A003100000000000000000000003100X001100(	80	RD	4	2234	4467	LA REJA	2506	3869	200	1	5	0	3682	10418	716	4939	410	406	935	584	111
127	1654	074040S000000000000000000000000047000002100(	81	RD	4	3832	7663	LA REJA	4112	2553	229	5	5	5	4954	6410	1188	4184	630	621	621	624	408
127	1655	074030D000000000000000000000000006500D001300(	82	RD	5	1469	4407	PASO DEL REY	6499	3100	285	1	5	0	6041	1430	882	2784	593	508	508	536	380
127	1718	074030P000000000000000000000000017000001200(	83	RD	5	2850	8549	PASO DEL REY	5736	2047	592	1	5	5	6008	2877	584	3156	597	184	184	322	619
127	1720	074060M000000000000000000000000040000000400(	84	RD	1	1228	1228	MORENO	3055	1201	223	1	0	0	2165	5742	399	2769	355	333	333	340	489
127	1721	074030J000000000000000000000000000500A001500(	85	RD	5	1074	3222	MORENO	9007	6279	85	1	0	0	8105	1828	991	3641	1040	958	958	985	537
127	1859	074020C000000000140000000000001400A002000(	86	RD	4	140	281	LA REJA	531	1615	333	5	5	5	3152	8660	250	4021	223	226	1330	593	499
127	1860	074040B000000000000000000000000180000004000(	87	RD	4	1039	2079	LA REJA	1058	1375	207	1	5	5	4239	8997	901	4712	738	446	446	543	252
127	1961	074040N000000000000000000000000000200B000300(	88	RD	4	6029	12058	F. ALVAREZ	6533	3684	768	10	5	5	11345	12635	1892	8624	1314	1327	1352	1331	174
126	1416	074020B002000000000000000000000002000N001200(	89	RD	1	995	995	MORENO	2694	952	97	1	0	0	1858	6208	581	2882	524	573	573	557	476
126	1417	074060S000000000000000000000001190OB002700(	90	RD	1	3496	3496	LA REJA	3981	2143	147	1	0	0	4397	5980	936	3771	324	352	352	343	212
126	1418	074060S000000000000000000000001360OB001900(	91	RD	4	3465	6930	LA REJA	3757	2156	52	1	0	0	4567	6434	1106	4036	657	669	669	665	541
126	1421	074050H000000000000000000000001300000024000	92	RD	52	2264	6792	F. ALVAREZ	10007	7944	403	1	0	5	10360	7000	254	5871	132	143	143	139	127
126	1422	074030P000000000000000000000000033000000500(	93	RD	5	1672	5015	PASO DEL REY	6243	2868	137	1	5	0	5795	1641	932	2789	365	444	444	418	381
126	1423	074010A000000000000000000000000061000000500(	94	RD	1	0	0	MORENO	623	1168	48	1	0	0	406	7323	1497	3075	658	489	639	595	420
126	1424	074020B002000000000000000000000200AA002000(	95	RD	1	844	844	MORENO	2539	834	125	1	0	0	1700	6249	574	2841	509	586	586	560	484
126	1425	074020B001900000000000000000000001900D000600(	96	RD	1	966	966	MORENO	2420	846	104	1	0	0	1667	6613	837	3039	280	266	269	272	254
126	1426	074050N000000000000000000000000034000000700(	97	RD	52	594	1782	F. ALVAREZ	11698	9695	151	1	0	5	12212	8332	553	7032	408	439	439	429	351
126	1427	074020B002000000000000000000000002000R000600(	98	RD	1	933	933	MORENO	2659	924	48	1	0	0	1811	6164	516	2830	460	514	514	496	548
126	1428	074020B001900000000000000000000001900H001500(	99	RD	1	983	983	MORENO	2325	850	249	1	0	0	1609	6748	908	3088	216	120	123	153	197
126	1429	074030S000000000000000000000000006700B000900(	100	RD	5	602	1805	MORENO	7131	4089	62	1	0	0	6279	646	494	2473	543	490	490	508	594
126	1430	074060S000000000000000000000000102000023000(	101	RD	1	3885	3885	LA REJA	4391	2588	202	1	0	0	4799	5853	642	3765	156	125	125	135	112
126	1431	074020B001900000000000000000000190AR001300(	102	RD	2	1259	1259	LA REJA	2200	879	137	1	0	0	1687	7205	1082	3325	549	352	350	417	333
126	1432	074030S000000000000000000000000008500A000700(	103	RD	5	786	2357	MORENO	7017	4197	361	1	5	0	6149	864	610	2541	793	438	438	556	853
126	1433	074060S000000000000000000000001100B001500(	104	RD	1	3773	3773	LA REJA	4157	2398	126	1	0	0	4674	6031	858	3854	222	226	226	225	95
126	1434	074050D000000000000000000000001880000013000(	105	RD	52	5841	17523	F. ALVAREZ	6544	4638	172	1	5	5	8791	8408	679	5959	642	632	632	635	515
126	1464	074060A000700000000000000000000070AF000300(	106	RD	4	414	828	PASO DEL REY	962	1544	304	1	0	0	2565	6834	1028	3476	552	264	264	360	10
126	1465	074030S000000000000000000000000550000023000(	107	RD	5	483	1448	MORENO	7418	4578	345	1	0	0	6544	668	749	2654	706	55	55	272	686
126	1466	074030P000000000000000000000000090000022000(	108	RD	5	1331	3993	PASO DEL REY	6502	3199	43	1	5	0	5898	1309	582	2596	419	237	237	298	89
126	1469	074060C000000000000000000000000006800C000100(	109	RD	1	1293	1293	MORENO	2946	1253	9	1	0	0	2028	4965	295	2429	402	74	501	326	246
126	1470	074030S000000000000000000000000006900G000200(	110	RD	5	651	1952	MORENO	7140	4250	293	1	5	0	6275	729	643	2549	766	337	337	480	822
126	1501	074020B001900000000000000000000190AE001200(	111	RD	1	1176	1176	MORENO	2268	852	284	1	0	0	1651	7042	994	3229	407	195	193	265	358
126	1514	074060P000000000180000000000000000000400(	112	RD	3	3031	3031	PASO DEL REY	4218	1548	117	1	5	0	3701	3579	371	2550	224	206	206	212	152
126	1517	074060S000000000000000000000000095000022000(	113	RD	1	3786	3786	LA REJA	4393	2537	88	1	0	0	4705	5748	566	3673	92	71	71	78	114
126	1518	074030S000000000000000000000000006900G000100(	114	RD	5	652	1955	MORENO	7145	4267	311	1	5	0	6279	735	660	2558	786	324	324	478	842
126	1519	074020F000000000000000000000000630000005000(	115	RD	2	1406	1406	MORENO	1953	3532	437	1	5	0	2821	9714	460	4332	254	591	518	454	491
126	1520	074060S000000000000000000000001300000023000(	116	RD	1	3284	3284	LA REJA	3693	1859	222	1	0	0	4168	6135	752	3685	619	648	648	638	507
126	1521	074060S000000000000000000000001300000024000(	117	RD	1	3279	3279	LA REJA	3700	1860	233	1	0	0	4165	6123	752	3680	615	644	644	634	504
126	1522	074020B002200000000000000000000002200S000900(	118	RD	2	450	450	MORENO	1362	970	67	1	0	0	936	7349	1287	3191	885	278	493	552	124

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
126	1523	074030P000000000000000000000000510000015000	119	RD	5	1669	5006	PASO DEL REY	6152	2869	21	1	5	0	5592	1652	787	2677	153	261	261	225	241
126	1524	074030S000000000000000000000000006900H000400(	120	RD	5	673	2020	MORENO	7103	4197	260	1	5	0	6240	741	590	2524	718	387	387	497	775
126	1525	074020A003800000000000000000000003800W001200A	121	RD	2	3148	3148	LA REJA	3620	4867	42	1	5	5	4362	11243	420	5342	858	327	327	504	403
126	1525	074020A003800000000000000000000003800W001300A	121	RD	2	3149	3149	LA REJA	3604	4863	26	1	5	5	4360	11240	432	5344	868	344	344	519	408
126	1526	074030C000000000000000000000000007200B001900(	122	RD	4	3580	7160	PASO DEL REY	4122	513	189	1	5	0	4656	4016	398	3023	301	346	346	331	466
126	1527	074020B002000000000000000000000002000S000200(	123	RD	1	880	880	MORENO	2615	870	35	1	0	0	1762	6156	492	2803	438	496	496	477	581
126	1528	074060S000000000000000000000001210000020000(	124	RD	1	3278	3278	LA REJA	3803	1919	353	1	5	0	4174	6005	807	3662	536	567	567	557	436
126	1529	074030S000000000000000000000000006600A000300(	125	RD	5	616	1848	MORENO	7270	4457	436	1	0	0	6396	741	811	2649	851	181	181	404	760
126	1530	074030S000000000000000000000000008500A000100(	126	RD	5	744	2233	MORENO	7056	4218	347	1	5	0	6189	824	622	2545	788	402	402	531	847
126	1531	074020F000000000000000000000008500B002500(	127	RD	2	1754	1754	MORENO	2281	3707	380	1	5	5	3077	9995	425	4499	300	179	179	219	805
126	1532	074020B001900000000000000000000190AD000400(	128	RD	1	1251	1251	LA REJA	2278	779	291	1	0	0	1732	7072	942	3249	475	255	254	328	432
126	1533	074020F000000000000000000000000670000001000	129	RD	2	1630	1630	MORENO	2143	3516	168	1	5	5	2908	9825	210	4314	317	389	389	365	810
126	1534	074060000000000000000000000000000001608000	130	RD	2	637	637	MORENO	1606	1101	429	1	0	0	1081	6240	1607	2976	744	774	642	720	456
126	1535	074030R000000000000000000000000590000007000	131	RD	5	2718	8154	MORENO	9643	7595	68	1	5	0	8710	3359	144	4071	164	141	155	153	327
126	1548	074030P000000000000000000000000920000007000	132	RD	5	1888	5664	PASO DEL REY	5918	2666	166	1	5	0	5374	1876	951	2734	83	448	448	326	449
126	1549	074060S000000000000000000000001410000002000(	133	RD	1	3198	3198	LA REJA	3598	1754	156	1	5	0	4077	6174	649	3633	697	751	751	733	612
126	1580	074060A000200000000000000000000200W000500(	134	RD	4	1211	2422	PASO DEL REY	1782	865	812	1	0	0	2783	5995	277	3018	688	332	597	539	836
125	1172	074020B001900000000000000000000190AR000700(	135	RD	1	1275	1275	LA REJA	2228	838	197	1	0	0	1704	7154	1027	3295	517	310	308	378	368
125	1173	074030C000000000000000000000001300000010E	136	RD	5	1679	5038	MORENO	6056	3403	41	5	5	0	5202	1719	707	2543	314	775	775	621	863
125	1173	074020A000400000000000000000000040AS000200(	136	RD	4	1900	3799	LA REJA	1865	3548	131	1	0	5	4995	11013	553	5520	507	1370	1370	1082	561
125	1314	074020B002000000000000000000000002000E001700(	137	RD	1	1198	1198	MORENO	2868	828	135	1	0	0	2050	6235	624	2970	648	657	657	654	276
124	4161 (pr	074040X000000000000000000000000610000018000(	138	RD	4	6725	13450	F. ALVAREZ	7167	4510	827	10	5	5	10904	11089	419	7471	426	420	420	422	427
124	963	074020B002000000000000000000000002000C001800(	139	RD	1	1335	1335	LA REJA	2874	686	219	1	0	0	2165	6313	475	2984	589	555	556	567	128
124	940	074060N000000000000000000000000001400F003400(	140	RD	1	2916	2916	MORENO	4689	2916	134	1	5	0	3759	3591	547	2632	527	192	192	304	313
124	941	074060R000000000000000000000000230000009000	141	RD	5	2859	8577	MORENO	5161	3205	120	1	5	5	4248	2929	349	2509	371	555	500	475	183
124	945	074030D000000000000000000000000008300B001600(	142	RD	5	1232	3697	PASO DEL REY	6593	3298	16	1	5	0	5959	1212	515	2562	321	232	232	262	140
124	946	074020A003600000000000000000000003600V002000(	143	RD	2	3883	3883	MORENO	4415	5761	64	1	5	5	5195	12107	1102	6135	150	554	554	419	268
124	947	074020B001800000000000000000000001800T000500(	144	RD	2	1190	1190	LA REJA	2023	1156	221	1	0	0	1660	7538	1421	3540	835	477	684	665	328
124	954	074040R000000008100000000000008100B002000(	145	RD	4	1380	2760	F. ALVAREZ	1630	406	257	5	5	5	5654	9414	1053	5374	1041	1047	1047	1045	383
124	955	074040H000000000000000000000001100000006000	146	RD	4	376	752	F. ALVAREZ	883	1837	112	1	5	5	6958	11211	1093	6421	598	435	461	498	251
124	956	074060S000000000000000000000000012700B000600(	147	RD	1	3549	3549	LA REJA	3856	2106	75	1	0	0	4435	6175	1009	3873	457	478	478	471	337
124	961	074020A000900000000000000000000090AV000900(	148	RD	4	1592	3184	LA REJA	1563	3585	70	1	0	5	4432	10589	362	5128	99	1597	1597	1098	884
124	965	074010B000000000000000000000001380000002000	149	RD	1	0	0	MORENO	521	2178	157	1	0	0	1384	8017	864	3422	48	152	152	117	384
124	966	074060A000200000000000000000000002002000100(	150	RD	4	1090	2180	PASO DEL REY	1656	1054	951	1	0	0	2899	6133	294	3109	515	374	553	481	779
124	967	074050D000000000000000000000001690000017000	151	RD	52	5832	17496	F. ALVAREZ	6509	4632	228	1	0	5	8671	8275	779	5908	742	731	731	735	623
124	968	074010C000000000000000000000001990000005000A	152	RD	1	542	542	MORENO	1071	2391	51	1	0	0	1761	8676	722	3720	849	670	670	730	353
124	969	074040V000000000000000000000000011000000800(	153	RD	4	2889	5778	LA REJA	2857	4565	669	10	5	5	5617	11917	1523	6352	1239	1694	1694	1542	53
124	1080	074060P000000000940000000000000000000800(	154	RD	4	2618	5237	PASO DEL REY	3190	689	162	1	5	5	3304	4588	761	2884	859	1066	1066	997	363
122	668	074020B000000001400000000000001400F001300(	155	RD	4	1993	3985	LA REJA	2227	1292	279	1	5	5	4164	7770	606	4180	984	997	997	993	471
122	668	074020B000000001400000000000001400F001400(	155	RD	4	1986	3972	LA REJA	2219	1284	270	1	5	5	4167	7781	595	4181	973	987	987	982	478
122	669	074040H000000000000000000000009100B001700(	156	RD	4	461	921	F. ALVAREZ	812	1580	353	1	5	5	6482	10607	836	5975	475	548	533	519	423
122	670	074050A000000000000000000000000037000002000(	157	RD	52	1237	3711	F. ALVAREZ	10981	8944	435	1	0	5	11375	7644	793	6604	771	157	642	523	109
122	671	074040F000000000000000000000000500000006000	158	RD	4	1163	2325	F. ALVAREZ	1727	1963	198	1	5	5	7907	12234	1630	7257	351	342	342	345	352
122	672	074030J000000000050000000000000500C001200(	159	RD	5	1108	3324	MORENO	8592	6039	94	1	5	0	7683	1716	758	3386	843	733	733	770	577
122	673	074060A000700000000000000000000000700R000900(	160	RD	4	300	599	PASO DEL REY	871	1661	296	1	0	0	2763	6905	922	3530	428	78	78	195	199
122	674	074060C000000000000000000000006900B001800(	161	RD	3	1091	1091	MORENO	2733	1079	66	1	0	0	1823	5133	209	2388	188	286	652	375	143
122	675	074020B001600000000000000000001600E000500(	162	RD	1	1325	1325	LA REJA	2249	658	367	1	0	5	1844	7049	829	3241	542	320	320	394	516
122	676	074020B001900000000000000000000190AY002400(	163	RD	1	814	814	MORENO	1897	721	215	1	0	0	1225	6924	1268	3139	281	352	350	328	186
122	677	074060S000000000000000000000011800B002800(	164	RD	1	3734	3734	LA REJA	4107	2349	91	1	0	0	4633	6052	895	3860	249	259	259	256	131
122	678	074040R000000008100000000000008100B001700(	165	RD	4	1378	2755	F. ALVAREZ	1627	384	271	10	5	5	5622	9399	1066	5362	1009	1062	1062	1044	374
122	678	074040R000000008100000000000008100B001800(	165	RD	4	1380	2760	F. ALVAREZ	1629	389	266	10	5	5	5631	9402	1061	5365	1018	1056	1056	1043	375
122	679	074040A000000000080000000000000090000005000	166	RD	4	1059	2117	F. ALVAREZ	1352	2919	911	5	5	5	5885	11316	1421	6207	993	951	951	965	56
122	680	074060C000000000000000000000000007000B000900(	167	RD	3	1036	1036	MORENO	2668	1065	118	1	0	0	1774	5156	331	2420	49	420	720	396	114
122	681	074060R000000000000000000000000031000026000	168	RD	5	2878	8635	MORENO	4984	2889	149	1	5	0	4088	2931	56	2358	424	546	546	505	34
122	682	074030J000000000000000000000000000600G001500(	169	RD	5	757	2272	MORENO	8724	5914	206	1	0	0	7829	1460	639	3309	684	648	671	668	786
122	683	074040H000000000000000000000000009800B000400(	170	RD	4	469	939	F. ALVAREZ	990	1685	76	1	5	5	6980	11125	1163	6423	429	260	285	325	205

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
122	684	074020B0019000000000000000000190BB002300(	171	RD	2	1205	1205	MORENO	2181	942	88	1	0	0	1639	7230	1144	3338	552	373	370	432	276
122	685	074060C0000000000000000000000007700000100(	172	RD	1	1270	1270	MORENO	3063	1278	171	1	0	0	2127	5044	445	2539	743	147	147	346	342
122	686	074060C000000000000000000000000700A000200(	173	RD	3	1140	1140	MORENO	2769	1168	110	1	0	0	1878	5050	384	2437	145	390	726	420	37
122	687	074060C000000000000000000000006800C000500(	174	RD	3	1280	1280	MORENO	2923	1239	9	1	0	0	2007	4975	289	2424	366	112	523	334	207
122	688	074020A003600000000000000000003600V001800(	175	RD	2	3875	3875	MORENO	4408	5757	74	1	5	5	5189	12102	1098	6130	165	567	567	433	273
122	689	074030S0000000000000000000000007300A001200(	176	RD	5	908	2723	MORENO	7483	5104	31	1	0	0	6577	1363	722	2887	242	445	445	377	227
122	690	074060S000000000000000000000011200B002100(	177	RD	1	3608	3608	LA REJA	4078	2261	42	1	0	0	4511	5965	862	3779	223	248	248	240	104
122	691	074040T000000000000000000000000480000003000	178	RD	4	1150	2300	LA REJA	1452	1105	18	1	5	5	3434	7931	918	4094	349	346	777	491	524
122	694	074020B002000000000000000000002000Y001000(	181	RD	1	934	934	MORENO	2566	900	134	1	0	0	1753	6349	689	2930	472	531	534	512	445
122	695	074050E000000000040000000000000000011100(	182	RD	52	1461	4383	F. ALVAREZ	13362	11366	71	1	0	5	14218	10192	1474	8628	840	343	343	509	730
122	696	074020F000000000000000000000066000001000(	183	RD	2	1594	1594	MORENO	2111	3504	205	1	5	5	2886	9804	236	4309	261	386	386	344	766
122	697	074010A000000000000000000000002600000900(	184	RD	2	176	176	MORENO	1127	671	80	1	0	0	333	6930	1648	2970	979	597	714	763	247
122	698	074050A000000000000000000000000200000400(	185	RD	52	890	2670	LA REJA	11923	9895	35	1	0	5	11875	7422	1475	6924	1573	906	906	1128	900
122	700	074050D000000000000000000000001460000001000	187	RD	52	5711	17133	F. ALVAREZ	6639	4755	324	1	0	5	8771	8279	671	5907	634	622	622	626	522
122	701	074030C000000000000000000000000690000005004	188	RD	4	3686	7372	PASO DEL REY	4246	853	142	1	5	5	4450	3687	295	2811	186	132	132	150	818
122	702	074020B001900000000000000000001900V002100(	189	RD	1	944	944	MORENO	2212	864	344	1	0	0	1514	6818	1018	3117	161	62	62	95	139
122	705	074060C000000000000000000000004700B001300(	190	RD	3	1666	1666	MORENO	3308	1623	33	1	0	0	2398	4584	515	2499	698	174	174	349	389
122	720	074050N000000000150000000000001500F002100(	192	RD	52	166	498	F. ALVAREZ	12266	10270	238	1	0	5	12765	8711	173	7216	433	166	166	255	179
122	875	074030E000000000000000000000003400D001200(	193	RD	5	2505	7514	PASO DEL REY	6828	3032	263	1	5	0	7080	2645	588	3438	281	210	210	234	436
120	96	074060S000000000000000000000000050000032000	194	RD	1	3660	3660	LA REJA	5116	2968	253	1	0	0	4607	4630	665	3301	820	219	222	420	183
120	102	074030S000000000000000000000000390000001000	195	RD	5	542	1626	MORENO	7808	5186	16	1	0	0	6912	1084	400	2799	286	390	359	345	153
120	116	074030H000000000000000000000001480000013000	196	RD	5	2487	7461	MORENO	5332	3106	155	1	5	0	4447	2539	449	2478	269	222	222	238	235
120	117	074020F000000000000000000000011000002900(	197	RD	2	1775	1775	MORENO	2312	3788	522	1	5	5	3134	10050	564	4583	296	146	146	196	656
120	118	074060C000000000000000000000000130000010000	198	RD	1	2229	2229	MORENO	4084	2231	76	1	0	0	3149	4526	453	2709	508	727	676	637	651
120	119	074030R000000000000000000000000390000007000	199	RD	5	3026	9079	MORENO	9876	7785	115	1	5	0	8941	3682	193	4272	160	183	170	171	643
120	288	074060A000200000000000000000000200H001800(	200	RD	4	1178	2356	PASO DEL REY	1739	1034	887	1	0	0	2983	6062	201	3082	572	284	446	434	883
120	291	074020B002000000000000000000002000V001700(	201	RD	1	1131	1131	MORENO	2656	758	61	1	0	0	1889	6516	627	3011	516	470	473	486	417
120	292	074030J000000000460000000000004600A002400(	202	RD	5	677	2031	MORENO	8323	5618	60	1	0	0	7426	1273	345	3015	398	350	357	368	586
120	293	074020F000000000000000000000006800E001700(	203	RD	2	1586	1586	MORENO	2129	3660	436	1	5	5	2976	9883	509	4456	173	375	375	308	541
120	294	074020F000000000000000000000001090000019000	204	RD	2	1946	1946	MORENO	2478	3913	555	1	5	5	3282	10200	612	4698	334	43	43	140	678
120	295	074060B000000006000000000000006000B003600(	205	RD	4	1500	3001	PASO DEL REY	1997	1374	1075	1	0	0	3696	6112	705	3504	493	721	451	555	781
120	296	074060S000000000000000000000013400000700(	206	RD	4	3599	7198	LA REJA	3892	2259	145	1	0	0	4640	6339	1183	4054	541	549	549	546	419
120	319	074020F000000000000000000000006000B002200(	207	RD	2	1423	1423	MORENO	1956	3436	186	1	5	5	2773	9689	408	4290	78	484	484	349	574
119	3404	074050D000000000000000000000001460000009000	208	RD	52	5769	17307	F. ALVAREZ	6574	4695	281	1	0	5	8715	8268	729	5904	692	681	681	685	578
118	2891	074060C000000000000000000000012400000250(	209	RD	1	1054	1054	MORENO	2903	1051	94	1	0	0	1999	5708	193	2633	152	129	129	137	339
118	2892	074020F000000000000000000000006800C002000(	210	RD	2	1535	1535	MORENO	2070	3549	289	1	5	5	2889	9805	435	4376	61	371	371	268	685
118	2893	074060P000000000430000000000000000000500(	211	RD	3	2894	2894	PASO DEL REY	3918	1269	134	1	5	5	3543	3869	139	2517	86	329	329	248	127
118	2894	074010E000000000000000000000031200B000900(	212	RD	2	955	955	MORENO	1709	3413	21	1	5	0	2625	9149	802	4192	1014	533	533	693	294
118	2895	074060S000000000000000000000005500000200(	213	RD	1	3275	3275	LA REJA	4590	2450	14	1	0	0	4221	5032	692	3315	308	357	360	342	254
118	2932	074020A003700000000000000000002000000300(	214	RD	2	3128	3128	MORENO	3638	4883	141	1	5	5	4362	11253	345	5320	815	227	227	423	400
118	2940	074050A000000000000000000000001000001000(	215	RD	52	809	2427	LA REJA	11955	9915	57	1	0	5	11929	7502	1392	6941	1494	823	823	1047	943
118	2941	074050A000000000000000000000001400000400(	216	RD	52	892	2676	LA REJA	11767	9723	229	1	0	5	11762	7413	1422	6866	1475	870	870	1072	767
118	3113	074020B001900000000000000000001900R000700(	217	RD	1	1207	1207	LA REJA	2397	704	315	1	0	0	1784	6905	794	3161	427	221	223	290	414
117	2609	074060B000000000380000000000003800D001300(	218	RD	4	2271	4541	PASO DEL REY	2767	936	328	1	0	0	4319	5669	232	3407	336	266	272	291	722
117	2625	074030S000000000000000000000000900000160(	219	RD	5	451	1352	MORENO	7829	5149	25	1	0	0	6937	999	333	2756	328	322	290	313	242
117	2626	074060S000000000000000000000001040000180(	220	RD	1	3631	3631	LA REJA	4251	2372	52	1	0	0	4547	5775	667	3663	100	131	131	121	66
117	2627	074060R000000000000000000000000110000012000	221	RD	5	2615	7846	MORENO	5294	3187	116	1	5	0	4395	2675	348	2473	291	270	270	277	334
117	2632	074050A000000000000000000000008000002000(	222	RD	52	904	2712	LA REJA	11804	9766	174	1	0	5	11784	7404	1446	6878	1512	888	888	1096	793
117	2706	074040T000000000000000000000000280000010000	223	RD	4	1228	2456	LA REJA	1455	1482	20	1	5	5	3820	8197	552	4190	673	413	413	500	214
117	2707	074050H000000000000000000000000490000006000	224	RD	52	1885	5655	F. ALVAREZ	10397	8333	184	1	0	5	10690	7115	211	6005	261	248	248	252	192
117	2708	074020B002000000000000000000002000A000600(	225	RD	1	1386	1386	LA REJA	3049	810	36	1	0	0	2258	6130	577	2988	546	444	444	478	206
117	2709	074050A000000000000000000000000800000230(	226	RD	52	860	2580	LA REJA	11819	9774	189	1	0	5	11811	7447	1400	6886	1466	843	843	1051	817
117	2715	074050G000000000480000000000000000001200(	227	RD	5	3795	11384	LA REJA	7133	5114	2189	10	5	5	6742	4285	2238	4422	2296	2322	2257	2292	284
117	2716	074050A000000000000000000000008000002200(	228	RD	52	880	2640	LA REJA	11817	9775	177	1	0	5	11802	7427	1422	6884	1489	864	864	1072	810
117	2725	074020B001900000000000000000000190BA000900(	229	RD	2	1241	1241	LA REJA	2153	928	58	1	0	0	1680	7277	1150	3369	606	421	419	482	311
117	2728	074020F000000000000000000000008500B003200(	230	RD	2	1685	1685	MORENO	2214	3654	371	1	5	5	3016	9934	409	4453	226	232	232	230	775

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
117	2729	074020A000400000000000000000000400J000900(	231	RD	4	1805	3609	LA REJA	1946	3313	507	5	5	5	5279	11113	804	5732	912	1097	1097	1035	343
117	2823	074040000000000000000000000000000000071000H	232	RD	4	5328	10656	F. ALVAREZ	5782	3088	345	10	5	5	9932	10950	1003	7295	996	1002	1002	1000	754
116	2260	074020D000000000000000000000000510000026000(	233	RD	1	949	949	MORENO	1771	2137	263	1	0	0	1928	8505	418	3617	1857	330	330	839	599
116	2261	074030DD000000000000000000000004500A000500(	234	RD	5	865	2596	PASO DEL REY	7003	3678	251	1	5	0	6339	831	600	2590	257	243	243	248	142
116	2276	074030S000000000000000000000000006200A001200(	235	RD	5	1192	3577	MORENO	7745	5535	116	1	0	0	6828	1723	290	2947	131	241	241	204	232
116	2277	074030S000000000000000000000000018000000400(	236	RD	5	1515	4546	MORENO	8231	6083	554	1	0	0	7308	2093	265	3222	684	322	322	443	215
116	2278	074040F000000000000000000000001070000003000(	237	RD	4	1075	2151	F. ALVAREZ	1617	2360	346	1	5	5	7768	12322	1213	7101	71	83	83	79	47
116	2292	074020B001900000000000000000000190AN002800(	238	RD	1	756	756	MORENO	1975	670	332	1	0	0	1262	6815	1153	3077	173	304	302	260	75
116	2293	074030S000000000000000000000000300B001000(	239	RD	5	1193	3579	MORENO	8161	5841	250	1	0	0	7245	1772	251	3089	519	220	220	320	195
116	2294	074030S000000000000000000000006100B000700(	240	RD	5	1295	3886	MORENO	7856	5687	234	1	0	0	6936	1842	145	2974	284	123	123	177	81
116	2295	074020F000000000000000000000009700B000400(	241	RD	2	2151	2151	MORENO	2659	3948	134	1	0	0	3390	10295	631	4772	101	454	454	336	975
116	2296	074030J000000000000000000000000200C000800(	242	RD	5	1555	4666	MORENO	9098	6603	91	1	0	0	8183	2231	1127	3847	1293	476	476	748	60
116	2297	074020B002000000000000000000002000N002100(	243	RD	1	986	986	MORENO	2652	935	165	1	0	0	1829	6277	639	2915	568	620	623	604	476
116	2298	074020B002000000000000000000002000E000200(	244	RD	1	1244	1244	MORENO	2953	879	34	1	0	0	2119	6131	659	2970	603	555	555	571	291
116	2299	074020F000000000000000000000008100A002700(	245	RD	1	2133	2133	MORENO	2641	3878	25	1	0	0	3344	10238	606	4729	242	568	568	459	939
116	2300	074010E000000000130000000000001300C001900(	246	RD	2	1278	1278	MORENO	1915	3641	54	1	5	0	2851	9494	560	4302	873	762	762	799	301
116	2375	074030S000000000000000000000006400A001800(	247	RD	5	549	1646	MORENO	7292	4420	349	1	0	0	6423	664	811	2633	857	164	164	395	824
116	2376	074060P000000000660000000000000000000001500(	248	RD	3	2639	2639	MORENO	4128	1575	330	1	5	0	3345	3677	660	2561	456	415	415	429	383
116	2379	074020B001900000000000000000000190AD000300(	251	RD	1	1262	1262	LA REJA	2266	777	281	1	0	0	1737	7085	947	3256	487	267	266	340	432
116	2380	074010E000000000120000000000001200B002700(	252	RD	2	964	964	MORENO	1508	3222	289	1	5	0	2438	9232	180	3950	305	598	598	500	222
116	2382	074060A000200000000000000000000000200Y001100(	254	RD	4	1048	2097	PASO DEL REY	1618	1024	977	1	0	0	2807	6161	362	3110	520	437	642	533	712
116	2383	074020A002200000000000000000000002200U001700A	255	RD	4	1633	3266	LA REJA	1864	3348	173	5	5	5	3530	10080	1119	4910	868	875	1346	1030	504
116	2385	074020B001900000000000000000001900C001800(	256	RD	1	1075	1075	MORENO	2499	787	100	1	0	0	1764	6659	742	3055	367	286	289	314	343
116	2386	074020F000000000000000000000001080000011000(	257	RD	2	2043	2043	MORENO	2573	3990	484	1	5	5	3369	10287	668	4775	262	145	145	184	662
116	2387	074020C000000000020000000000000200C001700(	258	RD	4	997	1994	LA REJA	1537	1019	267	1	0	5	2173	7828	1223	3741	1075	989	1016	1027	833
116	2388	074030S000000000000000000000000800B002200(	259	RD	5	492	1476	MORENO	7889	5226	42	1	0	0	6995	1055	312	2787	319	302	272	298	234
116	2389	074020F000000000000000000000007600000230(	260	RD	2	1804	1804	MORENO	2325	3719	348	1	5	5	3105	10023	400	4509	352	202	202	252	887
116	2390	074020F000000000000000000000000660000009000(	261	RD	2	1584	1584	MORENO	2101	3496	204	1	5	5	2877	9795	233	4302	256	393	393	347	756
116	2391	074020B001900000000000000000000190AR000400(	262	RD	1	1261	1261	LA REJA	2249	824	226	1	0	0	1706	7125	1004	3278	497	286	284	356	381
116	2392	074030S000000000000000000000000660 0A001600(	263	RD	5	627	1881	MORENO	7208	4363	375	1	0	0	6337	732	757	2609	877	244	244	455	854
116	2393	074020B001900000000000000000001900A002100(	264	RD	1	1230	1230	LA REJA	2531	633	80	1	0	0	1910	6714	604	3076	512	382	385	426	490
116	2394	074040B000000002900000000000002900A001100(	265	RD	4	1819	3637	LA REJA	1900	623	286	1	5	5	4686	8718	390	4598	121	613	613	449	345
116	2394	074040B000000002900000000000002900A001200(	265	RD	4	1817	3634	LA REJA	1897	620	277	1	5	5	4690	8728	398	4605	117	613	613	448	354
116	2395	074020B001900000000000000000000190AM000600(	266	RD	1	785	785	MORENO	2028	703	361	1	0	0	1314	6805	1135	3085	129	254	252	212	36
116	2396	074020B001000000000000000000001000D002500(	267	RD	4	2654	5308	LA REJA	2987	1109	300	1	5	5	3553	6503	197	3418	81	196	196	158	882
116	2397	074010D000000000000000000000002770000018000(	268	RD	2	570	570	MORENO	1437	3079	147	1	5	0	2303	8705	408	3805	689	460	460	536	424
116	2398	074060R000000000000000000000000230000013000(	269	RD	5	2894	8681	MORENO	5158	3234	165	1	5	5	4242	2967	396	2535	310	592	439	447	142
116	2399	074020F000000000000000000000006800B000800(	270	RD	2	1487	1487	MORENO	2021	3499	241	1	5	5	2839	9754	416	4336	41	419	419	293	638
116	2400	074020F000000000000000000000006000B001000(	271	RD	2	1359	1359	MORENO	1897	3410	222	1	5	0	2730	9641	493	4288	124	551	551	409	508
116	2401	074020F000000000000000000000006800E002100(	272	RD	2	1565	1565	MORENO	2108	3639	417	1	5	5	2954	9861	517	4444	155	390	390	312	552
116	2409	074060P000000004300000000000000000000400(	273	RD	3	2891	2891	PASO DEL REY	3932	1282	113	1	5	5	3541	3856	135	2511	72	308	308	229	107
116	2410	074030S000000000000000000000007700B002700(	274	RD	5	1434	4303	MORENO	7680	5617	362	1	0	0	6757	1953	331	3014	306	250	250	269	268
116	2411	074030S000000000000000000000005000B000600(	275	RD	5	893	2678	MORENO	7812	5405	112	1	0	0	6904	1436	482	2941	117	407	407	310	140
116	2505	074030H000000000000000000000010200B002000(	276	RD	5	2020	6059	MORENO	5791	3480	134	1	5	0	4912	2073	755	2580	340	346	346	344	598
116	2506	074020B001900000000000000000000190AD000100(	277	RD	1	1285	1285	LA REJA	2243	764	273	1	0	0	1756	7102	943	3267	511	291	290	364	443
116	2508	074020A000400000000000000000000400Y002000(	279	RD	4	1565	3131	LA REJA	1530	3174	169	1	0	5	4821	10697	363	5294	601	1030	1030	887	253
116	2509	074060S000000000000000000000011100B001100(	280	RD	1	3674	3674	LA REJA	4139	2332	20	1	0	0	4579	5955	820	3785	171	191	191	184	56
116	2510	074020B002000000000000000000002000K002000(	281	RD	1	1145	1145	MORENO	2761	797	229	1	0	0	1962	6354	621	2979	635	628	631	631	323
116	2511	074060S000000000000000000000000640000024000(	282	RD	1	3988	3988	LA REJA	4761	2856	205	1	0	0	4921	5473	245	3546	465	443	252	387	306
116	2512	074040F000000000000000000000002000A000300(	283	RD	4	1777	3555	F. ALVAREZ	2339	1886	16	1	5	5	8511	12662	2040	7738	875	861	861	866	459
116	2513	074030A000000004300000000000000000000001000(	284	RD	5	910	2729	PASO DEL REY	7188	3742	365	1	5	5	6698	975	1081	2918	736	463	463	554	568
116	2414 o 2	074010A000000000000000000000030600000200(	285	RD	2	370	370	MORENO	1224	1751	141	1	0	0	1368	7097	1258	3241	228	192	192	204	337
116	2515	074060S000000000000000000000001300000001000(	286	RD	1	3297	3297	LA REJA	3790	1921	328	1	0	0	4190	6035	810	3678	538	568	568	558	433
116	2515	074060S000000000000000000000001300000002000(	286	RD	1	3287	3287	LA REJA	3785	1913	328	1	0	0	4181	6032	802	3672	545	575	575	565	441
116	2516	074020F000000000000000000000001100000016000(	287	RD	2	1874	1874	MORENO	2411	3879	577	1	5	5	3230	10146	622	4666	394	74	74	181	653
116	2517	074030S000000000000000000000000006500A000400(	288	RD	5	494	1483	MORENO	7268	4275	162	1	0	0	6409	562	675	2549	717	308	308	444	756

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
116	2518	074020F00000000000000000000000009400B001300(	289	RD	2	1666	1666	MORENO	2204	3691	429	1	5	5	3030	9944	522	4499	188	251	251	230	642
116	2519	074020B001400000000000000000000001400B001700(	290	RD	1	1884	1884	LA REJA	2702	415	370	1	0	0	2682	6485	241	3136	186	142	143	157	376
116	2520	074030S000000000000000000000000380000003300(	291	RD	5	595	1786	MORENO	7820	5229	22	1	0	0	6922	1141	430	2831	237	420	391	349	115
116	2521	074060C000000000000000000000001550000011000(	292	RD	1	486	486	MORENO	2294	500	35	1	0	0	1357	5778	532	2556	329	85	85	166	338
116	2522	074060K000000000000000000000000290000019000(	293	RD	1	2720	2720	MORENO	4587	2379	16	1	0	0	3663	4617	690	2990	257	85	85	142	638
116	2523	074020A000900000000000000000000000900B001200(	294	RD	4	1287	2575	LA REJA	1253	3116	122	1	0	5	4494	10404	141	5013	526	1107	1107	913	503
116	2524	074060S000000000000000000000001400000028000(	295	RD	1	3274	3274	LA REJA	3597	1799	117	1	0	0	4148	6234	704	3695	707	735	735	726	592
116	2550	074030S000000000000000000000000004900B001200(	296	RD	5	1551	4653	MORENO	8076	6003	542	1	0	0	7151	2117	211	3160	602	285	285	391	178
115	2192	074030S000000000000000000000000038000000100(	298	RD	5	611	1832	MORENO	7832	5249	17	1	0	0	6933	1160	434	2842	228	425	396	350	115
115	2193	074020F000000000000000000000008000B001500(	299	RD	1	2185	2185	MORENO	2694	3917	25	1	0	0	3391	10281	661	4778	271	614	614	500	899
115	2194	074020B001900000000000000000000190AR002100(	300	RD	1	1309	1309	LA REJA	2196	818	187	1	0	0	1733	7177	1020	3310	549	340	338	409	390
114	1721	074030S000000000000000000000000006500A000300(	301	RD	5	487	1461	MORENO	7278	4288	168	1	0	0	6419	557	688	2555	729	296	296	440	768
114	1735	074060S000000000000000000000000002400A001800(	302	RD	1	3895	3895	LA REJA	5039	2995	109	1	0	0	4841	4979	252	3357	798	332	246	459	362
114	1736	074020B001900000000000000000000190AT000100(	303	RD	1	1155	1155	MORENO	2200	908	225	1	0	0	1596	7075	1065	3245	406	218	215	280	301
114	1737	074060B000000000490000000000004900J000400(	304	RD	4	1658	3316	PASO DEL REY	2158	1199	882	1	0	0	3698	5918	662	3426	445	656	355	485	896
114	1738	074030J000000000460000000000004600D001200(	305	RD	5	572	1716	MORENO	8131	5441	230	1	0	0	7235	1158	245	2879	289	243	233	255	420
114	1739	074020B001900000000000000000000001900F000200(	306	RD	1	1141	1141	MORENO	2507	725	158	1	0	0	1795	6741	723	3086	399	265	268	311	378
114	1740	074060R000000000000000000000000260000029000(	307	RD	5	2760	8281	MORENO	5142	3061	30	1	5	0	4242	2817	197	2419	439	413	413	422	183
114	1745	074050D000000000000000000000001250000017000(	308	RD	52	5693	17079	F. ALVAREZ	6628	4742	377	1	0	5	8690	8177	751	5873	714	703	703	707	606
114	1768	074020B001800000000000000000000001800A000300(	309	RD	2	1245	1245	LA REJA	2092	971	21	1	0	0	1694	7360	1213	3422	680	503	500	561	327
114	1769	074020B001800000000000000000000001800C000900(	310	RD	2	1018	1018	MORENO	1978	1088	24	1	0	0	1466	7280	1337	3361	575	346	461	461	99
114	1867	074020B002000000000000000000000200AD001600(	311	RD	1	697	697	MORENO	2340	684	67	1	0	0	1511	6364	681	2852	346	503	505	451	312
114	1868	074020B001900000000000000000000190AB002500(	312	RD	1	709	709	MORENO	2087	638	239	1	0	0	1330	6675	1005	3003	77	297	297	224	32
114	1869	074060S000000000000000000000000013700A001000(	313	RD	4	3443	6886	LA REJA	3748	2030	102	1	0	0	4392	6270	946	3869	569	590	590	583	450
114	1874	074060A000000000200000000000000000000003300(	314	RD	4	915	1830	PASO DEL REY	1432	1114	497	1	0	0	2212	6451	974	3212	844	761	761	789	350
114	1875	074050D000000000000000000000001690000012000(	315	RD	52	5860	17580	F. ALVAREZ	6478	4602	208	1	0	5	8644	8269	809	5907	772	761	761	765	651
114	1876	074050M000000000000000000000000025000001700(	316	RD	52	1712	5136	F. ALVAREZ	10497	8470	242	1	0	5	11018	7567	420	6335	557	400	194	384	308
113	1352	074060B000000000760000000000007600A000600A	317	RD	4	1186	2371	PASO DEL REY	1687	1397	1183	1	0	0	3429	6293	581	3434	542	634	491	556	817
113	1355	074020B002000000000000000000000002000G002800(	318	RD	1	1310	1310	LA REJA	2832	671	265	1	0	0	2127	6360	472	2986	626	589	590	602	157
113	1362	074060S000000000000000000000000045000001400(	319	RD	1	3656	3656	LA REJA	4757	2708	129	1	0	0	4598	5134	295	3342	516	297	268	360	294
113	1367	074020E000000000040000000000000000000003300(	320	RD	2	2282	2282	MORENO	2809	4194	352	1	0	5	3592	10509	556	4886	251	388	388	342	659
113	1370	074060P000000001670000000000000000000002000(	321	RD	3	1813	1813	MORENO	3220	788	209	1	5	0	2482	4603	952	2679	1085	1025	1025	1045	226
113	1391	074020F000000000000000000000008400B001400(	322	RD	2	1855	1855	MORENO	2378	3777	404	1	5	5	3161	10079	457	4566	316	155	155	209	836
113	1495	074030J000000000000000000000000890000016000(	323	RD	5	386	1157	MORENO	7961	5219	56	1	0	0	7071	965	188	2741	189	177	146	171	364
113	1496	074050D000000000000000000000001010000007000(	324	RD	52	5546	16638	F. ALVAREZ	6813	4922	459	1	5	5	8897	8276	552	5908	516	504	504	508	412
113	1506	074060A000200000000000000000000200Z001400(	325	RD	4	1031	2062	PASO DEL REY	1599	1072	1001	1	0	0	2856	6186	358	3133	477	437	618	511	714
113	1507	074060S000000000000000000000000078000002000(	326	RD	1	3933	3933	LA REJA	4616	2742	192	1	0	0	4861	5610	385	3619	315	291	291	299	219
113	1508	074020B002000000000000000000000002000B000600(	327	RD	1	1306	1306	MORENO	3007	839	45	1	0	0	2178	6140	613	2977	621	511	511	548	241
113	1509	074020B001900000000000000000000190AX001300(	328	RD	2	838	838	MORENO	1872	792	135	1	0	0	1238	7012	1354	3201	354	379	376	370	144
113	1510	074060S000000000000000000000000051000001300(	329	RD	1	3721	3721	LA REJA	4722	2711	110	1	0	0	4661	5246	220	3376	552	421	194	389	421
113	1511	074030P000000000000000000000009400A001400(	330	RD	5	1978	5935	PASO DEL REY	5854	2561	33	1	5	0	5379	1961	1069	2803	183	554	554	430	545
113	1512	074050D000000000000000000000002110000001000(	331	RD	52	5962	17886	F. ALVAREZ	6400	4509	89	1	0	5	8655	8367	830	5951	793	783	783	786	664
113	1514	074060B000000000420000000000004200D001300(	332	AD	4	2083	4165	PASO DEL REY	2555	1590	615	1	0	5	4613	6356	867	3945	580	858	902	780	41
113	1514	074060B000000000420000000000004200D001500(	333	AD	4	2063	4126	PASO DEL REY	2535	1601	635	1	0	5	4598	6366	877	3947	576	868	912	785	39
113	1514	074060B000000000420000000000004200D001400(	334	AD	4	2073	4146	PASO DEL REY	2545	1595	625	1	0	5	4606	6361	872	3946	578	863	908	783	40
112	1031	074060R000000000000000000000000120000023000(	335	RD	5	2708	8124	MORENO	5171	3056	21	1	5	0	4275	2763	227	2422	396	364	364	375	214
112	1032	074020B001900000000000000000000001900S000800(	336	RD	1	1134	1134	MORENO	2384	777	322	1	0	0	1711	6877	850	3146	353	147	149	216	338
112	1033	074030S000000000000000000000000020000022200(	337	RD	5	1398	4194	MORENO	8130	5946	423	1	0	0	7209	1971	137	3106	550	185	185	307	82
112	1042	074030K000000000000000000000000500000021000(	338	RD	5	1547	4642	PASO DEL REY	6895	3311	158	1	5	0	6693	1643	906	3081	704	573	573	617	865
112	1043	074060R000000000000000000000000002800B000200(	339	RD	5	2837	8512	MORENO	4986	2834	98	1	5	0	4098	2888	160	2382	336	539	539	471	121
112	1044	074010C000000000000000000000002180000001000	340	RD	2	867	867	MORENO	1401	2943	458	1	5	0	2240	9146	646	4011	322	788	788	633	30
112	1045	074020B001800000000000000000000001800T001900(	341	RD	2	1235	1235	LA REJA	1958	1180	266	1	0	0	1709	7612	1402	3574	910	525	756	730	396
112	1048	074030D000000000000000000000000210000012000(	342	RD	5	2779	8338	PASO DEL REY	6385	2591	123	1	5	0	6738	2881	411	3343	468	393	393	418	282
112	1050	074050D000000000000000000000001610000023000(	343	RD	52	5585	16755	F. ALVAREZ	7169	5021	193	1	5	5	9707	9113	395	6405	418	429	429	425	332
112	1051	074030S000000000000000000000000006600B000700(	344	RD	5	578	1733	MORENO	7215	4303	275	1	0	0	6350	663	694	2569	787	273	273	444	838
112	1052	074060B000000000650000000000006500C001700(	345	RD	4	1738	3477	PASO DEL REY	2310	452	283	1	0	0	2794	5467	527	2929	1221	476	735	811	298

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
112	1053	074020B0020000000000000000000200AA001500(	346	RD	1	826	826	MORENO	2499	814	165	1	0	0	1667	6293	615	2858	460	566	569	532	435
112	1053	074020B0020000000000000000000200AA001600(	346	RD	1	825	825	MORENO	2504	814	155	1	0	0	1670	6282	603	2852	470	577	580	542	445
112	1054	074020F0000000000000000000000250000002000(	347	RD	1	1324	1324	MORENO	1849	3060	11	1	0	0	2515	9409	307	4077	695	228	228	384	732
112	1055	074020F0000000000000000000000006000B0020000(	348	RD	2	1422	1422	MORENO	1956	3444	202	1	5	5	2778	9693	428	4300	66	484	484	345	572
112	1055	074020F0000000000000000000000006000B0021000(	348	RD	2	1420	1420	MORENO	1953	3437	193	1	5	5	2773	9688	419	4293	74	487	487	349	571
111	775	074010D0000000000000000000002850000014000(	350	RD	2	777	777	MORENO	1670	3252	234	1	5	0	2510	8786	439	3912	580	617	617	605	199
111	984	074060P0000000004600000000000000000000009000(	351	RD	4	2883	5766	PASO DEL REY	3452	748	190	1	5	5	3616	4345	682	2881	746	913	913	857	495
110	645	074020B0019000000000000000000001900F0013000(	352	RD	1	1120	1120	MORENO	2430	763	245	1	0	0	1736	6806	799	3114	352	183	186	240	335
110	466	074030R0000000000000000000000270000005000(	353	RD	5	2477	7431	MORENO	9642	7460	208	1	5	0	8713	3162	407	4094	400	379	387	389	113
110	467	074060S0000000000000000000000003100B0024000(	354	RD	1	3788	3788	LA REJA	4954	2895	56	1	0	0	4733	4990	277	3333	695	245	239	393	270
110	482	074040C0000000001400000000000001400A0012000(	355	RD	4	710	1420	F. ALVAREZ	1124	2797	166	1	5	5	7120	11956	928	6668	808	822	822	817	790
110	483	074010C0000000000000000000000023800B0006000(	356	RD	2	1259	1259	MORENO	1766	3109	53	1	0	0	2504	9419	269	4064	484	425	425	445	522
110	484	074020B0019000000000000000000001900R0017000(	357	RD	1	1255	1255	LA REJA	2323	696	387	1	0	0	1795	6985	829	3203	472	252	252	325	451
110	485	074030J0000000000000000000000051000001500(	358	RD	5	377	1130	MORENO	8169	5344	257	1	0	0	7281	970	51	2767	101	60	86	82	566
110	486	074060C0000000000000000000000098000006000(	359	RD	1	1330	1330	MORENO	3196	1331	19	1	0	0	2268	5271	465	2668	489	381	381	417	398
110	487	074060S0000000000000000000000001340000006000(	360	RD	4	3600	7201	LA REJA	3893	2266	155	1	0	0	4648	6348	1189	4062	548	556	556	553	425
110	488	074030H0000000000000000000001480000014000	361	RD	5	2530	7591	MORENO	5289	3070	158	1	5	0	4404	2582	408	2465	303	256	256	272	220
110	489	074060S0000000000000000000000004300A0014000(	362	RD	1	3982	3982	LA REJA	4899	2939	138	1	0	0	4921	5274	59	3418	631	572	82	428	500
110	490	074020B0018000000000000000000001800B0026000(	363	RD	2	1162	1162	MORENO	2109	1034	31	1	0	0	1612	7333	1257	3401	638	476	477	530	245
110	491	074060P0000000003100000000000000000000900/	364	RD	3	3043	3043	PASO DEL REY	3795	1068	236	1	5	5	3666	3983	398	2682	353	626	626	535	421
110	492	074020B0019000000000000000000001900K0005000(	365	RD	1	888	888	MORENO	2363	840	97	1	0	0	1598	6583	901	3027	227	277	279	261	200
110	493	074060S0000000000000000000000005000A0012000(	366	RD	1	3946	3946	LA REJA	4829	2878	124	1	0	0	4883	5332	103	3439	560	544	109	404	450
110	494	074020B0019000000000000000000000190AF0028000(	367	RD	1	1118	1118	MORENO	2262	861	332	1	0	0	1622	6978	982	3194	343	128	126	199	301
110	495	074060A0002000000000000000000000200Y0007000(	368	RD	4	1076	2152	PASO DEL REY	1645	1024	953	1	0	0	2843	6138	324	3102	528	400	600	509	748
110	496	074020F0000000000000000000000006700000140(	369	RD	2	1659	1659	MORENO	2173	3550	196	1	5	5	2941	9858	240	4346	318	356	356	343	835
110	497	074060C0000000000000000000000001570000024000(	370	RD	1	388	388	MORENO	2120	408	11	1	0	0	1182	5879	620	2560	137	130	130	132	445
110	498	074010A0000000000000000000000005200000070(	371	RD	2	0	0	MORENO	609	1159	63	1	0	0	346	7256	1609	3070	573	453	660	562	374
110	499	074020A0038000000000000000000000380GG000700(	372	RD	2	2609	2609	MORENO	3116	4346	120	1	5	5	3825	10714	375	4971	497	514	514	508	786
110	500	074030H0000000000000000000000001490000022000(	373	RD	5	2526	7577	MORENO	5282	3048	121	1	5	0	4399	2576	422	2466	327	279	279	295	184
110	501	074030H0000000000000000000000001490000024000(	374	RD	5	2501	7504	MORENO	5303	3060	109	1	5	0	4421	2552	448	2474	318	270	270	286	183
110	502	074060A0002000000000000000000000200H0014000(	375	RD	4	1137	2274	PASO DEL REY	1700	1046	917	1	0	0	2948	6096	242	3095	542	324	493	453	836
110	503	074030P0000000000000000000000007200D0014000(	376	RD	5	1978	5934	PASO DEL REY	5899	2552	61	1	5	0	5487	1955	1124	2855	266	598	598	487	576
110	504	074060N0000000000000000000000001550000020000(	377	RD	1	2207	2207	MORENO	3998	2212	50	1	0	0	3064	4226	568	2619	909	518	329	585	268
110	505	074020F0000000000000000000000011000000600(	378	RD	2	1776	1776	MORENO	2315	3805	541	1	5	5	3144	10058	601	4601	302	171	171	215	612
110	506	074030J0000000000000000000000001600003400(	379	RD	5	92	276	MORENO	8445	5355	130	1	0	0	7574	851	494	2973	485	260	260	335	338
110	507	074060N0000000000000000000000005300000130000(	380	RD	3	2136	2136	MORENO	3748	1795	44	1	0	0	2873	4052	268	2398	440	451	451	447	322
110	508	074020A0038000000000000000000003800Z0008000(	381	RD	2	2964	2964	MORENO	3485	4796	24	1	5	5	4240	11147	139	5175	834	40	40	305	531
110	509	074010D0000000000000000000000239000000700(	382	RD	2	635	635	PASO DEL REY	1316	2360	218	1	0	0	1882	7740	632	3418	348	580	580	503	313
110	510	074060S0000000000000000000000008600000900(	383	RD	1	3847	3847	LA REJA	4496	2628	128	1	0	0	4770	5676	473	3640	196	173	173	181	213
110	511	074020A0022000000000000000000002200A0001000(	384	RD	4	1471	2942	LA REJA	1564	3267	581	10	5	5	3746	10134	1019	4966	862	1138	1512	1171	896
110	512	074050M0000000000000000000000038000002000(	385	RD	52	1741	5223	F. ALVAREZ	10468	8446	268	1	0	5	11022	7607	442	6357	579	428	134	380	352
110	513	074020G0000000000000000000000008000000200(	386	RD	1	901	901	MORENO	1644	2402	136	1	0	0	2027	8788	167	3661	1474	138	138	583	548
110	514	074040H0000000005800000000000000000000900(	387	RD	4	1072	2144	F. ALVAREZ	1591	1081	434	5	5	5	7424	11232	1733	6796	514	425	432	457	259
110	515	074020F0000000000000000000000008600B0025000(	388	RD	2	1606	1606	MORENO	2138	3596	330	1	5	5	2948	9865	409	4407	143	302	302	249	745
110	674	074020B0019000000000000000000001900X0010000(	389	RD	1	743	743	MORENO	2170	682	183	1	0	0	1405	6631	952	2996	74	278	279	210	42
110	675	074010D0000000000000000000000238000000800(	390	RD	2	511	511	MORENO	1246	2356	247	1	0	0	1794	7768	582	3381	312	613	613	513	393
110	676	074060P0000000008800000000000000000000800/	391	RD	3	2499	2499	MORENO	3975	1422	313	1	5	0	3200	3836	612	2549	581	433	433	482	261
110	677	074010E0000000000000000000000031100B0026000(	392	RD	2	837	837	MORENO	1532	3248	111	1	5	0	2457	9049	679	4062	843	350	350	514	261
110	678	074020B0018000000000000000000000180BB0018000(	393	RD	2	1139	1139	MORENO	1960	1305	169	1	0	0	1623	7653	1284	3520	948	449	818	738	380
110	721	074060P0000000004800000000000000000000800E	394	RD	4	2705	5410	PASO DEL REY	3262	512	71	1	5	5	3814	4631	701	3049	981	952	952	962	105
110	722	074030S0000000000000000000000007900D0019000(	395	RD	5	955	2864	MORENO	7294	4920	116	1	0	0	6391	1339	827	2852	434	533	533	500	389
110	723	074020B0018000000000000000000001800B0015000(	396	RD	2	1094	1094	MORENO	2028	1101	92	1	0	0	1550	7363	1338	3417	658	397	520	525	186
110	724	074060A0002000000000000000000000200Y0008000(	397	RD	4	1067	2133	PASO DEL REY	1636	1026	961	1	0	0	2834	6146	335	3105	523	411	612	515	737
110	725	074020A0031000000000000000000003100C0008000(	398	RD	4	2000	4001	LA REJA	2339	3579	325	1	5	5	3366	10093	1037	4832	731	728	1147	869	202
110	732	074060C0000000000000000000000009400000290(	399	RD	1	926	926	MORENO	2618	915	51	1	0	0	1690	5332	73	2365	384	374	443	400	363
110	733	074060C0000000000000000000000005600B0001000(	400	RD	3	1495	1495	MORENO	3123	1477	13	1	0	0	2233	4701	611	2515	499	402	444	448	274

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
110	734	074060C00000000000000000000000005500B000300(	401	RD	3	1556	1556	MORENO	3194	1534	13	1	0	0	2292	4664	606	2521	573	316	316	402	381
110	735	074060P0000000008400000000000000000000900E	402	RD	4	2682	5364	PASO DEL REY	3253	740	159	1	5	5	3377	4527	736	2880	819	1039	1039	966	425
110	735	074060P0000000008400000000000000000000900(	402	RD	4	2689	5377	PASO DEL REY	3260	743	148	1	5	5	3374	4520	726	2873	809	1029	1029	956	431
110	736 o 37	074060C00000000000000000000000006400A001000(	403	RD	1	1608	1608	MORENO	3450	1612	65	1	0	0	2513	4882	823	2739	859	425	425	570	411
110	737	074050D0000000000000000000000021000001800(	404	RD	52	5944	17832	F. ALVAREZ	6445	4536	76	1	0	5	8741	8441	757	5980	721	712	712	715	590
110	738	074020C0000000000500000000000000500B002200(	405	RD	4	796	1592	LA REJA	1178	965	185	1	0	5	2726	8004	775	3835	527	527	1407	820	1004
110	739	074060P0000000009900000000000000000000016000(	406	RD	3	2364	2364	MORENO	3816	1246	357	1	5	0	3055	4009	576	2547	694	490	490	558	129
109	70	074060R0000000000000000000000002800B002500(	407	RD	5	2851	8554	MORENO	4976	2833	109	1	5	0	4087	2902	144	2378	341	548	548	479	104
109	73	074030J0000000000000000000000000600B000100(	408	RD	5	757	2272	MORENO	8954	6071	21	1	0	0	8061	1583	844	3496	884	845	845	858	749
109	85	074060S0000000000000000000000011800B000200(	409	RD	1	3719	3719	LA REJA	4105	2339	75	1	0	0	4619	6041	888	3849	241	252	252	248	125
109	86	074020E0000000000000000000000005300B001100(	410	RD	2	3121	3121	MORENO	3659	5078	301	1	5	5	4468	11386	533	5462	792	455	455	567	134
109	87	074020B0014000000000000000000001400D002000(	411	RD	1	1548	1548	LA REJA	2973	694	105	1	0	0	2405	6197	455	3019	375	355	355	362	149
109	88	074020A0009000000000000000000000900V000600(	412	RD	4	1347	2695	LA REJA	1316	3313	7	1	0	5	4387	10413	115	4972	343	1337	1337	1006	700
108	3530	074020B0019000000000000000000001900C002000(	415	RD	1	1075	1075	MORENO	2513	787	81	1	0	0	1773	6642	732	3049	378	304	307	330	354
108	3531	074030P0000000000000000000000004600A001900(	416	RD	5	1383	4148	PASO DEL REY	6393	3219	39	1	5	0	5640	1385	391	2472	487	170	170	276	171
108	3532	074060B0000000004500000000000004500N000300(	417	RD	4	2083	4167	PASO DEL REY	2621	742	299	1	0	0	3662	5337	764	3254	783	698	529	670	313
108	3533	074060K0000000000000000000000132000002200(	418	RD	1	1318	1318	MORENO	3166	1306	211	1	0	0	2263	5578	432	2758	408	360	360	376	525
108	3534	074020F0000000000000000000000008000B003400(	419	RD	1	2119	2119	MORENO	2633	3827	18	1	0	0	3313	10195	611	4706	351	663	663	559	841
108	3535	074040X0000000000000000000000008100001100(	420	RD	4	6362	12725	F. ALVAREZ	6804	4151	499	10	5	5	10607	10976	88	7224	93	88	88	90	69
108	3536	074020B0020000000000000000000000200AD002200(	421	RD	1	722	722	MORENO	2381	710	102	1	0	0	1549	6335	650	2845	382	527	529	479	350
108	3537	074020B0019000000000000000000001900A001100(	422	RD	1	1196	1196	LA REJA	2534	666	109	1	0	0	1868	6724	648	3080	470	338	341	383	448
108	3540	074020G0000000000000000000000019000002000(	423	RD	1	973	973	MORENO	1681	2513	202	1	0	0	2113	8898	273	3761	1362	229	262	618	638
108	3544	074020B0020000000000000000000002000Z001400(	424	RD	1	895	895	MORENO	2536	881	135	1	0	0	1718	6337	669	2908	457	533	536	509	430
108	3545	074030H0000000000000000000000009200B001200(	425	RD	5	1943	5829	MORENO	5831	3461	109	1	5	0	4960	1992	764	2572	370	469	469	436	629
108	3546	074060B0000000001200000000000001200B001400(	426	RD	3	3385	3385	PASO DEL REY	4197	1254	161	1	5	0	4028	3590	631	2750	460	676	676	604	524
108	3549	074020B0019000000000000000000001900K000600(	427	RD	1	879	879	MORENO	2356	833	95	1	5	0	1589	6579	896	3021	222	279	282	261	194
108	3582	074050H0000000000000000000000018100000300(	428	RD	52	2465	7395	F. ALVAREZ	9806	7741	531	1	0	5	10182	6933	446	5854	334	344	344	341	321
108	3739	074060B0000000006600000000000006600B000400(	429	RD	4	1595	3190	PASO DEL REY	2157	765	517	1	0	0	3128	5657	217	3001	978	134	297	470	534
108	3804	074060B0000000006600000000000006600B001500(	430	RD	4	1553	3106	PASO DEL REY	2116	777	537	1	0	0	3088	5691	176	2985	942	93	315	450	557
108	3805	074060B0000000001300000000000000000001700A	431	RD	3	3315	3315	PASO DEL REY	4086	1179	255	1	5	0	3951	3701	575	2742	424	669	669	587	494
107	3420	074060B0000000004500000000000004500C002000(	432	AD	4	2111	4223	PASO DEL REY	2660	692	236	1	0	0	3555	5237	752	3181	943	676	579	733	248
107	3421	074050D0000000000000000000000010100002400(	433	AD	52	5576	16728	F. ALVAREZ	6783	4892	434	1	5	5	8877	8279	568	5908	532	520	520	524	426
107	3421	074050D0000000000000000000000010100000250(	434	AD	52	5573	16719	F. ALVAREZ	6788	4895	433	1	5	5	8887	8288	558	5911	521	509	509	513	416
106	2906	074020F0000000000000000000000007000000220(	435	RD	1	2120	2120	MORENO	2640	3797	58	1	0	0	3301	10172	639	4704	441	748	748	646	759
106	2907	074050D0000000000000000000000014300001000(	436	RD	52	5595	16785	F. ALVAREZ	6887	4915	308	1	5	5	9174	8603	286	6021	250	241	241	244	120
106	2908	074060C0000000000000000000000004700B000600(	437	RD	3	1724	1724	MORENO	3363	1686	107	1	0	0	2458	4515	448	2474	745	179	179	368	362
106	2909	074030J0000000007000000000000700B003100(	438	RD	5	759	2276	MORENO	8655	5871	136	1	0	0	7760	1433	585	3259	633	594	615	614	815
106	2910	074060S0000000000000000000000037000001100(	439	RD	1	3896	3896	LA REJA	4926	2919	15	1	0	0	4839	5143	94	3359	713	425	83	407	444
106	2911	074030P0000000000000000000000011500002800(	440	RD	5	2066	6198	PASO DEL REY	5767	2475	55	1	5	0	5311	2049	1148	2836	264	638	638	513	632
106	2912	074060A0002000000000000000000000200Y000400(	441	RD	4	1105	2210	PASO DEL REY	1672	1026	931	1	0	0	2880	6114	285	3093	538	364	558	487	786
106	2914	074020B0019000000000000000000001900S002100(	442	RD	1	1174	1174	MORENO	2377	764	373	1	0	0	1724	6937	866	3176	391	171	172	245	371
106	2915	074020B0022000000000000000000002200D000400(	443	RD	2	534	534	MORENO	1570	714	28	1	0	0	953	7066	1483	3167	593	323	675	530	265
106	2917	074030S0000000000000000000000006100A002300(	444	RD	5	1443	4329	MORENO	7830	5755	371	1	0	0	6907	1984	200	3030	383	233	233	283	141
106	2918	074030H0000000000000000000000013800A001100(	445	RD	5	2295	6885	MORENO	5530	3277	144	1	5	0	4646	2349	634	2543	162	129	129	140	376
106	2919	074020B0019000000000000000000000190BD001000(	446	RD	2	1017	1017	MORENO	2004	1026	46	1	0	0	1450	7187	1276	3304	482	373	370	408	93
106	2920	074010D0000000000000000000000025100000140A	447	RD	2	694	694	PASO DEL REY	1312	2642	296	1	5	0	2105	8043	384	3511	290	283	283	285	436
106	2921	074060C0000000000000000000000009400000100(	448	RD	1	970	970	MORENO	2635	943	15	1	0	0	1710	5291	51	2351	325	345	490	387	346
106	2922	074040T0000000000000000000000005100000900(	449	RD	4	942	1884	LA REJA	1298	880	25	1	5	5	3019	7899	853	3924	148	143	1121	471	856
106	2923	074060R0000000000000000000000014000003600(	450	RD	5	2667	8001	MORENO	5147	2948	50	1	5	0	4262	2717	292	2424	433	388	388	403	192
106	3010	074030H0000000000000000000000013200B000400(	451	RD	5	2301	6902	MORENO	5680	3560	25	1	5	5	4776	2377	736	2630	219	265	265	250	707
106	3011	074060A0002000000000000000000000200X001300(	452	RD	4	1105	2210	PASO DEL REY	1677	948	916	1	0	0	2767	6101	344	3071	594	412	647	551	751
106	3012	074020B0019000000000000000000001900W001700(	453	RD	1	840	840	MORENO	2135	766	317	1	0	0	1417	6772	1091	3093	69	168	168	135	32
106	3040	074020B0019000000000000000000000190AU000300(	454	RD	1	1062	1062	MORENO	2115	952	218	1	0	0	1496	7036	1132	3221	339	200	197	245	244
106	3043	074020A0038000000000000000000000380AA001700A	455	RD	2	2944	2944	MORENO	3466	4789	16	1	5	5	4226	11136	130	5164	819	72	72	321	494
106	3044	074060A0002000000000000000000000200Z001700(	456	RD	4	1061	2121	PASO DEL REY	1627	1066	976	1	0	0	2882	6160	324	3122	493	404	582	493	748
106	3045	074040H0000000000000000000000011500000160(	457	RD	4	467	935	F. ALVAREZ	973	1854	36	1	5	5	7098	11387	1213	6566	732	545	576	618	163

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
106	3046	074020A003800000000000000000000380AA001600A	458	RD	2	2939	2939	MORENO	3462	4787	27	1	5	5	4223	11133	129	5162	816	82	82	327	484
106	3046	074020A003800000000000000000000380AA001500A	458	RD	2	2934	2934	MORENO	3457	4785	38	1	5	5	4220	11130	130	5160	813	92	92	332	474
106	3047	074060A000000000000000000000003200C0019000	459	RD	2	738	738	MORENO	1808	1175	573	1	0	0	1577	6402	1490	3156	626	624	624	625	547
106	3048	074030P000000000130000000000000000001200(	460	RD	5	4236	12707	PASO DEL REY	4838	1175	327	1	5	5	5786	4251	1578	3872	1066	1450	1450	1322	343
106	3049	074030D000000000000000000000005400A002700(	461	RD	5	2271	6814	PASO DEL REY	6292	2629	161	1	5	5	6357	2330	245	2977	194	264	264	241	267
106	3050	074060A000200000000000000000000200Z000300(	462	RD	4	1075	2149	PASO DEL REY	1639	1082	972	1	0	0	2918	6153	305	3125	490	387	550	476	773
106	3051	074040A000000000060000000000000000600C000800(	463	RD	4	459	918	F. ALVAREZ	780	2262	550	5	5	5	5731	10836	772	5780	565	647	647	620	551
106	3052	074020F000000000000000000000001110000012000	464	RD	2	1676	1676	MORENO	2218	3731	482	1	5	5	3057	9967	545	4523	223	280	280	261	561
106	3053	074020B002000000000000000000002000A000100(	465	RD	1	1442	1442	LA REJA	3049	792	32	1	0	0	2315	6125	556	2999	494	402	402	433	197
106	3054	074020G000000000000000000000000045000000400(	466	RD	1	1260	1260	MORENO	1889	2851	199	1	0	0	2412	9233	616	4087	1121	186	260	522	946
106	3055	074020F000000000000000000000000760000027000	467	RD	2	1760	1760	MORENO	2281	3674	312	1	5	5	3060	9977	361	4466	344	235	235	271	891
106	3056	074060A000000000000000000000000003200B0018000	468	RD	2	892	892	PASO DEL REY	1894	1014	629	1	0	0	1695	6264	1353	3104	789	788	788	788	583
106	6057	074030S000000000000000000000000280000022000	469	RD	5	279	838	MORENO	7649	4787	139	1	0	0	6772	637	519	2643	473	220	220	304	586
106	3058	074010E000000000013000000000000001300C0017000	470	RD	2	1298	1298	MORENO	1937	3663	34	1	5	0	2873	9513	576	4321	893	782	782	819	278
105	2701	074060B000000000014000000000000001400F0018000	471	RD	3	3339	3339	PASO DEL REY	3919	957	318	1	5	0	3954	3891	445	2763	581	579	579	580	656
105	2702	074020B002000000000000000000000002000Z0012000	472	RD	1	873	873	MORENO	2525	861	146	1	0	0	1702	6322	650	2891	458	544	547	516	431
105	2716	074060S000000000000000000000001030000002000	473	RD	1	3699	3699	LA REJA	4316	2446	9	1	0	0	4617	5759	616	3664	54	73	73	67	65
105	2725	074020F000000000000000000000000700000021000	474	RD	1	2128	2128	MORENO	2648	3806	58	1	0	0	3310	10181	644	4712	435	745	745	642	760
105	2726	074030J000000000060000000000000000600B000100(	475	RD	5	915	2744	MORENO	8740	6014	101	1	0	0	7840	1590	721	3384	771	729	747	749	701
105	2727	074010E000000000019000000000000001900B0004000	476	RD	2	1176	1176	MORENO	1721	3301	374	1	0	0	2586	9481	475	4181	353	768	700	607	349
105	2728	074030A000000000400000000000004000B0015000	477	RD	5	975	2925	PASO DEL REY	7223	3747	410	1	5	5	6787	1074	998	2953	871	377	377	542	568
105	2729	074020B001900000000000000000001900E0016000	478	RD	1	1221	1221	LA REJA	2423	666	251	1	0	0	1827	6858	732	3139	451	263	265	326	435
105	2730	074020B001900000000000000000000190AE0006000	479	RD	1	1149	1149	MORENO	2303	828	352	1	0	0	1664	6978	944	3195	370	148	147	222	334
105	2731	074020B002000000000000000000000002000V0011000	480	RD	1	1155	1155	MORENO	2710	747	125	1	0	0	1933	6465	598	2999	571	535	538	548	360
105	2732	074040B000000000030000000000000003000C0030000	481	RD	4	1723	3447	LA REJA	1938	522	194	1	5	5	4811	8855	535	4734	199	705	705	536	491
105	2741	074060B000000000540000000000000005400E0014000	482	RD	4	1556	3112	PASO DEL REY	2050	1520	1047	1	0	0	3964	6281	973	3739	405	1003	750	719	515
105	2742	074040S000000000000000000000000640000013000	483	RD	4	3636	7272	LA REJA	3913	2373	42	5	5	5	4850	6548	1346	4248	741	740	740	740	591
105	2743	074030P000000000000000000000001040000028000	484	RD	5	1569	4706	MORENO	6189	3202	260	1	5	0	5361	1588	518	2489	639	471	471	527	492
105	2744	074040F000000000000000000000000490000017000	485	RD	4	1318	2637	F. ALVAREZ	1881	2108	170	1	5	5	8060	12437	1551	7349	324	310	310	315	154
105	2744	074040F000000000000000000000000490000018000	485	RD	4	1327	2653	F. ALVAREZ	1890	2101	161	1	5	5	8069	12441	1561	7357	336	322	322	327	155
105	2745	074020B001900000000000000000000190BA0004000	486	RD	2	1251	1251	LA REJA	2184	897	110	1	0	0	1683	7229	1106	3339	567	375	373	438	322
105	2746	074020B002000000000000000000000002000R0018000	487	RD	1	933	933	MORENO	2621	912	128	1	0	0	1788	6245	592	2875	537	592	592	574	531
105	2747	074020A000400000000000000000000040AP0017000	488	RD	4	2025	4050	LA REJA	1989	3542	320	1	0	5	5184	11153	718	5685	706	1336	1336	1126	551
105	2748	074020B001900000000000000000000190BA0011000	489	RD	2	1231	1231	LA REJA	2147	946	38	1	0	0	1673	7294	1170	3379	617	437	434	496	302
105	2749	074060B000000000130000000000000000001400(	490	RD	3	3282	3282	PASO DEL REY	4018	1126	307	1	5	0	3913	3771	561	2748	427	687	687	600	500
105	2750	074060C000000000000000000000006400B0018000	491	RD	1	1511	1511	MORENO	3353	1515	135	1	0	0	2415	4954	739	2703	778	328	328	478	465
105	2751	074020B001800000000000000000001800B0001000	492	RD	2	1170	1170	MORENO	2120	1020	16	1	0	0	1618	7322	1242	3394	628	467	464	520	250
105	2752	074020C000000000020000000000000200D0002000	493	RD	4	1109	2218	LA REJA	1670	1035	287	1	0	5	2031	7746	1365	3714	1103	847	908	953	691
104	2252	074040N000000000000000000000000005000A0017000	495	RD	4	5713	11425	F. ALVAREZ	6220	3374	513	10	5	5	11140	12622	2077	8613	1023	1032	1065	1040	46
104	2252	074040N000000000000000000000000005000A0018000	495	RD	4	5720	11441	F. ALVAREZ	6228	3381	518	10	5	5	11143	12619	2067	8610	1029	1038	1071	1046	35
104	2253	074010E000000000100000000000000000000600(	496	RD	2	839	839	MORENO	1385	2994	562	1	5	0	2259	9147	497	3968	158	886	886	643	96
104	2254	074020B001900000000000000000001900S0020000	497	RD	1	1179	1179	MORENO	2373	765	383	1	0	0	1723	6947	872	3181	395	175	175	248	374
104	2255	074020B001800000000000000000000180HH0010000	498	RD	2	1172	1172	LA REJA	1957	1359	209	1	0	0	1669	7740	1220	3543	1035	510	904	816	464
104	2256	074040A000000000110000000000001100B0017000	499	RD	4	722	1444	F. ALVAREZ	1286	2021	156	1	5	5	7466	11867	1555	6963	466	471	471	469	283
104	2257	074020A001100000000000000000000005000006000	500	RD	4	259	518	LA REJA	226	2297	95	1	0	5	3845	9344	611	4600	610	611	1228	816	223
104	2258	074040B000000002100000000000002100B0008000	501	RD	4	837	1674	LA REJA	1002	1604	330	1	5	5	3825	8591	720	4379	714	388	388	497	659
104	2258	074040B000000002100000000000002100B0012000	501	RD	4	852	1705	LA REJA	1015	1588	330	1	5	5	3839	8593	736	4389	724	372	372	489	649
104	2259	074030J000000000430000000000004300F0001000(	502	RD	5	1068	3203	MORENO	8264	5828	262	1	5	0	7353	1653	446	3151	568	405	405	459	388
104	2296	074020B002000000000000000000000200AD0017000	503	RD	1	706	706	MORENO	2348	694	68	1	0	0	1520	6365	682	2856	347	500	502	450	314
104	2367	074030E000000000000000000000000003400B0013000	504	RD	5	2309	6926	PASO DEL REY	6871	3101	271	1	5	0	7037	2449	564	3350	195	397	397	330	420
104	2404	074030J000000000000000000000000530000015000	505	RD	5	143	429	MORENO	8146	5188	22	1	0	0	7268	750	221	2746	185	225	244	218	673
104	2405	074030S000000000000000000000000005000G0024000	506	RD	5	643	1928	MORENO	7646	5093	42	1	0	0	6748	1134	564	2815	229	553	522	435	104
104	2406	074050A000000000000000000000000490000025000	507	RD	52	1354	4062	F. ALVAREZ	10872	8831	324	1	0	5	11250	7548	671	6490	788	193	574	518	52
104	2407	074020B002000000000000000000000002000R0019000	508	RD	1	933	933	MORENO	2626	914	116	1	0	0	1791	6232	580	2868	525	580	580	562	532
104	2408	074060P000000001430000000000000000000001000(	509	RD	3	2231	2231	PASO DEL REY	3128	522	102	1	5	5	2819	4702	755	2759	932	1011	1011	985	448
104	2409	074060B000000000510000000000005100F0004000	510	RD	4	1896	3791	PASO DEL REY	2384	1448	728	1	0	0	4297	6190	739	3742	277	752	780	603	332

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
104	2410	074040B0000000000000000000000010000000800(	511	RD	4	1265	2530	LA REJA	1331	1134	45	1	5	5	4308	8815	601	4575	450	223	223	299	424
104	2411	074010D0000000000000000000000033200000190O(	512	RD	4	844	1687	PASO DEL REY	1093	3206	183	1	5	5	2857	8546	833	4079	505	490	490	495	83
104	2412	074060S000000000000000000000000360000013000(	513	RD	1	3993	3993	LA REJA	4955	2979	125	1	0	0	4934	5207	60	3400	697	535	85	439	556
104	2413	074030J000000000000000000000000900A000400(	514	RD	5	280	840	MORENO	8702	5635	24	1	0	0	7826	1130	637	3198	650	352	352	451	289
104	2414	074020B0018000000000000000000001800A0011000(	515	RD	2	1199	1199	LA REJA	2113	1021	52	1	0	0	1651	7370	1258	3426	678	505	511	565	286
104	2415	074050E0000000000000000000000093000000600(	516	RD	52	535	1605	F. ALVAREZ	12605	10643	344	1	0	5	13265	9252	502	7673	138	137	136	137	158
104	2416	074060C000000000000000000000006000C0016000(	517	RD	1	1415	1415	MORENO	3148	1414	36	1	0	0	2219	4859	469	2516	666	199	365	410	479
103	1866	074020B002000000000000000000002000H000700(	518	RD	1	1216	1216	MORENO	2852	769	208	1	0	0	2047	6307	574	2976	708	675	676	686	247
103	1872	074020B001900000000000000000001900K002000(	519	RD	1	934	934	MORENO	2287	855	246	1	0	0	1563	6729	950	3081	167	128	131	142	148
103	1875	074060C000000000000000000000004900A000300(	520	RD	3	1592	1592	MORENO	3210	1506	68	1	0	0	2330	4596	610	2512	597	462	462	507	318
103	1876	074020B002000000000000000000002000T002400(	521	RD	1	776	776	MORENO	2503	766	71	1	0	0	1650	6203	519	2791	474	539	539	517	497
103	2128	074040G000000000110000000000000000000200(	522	RD	4	3468	6936	LA REJA	3482	5254	215	5	5	5	5283	11990	887	6053	750	674	674	699	679
103	2172	074060S000000000000000000000011900B002500(	523	RD	1	3488	3488	LA REJA	3961	2127	152	1	0	0	4387	5997	957	3780	343	371	371	362	230
103	2188	074060S000000000000000000000001050000021000(	524	RD	1	3543	3543	LA REJA	4211	2304	141	1	0	0	4461	5743	691	3632	189	220	220	210	153
103	2194	074050D000000000000000000000001880000009000(	525	RD	52	5836	17508	F. ALVAREZ	6564	4649	161	1	5	5	8834	8448	643	5975	607	597	597	600	477
102	1553	074010A000000000000000000000003600A001500(	526	JA	3	22	22	MORENO	831	985	1	1	0	0	210	6954	1853	3006	621	122	365	369	194
102	1554	074050K000000000320000000000000000001800(	527	JA	52	4837	14511	F. ALVAREZ	8470	6179	546	10	5	5	10964	9746	1533	7414	1570	1581	1581	1577	1328
102	1555	074010A000000000000000000000006400000170O/	528	JA	1	0	0	MORENO	420	1349	3	1	0	0	527	7359	1659	3182	335	430	423	396	284
102	1556	074010B000000000000000000000001380000010000	529	JA	1	0	0	MORENO	573	2234	158	1	0	0	1440	8062	819	3440	90	140	140	123	431
102	1557	074040P000000000290000000000000000000100/	530	JA	4	1783	3565	F. ALVAREZ	2144	3682	150	1	5	5	7729	12924	165	6939	165	175	175	172	138
102	1557	074040P000000000290000000000000000000200(	530	JA	4	1812	3624	F. ALVAREZ	2167	3745	201	1	5	5	7705	12933	204	6947	213	216	216	215	158
102	1557	074040P000000000290000000000000000000300(	530	JA	4	1818	3636	F. ALVAREZ	2170	3773	226	1	5	5	7683	12926	223	6944	237	236	236	236	157
102	1557	074040P000000000290000000000000000000400(	530	JA	4	1825	3651	F. ALVAREZ	2173	3802	256	1	5	5	7660	12919	246	6942	264	261	261	262	156
102	1557	074040P000000000290000000000000000000500/	530	JA	4	1821	3643	F. ALVAREZ	2166	3814	270	1	5	5	7638	12906	257	6934	278	272	272	274	147
102	1557	074040P000000000290000000000000000001100/	530	JA	4	1871	3741	F. ALVAREZ	2229	3771	244	1	5	5	7770	12999	255	7008	258	266	266	263	221
102	1557	074040P000000000290000000000000000000100E	530	JA	4	1791	3581	F. ALVAREZ	2151	3699	163	1	5	5	7723	12927	174	6941	177	184	184	182	144
102	1557	074040P000000000290000000000000000000100(	530	JA	4	1792	3585	F. ALVAREZ	2151	3708	169	1	5	5	7715	12925	177	6939	182	188	188	186	144
102	1557	074040P000000000290000000000000000000100E(	530	JA	4	1794	3588	F. ALVAREZ	2152	3717	175	1	5	5	7708	12922	181	6937	188	193	193	191	144
102	1557	074040P000000000290000000000000000001200/	530	JA	4	1875	3749	F. ALVAREZ	2234	3766	244	1	5	5	7782	13006	258	7015	259	268	268	265	227
102	1557	074040P000000000290000000000000000000500E	530	JA	4	1824	3648	F. ALVAREZ	2167	3823	280	1	5	5	7631	12904	266	6934	287	281	281	283	147
102	1557	074040P000000000290000000000000000000500(	530	JA	4	1826	3652	F. ALVAREZ	2169	3832	290	1	5	5	7624	12902	275	6934	297	290	290	292	146
102	1557	074040P000000000290000000000000000000500E(	530	JA	4	1828	3657	F. ALVAREZ	2170	3841	300	1	5	5	7617	12900	285	6934	307	300	300	302	146
102	1557	074040P000000000290000000000000000000500E	530	JA	4	1831	3662	F. ALVAREZ	2171	3850	311	1	5	5	7610	12898	294	6934	317	309	309	312	146
102	1558	MANUAL (CIV, SL, P721F, UF 697,698,699]	531	JA	4	2898	5796	F. ALVAREZ	3339	963	1048	10	5	0	7986	10417	2146	6850	2141	2063	2063	2089	792
102	1559	074040A000000000070000000000000700D002300(	532	JA	4	781	1563	F. ALVAREZ	1092	2606	722	10	5	5	5767	11064	1125	5985	749	730	730	736	330
102	1560	074030C000000000000000000000026000000800(	533	JA	5	2030	6090	MORENO	5703	3067	319	5	5	0	4862	2061	688	2537	663	745	772	727	597
102	1560	074030C000000000000000000000027000001200(	533	JA	5	2116	6349	MORENO	5619	2987	386	5	5	0	4781	2146	600	2509	754	665	715	711	526
102	1560	074030C000000000000000000000027000001100(	533	JA	5	2124	6372	MORENO	5613	2965	409	5	5	0	4777	2152	592	2507	773	662	697	711	527
102	1560	074030C000000000000000000000026000001900(	533	JA	5	2008	6025	MORENO	5723	3149	232	5	5	0	4875	2043	723	2547	593	698	698	663	595
102	1560	074030C000000000000000000000026000000700(	533	JA	5	2006	6019	MORENO	5726	3074	317	5	5	0	4886	2037	711	2545	650	769	785	735	622
102	1561	074040F000000000000000000000000200A001000(	534	JA	4	1371	2742	F. ALVAREZ	1890	910	784	1	5	5	7779	11523	2058	7120	869	766	778	804	71
102	1561	074040F000000000000000000000000200A0011000(	534	JA	4	1373	2746	F. ALVAREZ	1893	898	781	1	5	5	7774	11511	2058	7114	864	764	775	801	73
102	1561	074040F000000000000000000000000200A001300(	534	JA	4	1366	2731	F. ALVAREZ	1886	891	767	1	5	5	7758	11489	2048	7098	847	751	762	787	69
102	1562	074010B000000000000000000000001290000020000	535	JA	1	0	0	MORENO	490	2131	106	1	0	0	1337	7966	890	3398	67	193	193	151	362
102	1563	074010A000000000000000000000011000000800(	536	JA	3	0	0	MORENO	1424	471	48	1	0	0	498	6432	1258	2729	577	546	440	521	239
102	1564	074020B001600000000000001000000000000800(	537	JA	2	1363	1363	LA REJA	2055	835	70	1	5	5	1804	7323	1090	3406	691	487	485	554	434
102	1565	074060A000000000090000000000000000000050A(	538	JA	4	206	411	PASO DEL REY	764	1791	201	1	0	0	2861	7017	806	3561	463	59	59	194	317
102	1566	074040A000000000090000000000000900G000400(	539	JA	4	1276	2552	F. ALVAREZ	1589	2986	1024	10	5	5	5615	11179	1254	6016	923	853	853	876	254
102	1566	074040A000000000090000000000000900G000500(	539	JA	4	1285	2570	F. ALVAREZ	1598	2991	1016	10	5	5	5610	11179	1246	6012	926	855	855	879	263
102	1566	074040A000000000090000000000000900G000600(	539	JA	4	1294	2588	F. ALVAREZ	1607	2997	1006	10	5	5	5604	11178	1238	6007	929	857	857	881	272
102	1566	074040A000000000090000000000000900G000700(	539	JA	4	1303	2606	F. ALVAREZ	1617	3003	997	10	5	5	5598	11177	1230	6002	932	860	860	884	282
102	1566	074040A000000000090000000000000900G000800(	539	JA	4	1308	2615	F. ALVAREZ	1622	2998	983	10	5	5	5582	11164	1214	5987	924	850	850	875	296
102	1566	074040A000000000090000000000000900G001000(	539	JA	4	1325	2651	F. ALVAREZ	1640	3013	971	10	5	5	5579	11170	1205	5985	936	861	861	886	309
102	1566	074040A000000000090000000000000900G001100(	539	JA	4	1324	2649	F. ALVAREZ	1638	3018	980	10	5	5	5590	11180	1214	5995	943	869	869	894	301
102	1566	074040A000000000090000000000000900G001200(	539	JA	4	1328	2657	F. ALVAREZ	1642	3026	984	10	5	5	5598	11190	1220	6003	952	879	879	903	298
102	1567	074030J000000000000000000000000520000023000(	540	JA	5	305	915	MORENO	8157	5292	185	1	0	0	7272	901	62	2745	67	70	100	79	605

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
102	1568	074060C00000000000000000000000005300B000600(	541	JA	1	1668	1668	MORENO	3355	1640	14	1	0	0	2435	4595	538	2523	777	98	98	324	318
102	1569	074060N00000000000000000000000004500A001000(	542	JA	1	2290	2290	MORENO	3933	2159	311	1	0	0	3028	3973	156	2386	391	369	369	376	196
102	1570	074060D00000000000000000000000006000002500(	543	JA	4	35	70	PASO DEL REY	356	2588	55	1	0	0	3365	7774	268	3802	1141	567	567	758	166
102	1571	MANUAL (CIV, SL, P721F UF 179)	544	JA	4	2898	5796	F. ALVAREZ	3420	980	1094	10	5	0	7986	10417	2146	6850	2141	2063	2063	2089	792
102	1572	074030D00000000000000000000000006000001000(	545	JA	5	1665	4995	PASO DEL REY	6638	3093	22	1	5	0	6431	1717	822	2990	509	325	325	386	815
102	1573	074010A00000000000000000300000000000001400E	546	JA	2	93	93	MORENO	1072	1568	67	1	0	0	1066	6971	1445	3161	140	170	170	160	648
102	1574	074040A00000000008000000000000008000F001100E	547	JA	4	1026	2051	F. ALVAREZ	1335	2811	940	10	5	5	5726	11155	1367	6083	837	790	790	806	135
102	1575	074030H00000000000000000000000001150000001000(	548	RD	5	2207	6621	MORENO	6065	4090	594	1	5	5	5145	2387	904	2812	794	621	723	713	948
102	1576	074060G00000000006000000000000000000000100(	549	JA	3	1454	1454	MORENO	2948	987	446	5	5	0	2152	4821	998	2657	670	948	1050	889	270
102	1577	074040R00000000063000000000000006300A001200(	550	JA	4	1887	3775	F. ALVAREZ	2135	368	87	5	5	5	4944	8734	595	4758	432	923	923	759	261
102	1577	074040R00000000063000000000000006300A001300(	550	JA	4	1873	3745	F. ALVAREZ	2120	364	103	5	5	5	4945	8747	597	4763	423	917	917	752	265
102	1578	074030000000000000000000000000000000028200(	551	JA	5	735	2206	MORENO	7103	4307	423	1	0	0	6231	834	678	2581	877	346	346	523	885
102	1579	074010C00000000000000000000000000201000005000	552	JA	2	577	577	MORENO	1084	2540	266	1	5	0	1861	8778	926	3855	636	737	737	703	351
102	1580	074030D00000000000000000000000000980000006000(	553	JA	5	3084	9251	PASO DEL REY	5820	2055	413	1	5	0	6258	3138	656	3351	247	285	285	272	437
102	1581	074020D00000000000000000000000000580000001400(	554	JA	1	913	913	MORENO	1724	2201	141	1	0	0	1944	8580	303	3609	1810	205	205	740	548
102	1582	074010C00000000000000000000000000217000000900E	555	JA	2	858	858	MORENO	1388	2916	458	1	5	0	2218	9128	684	4010	357	755	755	622	41
102	1589	074030S00000000000000000000000006400A001500(	556	RD	5	537	1612	MORENO	7295	4410	331	1	0	0	6426	650	801	2626	862	169	169	400	839
102	1590	074060P00000000081000000000000000000000900(	557	RD	3	2644	2644	PASO DEL REY	3676	1049	120	1	5	5	3282	4127	177	2529	353	468	468	430	293
102	1591	074030H00000000000000000000000001150000001300(	558	RD	5	2238	6714	MORENO	6038	4072	588	1	5	5	5117	2415	930	2821	787	589	748	708	918
102	1592	074020B00140000000000000000000001400A001300(	559	RD	1	1946	1946	LA REJA	2720	451	366	1	0	0	2748	6477	300	3175	163	132	133	143	434
102	1593	074030S00000000000000000000000000200B001100(	560	RD	5	1342	4026	MORENO	8229	5975	398	1	0	0	7309	1922	239	3157	610	255	255	373	187
102	1594	074030S00000000000000000000000003400000120(	561	RD	5	894	2683	MORENO	7855	5441	107	1	0	0	6947	1446	465	2953	154	390	390	311	161
102	1595	074010E00000000010000000000000000000000600(	562	RD	2	857	857	MORENO	1403	3008	544	1	5	0	2276	9165	496	3979	163	902	902	656	100
102	1659	074020B00160000000000000000000001600H002100(	563	RD	4	1499	2998	LA REJA	1992	695	142	1	5	5	1944	7317	979	3413	762	543	542	616	579
102	1661	074030S00000000000000000000000006200C000400(	564	RD	5	1045	3135	MORENO	7738	5437	16	1	0	0	6826	1574	392	2931	114	325	325	255	260
102	1662	074010E00000000000000000000000030400B002800(	565	RD	2	818	818	MORENO	1606	3297	63	1	5	0	2511	9003	714	4076	957	457	457	624	352
102	1663	074060R00000000000000000000000000240000031000(	566	RD	5	2816	8449	MORENO	5172	3181	79	1	5	0	4262	2884	308	2485	437	497	497	477	242
102	1850	074040A00000000000000000000000000320000006000(	567	RD	4	137	274	F. ALVAREZ	624	2429	110	1	5	5	6785	11414	934	6378	618	533	533	561	257
102	1851	074030S00000000000000000000000015000009000(	568	RD	5	188	564	MORENO	7657	4628	52	1	0	0	6793	369	677	2613	625	273	273	390	843
102	1852	074040A00000000011000000000000001100C002500(	569	RD	4	857	1714	F. ALVAREZ	1421	1978	153	1	5	5	7600	11970	1581	7050	398	399	399	399	403
102	1853	074030J00000000000000000000000000180000001000(	570	RD	5	0	0	MORENO	8404	5217	101	1	0	0	7542	717	631	2963	608	190	190	329	315
102	1854	074040P00000000014000000000000001400C002000(	571	RD	4	1339	2678	F. ALVAREZ	1689	3428	24	1	5	5	7330	12463	304	6699	321	300	300	307	230
102	1855	074020B00200000000000000000000000200AA000700(	572	RD	1	804	804	MORENO	2503	793	122	1	0	0	1661	6251	570	2827	491	586	586	554	465
102	1857	074020A00290000000000000000000000290FF001500(	573	RD	1	3125	3125	LA REJA	3479	4801	71	1	5	5	4318	11183	513	5338	785	458	458	567	350
102	1858	074010E00000000010000000000000000000000600E	574	RD	2	876	876	MORENO	1422	3022	525	1	5	0	2292	9183	496	3990	171	918	918	669	104
102	1861	074020F00000000000000000000000000660000001400(	575	RD	2	1603	1603	MORENO	2118	3501	181	1	5	5	2888	9805	215	4303	287	395	395	359	780
101	1206	074030P00000000000000000000000004500A002200(	576	RD	5	1318	3954	PASO DEL REY	6458	3295	70	1	5	0	5678	1323	315	2439	440	233	233	302	221
101	1207	074020B00190000000000000000000001900K000400(	577	RD	1	898	898	MORENO	2370	845	99	1	0	0	1606	6587	900	3031	232	273	276	260	205
101	1208	074020B00190000000000000000000001900D000400(	578	RD	1	975	975	MORENO	2439	843	85	1	0	0	1684	6600	822	3035	299	284	287	290	273
101	1209	074020B00190000000000000000000000190BG001000(	579	RD	2	803	803	MORENO	1819	844	47	1	0	0	1224	7094	1420	3246	440	295	444	393	56
101	1210	074020A00360000000000000000000003600U002000(	580	RD	2	3895	3895	MORENO	4424	5750	43	1	5	5	5194	12104	1095	6131	82	485	485	351	286
101	1214	074020B00190000000000000000000000190BG001100(	581	RD	2	794	794	MORENO	1809	846	37	1	0	0	1217	7101	1431	3250	451	284	455	397	47
101	1290	074020B00190000000000000000000001900A001200(	582	RD	1	1191	1191	LA REJA	2532	671	118	1	0	0	1859	6729	658	3082	461	328	331	373	440
101	1291	074030S00000000000000000000000006500A000200(	583	RD	5	487	1461	MORENO	7282	4297	177	1	0	0	6421	559	696	2559	739	286	286	437	778
101	1292	074030J00000000000000000000000000900A001500(	584	RD	5	251	753	MORENO	8645	5579	75	1	0	0	7769	1074	592	3145	602	323	323	416	288
101	1293	074030S00000000000000000000000006600A000800(	585	RD	5	600	1799	MORENO	7254	4413	391	1	0	0	6383	715	806	2635	881	195	195	424	811
101	1294	074020B00190000000000000000000000190AX001100(	586	RD	2	852	852	MORENO	1887	786	154	1	0	0	1247	6996	1336	3193	334	362	359	352	162
101	1295	074020B00190000000000000000000000190AK002200(	587	RD	1	920	920	MORENO	2046	834	272	1	0	0	1384	6932	1183	3166	227	202	199	209	141
101	1296	074030J00000000000000000000000000120000000700(	588	RD	5	427	1280	MORENO	8547	5612	127	1	0	0	7662	1133	429	3075	457	440	470	456	527
101	1297	074060S00000000000000000000000013800B000600(	589	RD	4	3333	6666	LA REJA	3641	1912	91	1	0	0	4286	6302	832	3807	664	688	688	680	545
101	1298	074010E00000000000000000000000030300B000900(	590	RD	2	804	804	MORENO	1531	3240	146	1	5	0	2450	9012	749	4070	906	353	353	537	296
101	1299	074030H00000000000000000000000001150000001400(	591	RD	5	2228	6685	MORENO	6047	4078	590	1	5	5	5126	2406	922	2818	789	599	740	709	928
101	1300	074030H00000000000000000000000001150000001500(	592	RD	5	2218	6655	MORENO	6056	4084	592	1	5	5	5135	2397	914	2815	791	609	732	711	937
101	1301	074030K00000000000000000000000014000000500/	593	RD	5	1144	3431	PASO DEL REY	7668	4062	164	1	5	0	7366	1389	453	3069	1332	345	345	674	604
101	1302	074060R00000000000000000000000000090000011002	594	RD	5	2717	8151	MORENO	5284	3277	7	1	5	5	4374	2788	397	2520	427	426	426	426	322
100	920	074060A00020000000000000000000000200V000600E	595	RD	4	880	1760	PASO DEL REY	1451	1134	851	1	0	0	2740	6325	534	3200	420	611	649	560	537

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
100	918	074030S000000000000000000000006900B000600(	596	RD	5	620	1861	MORENO	7294	4522	482	1	0	0	6416	785	808	2670	807	188	188	394	685
100	919	074010A000000000000000000000000800B001400(	597	RD	3	288	288	MORENO	1480	316	27	1	0	0	578	6585	1286	2816	623	768	764	718	409
100	1006	074060K000000000000000000000001110000001000	598	RD	1	1969	1969	LA REJA	3744	1446	309	1	0	0	2910	5445	1086	3147	688	331	331	450	450
100	1007	074040H000000000000000000000001100000005000	599	RD	4	386	772	F. ALVAREZ	893	1830	102	1	5	5	6968	11219	1103	6430	598	433	459	497	251
100	1145	074020B001900000000000000000000001900V000800(	600	RD	1	903	903	MORENO	2215	833	297	1	0	0	1499	6768	1019	3095	119	109	110	113	105
100	1146	074020B002000000000000000000000002000U002400(	601	RD	1	1249	1249	LA REJA	2665	642	85	1	0	0	2000	6552	511	3021	614	536	539	563	339
100	1155	074020B001900000000000000000000190BC001400(	602	RD	2	1095	1095	MORENO	2067	1030	25	1	0	0	1534	7244	1246	3341	542	401	398	447	165
100	1156	074020B002000000000000000000000002000K001300(	603	RD	1	1120	1120	MORENO	2755	835	215	1	0	0	1947	6319	654	2973	637	644	647	643	344
100	1157	074020B002000000000000000000000002000C002100(	604	RD	1	1344	1344	LA REJA	2900	701	191	1	0	0	2181	6285	485	2984	576	544	544	555	127
100	1160	074010E000000000190000000000001900A000500(	605	RD	2	1151	1151	MORENO	1692	3238	287	1	0	0	2539	9444	568	4184	334	762	762	619	303
100	1161	074060R000000000000000000000000200000001600(	606	RD	5	2862	8587	MORENO	5417	3619	481	1	5	5	4490	2982	806	2759	216	184	228	209	269
100	1162	074020B001900000000000000000000190AR002000(	607	RD	2	1308	1308	LA REJA	2191	825	177	1	0	0	1731	7186	1029	3315	555	347	345	416	385
100	1163	074020C000000000030000000000000300E000400(	608	RD	1	817	817	MORENO	1588	1516	319	1	5	5	1447	7871	866	3395	1233	517	567	772	296
100	1164	074030J000000000460000000000004600C001600(	609	RD	5	645	1936	MORENO	8134	5489	251	1	0	0	7236	1231	323	2930	367	321	310	333	393
100	1165	074040F000000000000000000000006500A000600(	610	RD	4	1383	2765	F. ALVAREZ	1935	2325	14	1	5	5	8097	12579	1370	7349	290	278	278	282	89
100	1165	074040F000000000000000000000006500A000700(	610	RD	4	1402	2803	F. ALVAREZ	1954	2333	4	1	5	5	8116	12597	1373	7362	309	297	297	301	87
100	1166	074030D000000000000000000000005300C000700(	611	RD	5	2232	6697	PASO DEL REY	6307	2653	177	1	5	5	6353	2290	283	2975	164	301	301	255	300
99	394	074030H000000000000000000000001290000080(	612	RD	5	2372	7115	MORENO	5774	3768	321	1	5	5	4858	2481	894	2744	513	526	555	531	696
99	395	074020F000000000000000000000008400B001300(	613	RD	2	1871	1871	MORENO	2395	3793	418	1	5	5	3178	10096	471	4582	302	148	148	199	826
99	469	074060C000000000000000000000001320000030(	614	RD	1	918	918	MORENO	2766	916	161	1	0	0	1862	5788	132	2594	72	124	124	107	263
99	470	074030S000000000000000000000006500B001100(	615	RD	5	540	1621	MORENO	7196	4153	74	1	0	0	6342	589	562	2498	592	434	434	487	635
99	471	074040Y000000000000000000000001050000005000	616	RD	4	1807	3614	F. ALVAREZ	2102	597	114	1	5	5	6072	9341	618	5344	618	567	567	584	143
99	472	074020F000000000000000000000006800D000900(	617	RD	2	1519	1519	MORENO	2061	3587	368	1	5	5	2904	9812	549	4422	112	419	419	317	585
99	473	074050D000000000000000000000001170000012000	618	RD	52	5416	16248	F. ALVAREZ	7250	5157	321	1	5	5	9651	8938	232	6274	265	277	277	273	213
99	474	074030S000000000000000000000006400A002500(	619	RD	5	571	1713	MORENO	7314	4479	408	1	0	0	6441	700	857	2666	814	135	135	361	755
99	476	074030S000000000000000000000006500A002300(	620	RD	5	528	1585	MORENO	7233	4248	168	1	0	0	6374	593	645	2537	700	329	329	453	744
99	481	074060S000000000000000000000007800000060(	621	RD	1	3892	3892	LA REJA	4589	2706	152	1	0	0	4820	5602	385	3602	290	268	268	275	254
99	482	074030S000000000000000000000006600A001700(	622	RD	5	636	1909	MORENO	7198	4358	379	1	0	0	6328	741	753	2607	877	253	253	461	856
99	483	074030E000000000000000000000003400A000600E	623	RD	5	2286	6857	PASO DEL REY	6856	3092	293	1	5	0	7011	2423	545	3326	174	427	427	343	401
99	485	074060A000600000000000000000000000600K000800(	624	RD	4	1264	2529	PASO DEL REY	1786	794	738	1	0	0	2103	6132	944	3060	1083	977	1094	1051	603
99	499	074020F000000000000000000000006800D001500(	625	RD	2	1578	1578	MORENO	2119	3632	392	1	5	5	2957	9867	550	4458	128	354	354	279	598
99	500	074040Y000000000000000000000001050000006000(	626	RD	4	1793	3587	F. ALVAREZ	2089	594	129	1	5	5	6079	9356	634	5356	633	582	582	599	137
99	503	074020B002000000000000000000000002000U000700(	627	RD	1	1237	1237	LA REJA	2743	673	163	1	0	0	2017	6469	515	3000	649	595	598	614	284
99	504	074020F000000000000000000000008500B000900(	628	RD	2	1738	1738	MORENO	2269	3710	409	1	5	5	3072	9990	451	4504	271	175	175	207	761
99	507	074020F000000000000000000000009400B000300(	629	RD	2	1600	1600	MORENO	2138	3635	381	1	5	5	2968	9881	514	4454	126	319	319	255	636
99	604	074050D000000000000000000000011700000110(	630	RD	52	5414	16242	F. ALVAREZ	7257	5161	312	1	5	5	9660	8946	241	6282	274	286	286	282	222
99	607	074020B001000000000000000000000001000V002200(	631	RD	1	2135	2135	LA REJA	2773	584	341	1	0	5	2946	6467	485	3299	244	256	256	252	621
99	608	074040R000000000810000000000008100A001800(	632	RD	4	1492	2985	F. ALVAREZ	1742	300	170	5	5	5	5582	9292	965	5280	969	967	967	968	261
99	?	074040R000000000810000000000008100A001900(	633	RD	4	1490	2980	F. ALVAREZ	1739	311	168	5	5	5	5595	9300	963	5286	966	963	963	964	267
99	619	074040B000000000000000000000000012000002900(	634	RD	4	966	1933	LA REJA	1037	1432	246	1	5	5	4084	8824	828	4579	748	338	338	475	431
96	2970	074060S000000000000000000000012500A001500(	635	RD	4	3690	7381	LA REJA	3988	2298	126	1	0	0	4639	6214	1055	3969	413	421	421	418	291
96	2993	074010E000000000180000000000001800D001100(	636	RD	2	1473	1473	MORENO	2035	3754	136	1	5	0	2969	9714	418	4367	767	975	474	739	325
96	2994	074020B001900000000000000000000001900F000300(	637	RD	1	1131	1131	MORENO	2500	734	158	1	0	0	1787	6736	730	3084	390	260	262	304	369
96	2995	074020B001900000000000000000000190BH001300(	638	RD	2	721	721	MORENO	1742	802	21	1	0	0	1143	7089	1452	3228	479	272	511	421	87
95	2666	074060G000000008000000000000000000002300A	639	RD	3	700	700	MORENO	2298	824	83	1	5	0	1430	5489	586	2502	347	669	669	562	419
95	2683	074020B001900000000000000000000001900K003100(	640	RD	1	920	920	MORENO	2371	853	122	1	0	0	1615	6613	890	3039	231	249	252	244	205
95	2708	074020C000000000020000000000000200G000700(	641	RD	4	1248	2495	LA REJA	1868	1292	305	1	0	0	1765	7764	1280	3603	1060	596	910	855	517
95	2708	074020C000000000020000000000000200G000800(	641	RD	4	1239	2477	LA REJA	1860	1297	312	1	0	0	1772	7774	1274	3607	1070	604	921	865	527
95	2710	074020D000000000000000000000000510000080(	642	RD	1	881	881	MORENO	1703	2083	259	1	0	0	1861	8457	387	3568	1821	319	319	820	534
95	2711	074040A000000000000000000000000070000025000	643	RD	4	0	0	F. ALVAREZ	415	2234	59	1	5	5	6589	11206	723	6173	476	398	398	424	146
95	2712	074040H000000000000000000000008800B001000(	644	RD	4	601	1202	F. ALVAREZ	940	1415	483	1	5	5	6400	10436	907	5914	511	642	619	591	509
95	2714	074030S000000000000000000000006600A001000(	645	RD	5	595	1784	MORENO	7248	4396	373	1	0	0	6378	706	789	2624	893	204	204	434	830
95	2716	074010D000000000000000000000002750000024000	646	RD	2	832	832	PASO DEL REY	1500	3122	217	1	5	0	2491	8557	354	3801	261	295	295	284	307
95	2730	074030J000000000450000000000004500F000700(	647	RD	5	724	2171	MORENO	8117	5527	216	1	0	0	7216	1308	411	2978	411	409	396	405	351
95	2731	074030J000000000000000000000000750000011000	648	RD	5	0	0	MORENO	7945	4865	45	1	0	0	7080	409	525	2671	474	523	525	507	777
95	2737	074050D000000000000000000000001600000060(	649	RD	52	5517	16551	F. ALVAREZ	7291	5121	123	1	5	5	9839	9188	476	6501	505	517	517	513	432

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
95	2739	074060C00000000000000000000000001230000022000	650	RD	1	1164	1164	MORENO	3009	1160	109	1	0	0	2108	5677	298	2694	263	228	228	240	440
95	2739	074060C00000000000000000000000001230000023000	650	RD	1	1158	1158	MORENO	3005	1154	93	1	0	0	2102	5667	286	2685	253	216	216	228	427
95	2736	074050D00000000000000000000000001600000007000	651	RD	52	5519	16557	F. ALVAREZ	7285	5116	133	1	5	5	9829	9180	467	6492	496	508	508	504	423
95	2794	074060C00000000000000000000000001260000014000	652	RD	1	799	799	MORENO	2665	800	62	1	0	0	1745	5713	114	2524	153	186	186	175	69
95	2794	074060C00000000000000000000000001260000021000	652	RD	1	800	800	MORENO	2665	800	87	1	0	0	1747	5736	103	2529	132	175	175	161	99
95	2795	074060C00000000000000000000000001300000006000	653	RD	1	1097	1097	MORENO	2936	1093	136	1	0	0	2039	5741	261	2680	214	200	200	205	407
95	2796	074060C00000000000000000000000001410000012000	654	RD	1	581	581	MORENO	2434	580	206	1	0	0	1526	5949	338	2604	337	400	400	379	282
95	2797	074040P00000000006000000000000600D0004000	655	RD	4	1017	2035	F. ALVAREZ	1348	3262	41	1	5	5	6982	12093	677	6584	694	673	673	680	523
95	2798	074030D00000000000000000000000005300B0023000	656	RD	5	2145	6436	PASO DEL REY	6305	2683	281	1	5	5	6296	2193	400	2963	75	262	262	200	417
95	2798	074030D00000000000000000000000005300B0024000	656	RD	5	2141	6424	PASO DEL REY	6314	2691	274	1	5	5	6306	2190	397	2964	85	265	265	205	413
95	2818	074020B00190000000000000000000001900N0003000	657	RD	1	751	751	MORENO	2275	708	62	1	0	0	1484	6521	837	2947	196	350	351	299	170
95	2819	074060C00000000000000000000000012700000180	658	RD	1	657	657	MORENO	2525	661	101	1	0	0	1601	5773	262	2545	293	334	334	320	102
95	2820	074050D00000000000000000000000001610000006000	659	RD	52	5553	16659	F. ALVAREZ	7179	5044	232	1	5	5	9687	9072	353	6371	377	388	388	384	293
95	2821	074040T00000000000000000000000004100000270	660	RD	4	1084	2169	LA REJA	1437	784	104	1	5	5	3026	7774	992	3931	220	209	1142	524	743
95	2822	074040T00000000000000000000000005800000240	661	RD	4	926	1852	LA REJA	1193	1348	21	1	5	5	3564	8232	804	4200	399	404	574	459	544
95	2826	074020B00180000000000000000000001800T002400	662	RD	2	1235	1235	LA REJA	1979	1135	240	1	0	0	1706	7563	1412	3560	865	523	706	698	372
95	2827	074010D00000000000000000000000024200000010	663	RD	2	119	119	MORENO	866	2270	116	1	5	0	1529	7838	625	3331	458	589	272	440	270
94	2297	074060B00000000019000000000000001900M001600	664	RD	4	3091	6182	PASO DEL REY	3588	297	42	1	0	0	4786	4974	617	3459	829	597	576	667	259
94	2311	074020B00190000000000000000000000190AR001400	665	RD	2	1275	1275	LA REJA	2190	864	142	1	0	0	1703	7207	1070	3327	557	357	355	423	349
94	2312	074060S00000000000000000000000000160000010000	666	RD	1	3989	3989	LA REJA	5144	3102	196	1	0	0	4935	4929	308	3391	905	405	311	540	429
94	2313	074030G00000000000000000000000001400000110	667	RD	5	1732	5195	PASO DEL REY	7607	3880	239	1	5	0	7542	1974	187	3234	987	286	265	513	1187
94	2364	074030D00000000000000000000000004300A000200	668	RD	5	588	1765	PASO DEL REY	7194	3948	271	1	5	0	6387	582	523	2497	341	420	420	394	335
94	2366	074040N00000000000000000000000005100B0020000	669	RD	4	5315	10629	F. ALVAREZ	5821	2973	109	10	5	5	10754	12368	2096	8406	619	628	662	636	130
94	2367	074060S00000000000000000000000005700B0009000	670	RD	1	3828	3828	LA REJA	4741	2770	14	1	0	0	4765	5328	156	3416	510	499	139	383	492
94	2377	074020B00200000000000000000000002000T0011000	671	RD	1	731	731	MORENO	2452	720	95	1	0	0	1600	6225	540	2788	493	565	565	541	461
94	2378	074030J00000000000000000000000094000034000	672	RD	5	39	116	MORENO	7844	4838	99	1	0	0	6975	465	483	2641	430	403	403	412	770
94	2457	074020G00000000000000000000000004500000200	673	RD	1	1256	1256	MORENO	1891	2840	182	1	0	0	2407	9224	604	4078	1141	185	277	534	945
94	2476	074030P00000000000000000000000005700001900	674	RD	5	2010	6030	PASO DEL REY	5941	2533	21	1	5	0	5609	1979	1204	2931	422	631	631	561	670
94	2493	074020B00190000000000000000000001900K0030000	675	RD	1	920	920	MORENO	2363	852	133	1	0	0	1610	6623	895	3043	222	239	242	234	197
94	2508	074060R00000000000000000000000012000000700	676	RD	5	2570	7709	MORENO	5295	3135	159	1	5	0	4402	2625	362	2463	267	230	230	242	338
94	2515	074020B00190000000000000000000001900D0005000	677	RD	1	961	961	MORENO	2428	849	88	1	0	0	1671	6597	835	3034	287	282	285	285	261
92	1689	074030S00000000000000000000000006400B0019000	678	RD	5	532	1595	MORENO	7268	4348	274	1	0	0	6402	626	740	2589	817	225	225	422	863
92	1823	074060N00000000000000000000000001300C0017000	679	RD	1	3135	3135	MORENO	4978	3112	34	1	0	0	4041	3844	506	2797	109	273	235	206	148
92	1825	074020B00180000000000000000000001800T0015000	681	RD	2	1200	1200	LA REJA	1990	1200	231	1	0	0	1674	7598	1388	3553	894	490	746	710	367
92	2832	MANUAL (C2, SE, M74, P10)	682	RD	2	1629	1629	MORENO	2177	3754	495	1	5	5	3046	9939	342	4442	331	467	401	400	373
92	2842	074060B00000000006800000000000006800C0030000	683	RD	4	1246	2493	PASO DEL REY	1753	1325	1152	1	0	0	3416	6212	517	3382	589	564	409	521	877
92	1843	074040H00000000000000000000000009100A0007000	684	RD	4	449	899	F. ALVAREZ	912	1750	134	1	5	5	6705	10794	998	6166	309	330	319	319	201
92	1852	074020B00190000000000000000000001900M0004000	685	RD	1	826	826	MORENO	2325	782	78	1	0	0	1548	6551	867	2989	206	307	309	274	178
92	1854	074020B00190000000000000000000001900R0003000	686	RD	1	1214	1214	LA REJA	2407	686	289	1	0	0	1803	6886	767	3152	438	239	241	306	424
92	1855	074020B00190000000000000000000001900BD0011000	687	RD	2	1009	1009	MORENO	1995	1029	36	1	0	0	1443	7194	1288	3308	489	377	381	416	83
92	1856	074020B00190000000000000000000001900BC0020000	688	RD	2	1123	1123	MORENO	2100	1004	57	1	0	0	1558	7224	1209	3330	527	374	372	424	193
92	1865	074060S00000000000000000000000079000002300	689	RD	1	3827	3827	LA REJA	4523	2634	95	1	0	0	4753	5620	424	3599	231	213	213	219	257
92	1866	074060S00000000000000000000000005900000150	690	RD	1	3656	3656	LA REJA	4645	2632	157	1	0	0	4595	5288	294	3392	482	447	268	399	440
92	1866	074060S00000000000000000000000005900000160	690	RD	1	3666	3666	LA REJA	4649	2639	147	1	0	0	4604	5291	285	3393	491	452	260	401	445
91	1413	074030S00000000000000000000000006600B0011000	692	RD	5	619	1857	MORENO	7165	4254	266	1	0	0	6302	695	646	2548	753	324	324	467	808
91	1437	074060B00000000054000000000005400A0006000	693	RD	4	1663	3325	PASO DEL REY	2157	1441	939	1	0	0	4017	6193	864	3691	296	893	748	646	555
91	1438	074030S00000000000000000000000006400A0032000	694	RD	5	538	1614	MORENO	7355	4521	400	1	0	0	6482	689	813	2661	770	98	98	322	722
91	1439	074020G00000000000000000000000004200B0003000	695	RD	1	1306	1306	MORENO	2040	2744	53	1	0	0	2422	9127	564	4038	1504	449	469	807	948
91	1440	074020B00190000000000000000000001900AK0023000	696	RD	1	916	916	MORENO	2053	831	282	1	0	0	1388	6923	1176	3162	218	194	192	201	133
91	1546	074060R00000000000000000000000009000001100	697	RD	5	2718	8154	MORENO	5290	3288	20	1	5	5	4380	2790	408	2526	433	433	433	433	319
90	1090	074030S00000000000000000000000006600A0022000	698	RD	5	639	1916	MORENO	7228	4412	425	1	0	0	6355	755	780	2630	897	221	221	446	798
90	1115	074020F00000000000000000000000091000000300	699	RD	2	1966	1966	MORENO	2483	3843	358	1	0	0	3248	10164	503	4638	184	236	236	219	863
90	1116	074060R00000000000000000000000001200000100	700	RD	5	2595	7784	MORENO	5272	3118	134	1	5	0	4378	2650	337	2455	290	255	255	267	324
90	1183	074030S00000000000000000000000006400A0023000	701	RD	5	564	1691	MORENO	7308	4462	391	1	0	0	6436	689	854	2660	826	141	141	369	775
90	1184	074030S00000000000000000000000006400A0012000	702	RD	5	511	1534	MORENO	7320	4425	317	1	0	0	6452	626	816	2631	842	150	150	381	836
90	1185	074030S00000000000000000000000006400B0014000	703	RD	5	535	1605	MORENO	7246	4300	230	1	0	0	6383	615	693	2564	764	273	273	437	809

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
90	1186	074030S000000000000000000000006500A002900(	704	RD	5	511	1534	MORENO	7258	4283	188	1	0	0	6398	583	680	2554	734	294	294	441	776
90	1192	074030S000000000000000000000006600A002100(	705	RD	5	636	1907	MORENO	7224	4403	415	1	0	0	6352	750	781	2628	903	224	224	450	808
90	1193	074030S000000000000000000000006700B000200(	706	RD	5	574	1721	MORENO	7164	4137	92	1	0	0	6310	623	539	2491	588	443	443	491	636
90	1194	074030S000000000000000000000006400A002400(	707	RD	5	567	1701	MORENO	7311	4470	399	1	0	0	6438	694	859	2664	820	138	138	365	765
90	1195	074030S000000000000000000000006500A002800(	708	RD	5	521	1564	MORENO	7249	4278	193	1	0	0	6388	593	674	2552	732	298	298	443	775
90	1196	074030S000000000000000000000006600B001200(	709	RD	5	619	1857	MORENO	7168	4263	275	1	0	0	6304	698	654	2552	763	317	317	466	818
90	1219	074020B000900000000000000000000000900R002000(	710	RD	4	1797	3594	LA REJA	2144	525	128	1	5	5	3081	7134	699	3638	847	762	762	790	448
90	1220	074030S000000000000000000000006600A002300(	711	RD	5	642	1926	MORENO	7231	4421	434	1	0	0	6357	760	779	2632	891	219	219	443	788
90	1221	074030S000000000000000000000006400B000300(	712	RD	5	503	1508	MORENO	7304	4382	276	1	0	0	6438	605	775	2606	843	191	191	408	885
90	1222	074030S000000000000000000000006600B002200(	713	RD	5	600	1801	MORENO	7214	4338	329	1	0	0	6346	698	730	2591	837	250	250	446	890
90	1223	074030R000000000000000000000011000001900(	714	RD	5	2248	6745	MORENO	9569	7287	255	1	5	0	8643	2954	637	4078	633	304	304	414	101
90	1230	074040T000000000000000000000004800000200(	715	RD	4	1156	2312	LA REJA	1457	1111	17	1	5	5	3443	7932	909	4095	358	356	771	495	514
90	1274	074010C000000000000000000000002140000002200(	716	RD	1	796	796	MORENO	1314	2631	136	1	0	0	2018	8931	745	3898	771	461	461	564	455
90	1275	074030J000000000000000000000000140000033000(	717	RD	5	298	893	MORENO	8495	5504	115	1	0	0	7615	1014	413	3014	427	424	427	426	443
90	1276	074060R000000000000000000000000140000044000(	718	RD	5	2588	7765	MORENO	5224	3006	120	1	5	0	4340	2639	362	2447	368	322	322	337	180
90	1277	074060R000000000000000000000000130000031000(	719	RD	5	2712	8135	MORENO	5147	3010	16	1	5	0	4253	2766	217	2412	415	379	379	391	202
90	1287	074030S000000000000000000000006500B001300(	720	RD	5	525	1576	MORENO	7211	4166	73	1	0	0	6358	575	576	2503	601	423	423	482	642
90	1302	074060R000000000000000000000000130000039000(	721	RD	5	2634	7901	MORENO	5214	3049	94	1	5	0	4323	2687	295	2435	349	310	310	323	278
90	1305	074060B000000000190000000000001900M001700(	722	RD	4	3101	6202	PASO DEL REY	3598	298	52	1	0	0	4794	4968	627	3463	836	606	586	676	261
89	924	074060S000000000000000000000012600A001700(	723	RD	4	3649	7297	LA REJA	3951	2229	42	1	0	0	4557	6177	1048	3927	398	413	413	408	285
89	925	074030J000000000000000000000000510000012000(	724	RD	5	346	1037	MORENO	8159	5319	226	1	0	0	7272	940	37	2750	76	48	79	68	577
89	958	074020B001900000000000000000000190BH002100(	725	RD	2	770	770	MORENO	1797	795	69	1	0	0	1182	7056	1410	3216	425	316	454	398	93
89	1012	074010E000000000000000000000030400A002600(	726	RD	2	787	787	MORENO	1550	3249	135	1	5	0	2461	8986	730	4059	983	389	389	587	356
89	1013	074030J000000000060000000000000600B000400(	727	RD	5	875	2626	MORENO	8726	5983	141	1	0	0	7827	1553	691	3357	741	700	718	720	740
89	1014	074060K000000000000000000000001010000050(	728	RD	1	1491	1491	MORENO	3356	1490	13	1	0	0	2437	5306	591	2778	592	272	272	379	624
89	1015	074060C000000000000000000000003100000900(	729	RD	1	1704	1704	MORENO	3569	1706	191	1	0	0	2638	4990	836	2821	853	420	420	564	634
89	1016	074060P000000005300000000000000000001900(	730	RD	3	2740	2740	MORENO	4240	1694	307	1	5	0	3450	3558	727	2578	388	451	451	430	424
89	1017	074060S000000000000000000000000440000014000(	731	RD	1	3762	3762	LA REJA	4797	2777	94	1	0	0	4703	5184	181	3356	604	379	154	379	386
89	1018	074030R000000000000000000000002500000300(	732	RD	5	2754	8263	MORENO	9785	7701	155	1	5	0	8852	3431	183	4155	145	130	131	135	379
89	1019	074030A000000000000000000000000020000023000(	733	RD	5	26	79	PASO DEL REY	8502	5123	190	1	5	0	7732	817	1119	3223	1091	452	452	665	423
89	1020	074060R000000000000000000000000140000027000(	734	RD	5	2682	8046	MORENO	5125	2918	23	1	5	0	4241	2732	294	2422	404	416	416	412	172
89	1021	074040T000000000000000000000002800001200(	735	RD	4	1217	2433	LA REJA	1441	1475	20	1	5	5	3828	8217	550	4198	678	395	395	489	223
89	1022	074060P000000000100000000000000000001100/	736	RD	4	3196	6393	PASO DEL REY	3762	777	392	1	5	0	3943	4074	358	2792	624	569	569	587	667
89	1023	074060N000000000000000000000001400A002600(	737	RD	1	3042	3042	MORENO	4869	3045	54	1	0	0	3932	3763	411	2702	310	255	255	273	255
89	1024	074030P000000000000000000000002400001800(	738	RD	5	1209	3626	PASO DEL REY	6568	3405	148	1	5	0	5765	1216	209	2397	356	319	319	331	293
89	1025	074020B002000000000000000000002000G000800(	739	RD	1	1279	1279	LA REJA	2844	697	257	1	0	0	2097	6353	501	2984	655	620	620	632	187
89	1026	074010C000000000000000000000001770000017000E	740	RD	1	225	225	MORENO	791	2078	33	1	0	0	1431	8347	774	3517	1021	574	731	775	201
89	1027	074060R000000000000000000000000090000014000/	741	RD	5	2710	8131	MORENO	5336	3357	92	1	5	5	4423	2786	479	2563	398	467	467	444	327
89	1028	074020B002200000000000000000000000220AA001900(	742	RD	2	621	621	MORENO	1431	1204	100	1	0	0	1146	7575	1086	3269	1014	285	466	588	330
89	356	074040B000000000210000000000002100B000900(	743	RD	4	830	1659	LA REJA	990	1605	346	1	5	5	3831	8607	713	4384	725	393	393	504	673
89	357	074020B001900000000000000000000001900E002500(	744	RD	1	1230	1230	LA REJA	2465	639	175	1	0	0	1869	6797	668	3111	478	315	318	370	459
89	414	074060B000000000190000000000001900P000900(	745	RD	4	3197	6393	PASO DEL REY	3693	513	158	1	0	0	4994	5071	698	3588	791	661	660	704	413
89	415	074020B002000000000000000000000002000C001200(	746	RD	1	1317	1317	LA REJA	2919	729	174	1	0	0	2158	6269	514	2980	601	571	571	581	157
89	443	074060A000300000000000000000000000300A002000(	747	RD	4	1084	2168	PASO DEL REY	1643	1116	985	1	0	0	2982	6161	298	3147	473	381	509	454	805
89	446	074020B001900000000000000000000190AK000600(	748	RD	1	857	857	MORENO	2083	777	362	1	0	0	1385	6836	1148	3123	131	180	178	163	48
89	447	074040B000000000290000000000002900B000900(	749	RD	4	1690	3381	LA REJA	1784	758	308	1	5	5	4555	8668	308	4510	83	479	479	347	275
89	448	074050E000000000000000000000000900000007000(	750	RD	52	782	2346	F. ALVAREZ	12745	10800	343	1	0	5	13485	9503	737	7908	136	163	163	154	33
89	449	074020B001900000000000000000000190AX000200(	751	RD	1	865	865	MORENO	1946	774	219	1	0	0	1285	6944	1278	3169	267	301	299	289	178
89	450	074010A000000000000000000000000810000001000(	752	RD	2	0	0	MORENO	739	1697	246	1	0	0	1004	7293	1224	3174	369	481	481	444	521
89	451	074060N000000000000000000000000001400F000100(	753	RD	1	2933	2933	MORENO	4707	2934	149	1	5	0	3777	3578	555	2637	509	199	199	302	300
89	454	074020F000000000000000000000000230000013000(	754	RD	1	1505	1505	MORENO	2040	3194	30	1	0	0	2681	9559	314	4185	766	340	340	482	920
89	455	074030J000000000440000000000004400C000200(	755	RD	5	980	2941	MORENO	8358	5826	138	1	0	0	7450	1568	612	3210	635	569	569	591	554
89	456	074060C000000000000000000000001090000003000(	756	RD	1	1303	1303	MORENO	3171	1304	59	1	0	0	2246	5348	417	2670	433	363	363	386	419
86	33	074030J000000000000000000000000600K001500(	757	RD	5	611	1832	MORENO	8683	5805	156	1	0	0	7793	1332	566	3230	605	577	603	595	645
86	34	074040Y000000000000000000000000520000010000(	758	RD	4	2294	4588	F. ALVAREZ	2573	698	14	1	5	5	5928	8873	115	4972	112	58	58	76	79
86	35	074020B002000000000000000000002000C002600(	759	RD	1	1365	1365	LA REJA	2939	723	149	1	0	0	2213	6243	499	2985	551	523	523	532	131

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
86	37	074020F00000000000000000000008500B001800(	760	RD	2	1801	1801	MORENO	2329	3751	409	1	5	5	3123	10042	457	4541	342	140	140	207	810
86	60	074020F00000000000000000000009300A000600(	761	RD	1	2369	2369	MORENO	2889	4031	163	1	0	5	3548	10411	736	4898	499	841	862	734	690
86	61	074060B00000000054000000000005400A000900(	762	RD	4	1633	3265	PASO DEL REY	2127	1456	969	1	0	0	3996	6211	892	3700	324	922	738	661	552
86	62	074060R00000000000000000000007000013300(	763	RD	5	2746	8237	MORENO	5431	3535	310	1	5	5	4510	2837	675	2674	294	339	375	336	321
86	64	074060S00000000000000000000000016000000600(	764	RD	1	4012	4012	LA REJA	5161	3123	209	1	0	0	4959	4929	313	3400	927	427	319	558	452
86	105	074030P00000000000000000000000050000001300/	765	RD	5	1604	4812	PASO DEL REY	6200	2942	23	1	5	0	5597	1591	700	2629	205	175	175	185	166
86	106	074020B00190000000000000000001900K001100(	766	RD	1	889	889	MORENO	2318	835	157	1	0	0	1567	6639	938	3048	178	219	222	206	152
86	107	074020B00200000000000000000002000G000200(	767	RD	1	1310	1310	LA REJA	2859	688	238	1	0	0	2134	6333	485	2984	619	584	585	596	153
86	131	074040F00000000000000000000000680000023000(	768	RD	4	1753	3505	F. ALVAREZ	2298	2539	140	1	5	5	8444	12954	1432	7610	655	645	645	648	39
86	132	074020B00200000000000000000002000W001500(	769	RD	1	1071	1071	MORENO	2629	824	86	1	0	0	1848	6463	682	2998	494	481	484	486	441
86	145	074060C00000000000000000000001590000002000(	770	RD	1	368	368	MORENO	2177	386	29	1	0	0	1240	5891	636	2589	242	124	124	163	427
86	146	074060C00000000000000000000001780000023000(	771	RD	1	311	311	MORENO	1956	338	148	1	0	0	1019	6005	757	2594	43	296	296	212	300
86	147	074020B00190000000000000000001900S002500(	772	RD	1	1165	1165	MORENO	2401	752	332	1	0	0	1736	6900	837	3158	384	174	175	244	369
86	148	074060R00000000000000000000000240000036000(	773	RD	5	2766	8297	MORENO	5221	3216	28	1	5	0	4312	2834	337	2494	454	453	453	453	285
86	149	074020B00140000000000000000000140AD000200(	774	AD	1	1455	1455	LA REJA	2760	542	323	1	0	0	2257	6417	330	3001	502	461	462	475	68
86	149	074020B00140000000000000000000140AD000300(	775	AD	1	1445	1445	LA REJA	2766	552	318	1	0	0	2249	6412	340	3000	509	469	470	483	69
86	149	074020B00140000000000000000000140AD000400(	776	AD	1	1435	1435	LA REJA	2772	561	312	1	0	0	2241	6406	350	2999	517	477	478	491	69
86	149	074020B00140000000000000000000140AD000500A	777	AD	1	1426	1426	LA REJA	2778	570	307	1	0	0	2232	6401	360	2998	524	485	485	498	70
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000100(	778	AD	1	1402	1402	LA REJA	2794	594	293	1	0	0	2211	6387	386	2995	543	505	505	518	79
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000200(	779	AD	1	1391	1391	LA REJA	2801	605	287	1	0	0	2202	6381	397	2993	551	513	514	526	85
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000300(	780	AD	1	1381	1381	LA REJA	2807	614	282	1	0	0	2194	6376	407	2992	559	522	522	534	91
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000400(	781	AD	1	1371	1371	LA REJA	2814	624	276	1	0	0	2186	6370	417	2991	567	530	531	543	99
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000500(	782	AD	1	1362	1362	LA REJA	2820	634	271	1	0	0	2177	6365	428	2990	575	539	539	551	106
86	149	074020B00140000000000000000000140AE000600(	783	AD	1	1353	1353	LA REJA	2826	643	266	1	0	0	2169	6360	437	2989	583	546	547	559	114
86	150	074040F00000000000000000000000200C001800(	784	RD	4	1187	2374	F. ALVAREZ	1707	1006	576	1	5	5	7569	11355	1862	6929	660	560	571	597	114
86	173	074020F00000000000000000000007700B002200(	785	RD	2	1657	1657	MORENO	2178	3585	269	1	5	5	2962	9880	308	4383	258	303	303	288	820
86	174	074030J00000000000000000000000500G001100(	786	RD	5	883	2650	MORENO	8843	6062	172	1	0	0	7945	1607	781	3444	828	790	811	810	732
86	177	074060B00000000054000000000005400A001900(	787	RD	4	1659	3318	PASO DEL REY	2155	1394	940	1	0	0	3964	6143	850	3652	285	883	680	616	622
86	178	074060N00000000000000000000001400DD002500(	788	RD	1	2892	2892	MORENO	4698	2896	19	1	0	0	3763	3739	363	2622	549	148	148	282	355
86	179	074060B00000000054000000000005400A000700(	789	RD	4	1653	3306	PASO DEL REY	2147	1446	949	1	0	0	4010	6199	873	3694	305	902	745	651	554
86	184	074060B00000000054000000000005400A001500(	790	RD	4	1619	3238	PASO DEL REY	2115	1415	980	1	0	0	3934	6167	889	3663	325	922	667	638	619
86	185	074060B00000000036000000000003600M001400(	791	RD	4	2285	4570	PASO DEL REY	2828	623	86	1	0	0	3730	5121	841	3231	938	865	736	846	99
86	186	074050A00000000000000000000000220000012000(	792	RD	52	1083	3249	F. ALVAREZ	11135	9098	527	1	0	5	11509	7708	943	6720	766	270	783	606	245
86	187	074020B00200000000000000000000002000R000900(	793	RD	1	919	919	MORENO	2634	909	73	1	0	0	1790	6190	537	2839	482	537	537	519	554
86	188	074060S00000000000000000000000220000019000(	794	RD	1	4110	4110	LA REJA	5122	3137	212	1	0	0	5054	5098	225	3459	860	572	246	559	601
86	189	074060A00000000027000000000002700D001200(	795	RD	4	730	1460	PASO DEL REY	1184	1418	203	1	0	0	2175	6757	1224	3385	897	648	648	731	151
86	190	074050H00000000000000000000000075000002000(	796	RD	52	1944	5832	F. ALVAREZ	10311	8255	153	1	0	5	10669	7178	93	5980	191	196	196	194	95
86	1914	074020B00190000000000000000000190AU002000(	797	RD	2	1093	1093	MORENO	2104	967	173	1	0	0	1505	7085	1154	3248	386	245	242	291	213
86	192	074060C00000000000000000000006400A002500(	798	RD	1	1621	1621	MORENO	3467	1624	35	1	0	0	2530	4889	824	2748	858	446	446	583	429
86	193	074040K00000000000000000000001590000027000(	799	RD	4	4807	9613	LA REJA	4787	6620	1304	10	5	5	6574	13343	2225	7381	1887	1827	1827	1847	145
86	194	074020D00000000000000000000000057000001100(	800	RD	1	1026	1026	MORENO	1841	2250	206	1	0	0	2034	8623	412	3690	1879	298	298	825	664
86	195	074050A00000000000000000000000460000007000(	801	RD	52	1172	3516	F. ALVAREZ	11039	9019	636	1	0	5	11532	7855	922	6770	563	161	647	457	182
86	196	074060N00000000000000000000000049000000900(	802	RD	3	2266	2266	MORENO	3881	1904	86	1	0	0	3003	3926	255	2395	305	316	316	312	193
86	197	074060S00000000000000000000000007300A002300(	803	RD	1	3734	3734	LA REJA	4573	2620	33	1	0	0	4666	5459	325	3483	354	350	309	338	375
86	198	074020B00170000000000000000001700A001900(	804	RD	2	931	931	MORENO	1687	1465	215	1	0	0	1476	7795	990	3420	1130	443	699	757	414
86	203	074020B00190000000000000000000190AT000900(	805	RD	2	1136	1136	MORENO	2142	947	175	1	0	0	1550	7104	1126	3260	415	252	249	305	240
86	204	074050D00000000000000000000001250000030(	806	RD	52	5693	17079	F. ALVAREZ	6621	4733	388	1	0	5	8666	8151	776	5864	739	728	728	732	631
86	280	074010A00000000000000000000095000002100(	807	RD	2	233	233	MORENO	972	2026	29	1	0	0	1397	7486	901	3261	186	543	543	424	500
86	300	074020A00220000000000000000002200E000100(	808	RD	4	1538	3075	LA REJA	1803	3236	123	5	5	5	3415	9958	1231	4868	970	976	1456	1134	561
86	278	074020A00030000000000000000000300H000500E	809	AD	4	2227	4454	LA REJA	2192	3787	454	5	5	5	5284	11341	879	5835	758	1578	1578	1305	623
86	278	074020A00030000000000000000000300H000600A	809	AD	4	2245	4490	LA REJA	2211	3806	470	5	5	5	5295	11358	895	5849	768	1597	1597	1321	604
86	278	074020A00030000000000000000000300H000500(	809	AD	4	2236	4472	LA REJA	2201	3796	462	5	5	5	5290	11349	887	5842	763	1588	1588	1313	614
86	278	074020A00030000000000000000000300H000600E	809	AD	4	2254	4508	LA REJA	2219	3816	478	5	5	5	5301	11366	903	5857	773	1607	1607	1329	595
85	3018	074060S00000000000000000000001040000017000(	810	RD	1	3621	3621	LA REJA	4246	2365	62	1	0	0	4538	5771	669	3659	110	141	141	131	76
85	3072	074020B00190000000000000000000190AF002900(	811	RD	1	1115	1115	MORENO	2268	857	343	1	0	0	1625	6968	974	3189	339	121	120	193	299
85	3157	074060R00000000000000000000000140000033000(	812	RD	5	2697	8091	MORENO	5122	2934	28	1	5	0	4235	2748	261	2415	420	409	409	413	212

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
85	3257	074020F0000000000000000000000006000B0006000(	813	RD	2	1348	1348	MORENO	1884	3390	197	1	5	0	2714	9626	474	4271	132	560	560	417	497
85	3329	074020B0019000000000000000000001900M0007000(	814	RD	1	811	811	MORENO	2307	765	85	1	0	0	1529	6555	870	2985	191	305	307	268	164
85	3330	074020F0000000000000000000000009400B002200(	815	RD	2	1670	1670	MORENO	2205	3680	414	1	5	5	3025	9940	488	4484	190	239	239	223	680
85	3361	074050DD0000000000000000000000001160000018000(	816	AD	52	5409	16227	F. ALVAREZ	7353	5210	145	1	5	5	9824	9098	410	6444	444	456	456	452	389
85	3368	074060N0000000000000000000000000320000012000E	817	RD	1	2495	2495	MORENO	4135	2291	105	1	0	0	3232	3770	338	2447	271	238	238	249	124
85	3374	074020B0019000000000000000000000190AY0019000(	818	RD	2	817	817	MORENO	1859	741	165	1	0	0	1205	6968	1316	3163	331	388	385	368	181
85	3375	074020B0019000000000000000000000190BE0011000(	819	RD	2	937	937	MORENO	1933	972	38	1	0	0	1369	7162	1332	3288	464	332	392	396	46
85	3376	074010DD0000000000000000000000002690000012000(	820	RD	2	796	796	PASO DEL REY	1354	2936	6	1	0	0	2367	8346	320	3678	55	94	94	81	241
85	3390	074020G0000000000000000000000005000001200A	821	RD	1	1201	1201	MORENO	1971	2571	61	1	0	0	2290	8954	463	3902	1638	344	344	775	833
85	3391	074030S0000000000000000000000006000C002000(	822	RD	5	1501	4503	MORENO	7848	5798	430	1	0	0	6924	2044	225	3064	442	272	272	329	160
85	3419	074040G0000000002000000000000000000001000(	823	AD	4	3530	7060	LA REJA	3503	5418	582	10	5	5	5689	12282	1343	6438	1237	1177	1177	1197	944
85	3420	074060C0000000000000000000000072000001000(	824	RD	1	1455	1455	MORENO	3303	1458	139	1	0	0	2367	5028	667	2687	705	297	297	433	451
85	3441	074020B0020000000000000000000002000E001400(	825	RD	1	1163	1163	MORENO	2844	866	114	1	0	0	2020	6215	663	2966	612	647	647	635	315
85	3442	074010C0000000000000000000000021000000500F	826	RD	2	809	809	MORENO	1333	2850	503	1	5	0	2156	9067	733	3985	395	737	737	623	77
85	3453	074020B0019000000000000000000001900E001200(	827	RD	1	1199	1199	LA REJA	2449	682	235	1	0	0	1814	6834	734	3127	433	254	256	314	416
85	3496	074040P0000000002700000000000002700G000400(	828	AD	4	1898	3796	F. ALVAREZ	2202	4073	737	1	5	5	7190	12698	815	6901	847	829	829	835	144
85	3527	074020A0011000000000000000000012000000400(	829	AD	4	251	502	LA REJA	214	2333	70	1	0	5	3789	9383	654	4609	647	649	1280	859	230
85	3528	074020B0012000000000000000000001200C000400(	830	AD	4	1266	2532	LA REJA	1760	769	25	1	0	5	2088	7543	1118	3583	987	772	771	843	721
85	3529	074060A0006000000000000000000000600E000800(	831	AD	4	1364	2727	PASO DEL REY	1898	657	611	1	0	0	2165	5996	878	3013	1119	900	1181	1067	622
85	3537	074060S0000000000000000000000001700B0006000(	832	RD	1	3798	3798	LA REJA	5072	2982	205	1	0	0	4745	4830	420	3332	784	203	198	395	219
85	3538	074020B0020000000000000000000000200AC002000(	833	RD	1	800	800	MORENO	2441	788	101	1	0	0	1619	6352	669	2880	392	506	509	469	367
85	3539	074020F0000000000000000000000001110000025000(	834	RD	2	1695	1695	MORENO	2234	3731	471	1	5	5	3065	9978	565	4536	223	239	239	234	607
85	3540	074020F0000000000000000000000008500B0024000(	835	RD	2	1764	1764	MORENO	2291	3714	381	1	5	5	3085	10003	427	4505	310	174	174	219	811
85	2454 (pro	074030S0000000000000000000000008500A0006000(	836	AD	5	798	2395	MORENO	7001	4181	355	1	5	0	6133	874	596	2534	784	455	455	565	844
84	2790	074050E0000000000000000000000053000011000(	837	RD	52	622	1866	F. ALVAREZ	12758	10797	225	1	0	5	13408	9350	643	7800	70	38	39	49	65
84	2856	074060S0000000000000000000000001040000016000(	838	RD	1	3612	3612	LA REJA	4242	2357	72	1	0	0	4528	5768	671	3656	120	151	151	141	85
84	2857	074010DD0000000000000000000000031300A0017000(	839	RD	4	292	584	PASO DEL REY	552	2764	33	1	0	0	2826	8096	611	3844	778	368	368	505	163
84	2878	074020B0019000000000000000000000190AF0002000(	840	RD	1	1109	1109	MORENO	2288	846	372	1	0	0	1636	6943	951	3177	328	106	105	180	295
84	2880	074060C0000000000000000000000007800000090000(	841	RD	1	1191	1191	MORENO	2958	1200	197	1	0	0	2024	5092	319	2478	620	225	225	357	316
84	2945	074060B0000000002700000000000002700B0015000(	842	RD	4	2768	5535	PASO DEL REY	3285	316	127	1	0	0	4296	4917	601	3271	988	628	573	730	216
84	3002	074020B0020000000000000000000002000W0018000(	843	RD	1	1067	1067	MORENO	2611	824	61	1	0	0	1835	6485	689	3003	474	457	460	464	448
84	3003	074020F0000000000000000000000006300000010000(	844	RD	2	1386	1386	MORENO	1932	3500	393	1	5	0	2794	9692	504	4330	222	584	562	456	535
84	3004	074020B0019000000000000000000000190AY0015000(	845	RD	2	795	795	MORENO	1835	745	140	1	0	0	1188	6986	1338	3171	358	388	410	385	161
84	3005	074010DD0000000000000000000000029600000600A	846	RD	4	488	975	PASO DEL REY	861	2504	298	1	0	0	2332	7842	828	3667	557	520	520	532	323
84	3006	074020B0000000000900000000000000900A0005000(	847	RD	4	2204	4408	LA REJA	2528	941	583	1	5	5	3511	6959	646	3705	511	469	469	483	423
84	3007	074060B0000000001900000000000001900P0010000(	848	RD	4	3187	6374	PASO DEL REY	3684	510	149	1	0	0	4986	5076	688	3583	783	652	650	695	418
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B0001000(	849	DP	4	3598	7197	LA REJA	3814	1755	682	1	5	5	5372	7358	1435	4722	1437	1501	1501	1480	160
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C0001000(	849	DP	4	3406	6812	LA REJA	3623	1622	732	1	5	5	5218	7393	1370	4660	1372	1443	1443	1419	138
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A0001000(	849	DP	4	3535	7071	LA REJA	3744	1649	780	1	5	5	5376	7456	1330	4721	1331	1397	1397	1375	54
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A0026000(	849	DP	4	3490	6980	LA REJA	3695	1584	835	1	5	5	5368	7509	1269	4715	1271	1337	1337	1315	6
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0002000(	849	DP	4	3463	6925	LA REJA	3687	1728	625	1	5	5	5203	7290	1476	4656	1478	1485	1485	1483	210
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0003000(	849	DP	4	3453	6906	LA REJA	3678	1727	622	1	5	5	5191	7285	1479	4652	1481	1480	1480	1480	218
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0004000(	849	DP	4	3440	6880	LA REJA	3665	1720	625	1	5	5	5179	7286	1477	4647	1479	1480	1480	1480	222
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0006000(	849	DP	4	3418	6836	LA REJA	3644	1714	624	1	5	5	5154	7279	1482	4638	1473	1472	1472	1472	239
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0009000(	849	DP	4	3392	6783	LA REJA	3620	1715	616	1	5	5	5118	7262	1498	4626	1455	1454	1454	1454	270
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0011000(	849	DP	4	3376	6753	LA REJA	3607	1720	608	1	5	5	5094	7247	1512	4618	1439	1439	1439	1439	294
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0014000(	849	DP	4	3362	6724	LA REJA	3590	1688	640	1	5	5	5102	7279	1480	4620	1471	1471	1471	1471	272
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0015000(	849	DP	4	3350	6699	LA REJA	3577	1676	651	1	5	5	5096	7288	1471	4618	1473	1480	1480	1478	273
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0019000(	849	DP	4	3360	6720	LA REJA	3585	1663	668	1	5	5	5121	7310	1449	4627	1451	1502	1502	1485	245
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0022000(	849	DP	4	3390	6780	LA REJA	3613	1668	670	1	5	5	5156	7321	1439	4639	1441	1512	1512	1488	214
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0023000(	849	DP	4	3400	6800	LA REJA	3623	1669	672	1	5	5	5169	7326	1435	4643	1437	1508	1508	1484	203
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0024000(	849	DP	4	3408	6816	LA REJA	3630	1668	677	1	5	5	5181	7334	1428	4648	1430	1501	1501	1477	191
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A0028000(	849	DP	4	3501	7002	LA REJA	3707	1603	817	1	5	5	5367	7492	1288	4716	1290	1356	1356	1334	9
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0029000(	849	DP	4	3437	6875	LA REJA	3660	1695	655	1	5	5	5198	7317	1447	4654	1449	1511	1511	1490	192
84	2967	074040E0000000001500000000000001500D0030000(	849	DP	4	3449	6899	LA REJA	3673	1707	645	1	5	5	5203	7308	1456	4656	1458	1503	1503	1488	195
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C0002000(	849	DP	4	3397	6794	LA REJA	3614	1621	729	1	5	5	5206	7388	1374	4656	1376	1447	1447	1423	149

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C000300(	849	DP	4	3387	6775	LA REJA	3605	1620	727	1	5	5	5194	7383	1378	4652	1380	1451	1451	1427	161
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C000500(	849	DP	4	3363	6725	LA REJA	3582	1609	732	1	5	5	5171	7382	1378	4644	1380	1452	1452	1428	181
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C000600(	849	DP	4	3353	6706	LA REJA	3573	1608	730	1	5	5	5159	7377	1382	4639	1384	1456	1456	1432	193
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C000900(	849	DP	4	3327	6653	LA REJA	3548	1609	722	1	5	5	5123	7360	1398	4627	1401	1473	1473	1449	229
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C001000(	849	DP	4	3320	6640	LA REJA	3543	1614	715	1	5	5	5111	7350	1408	4623	1411	1484	1484	1460	242
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C001300(	849	DP	4	3299	6598	LA REJA	3521	1594	733	1	5	5	5099	7364	1395	4619	1397	1471	1471	1446	250
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C001400(	849	DP	4	3297	6593	LA REJA	3518	1582	746	1	5	5	5107	7377	1381	4622	1384	1457	1457	1433	243
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C001800(	849	DP	4	3281	6562	LA REJA	3499	1549	780	1	5	5	5114	7410	1349	4624	1351	1425	1425	1400	237
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002300(	849	DP	4	3335	6670	LA REJA	3551	1563	777	1	5	5	5173	7424	1335	4644	1337	1409	1409	1385	177
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002400(	849	DP	4	3343	6686	LA REJA	3558	1561	782	1	5	5	5185	7432	1327	4648	1330	1402	1402	1378	165
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002500(	849	DP	4	3349	6698	LA REJA	3563	1556	790	1	5	5	5197	7442	1317	4652	1320	1391	1391	1367	154
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002600(	849	DP	4	3359	6718	LA REJA	3572	1557	792	1	5	5	5210	7447	1313	4657	1316	1387	1387	1363	141
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002800(	849	DP	4	3370	6741	LA REJA	3585	1577	773	1	5	5	5208	7429	1332	4656	1334	1405	1405	1381	141
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C002900(	849	DP	4	3373	6746	LA REJA	3589	1589	759	1	5	5	5202	7415	1346	4654	1348	1419	1419	1395	148
84	2967	074040E0000000001500000000000001500C003000(	849	DP	4	3385	6770	LA REJA	3601	1601	748	1	5	5	5207	7406	1355	4656	1358	1428	1428	1405	144
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B000300(	849	DP	4	3580	7160	LA REJA	3797	1750	672	1	5	5	5349	7348	1440	4712	1441	1507	1507	1485	158
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B000400(	849	DP	4	3566	7133	LA REJA	3784	1742	672	1	5	5	5337	7348	1437	4707	1438	1504	1504	1482	152
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B000500(	849	DP	4	3554	7109	LA REJA	3772	1737	670	1	5	5	5324	7346	1436	4702	1438	1504	1504	1482	150
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B000900(	849	DP	4	3517	7034	LA REJA	3737	1732	651	1	5	5	5276	7323	1451	4683	1453	1520	1520	1498	166
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001000(	849	DP	4	3511	7022	LA REJA	3732	1736	641	1	5	5	5263	7313	1460	4679	1462	1512	1512	1495	177
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001100(	849	DP	4	3501	7002	LA REJA	3723	1735	637	1	5	5	5251	7308	1463	4674	1465	1506	1506	1492	182
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001300(	849	DP	4	3490	6980	LA REJA	3711	1715	656	1	5	5	5252	7326	1444	4674	1446	1514	1514	1491	165
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001400(	849	DP	4	3488	6975	LA REJA	3707	1704	669	1	5	5	5259	7340	1430	4676	1432	1501	1501	1478	152
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001500(	849	DP	4	3475	6950	LA REJA	3694	1691	680	1	5	5	5253	7349	1420	4674	1422	1491	1491	1468	145
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001600(	849	DP	4	3453	6907	LA REJA	3672	1669	695	1	5	5	5242	7362	1404	4669	1406	1475	1475	1452	139
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001800(	849	DP	4	3472	6944	LA REJA	3689	1672	702	1	5	5	5265	7372	1397	4678	1399	1468	1468	1445	122
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B001900(	849	DP	4	3486	6972	LA REJA	3703	1681	700	1	5	5	5278	7371	1400	4683	1402	1470	1470	1447	120
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B002500(	849	DP	4	3542	7084	LA REJA	3755	1687	731	1	5	5	5352	7407	1376	4712	1378	1444	1444	1422	93
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B002600(	849	DP	4	3552	7104	LA REJA	3764	1689	736	1	5	5	5364	7412	1374	4717	1375	1441	1441	1419	95
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B002700(	849	DP	4	3561	7122	LA REJA	3773	1692	740	1	5	5	5375	7417	1372	4721	1373	1438	1438	1416	96
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B002800(	849	DP	4	3563	7125	LA REJA	3776	1709	717	1	5	5	5362	7393	1394	4716	1395	1461	1461	1439	115
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B002900(	849	DP	4	3565	7130	LA REJA	3779	1720	703	1	5	5	5355	7379	1407	4714	1409	1474	1474	1452	126
84	2967	074040E0000000001500000000000001500B003000(	849	AD	4	3577	7154	LA REJA	3792	1733	695	1	5	5	5361	7371	1418	4717	1419	1485	1485	1463	139
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000200(	849	DP	4	3526	7052	LA REJA	3736	1647	775	1	5	5	5364	7451	1332	4716	1334	1399	1399	1377	52
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000300(	849	DP	4	3517	7034	LA REJA	3727	1645	771	1	5	5	5353	7446	1335	4711	1336	1403	1403	1381	51
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000400(	849	DP	4	3504	7007	LA REJA	3714	1637	772	1	5	5	5341	7446	1332	4706	1333	1400	1400	1378	45
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000500(	849	DP	4	3492	6983	LA REJA	3702	1631	771	1	5	5	5329	7445	1331	4702	1333	1400	1400	1378	45
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000600(	849	DP	4	3482	6964	LA REJA	3693	1629	767	1	5	5	5317	7440	1334	4697	1336	1403	1403	1381	51
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A000700(	849	DP	4	3472	6944	LA REJA	3684	1627	763	1	5	5	5305	7435	1337	4692	1339	1407	1407	1384	59
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001000(	849	DP	4	3449	6897	LA REJA	3663	1630	744	1	5	5	5269	7412	1356	4679	1358	1426	1426	1403	92
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001100(	849	DP	4	3439	6878	LA REJA	3654	1628	741	1	5	5	5257	7407	1359	4674	1361	1430	1430	1407	103
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001200(	849	DP	4	3429	6858	LA REJA	3645	1627	738	1	5	5	5245	7403	1363	4670	1365	1434	1434	1411	113
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001300(	849	DP	4	3427	6854	LA REJA	3641	1609	759	1	5	5	5258	7425	1341	4675	1343	1412	1412	1389	95
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001400(	849	DP	4	3425	6850	LA REJA	3638	1598	772	1	5	5	5265	7438	1328	4677	1330	1399	1399	1376	86
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001500(	849	DP	4	3413	6826	LA REJA	3625	1585	783	1	5	5	5259	7447	1317	4674	1319	1389	1389	1366	90
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001600(	849	DP	4	3392	6784	LA REJA	3603	1564	799	1	5	5	5249	7461	1302	4671	1304	1374	1374	1351	102
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001800(	849	DP	4	3411	6822	LA REJA	3621	1567	806	1	5	5	5272	7471	1294	4679	1296	1366	1366	1343	78
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A001900(	849	DP	4	3424	6849	LA REJA	3634	1575	803	1	5	5	5284	7470	1297	4684	1299	1368	1368	1345	66
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A002900(	849	DP	4	3503	7005	LA REJA	3710	1614	803	1	5	5	5360	7478	1302	4713	1303	1370	1370	1348	19
84	2967	074040E0000000001500000000000001500A003000(	849	DP	4	3515	7029	LA REJA	3723	1627	794	1	5	5	5365	7469	1312	4715	1314	1380	1380	1358	32
83	2610	MANUAL (C2, SE, M74, P26)	850	RD	2	1586	1586	MORENO	2133	3713	492	1	5	5	3004	9896	352	4417	309	489	412	403	388
83	2613	074060C0000000000000000000000001440000025000(	851	RD	1	1093	1093	MORENO	2844	1019	48	1	0	0	1990	6057	503	2850	443	475	475	464	459
83	2616	074020B0019000000000000000000000190AE000400(	852	RD	1	1174	1174	MORENO	2308	818	333	1	0	0	1677	7004	946	3209	396	175	174	248	357
83	2625	074020B0019000000000000000000000190AT001400(	853	RD	2	1132	1132	MORENO	2131	962	141	1	0	0	1553	7140	1148	3280	448	288	285	340	222
83	2663	074020B0019000000000000000000000190AD000500(	854	RD	1	1235	1235	LA REJA	2295	785	301	1	0	0	1721	7057	941	3240	459	238	237	311	418
83	2664	074020F0000000000000000000000009400B001900(	855	RD	2	1689	1689	MORENO	2224	3698	432	1	5	5	3044	9960	498	4501	209	220	220	216	678

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
83	2665	074060P000000000250000000000000000001600/	856	RD	4	2770	5539	PASO DEL REY	3318	425	85	1	5	5	3975	4642	669	3095	926	907	907	913	103
83	2694	074030D000000000000000000000004400B003300(	857	RD	5	766	2299	PASO DEL REY	7026	3767	285	1	5	0	6265	753	432	2483	166	238	238	214	157
83	2695	074020B001900000000000000000000190AG002800(	858	RD	1	1040	1040	MORENO	2210	891	343	1	0	0	1553	6932	1024	3170	270	77	74	140	223
83	2698	074020B001900000000000000000000190AE000100(	859	RD	1	1203	1203	MORENO	2318	803	316	1	0	0	1697	7030	945	3224	426	205	204	278	386
83	2699	074060S000000000000000000000012600B002500(	860	RD	4	3608	7216	LA REJA	3906	2227	81	1	0	0	4584	6262	1124	3990	476	488	488	484	360
83	2700	074060S000000000000000000000000810000200(	861	RD	1	3594	3594	LA REJA	4460	2484	160	1	0	0	4526	5473	442	3480	347	356	356	353	349
83	2701	074030C000000000000000000000000940000019000	862	RD	5	3061	9182	MORENO	4756	2091	120	1	5	0	3974	3077	514	2522	277	318	318	304	169
83	2702	MANUAL (C2,SE, M74, P26)	863	RD	2	1571	1571	MORENO	2119	3708	461	1	5	5	2993	9882	327	4401	332	523	387	414	364
83	2703	074060C000000000010000000000000100D000600(	864	RD	1	2129	2129	MORENO	3995	1911	226	1	0	0	3075	4972	872	2973	656	462	462	527	897
83	2704	074020F000000000000000000000006800D000300(	865	RD	2	1486	1486	MORENO	2028	3556	347	1	5	5	2872	9779	557	4403	103	448	448	333	593
83	2705	074020B001900000000000000000000190BC000300(	866	RD	2	1119	1119	MORENO	2110	983	103	1	0	0	1546	7173	1180	3300	477	324	321	374	198
82	2131	074060P000000000970000000000000000000600(	867	AD	3	2421	2421	MORENO	3944	1531	519	1	5	0	3137	3830	753	2573	710	648	648	669	308
82	2143	074040F000000000000000000000008400B001600(	868	AD	4	1580	3160	F. ALVAREZ	2095	2730	223	1	5	5	8185	12850	1072	7369	547	544	544	545	21
82	2143	074040F000000000000000000000008400B001700(	868	AD	4	1584	3169	F. ALVAREZ	2101	2724	212	1	5	5	8193	12853	1083	7376	547	544	544	545	21
82	2144	074030B000000000000000000000002800B000200(	869	AD	5	1840	5519	MORENO	6609	4604	769	1	5	5	5688	2130	852	2890	855	746	746	782	1238
82	2144	074030B000000000000000000000002800B000300(	869	AD	5	1824	5471	MORENO	6613	4600	752	1	5	5	5691	2113	834	2879	848	730	730	769	1233
82	2199	074020B000000000240000000000002400F001200(	870	AD	4	1151	2302	LA REJA	1519	601	42	1	5	5	2696	7651	1016	3788	488	481	1237	735	621
82	2200	074060S000000000000000000000000600000020000	871	AD	1	3473	3473	LA REJA	4571	2507	247	1	0	0	4413	5218	466	3366	315	388	386	363	364
82	2200	074060S000000000000000000000000600000021000	871	AD	1	3482	3482	LA REJA	4575	2513	256	1	0	0	4423	5222	457	3367	323	389	387	366	366
82	2201	074040J000000000000000000000000090000012000	872	AD	4	1481	2962	F. ALVAREZ	1746	3551	795	1	5	5	6629	12103	1081	6604	1113	1089	1089	1097	371
82	2201	074040J000000000000000000000000090000013000	872	AD	4	1474	2948	F. ALVAREZ	1741	3548	784	1	5	5	6635	12105	1072	6604	1104	1080	1080	1088	363
82	2201	074040J000000000000000000000000090000014000	872	AD	4	1467	2935	F. ALVAREZ	1735	3545	774	1	5	5	6641	12106	1063	6603	1095	1071	1071	1079	356
82	2202	074020B000000000120000000000001200C000500(	873	AD	4	2494	4987	LA REJA	2700	1077	680	1	5	5	4637	7770	909	4439	1186	1363	1363	1304	904
82	2203	074030F000000000000000000000003600000140000	874	AD	5	1800	5401	MORENO	6374	4268	420	1	5	5	5463	1986	543	2664	824	390	390	535	1305
82	2204	074050K000000000240000000000000000000300(	875	AD	52	4272	12816	F. ALVAREZ	8579	6457	595	10	5	5	10648	9093	1399	7047	1464	1471	1471	1469	1082
82	2205	074050D000000000000000000000000010100001700(	876	AD	52	5568	16704	F. ALVAREZ	6774	4892	460	1	5	5	8834	8227	615	5892	579	567	567	571	475
82	2206	074050T000000000500000000000000000000800(	877	AD	4	4330	8661	LA REJA	4611	2958	362	5	5	5	5314	6179	988	4160	709	681	681	690	298
82	2209	074020A003600000000000000000003600D002300(	878	AD	2	3820	3820	MORENO	4354	5723	139	1	5	5	5144	12060	1066	6090	235	620	620	492	321
82	2209	074020A003600000000000000000003600D002400(	878	AD	2	3810	3810	MORENO	4345	5713	148	1	5	5	5134	12050	1056	6080	232	613	613	486	331
82	2210	074020F000000000000000000000000990000000800(	879	AD	2	2037	2037	MORENO	2562	3959	430	1	0	0	3348	10266	627	4747	206	172	172	183	724
82	2293	074020F000000000000000000000006000B002400(	880	RD	2	1424	1424	MORENO	1955	3426	170	1	5	5	2768	9684	385	4279	95	485	485	355	577
82	2295	MANUAL IDEM 740	881	RD	1	241	241	MORENO	807	2089	17	1	0	0	1445	8361	762	3523	1033	587	726	782	192
82	2298	074020B001900000000000000000001900Y002200(	882	RD	1	697	697	MORENO	2140	635	171	1	0	0	1366	6611	937	2971	103	320	321	248	56
82	2299	MANUAL (C2, SF, M61, P24)	883	RD	2	1362	1362	MORENO	1902	3427	258	1	5	0	2742	9651	529	4307	134	555	555	415	512
82	2385	074020C000000001100000000000001100B000400(	884	JA	4	365	731	LA REJA	749	1390	278	5	5	5	3004	8435	380	3940	366	367	1320	684	714
82	2386	074010E000000000000000000000030200000600(	885	JA	2	706	706	MORENO	1386	3104	13	1	5	0	2311	8923	694	3976	795	204	204	401	141
82	2387	074010A000000000000000000000000990000001800(	886	JA	1	0	0	MORENO	541	1591	20	1	0	0	924	7837	1042	3268	850	106	469	475	369
82	2388	074020A003100000000000000000003100A002100(	887	JA	4	1949	3898	LA REJA	2225	3601	89	1	5	5	3540	10213	907	4887	612	614	1137	788	137
82	2388	074020A003100000000000000000003100A002200(	888	JA	4	1946	3892	LA REJA	2219	3601	79	1	5	5	3546	10216	904	4889	610	612	1134	785	143
82	2388	074020A003100000000000000000003100F000200(	889	JA	4	1974	3949	LA REJA	2231	3642	36	1	5	5	3606	10272	851	4910	562	565	1081	736	144
82	2388	074020A003100000000000000000003100F003200(	890	JA	4	1975	3950	LA REJA	2227	3648	20	1	5	5	3620	10283	842	4915	555	558	1072	728	155
82	2389	074040B000000000000000000000000600000030000(	891	JA	4	981	1963	LA REJA	1139	1473	281	1	5	5	3917	8560	705	4394	757	249	249	418	540
81	1815	074040K000000000000000000000000360000023000	892	RD	4	3950	7900	LA REJA	4028	5690	422	5	5	5	5466	12279	1223	6323	981	762	762	835	363
81	2099	074040F000000000000000000000000710000090000(	893	RD	4	1374	2748	F. ALVAREZ	1920	2397	84	1	5	5	8072	12595	1291	7319	277	268	268	271	125
81	2117	074020F000000000000000000000006300001000(	894	RD	2	1428	1428	MORENO	1975	3557	456	1	5	0	2845	9738	438	4340	262	580	496	446	469
79	1378	074040F000000000000000000000000450000040000(	895	AD	4	1498	2995	F. ALVAREZ	2058	2213	2	1	5	5	8233	12628	1550	7470	443	430	430	434	36
79	1378	074040F000000000000000000000000450000050000(	895	AD	4	1494	2987	F. ALVAREZ	2053	2222	2	1	5	5	8228	12629	1540	7466	436	422	422	427	30
79	1379	074060S000000000000000000000003000001500(	896	RD	1	3945	3945	LA REJA	4996	2985	47	1	0	0	4888	5095	135	3373	777	431	137	448	456
79	1380	074020B001900000000000000000001900S001700(	897	RD	1	1175	1175	MORENO	2355	780	391	1	0	0	1710	6959	892	3187	392	169	169	243	366
79	1382	074020B001800000000000000000000180HH000800(	898	RD	2	1178	1178	LA REJA	1958	1337	211	1	0	0	1671	7723	1243	3546	1017	507	884	803	451
79	1245	074020B001900000000000000000001900C001500(	899	RD	1	1078	1078	MORENO	2483	784	127	1	0	0	1754	6685	754	3064	356	261	264	294	333
79	1455	074060R000000000000000000000003000001100(	900	RD	5	2883	8649	MORENO	5009	2948	154	1	5	0	4109	2938	68	2372	497	539	539	525	56
78	2158 (pr	074030S000000000000000000000004900F000100(	902	RD	5	1269	3806	MORENO	7967	5754	254	1	0	0	7048	1829	79	2985	358	8	8	125	46
78	952	074030C000000000000000000000004300F002000(	903	RD	5	2760	8281	PASO DEL REY	5019	1954	179	1	5	0	4549	2758	925	2744	285	547	547	460	15
78	991	074020B001900000000000000000000190BA001800(	904	RD	2	1272	1272	LA REJA	2110	917	37	1	0	0	1715	7313	1153	3394	647	459	457	521	344
78	1092	074030C000000000000000000000011400000400(	905	AD	3	3116	3116	MORENO	4614	1997	69	1	5	0	3827	3201	556	2528	231	452	452	378	236

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
78	1105	074020F00000000000000000000000110000028000	906	AD	2	1784	1784	MORENO	2321	3795	525	1	5	5	3142	10058	565	4588	305	136	136	192	661
77	874	074060S0000000000000000000000002400A000900(	907	RD	1	3846	3846	LA REJA	5018	2961	109	1	0	0	4791	4957	284	3344	762	278	272	437	308
77	875	074010E0000000001200000000000001200C001600(	908	RD	2	1017	1017	MORENO	1579	3303	133	1	5	0	2515	9264	242	4007	465	554	554	524	150
77	876	074020F00000000000000000000000006000A000900(	909	RD	2	1342	1342	MORENO	1870	3336	93	1	5	0	2679	9595	376	4217	178	572	572	441	500
77	884	074020F00000000000000000000000006200000120(	911	RD	2	1451	1451	MORENO	1995	3539	365	1	5	5	2846	9750	527	4374	148	499	499	382	561
77	885	074060B0000000005200000000000005200J000500(	912	RD	4	1815	3630	PASO DEL REY	2287	1714	874	1	0	5	4402	6468	997	3956	554	1002	1036	864	128
76	140	074040J0000000000000000140000000000000600(	914	AD	4	1990	3981	F. ALVAREZ	2260	3866	1383	10	5	5	6237	12040	1756	6678	1759	1766	1766	1764	107
76	140	074040J0000000000000000140000000000000700(	914	AD	4	2020	4040	F. ALVAREZ	2287	3902	1417	10	5	5	6273	12082	1772	6709	1791	1783	1783	1786	147
76	140	074040J0000000000000000140000000000000800(	914	AD	4	2049	4099	F. ALVAREZ	2314	3937	1451	10	5	5	6309	12122	1762	6731	1795	1773	1773	1780	187
76	142	074050C0000000001800000000000000000000002000(	915	AD	52	2577	7731	LA REJA	9789	7738	866	5	5	5	9966	6539	692	5732	555	535	535	542	579
76	184	074040A0000000000900000000000003000000100(	916	AD	4	1190	2381	F. ALVAREZ	1494	2988	1070	10	5	5	5775	11285	1428	6163	985	928	928	947	92
76	184	074040A0000000000900000000000003000003000(	916	AD	4	1197	2393	F. ALVAREZ	1499	2998	1073	10	5	5	5785	11297	1434	6172	997	940	940	959	92
76	216	074040S0000000000000000000000000380000008000	917	AD	4	4523	9047	LA REJA	4761	2702	242	1	5	5	5922	6857	1751	4843	1460	1437	1437	1445	1080
76	216	074040S0000000000000000000000000380000009000(	917	AD	4	4519	9038	LA REJA	4755	2687	261	1	5	5	5930	6878	1771	4860	1476	1453	1453	1461	1099
76	216	074040S0000000000000000000000000380000006000(	917	AD	4	4540	9079	LA REJA	4776	2709	242	1	5	5	5943	6868	1768	4860	1480	1457	1457	1465	1098
76	216	074040S0000000000000000000000000380000007000(	917	AD	4	4532	9064	LA REJA	4769	2706	242	1	5	5	5933	6862	1760	4852	1471	1447	1447	1455	1089
76	224	074040C0000000000000000000000002000001400(	918	AD	4	1420	2840	F. ALVAREZ	1924	2721	366	1	5	5	8002	12700	960	7221	454	455	455	455	183
76	225	074020A0005000000000000000000000500F000400(	919	AD	4	1306	2611	LA REJA	1269	2519	746	5	5	5	4832	10357	840	5343	492	402	402	432	414
76	226	074040N0000000000000000000000000300A001800(	920	AD	4	5839	11678	F. ALVAREZ	6341	3492	558	10	5	5	11133	12460	1807	8467	1121	1135	1157	1138	178
76	226	074040N0000000000000000000000000300A001900(	920	AD	4	5849	11698	F. ALVAREZ	6351	3502	568	10	5	5	11143	12467	1809	8473	1131	1145	1167	1148	178
76	252	074020A0004000000000000000000000400M002300(	921	AD	4	1904	3808	LA REJA	2129	3481	585	5	5	5	5421	11298	940	5886	981	1266	1266	1171	275
76	252	074020A000400000000000000000000400M002400(	921	AD	4	1897	3795	LA REJA	2135	3479	595	5	5	5	5430	11304	949	5894	991	1265	1265	1174	265
76	252	074020A000400000000000000000000400M002500(	921	AD	4	1899	3799	LA REJA	2150	3488	608	5	5	5	5444	11318	963	5908	1003	1274	1274	1184	256
76	270	074050K0000000002000000000000000000001600(	922	AD	52	4176	12528	F. ALVAREZ	8880	6701	951	10	5	5	11008	9365	1547	7307	1790	1798	1798	1795	1426
76	276	074020A0018000000000000000000001800K002000(	923	AD	4	3577	7153	LA REJA	3698	5293	117	1	5	5	5035	11849	840	5908	701	557	557	605	503
76	295	074040P0000000002700000000000002700A000700(	924	AD	4	1677	3353	F. ALVAREZ	1991	3884	470	1	5	5	7198	12589	590	6792	623	602	602	609	44
76	313	074060S0000000000000000000000000720000005000	925	RD	1	3813	3813	LA REJA	4618	2685	45	1	0	0	4745	5479	294	3506	358	346	283	329	385
76	351	074050D0000000000000000000000001880000027000(	926	AD	52	5849	17547	F. ALVAREZ	6572	4646	130	1	5	5	8880	8506	614	6000	578	569	569	572	445
76	351	074050D0000000000000000000000001880000028000(	926	AD	52	5846	17538	F. ALVAREZ	6579	4650	130	1	5	5	8890	8514	605	6003	570	561	561	564	436
76	351	074050D0000000000000000000000001880000029000(	926	AD	52	5842	17526	F. ALVAREZ	6585	4655	130	1	5	5	8901	8522	597	6007	561	553	553	556	428
75	3128	074020F0000000000000000000000006000B000400(	927	RD	2	1347	1347	MORENO	1882	3380	177	1	5	0	2708	9621	455	4261	135	559	559	418	497
75	3129	074020F0000000000000000000000006800B0016000(	928	RD	2	1545	1545	MORENO	2073	3520	254	1	5	5	2875	9793	349	4339	129	372	372	291	700
75	3130	074020F0000000000000000000000009400B000500(	929	RD	2	1598	1598	MORENO	2139	3646	398	1	5	5	2974	9885	543	4467	137	330	330	266	607
75	3161	074020B0022000000000000001000000000000700(	930	RD	2	423	423	MORENO	1462	710	80	1	0	0	850	7082	1536	3156	690	373	718	594	263
75	3170	074020B0022000000000000003000000000001200A	931	RD	2	583	583	MORENO	1495	998	116	1	0	0	1061	7359	1304	3241	809	140	594	514	257
75	3200	074060S0000000000000000000000012800B001700(	933	AD	1	3421	3421	LA REJA	3742	1968	200	1	0	0	4302	6192	870	3788	559	584	584	576	440
75	3285	074020E0000000000000000000000006400000220(	934	RD	2	1551	1551	MORENO	2097	3730	303	1	5	5	2992	9859	206	4352	477	675	262	471	234
75	3392	074060G0000000006900000000000000000000500(	935	RD	3	755	755	MORENO	2294	906	240	1	5	0	1461	5474	726	2554	436	824	824	695	362
75	3393	074030F0000000000000000000000001700001400(	936	RD	5	1533	4600	MORENO	6515	4296	168	1	5	5	5615	1678	238	2510	620	167	167	318	1164
74	2703	074030P0000000000000000000000002300B000700(	938	RD	5	1061	3183	MORENO	6688	3609	151	1	5	0	5851	1082	18	2317	364	420	420	401	419
74	3019	074020B0007000000000000000000000700C002200(	939	RD	4	2959	5918	LA REJA	3275	1521	157	1	5	5	3949	6451	490	3630	474	607	607	563	914
73	2473	074060R0000000000000000000000000002000000500(	940	AD	5	2720	8159	MORENO	5845	4050	907	1	5	5	4912	2935	1291	3046	694	320	631	548	633
73	2473	074060R0000000000000000000000000002000000600(	940	AD	5	2713	8140	MORENO	5831	4039	883	1	5	5	4899	2924	1268	3030	674	299	614	529	624
72	2263	074030A0000000000000000000000001600000130(	942	RD	5	0	0	MORENO	8087	4823	88	1	5	0	7236	336	784	2785	740	553	553	615	529
72	2263	074030A0000000000000000000000001600000120(	942	RD	5	0	0	MORENO	8081	4805	93	1	5	0	7231	324	808	2788	764	568	568	633	504
72	2323	074050C0000000000500000000000050DD000800(	943	AD	52	3229	9687	LA REJA	9317	7416	1679	10	5	5	9279	5740	1505	5508	251	1346	1346	981	823
72	2323	074050C0000000000500000000000050DD001000(	943	AD	52	3241	9723	LA REJA	9303	7401	1685	10	5	5	9267	5739	1511	5506	239	1352	1352	981	818
72	2324	074040F0000000000000000000000006400A000800(	944	AD	4	1621	3241	F. ALVAREZ	2160	2553	3	1	5	5	8296	12849	1300	7482	528	520	520	523	182
72	2325	074030D0000000000000000000000008200A000300(	945	AD	5	950	2850	PASO DEL REY	6827	3613	59	1	5	0	6038	950	231	2406	115	187	187	163	173
72	2325	074030D0000000000000000000000008200A000400(	945	AD	5	956	2868	PASO DEL REY	6821	3605	59	1	5	0	6037	956	237	2410	109	178	178	155	166
72	2326	074050N0000000001700000000000000000000001000(	946	AD	52	343	1029	F. ALVAREZ	11872	9839	383	1	0	5	12182	8090	711	6994	756	267	267	430	385
72	2327	074060P0000000003000000000000000000001600(	947	AD	3	2938	2938	PASO DEL REY	3982	1329	93	1	5	5	3590	3804	183	2526	24	297	297	206	92
72	2328	074050D0000000000000000000000001880000004000(	948	AD	52	5820	17460	F. ALVAREZ	6596	4672	161	1	5	5	8884	8487	598	5990	562	553	553	556	431
72	2350	074030P0000000000000000000000001400C000100(	949	AD	5	1774	5322	PASO DEL REY	6256	2815	221	1	5	5	5915	1734	1109	2919	555	455	455	488	583
72	2350	074030P0000000000000000000000001400C001300(	949	AD	5	1779	5336	PASO DEL REY	6247	2807	211	1	5	0	5905	1739	1114	2919	546	461	461	489	581
69	1512	074030B0000000000000000000000004200000400(	950	AD	5	1831	5492	MORENO	6497	4456	626	1	5	5	5578	2080	725	2794	952	601	601	718	1291

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
69	1512	074030B000000000000000000000000420000005000	950	AD	5	1828	5484	MORENO	6492	4447	616	1	5	5	5574	2074	715	2788	957	590	590	712	1291
67	871	074040N000000000000000000000000300A002000(	952	AD	4	5859	11718	F. ALVAREZ	6361	3512	578	10	5	5	11153	12474	1810	8479	1141	1155	1177	1158	178
67	871	074040N000000000000000000000000500A000900(	952	AD	4	5649	11299	F. ALVAREZ	6150	3302	361	10	5	5	10941	12324	1787	8351	932	947	966	948	245
67	871	074040N000000000000000000000000500A001000(	952	AD	4	5646	11292	F. ALVAREZ	6147	3299	362	10	5	5	10943	12332	1799	8358	928	943	963	945	237
67	871	074040N000000000000000000000000500A001100(	952	AD	4	5662	11323	F. ALVAREZ	6163	3314	376	10	5	5	10956	12338	1794	8363	944	958	979	960	230
67	985	074040K000000000000000000000001700000003000	953	AD	4	4936	9873	LA REJA	4919	6744	1212	10	5	5	6672	13453	2338	7488	1918	1885	1885	1896	54
63	3676	074040K000000000000000000000001050000014000	954	AD	2	4799	4799	LA REJA	4949	6530	346	10	5	5	6061	12949	1974	6995	964	1136	1136	1079	98
63	3676	074040K000000000000000000000001050000014001	954	AD	2	4798	4798	LA REJA	4940	6523	356	10	5	5	6058	12946	1973	6992	965	1132	1132	1076	109
63	3676	074040K000000000000000000000001050000014001(	954	AD	2	4797	4797	LA REJA	4931	6516	366	10	5	5	6056	12943	1972	6990	966	1129	1129	1075	119
63	3676	074040K000000000000000000000001050000014001H	954	AD	2	4796	4796	LA REJA	4922	6509	375	10	5	5	6053	12939	1970	6987	966	1125	1125	1072	130
63	3677	074030J000000000030000000000000000000001000	955	AD	5	1383	4149	MORENO	8885	6375	63	1	5	0	7972	2024	943	3646	1163	657	657	826	246
63	3680	074030J000000000044000000000000044000005000	956	AD	5	876	2627	MORENO	8316	5737	140	1	0	0	7412	1464	535	3137	586	537	535	553	544
63	3681	074030E000000000000000000000000130000015000	957	AD	5	3331	9993	PASO DEL REY	6859	3014	73	1	5	5	7463	3486	1233	4061	1095	648	648	797	136
62	3456	074050D000000000000000000000002090000002000	958	AD	52	5892	17676	F. ALVAREZ	6544	4610	79	1	5	5	8892	8553	628	6024	593	585	585	588	458
62	3456	074050D000000000000000000000002090000003000	958	AD	52	5895	17685	F. ALVAREZ	6538	4605	78	1	5	5	8883	8545	636	6021	601	593	593	596	466
62	3456	074050D000000000000000000000002090000004000	958	AD	52	5898	17694	F. ALVAREZ	6531	4600	79	1	5	5	8873	8538	644	6018	609	601	601	604	474
62	3457	074030C000000000000000000000004600F001400(	959	AD	5	2944	8831	PASO DEL REY	4832	1871	12	1	5	0	4339	2945	879	2721	312	500	500	437	90
62	3458	074040W000000000000000000000001950000006000	960	AD	4	2540	5080	F. ALVAREZ	2928	1154	887	10	5	0	7367	9978	1536	6294	1530	1451	1451	1477	739
62	3458	074040W000000000000000000000001950000007000	960	AD	4	2532	5065	F. ALVAREZ	2922	1147	878	10	5	0	7370	9988	1541	6300	1535	1456	1456	1482	736
61	3062	074050D000000000000000000000009800000700(	961	AD	52	5439	16317	F. ALVAREZ	7065	5078	433	1	5	5	9317	8626	124	6022	88	76	76	80	32
61	3062	074050D000000000000000000000009800000800(	961	AD	52	5448	16344	F. ALVAREZ	7058	5069	423	1	5	5	9315	8632	126	6024	88	77	77	81	22
61	3063	074050D000000000000000000000004000000300(	962	AD	52	4999	14997	F. ALVAREZ	7548	5540	335	1	5	5	9674	8652	407	6244	432	436	436	435	25
61	3064	074040K000000000000000000000001800000026000	963	AD	4	5147	10295	LA REJA	5132	6949	1100	10	5	5	6840	13638	2529	7669	2001	2007	2007	2005	106
61	3064	074040K000000000000000000000001800000001000	963	AD	4	5137	10274	LA REJA	5122	6938	1097	10	5	5	6828	13626	2517	7657	1990	1995	1995	1993	115
61	3064	074040K000000000000000000000001800000002000	963	AD	4	5151	10301	LA REJA	5136	6950	1084	10	5	5	6836	13636	2528	7667	1990	1999	1999	1996	99
61	3064?	074040F000000000000000000000001020000007000	964	AD	4	1892	3784	F. ALVAREZ	2389	3016	214	1	5	5	8422	13172	1065	7553	884	881	881	882	185
61	3064?	074040F000000000000000000000001020000008000	964	AD	4	1902	3804	F. ALVAREZ	2398	3024	212	1	5	5	8430	13182	1067	7560	894	891	891	892	195
61	3076	074030C000000000000000000000004200C002200A	965	AD	5	2468	7403	PASO DEL REY	5308	2256	409	1	5	0	4716	2469	812	2666	580	498	498	525	305
61	3076	074030C000000000000000000000004200C002400(	965	AD	5	2455	7366	PASO DEL REY	5320	2262	424	1	5	0	4731	2456	822	2670	586	511	511	536	315
61	3077	074030C000000000000000000000004200C000100(	966	AD	5	2421	7262	PASO DEL REY	5355	2286	457	1	5	0	4764	2422	837	2674	611	537	537	562	346
61	3077	074030C000000000000000000000004200C000200(	966	AD	5	2427	7280	PASO DEL REY	5349	2277	457	1	5	0	4765	2427	844	2679	602	541	541	561	339
61	3077	074030C000000000000000000000004200C002500(	966	AD	5	2442	7326	PASO DEL REY	5334	2273	435	1	5	0	4742	2443	824	2670	598	518	518	545	328
61	3089	074020A003100000000000000000000003100S000900(	967	AD	4	2162	4325	LA REJA	2476	3756	321	1	5	5	3513	10262	884	4886	579	574	1100	751	127
61	3090	074020A003100000000000000000000003100S000800(	968	AD	4	2155	4310	LA REJA	2471	3747	326	1	5	5	3502	10251	895	4883	591	586	1111	763	132
61	3091	074020A003100000000000000000000003100S000700(	969	AD	4	2146	4292	LA REJA	2463	3737	326	1	5	5	3494	10242	903	4880	598	593	1120	770	132
61	3092	074020A003100000000000000000000003100S000600(	970	AD	4	2144	4288	LA REJA	2457	3740	309	1	5	5	3508	10252	889	4883	584	580	1107	757	115
61	3162	074010E000000000200000000000002000A002700(	971	AD	2	1289	1289	MORENO	1836	3468	438	1	0	0	2728	9599	345	4224	417	786	497	567	468
61	3163	074030D000000000000000000000007300A001700(	972	AD	5	2484	7451	PASO DEL REY	6046	2384	361	1	5	0	6174	2523	320	3006	315	329	329	324	372
61	3164	074040H000000000000000000000001040000031000	973	AD	4	316	632	F. ALVAREZ	834	1844	107	1	5	5	6869	11106	1022	6332	537	402	422	454	315
59	2441	074060P000000001290000000000000000000006000	975	AD	3	2139	2139	MORENO	3637	1250	524	1	5	0	2845	4144	843	2611	915	761	761	812	100
59	2482	074040N000000000000000000000004900A002100(	976	AD	4	6090	12180	F. ALVAREZ	6599	3756	904	10	5	5	11524	12905	2171	8867	1413	1422	1456	1430	237
59	2482	074040N000000000000000000000004900A002200(	976	AD	4	6100	12200	F. ALVAREZ	6609	3766	914	10	5	5	11534	12912	2174	8873	1424	1433	1467	1441	248
59	2496	074040N000000000000000000000000100B000800(	977	AD	4	6086	12172	F. ALVAREZ	6590	3742	831	10	5	5	11408	12685	1917	8670	1373	1385	1411	1390	212
59	2496	074040N000000000000000000000000100B000900(	977	AD	4	6084	12167	F. ALVAREZ	6588	3740	831	10	5	5	11410	12693	1928	8677	1371	1383	1410	1388	206
59	2496	074040N000000000000000000000007300A000900(	977	AD	4	5431	10861	F. ALVAREZ	5940	3097	257	10	5	5	10924	12550	2202	8559	774	780	820	791	310
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000100(	978	AD	5	1740	5221	MORENO	9360	6875	287	1	0	0	8443	2480	1136	4020	1138	360	360	619	151
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000200(	978	AD	5	1727	5182	MORENO	9355	6864	287	1	0	0	8437	2468	1148	4018	1151	370	370	630	145
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000300(	978	AD	5	1715	5144	MORENO	9349	6854	287	1	0	0	8432	2455	1161	4016	1163	380	380	641	140
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000400(	978	AD	5	1702	5105	MORENO	9343	6843	287	1	0	0	8426	2443	1174	4014	1176	390	390	652	136
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000500(	978	AD	5	1688	5063	MORENO	9336	6831	286	1	0	0	8420	2430	1187	4012	1190	402	402	665	133
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000600(	978	AD	5	1697	5091	MORENO	9320	6826	264	1	0	0	8403	2431	1174	4003	1178	381	381	647	113
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000700(	978	AD	5	1697	5092	MORENO	9307	6817	249	1	0	0	8390	2426	1171	3996	1176	373	373	641	98
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000800(	978	AD	5	1698	5093	MORENO	9293	6809	233	1	0	0	8376	2421	1169	3989	1174	366	366	635	84
58	2068	074030J000000000000000000000000100A000900(	978	AD	5	1698	5095	MORENO	9280	6801	218	1	0	0	8362	2416	1167	3982	1171	359	359	630	70
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001000(	978	AD	5	1699	5097	MORENO	9266	6793	204	1	0	0	8349	2411	1165	3975	1167	353	353	624	57
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001100(	978	AD	5	1691	5072	MORENO	9241	6773	181	1	0	0	8324	2395	1171	3963	1170	352	352	625	32

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001200(	978	AD	5	1705	5115	MORENO	9247	6784	180	1	0	0	8329	2408	1157	3965	1156	339	339	611	42
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001300(	978	AD	5	1718	5155	MORENO	9253	6795	180	1	0	0	8335	2421	1144	3967	1143	327	327	599	53
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001400(	978	AD	5	1731	5192	MORENO	9258	6805	179	1	0	0	8340	2433	1132	3968	1131	315	315	587	64
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001500(	978	AD	5	1743	5230	MORENO	9264	6816	179	1	0	0	8345	2445	1119	3970	1119	303	303	575	76
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001600(	978	AD	5	1733	5198	MORENO	9280	6820	202	1	0	0	8362	2443	1131	3979	1134	322	322	593	78
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001700(	978	AD	5	1732	5196	MORENO	9293	6829	217	1	0	0	8376	2447	1133	3985	1138	329	329	599	88
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001800(	978	AD	5	1731	5194	MORENO	9307	6837	232	1	0	0	8389	2452	1136	3992	1141	336	336	604	99
58	2068	074030J000000000000000000000000100A001900(	978	AD	5	1731	5192	MORENO	9320	6845	247	1	0	0	8403	2457	1138	3999	1142	344	344	610	112
58	2068	074030J000000000000000000000000100A002000(	978	AD	5	1731	5192	MORENO	9334	6853	262	1	0	0	8416	2462	1141	4006	1144	353	353	617	124
58	2069	074040J000000000000000000000000004000001200(	979	AD	4	1359	2719	F. ALVAREZ	1597	3333	901	1	5	5	6344	11820	1320	6495	1257	1280	1280	1272	524
58	2070 o 2(	074030F000000000000000000000000470000000700(	980	AD	5	1867	5601	MORENO	6340	4261	489	1	5	5	5426	2060	616	2701	880	458	458	599	1255
58	2070 o 2(	074020A000900000000000000000000090AB000600(	980	AD	4	1463	2925	LA REJA	1430	3351	97	1	0	5	4523	10545	101	5056	292	1314	1314	973	615
58	2072	074050D000000000000000000000001450000002000(	981	AD	52	5670	17010	F. ALVAREZ	6726	4813	311	1	5	5	8923	8405	523	5950	485	474	474	478	370
58	2072	074050D000000000000000000000001450000003000(	981	AD	52	5673	17019	F. ALVAREZ	6720	4809	311	1	5	5	8913	8398	532	5948	495	484	484	488	380
58	2212	074040A000000000080000000000001000000021000(	982	AD	4	1152	2304	F. ALVAREZ	1443	3011	992	5	5	5	5904	11378	1516	6266	1062	1014	1014	1030	74
58	2212	074040A000000000080000000000001000000022000(	982	AD	4	1144	2289	F. ALVAREZ	1437	3000	988	5	5	5	5894	11367	1507	6256	1050	1002	1002	1018	63
58	2230	074030P000000000000000000000000500000000500(	983	AD	5	1558	4674	PASO DEL REY	6263	2977	110	1	5	0	5683	1541	701	2642	262	183	183	209	146
58	2231	074050C000000000070000000000000700A001100(	984	AD	52	3966	11898	LA REJA	8991	7033	1685	10	5	5	8637	4811	1803	5084	770	1850	1850	1490	187
58	2231	074050C000000000070000000000000700A001200(	984	AD	52	3964	11892	LA REJA	8984	7029	1695	10	5	5	8635	4819	1814	5089	760	1862	1862	1495	176
58	2232	074040K000000000000000000000000600000027000(	985	AD	4	4192	8385	LA REJA	4242	5947	700	10	5	5	5755	12564	1485	6601	1143	1002	1002	1049	73
58	2232	074040K000000000000000000000000600000028000(	985	AD	4	4184	8368	LA REJA	4234	5938	690	10	5	5	5745	12554	1475	6591	1136	993	993	1041	83
131	3102	074030M000000000000000000000000240000023000(	987	RD	4	3764	7527	PASO DEL REY	4260	916	73	1	0	5	5499	4845	1267	3870	1288	1227	1230	1248	92
131	3103	074030M000000000000000000000000240000022000(	988	RD	4	3754	7507	PASO DEL REY	4250	908	82	1	0	5	5490	4849	1257	3865	1278	1217	1220	1238	101
131	3148	074060S000000000000000000000000005000A000900(	989	RD	1	3955	3955	LA REJA	4856	2900	124	1	0	0	4894	5304	76	3425	590	574	86	417	474
131	3149	074060R000000000000000000000000310000014000(	990	RD	5	2821	8464	MORENO	5020	2887	78	1	5	0	4128	2873	131	2377	394	504	504	467	98
131	3150	074030G000000000000000000000000630000009000(	991	RD	5	1992	5975	PASO DEL REY	7288	3537	70	1	5	0	7330	2182	558	3357	623	645	622	630	840
131	3151	074060P000000007700000000000000000000004007	992	RD	3	2607	2607	MORENO	4137	1697	439	1	5	0	3327	3636	621	2528	581	620	620	607	482
131	3152	074020B001800000000000000000000180CC002000(	993	RD	2	1043	1043	MORENO	1879	1315	74	1	0	0	1526	7595	1275	3465	895	352	785	677	307
131	3153	074040S000000000000000000000000630000028000(	994	RD	4	3723	7445	LA REJA	3997	2410	86	5	5	5	4936	6541	1325	4267	745	740	740	742	550
131	3154	074060C000000000000000000000000006700C002400(	995	RD	1	1265	1265	MORENO	3012	1273	109	1	0	0	2080	5009	344	2478	602	167	287	352	404
131	3155	074040B000000000000000000000000000800B000700(	996	RD	4	1037	2073	LA REJA	1157	1383	198	1	5	5	4036	8663	682	4460	673	190	190	351	565
131	3156	074060S000000000000000000000000012700A001700(	997	RD	1	3552	3552	LA REJA	3891	2126	76	1	0	0	4441	6137	1025	3868	418	440	440	433	298
131	3157	074060A000700000000000000000000070AG001400(	998	RD	4	385	770	PASO DEL REY	900	1612	198	1	0	0	2510	6918	974	3467	651	301	301	418	64
131	3158	074060S000000000000000000000000097000000700(	999	RD	1	3501	3501	LA REJA	4282	2327	210	1	0	0	4426	5616	616	3553	278	302	302	294	257
131	3159	074020B001700000000000000000000001700D002000/	1000	RD	2	704	704	MORENO	1476	1326	194	1	0	0	1256	7692	987	3312	1100	365	496	654	273
131	3160	074030M000000000000000000000000240000024000(	1001	RD	4	3773	7547	PASO DEL REY	4270	924	63	1	0	5	5507	4840	1276	3874	1297	1237	1239	1258	83
131	3161	074030E000000000000000000000000004200B000200(	1002	RD	5	3385	10156	PASO DEL REY	6710	2869	216	1	5	5	7342	3529	1196	4022	1014	697	697	803	134
131	3162	074040F000000000000000000000000220000006000(	1003	RD	4	2006	4013	F. ALVAREZ	2571	2093	57	1	5	5	8749	12934	2073	7919	1024	1010	1010	1015	458
131	3163	074060A000700000000000000000000007 0AC000900(	1004	RD	4	289	578	PASO DEL REY	817	1689	174	1	0	0	2593	6983	887	3488	625	226	226	359	116
131	3164	074060N000000000000000000000000002900C000800(	1005	RD	1	2557	2557	MORENO	4248	2480	61	1	5	0	3334	3743	499	2525	458	422	422	434	324
131	3165	074020E000000000000000000000000650000024000(	1006	RD	2	1570	1570	MORENO	2115	3766	221	1	5	0	3017	9871	150	4346	558	744	198	500	169
131	3166	074020B001800000000000000000000001800K000500(	1007	RD	2	1107	1107	MORENO	2030	1116	122	1	0	0	1567	7399	1357	3441	694	404	554	551	207
131	3167	074060E000000000040000000000000000000001000	1008	RD	3	2561	2561	MORENO	4133	1844	253	1	5	0	3292	3632	435	2453	424	460	460	448	477
131	3168	074020C000000000050000000000000500G001200(	1009	RD	4	720	1440	LA REJA	1142	1074	348	1	0	5	2635	8081	781	3832	697	699	1394	930	1110
131	3168	074020C000000000050000000000000500G001300(	1009	RD	4	710	1419	LA REJA	1132	1084	348	1	0	5	2641	8091	772	3835	698	700	1403	934	1100
131	3169	074030A000000000480000000000000000000013000	1010	RD	5	654	1963	PASO DEL REY	7274	3930	432	1	5	5	6598	608	789	2665	483	503	503	496	399
131	3170	074010E000000000000000000000003180000007000(	1011	RD	2	862	862	MORENO	1489	3217	18	1	5	0	2424	9087	520	4010	674	341	341	452	133
131	3176	074020B001800000000000000000000180PP000700(	1012	RD	2	849	849	MORENO	1666	1274	35	1	0	0	1350	7598	1154	3367	942	247	694	628	352
131	3184	074020B002000000000000000000000200AB000700(	1013	RD	1	841	841	MORENO	2467	829	90	1	0	0	1652	6371	692	2905	395	490	492	459	368
131	3188	074060C000000000000000000000006000E000700(	1014	RD	1	1458	1458	MORENO	3127	1423	130	1	0	0	2208	4800	465	2491	562	164	320	349	381
132	417	074020A000800000000000000000000080GG000200(	1015	AD	4	2387	4773	LA REJA	2358	4321	208	10	5	5	4952	11308	1091	5784	725	1296	1296	1106	586
132	417	074020A000800000000000000000000080GG000300(	1015	AD	4	2390	4781	LA REJA	2362	4329	197	10	5	5	4948	11307	1098	5784	730	1284	1284	1099	594
132	559	074010E000000000170000000000001700A000700(	1016	AD	2	1142	1142	MORENO	1682	3381	255	1	0	0	2606	9417	13	4012	350	779	619	583	381
134	1274	074040N000000000000000000000000500B001800(	1017	AD	4	5690	11379	F. ALVAREZ	6192	3343	419	10	5	5	11004	12394	1835	8411	971	985	1008	988	175
134	1431	074040N000000000000000000000000002800A000100(	1018	AD	4	5758	11515	F. ALVAREZ	6262	3413	509	10	5	5	11103	12498	1905	8502	1043	1056	1082	1060	77
134	1431	074040N000000000000000000000000002800A000200(	1018	AD	4	5740	11480	F. ALVAREZ	6244	3395	492	10	5	5	11087	12490	1908	8495	1025	1038	1064	1042	80

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
134	1431	074040N00000000000000000000000002800A000300(	1018	AD	4	5727	11454	F. ALVAREZ	6231	3382	481	10	5	5	11077	12487	1913	8492	1013	1025	1051	1030	82
134	1431	074040N00000000000000000000000002800A001600(	1018	AD	4	5744	11488	F. ALVAREZ	6249	3400	505	10	5	5	11105	12518	1937	8520	1032	1044	1072	1049	51
134	1431	074040N00000000000000000000000002800A001700(	1018	AD	4	5747	11493	F. ALVAREZ	6251	3402	505	10	5	5	11102	12510	1926	8513	1034	1046	1073	1051	60
134	1431	074040N00000000000000000000000002800A001800(	1018	AD	4	5755	11511	F. ALVAREZ	6259	3411	510	10	5	5	11105	12506	1915	8509	1042	1054	1080	1059	67
134	1432	074040S00000000000000000000000000630000004000	1019	AD	4	3784	7569	LA REJA	4063	2506	180	5	5	5	4932	6448	1230	4203	658	651	651	653	454
134	1434	074010D00000000000000000000000003380000017000	1020	AD	2	1043	1043	PASO DEL REY	1614	3385	482	1	5	5	2743	8823	599	4055	516	541	541	533	56
134	1435	074040F00000000000000000000000001000000008000	1021	AD	4	1257	2514	F. ALVAREZ	1781	2535	314	1	5	5	7901	12524	1083	7169	250	253	253	252	85
134	1435	074040F00000000000000000000000001000000009000	1021	AD	4	1267	2533	F. ALVAREZ	1790	2543	314	1	5	5	7909	12534	1078	7174	260	262	262	261	93
134	1435	074040F00000000000000000000000001000000010000	1021	AD	4	1277	2553	F. ALVAREZ	1799	2552	314	1	5	5	7917	12545	1074	7179	271	272	272	272	102
134	1435	074040F00000000000000000000000001000000011000	1021	AD	4	1287	2573	F. ALVAREZ	1809	2560	314	1	5	5	7924	12555	1069	7183	281	283	283	282	111
136	1981	074040P00000000023000000000000002300A000400(	1022	AD	4	1591	3181	F. ALVAREZ	1919	3764	262	1	5	5	7321	12609	364	6765	397	375	375	382	166
136	2117	074040N00000000000000000000000002900A003000(	1023	AD	4	5587	11175	F. ALVAREZ	6091	3242	337	10	5	5	10936	12387	1903	8409	871	884	909	888	207
136	2120	074030DD0000000000000000000000000007500B000800(	1024	AD	5	2907	8721	PASO DEL REY	5958	2202	312	1	5	0	6320	2967	472	3253	410	166	166	247	411
137	2161	074050S00000000001900000000000000000000400(	1025	AD	5	5497	16490	LA REJA	6566	4606	1515	10	5	5	7073	5970	2199	5081	2495	2463	2226	2395	1635
137	2161	074050S00000000001900000000000000000000500(	1025	AD	5	5469	16408	LA REJA	6544	4595	1518	10	5	5	7039	5941	2164	5048	2464	2432	2191	2362	1617
137	2161	074050S00000000001900000000000000000000600(	1025	AD	5	5442	16325	LA REJA	6523	4585	1521	10	5	5	7004	5912	2129	5015	2434	2402	2156	2331	1600
137	2162	074060S00000000000000000000000135000000500(	1026	AD	4	3544	7088	LA REJA	3833	2242	93	1	0	0	4648	6423	1188	4086	625	633	633	630	503
137	2162	074060S00000000000000000000000135000000600(	1026	AD	4	3538	7076	LA REJA	3828	2233	93	1	0	0	4637	6419	1178	4078	623	632	632	629	501
138	4884 (pro	074040B00000000030000000000000003000B000200(	1027	RD	4	1669	3338	LA REJA	1779	664	87	1	5	5	4718	8899	541	4719	150	587	587	441	506
138	4884 (pro	074060A00070000000000000000000000700T002500(	1027	RD	4	728	1457	PASO DEL REY	1232	1310	351	1	0	0	2272	6643	1069	3328	777	599	599	658	245
138	4884 (pro	074050N00000000016000000000000000000000100(	1027	RD	52	65	195	F. ALVAREZ	12144	10115	204	1	0	5	12447	8270	590	7102	773	25	25	274	256
138	4884 (pro	074060C00000000000000000000000090000000100(	1027	RD	1	1123	1123	MORENO	2914	1132	153	1	0	0	1977	5174	331	2494	663	173	173	336	225
138	4884 (pro	074060P00000000018000000000000000000003000(	1027	RD	3	3026	3026	PASO DEL REY	4277	1604	35	1	5	0	3703	3530	425	2553	264	196	196	219	154
138	4884 (pro	074020A00280000000000000000000002800M000700A	1027	RD	2	3453	3453	LA REJA	3703	5122	191	1	5	5	4651	11517	718	5629	710	331	331	457	183
138	4884 (pro	074020A00380000000000000000000000380GG002000E	1027	RD	2	2654	2654	MORENO	3161	4377	173	1	5	5	3863	10748	382	4998	552	505	505	521	730
60	2779	074030DD0000000000000000000000000096000000700(	1028	AD	5	2943	8828	PASO DEL REY	5867	2120	405	1	5	0	6232	2994	533	3253	392	139	139	223	484
60	2782	074060P00000000006000000000000000000001000(	1029	AD	3	3082	3082	PASO DEL REY	4172	1473	15	1	5	0	3745	3612	359	2572	175	297	297	256	193
60	2784	074050D00000000000000000000000142000000300(	1030	AD	52	5586	16758	F. ALVAREZ	6969	4941	269	1	5	5	9337	8759	193	6096	172	171	171	171	76
60	2784	074050N00000000002000000000000000002000B001500(	1031	AD	52	474	1422	F. ALVAREZ	12121	10150	206	1	0	5	12781	8895	159	7278	168	244	252	221	390
60	2926	074050G00000000049000000000000000000000700(	1032	AD	5	3630	10890	LA REJA	7142	5093	2186	10	5	5	6663	4117	2245	4342	2366	2291	2263	2307	400
71	1887	074050E00000000000000000000000005200000400(	1034	AD	52	716	2148	F. ALVAREZ	12844	10887	184	1	0	5	13511	9445	746	7901	124	113	114	117	67
71	1888	074030B00000000000000000000000004200000700(	1035	AD	5	1854	5561	MORENO	6472	4435	629	1	5	5	5553	2098	732	2794	977	602	602	727	1316
71	1889	074040J00000000000000000000000012000000100(	1036	AD	4	1529	3057	F. ALVAREZ	1795	3598	821	1	5	5	6648	12140	1086	6625	1118	1094	1094	1102	365
71	1889	074040J00000000000000000000000012000000200(	1036	AD	4	1535	3071	F. ALVAREZ	1800	3601	831	1	5	5	6641	12139	1095	6625	1128	1104	1104	1112	374
71	1889	074040J00000000000000000000000012000000300(	1036	AD	4	1542	3085	F. ALVAREZ	1806	3604	842	1	5	5	6635	12137	1105	6626	1138	1114	1114	1122	382
71	1890	074030J00000000044000000000004400A000300(	1037	AD	5	979	2936	MORENO	8464	5885	20	1	0	0	7558	1575	646	3260	698	649	653	667	662
71	1890	074030J00000000044000000000004400A000800(	1037	AD	5	958	2875	MORENO	8437	5857	41	1	0	0	7531	1553	622	3235	675	626	628	643	652
71	1890	074030J00000000044000000000004400A002500(	1037	AD	5	989	2967	MORENO	8449	5883	40	1	0	0	7543	1583	653	3260	705	656	658	673	640
71	1891	074030B00000000000000000000000002900B001000(	1038	AD	5	1802	5405	MORENO	6581	4549	687	1	5	5	5661	2075	772	2836	871	664	664	733	1234
71	1892	074040B00000000000000000000000016000003700(	1039	AD	4	948	1897	LA REJA	985	1458	271	1	5	5	4128	8925	858	4637	796	431	431	553	358
71	1893	074050D00000000000000000000000145000000400(	1040	AD	52	5676	17028	F. ALVAREZ	6714	4804	312	1	5	5	8903	8390	542	5945	505	494	494	498	390
71	1893	074050D00000000000000000000000145000000500(	1041	AD	52	5680	17040	F. ALVAREZ	6707	4799	312	1	5	5	8893	8382	552	5942	515	504	504	508	400
71	1893	074050D00000000000000000000000145000000600(	1042	AD	52	5683	17049	F. ALVAREZ	6701	4795	312	1	5	5	8883	8374	561	5939	524	513	513	517	410
71	1893	074050D00000000000000000000000145000002500(	1043	AD	52	5712	17136	F. ALVAREZ	6677	4768	282	1	5	5	8879	8393	570	5947	532	522	522	525	414
71	1893	074050D00000000000000000000000145000002600(	1044	AD	52	5708	17124	F. ALVAREZ	6683	4773	282	1	5	5	8889	8401	560	5950	523	512	512	516	404
71	1893	074050D00000000000000000000000145000002700(	1045	AD	52	5705	17115	F. ALVAREZ	6690	4778	282	1	5	5	8899	8409	551	5953	513	503	503	506	394
71	1893	074050D00000000000000000000000145000002800(	1046	AD	52	5702	17106	F. ALVAREZ	6696	4782	281	1	5	5	8909	8417	541	5956	503	493	493	496	384
71	1894	074030C00000000000000000000000085000000500(	1047	AD	5	3004	9012	PASO DEL REY	4799	2054	207	1	5	0	4101	3015	609	2575	333	296	296	308	218
71	1894	074030C00000000000000000000000085000000600(	1048	AD	5	3007	9022	PASO DEL REY	4794	2045	206	1	5	0	4103	3018	619	2580	332	303	303	313	227
71	2145	074060P00000000045000000000000000000001800(	1049	RD	3	2929	2929	PASO DEL REY	3659	1018	103	1	5	5	3543	4117	393	2684	416	668	668	584	467
80	1598	074060K00000000000000000000000097000000300(	1052	RD	1	1911	1911	MORENO	3759	1563	163	1	0	0	2857	5313	1015	3062	743	208	208	386	546
80	1599	074020B00200000000000000000000002000G001500(	1053	RD	1	1251	1251	LA REJA	2794	686	227	1	0	0	2051	6411	509	2990	696	654	657	669	236
80	1623	074030A00000000041000000000000000000016001	1054	AD	5	489	1468	PASO DEL REY	7415	4092	481	1	5	5	6685	435	834	2651	575	618	618	604	486
80	1624	074020A00110000000000000000000017000002300(	1055	RD	4	494	987	LA REJA	457	2562	196	1	0	5	3969	9627	898	4831	892	894	1125	970	474
80	1625	074020B00180000000000000000000000180FF000300E	1056	RD	2	794	794	MORENO	1661	1152	77	1	0	0	1275	7473	1261	3336	827	124	711	554	240
80	1626	074040B00000000000000000000000014000003000(	1057	RD	4	1324	2648	LA REJA	1331	1105	147	1	5	5	4496	9073	804	4791	534	481	481	499	209

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
80	1627	074060S000000000000000000000000120000021000	1058	RD	1	3540	3540	LA REJA	5014	2854	175	1	0	0	4487	4668	696	3284	728	193	198	373	106
80	1630	074020B001900000000000000000000190AU002400(	1059	RD	1	1088	1088	MORENO	2132	945	213	1	0	0	1519	7051	1120	3230	358	206	203	256	250
80	1631	074020B001900000000000000000000190BC000800(	1060	RD	2	1097	1097	MORENO	2081	1009	67	1	0	0	1530	7202	1216	3316	501	358	355	405	170
80	1632	074020F000000000000000000000001110000026000	1061	RD	2	1686	1686	MORENO	2226	3725	466	1	5	5	3058	9970	566	4531	216	249	249	238	602
80	1672	074020F000000000000000000000000006800C000300(	1062	RD	2	1471	1471	MORENO	2010	3520	294	1	5	5	2844	9756	504	4368	48	445	445	313	621
80	1673	074020F000000000000000000000000008400B000900(	1063	RD	2	1852	1852	MORENO	2379	3792	432	1	5	5	3170	10088	483	4580	337	118	118	191	803
80	1695	074020B002000000000000000000000002000H002300(	1064	RD	1	1227	1227	MORENO	2833	728	259	1	0	0	2040	6365	543	2983	701	674	676	684	243
80	1696	074020B001900000000000000000000190AX002000(	1065	RD	2	888	888	MORENO	1924	803	174	1	0	0	1282	6990	1307	3193	312	326	323	320	183
80	1721	074060C000000000000000000000004000A001000(	1066	RD	3	1824	1824	MORENO	3465	1776	171	1	0	0	2556	4430	361	2449	796	131	131	353	262
80	1772	074040T000000000000000000000000700000021000(	1067	RD	4	725	1450	LA REJA	1003	1377	102	1	5	5	3481	8336	604	4140	378	387	674	480	737
80	1773	074040J000000000000000000000000010000004000	1068	RD	4	1173	2347	F. ALVAREZ	1408	3174	737	1	5	5	6354	11735	1266	6452	1067	1087	1087	1080	506
80	1774	074020F000000000000000000000000620000002000	1069	RD	2	1370	1370	MORENO	1914	3464	332	1	5	0	2767	9670	562	4333	178	571	571	440	529
80	1775	074020F000000000000000000000000008500B000800(	1070	RD	2	1729	1729	MORENO	2260	3703	409	1	5	5	3064	9982	450	4499	261	183	183	209	756
80	1776	074020F000000000000000000000000660000016000	1071	RD	2	1604	1604	MORENO	2117	3492	160	1	5	5	2882	9799	196	4292	306	409	409	375	784
80	1777	074020B002000000000000000000000002000G002200(	1072	RD	1	1290	1290	LA REJA	2787	656	247	1	0	0	2091	6412	473	2992	664	626	627	639	198
80	1782	074030S000000000000000000000000100B000400(	1073	AD	5	1494	4483	MORENO	8350	6143	566	1	0	0	7428	2078	359	3288	764	398	398	520	304
80	1783	074030F000000000000000000000000600D003000(	1074	RD	5	1293	3879	MORENO	6482	3819	117	1	5	0	5615	1347	413	2458	298	540	540	459	940
80	1784	074020B001900000000000000000000001900E001100(	1075	RD	1	1199	1199	LA REJA	2456	679	225	1	0	0	1818	6826	727	3124	435	259	262	319	418
98	9	074030S000000000000000000000006400A000500(	1077	RD	5	534	1603	MORENO	7338	4478	374	1	0	0	6466	663	846	2658	801	112	112	342	771
98	11	074030C000000000000000000000004300F002400(	1078	RD	5	2734	8201	PASO DEL REY	5049	1961	202	1	5	0	4589	2730	950	2756	286	575	575	479	55
98	112	074040A000000001400000000000001400E000600(	1079	RD	4	507	1013	F. ALVAREZ	977	2543	259	1	5	5	7086	11786	1185	6686	735	748	748	744	527
98	185	074050D000000000000000000000001690000003000(	1080	RD	52	5832	17495	F. ALVAREZ	6502	4624	238	1	0	5	8648	8250	800	5899	763	752	752	756	645
98	185	074050D000000000000000000000001690000011000(	1080	RD	52	5863	17589	F. ALVAREZ	6472	4596	208	1	0	5	8635	8263	818	5905	780	770	770	773	660
98	185	074050D000000000000000000000001690000013000(	1080	RD	52	5857	17570	F. ALVAREZ	6483	4607	208	1	0	5	8653	8276	801	5910	763	753	753	756	643
98	185	074050D000000000000000000000001890000005000(	1080	RD	52	5869	17608	F. ALVAREZ	6489	4600	175	1	0	5	8701	8338	762	5934	725	715	715	718	600
98	185	074050D000000000000000000000001890000008000(	1080	RD	52	5899	17698	F. ALVAREZ	6464	4572	143	1	0	5	8697	8359	774	5943	737	727	727	730	610
98	185	074050D000000000000000000000001890000014000(	1080	RD	52	5902	17707	F. ALVAREZ	6479	4575	120	1	0	5	8746	8412	736	5965	700	690	690	693	570
98	185	074050D000000000000000000000001900000001000(	1080	RD	52	5883	17648	F. ALVAREZ	6467	4584	174	1	0	5	8665	8311	796	5924	759	749	749	752	635
98	185	074050D000000000000000000000001900000002000(	1080	RD	52	5898	17694	F. ALVAREZ	6448	4568	164	1	0	5	8648	8306	815	5923	778	767	767	771	653
98	185	074050D000000000000000000000001900000000700(	1080	RD	52	5919	17758	F. ALVAREZ	6420	4545	153	1	0	5	8614	8288	849	5917	812	802	802	805	688
98	185	074050D000000000000000000000001900000001300(	1080	RD	52	5928	17783	F. ALVAREZ	6424	4540	132	1	0	5	8644	8326	827	5932	790	780	780	783	663
98	185	074050D000000000000000000000001900000001700(	1080	RD	52	5902	17706	F. ALVAREZ	6450	4566	153	1	0	5	8663	8325	804	5931	766	756	756	759	641
98	185	074050D000000000000000000000002100000012000(	1080	RD	52	5981	17944	F. ALVAREZ	6405	4499	46	1	0	5	8712	8441	795	5983	759	750	750	753	627
98	185	074050D000000000000000000000002110000003000(	1080	RD	52	5980	17940	F. ALVAREZ	6377	4490	79	1	0	5	8630	8355	856	5947	819	810	810	813	690
98	185	074050D000000000000000000000002110000004000(	1080	RD	52	5983	17949	F. ALVAREZ	6371	4486	79	1	0	5	8621	8349	864	5945	827	817	817	820	698
98	185	074050D000000000000000000000010200A001300(	1080	RD	52	5613	16840	F. ALVAREZ	6717	4833	435	1	0	5	8770	8196	676	5881	640	628	628	632	534
98	185	074050D000000000000000000000010300A001000(	1080	RD	52	5665	16995	F. ALVAREZ	6638	4747	427	1	0	5	8648	8107	798	5851	762	750	750	754	655
98	185	074050D000000000000000000000010300A001100(	1080	RD	52	5650	16949	F. ALVAREZ	6656	4764	438	1	0	5	8665	8112	783	5853	746	734	734	738	640
98	185	074050D000000000000000000000010300A001500(	1080	RD	52	5637	16911	F. ALVAREZ	6676	4787	438	1	0	5	8699	8138	749	5862	712	700	700	704	606
98	185	074050D000000000000000000000010300B000900(	1080	RD	52	5568	16704	F. ALVAREZ	6735	4842	512	1	0	5	8709	8089	753	5850	717	705	705	709	616
98	185	074050D000000000000000000000001240000002000(	1080	RD	52	5657	16971	F. ALVAREZ	6680	4799	388	1	0	5	8763	8226	679	5889	642	630	630	634	533
98	185	074050D000000000000000000000001240000003000(	1080	RD	52	5660	16981	F. ALVAREZ	6674	4792	388	1	0	5	8754	8219	688	5887	651	639	639	643	542
98	185	074050D000000000000000000000001240000001700(	1080	RD	52	5661	16983	F. ALVAREZ	6681	4802	377	1	0	5	8778	8245	663	5895	626	615	615	619	517
98	185	074050D000000000000000000000001250000000700(	1080	RD	52	5711	17133	F. ALVAREZ	6599	4710	377	1	0	5	8642	8140	800	5861	763	751	751	755	654
98	185	074050D000000000000000000000001460000001700(	1080	RD	52	5731	17193	F. ALVAREZ	6623	4736	303	1	0	5	8769	8293	675	5912	638	626	626	630	524
98	218	074030D000000000000000000000003200B000800(	1081	RD	5	2093	6278	PASO DEL REY	6532	2863	42	1	5	0	6551	2174	362	3029	329	377	377	361	337
98	262	074030S000000000000000000000000006500A002400(	1082	RD	5	529	1586	MORENO	7236	4256	177	1	0	0	6376	595	653	2541	710	320	320	450	754
98	306	074030D000000000000000000000003400B001900(	1083	RD	5	2364	7091	PASO DEL REY	6424	2704	24	1	5	0	6570	2449	114	3044	277	122	122	174	62
98	307	074020B000900000000000000000000000900E000500(	1084	RD	1	2148	2148	LA REJA	2508	385	335	1	5	5	2903	6723	400	3342	427	407	408	414	443
98	308	074030E000000000000000000000003400A000700A	1085	RD	5	2293	6878	PASO DEL REY	6847	3082	301	1	5	0	7004	2429	536	3323	166	423	423	337	392
98	327	074060D000000000000000000000003000013000(	1086	RD	4	0	0	PASO DEL REY	49	2468	40	1	0	0	3051	7733	113	3632	1150	246	246	547	69
98	328	074020B001900000000000000000000001900A000800(	1087	RD	1	1197	1197	LA REJA	2555	666	80	1	0	0	1881	6698	630	3070	483	362	364	403	460
98	341	074060P000000008600000000000000000000200(	1088	RD	4	2531	5062	PASO DEL REY	3097	564	154	1	5	5	3513	4720	909	3047	1102	1076	1093	1090	166
98	355	074030P000000000000000000000011300000900(	1089	RD	5	1982	5946	PASO DEL REY	5828	2573	111	1	5	0	5310	1969	1041	2773	174	542	542	419	543
97	3241	074020B000900000000000000000000000900S001100(	1090	RD	4	1925	3849	LA REJA	2271	533	254	1	5	5	3109	7021	668	3599	749	635	635	673	489
97	3179	074060C000000000000000000000001270000012000(	1091	RD	1	702	702	MORENO	2568	707	40	1	0	0	1641	5712	247	2533	289	318	318	308	41

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
97	3183	074060C00000000000000000000000035000001100(	1092	RD	1	1470	1470	MORENO	3334	1471	7	1	0	0	2403	5146	610	2720	633	431	431	498	508
97	3184	074030D00000000000000000000000008300C001400(	1093	RD	5	1303	3908	PASO DEL REY	6548	3229	29	1	5	0	5958	1277	607	2614	408	299	299	335	152
97	3196	074060R00000000000000000000000012000002100(	1094	RD	5	2703	8110	MORENO	5169	3045	25	1	5	0	4274	2758	228	2420	395	362	362	373	215
97	3199	074060C00000000000000000000000141000001500(	1095	RD	1	571	571	MORENO	2418	569	175	1	0	0	1513	5979	360	2617	354	420	420	398	312
97	3200	074060C00000000000000000000000112000002000(	1096	RD	1	916	916	MORENO	2777	921	152	1	0	0	1844	5504	240	2529	300	276	276	284	8
97	3201	074060C00000000000000000000000138000002800(	1097	RD	1	980	980	MORENO	2789	974	197	1	0	0	1907	5917	305	2710	244	282	282	269	433
97	3202	074060C00000000000000000000000126000009000(	1098	RD	1	813	813	MORENO	2680	815	9	1	0	0	1756	5663	137	2519	189	204	204	199	14
97	3204	074060C00000000000000000000000112000000100(	1100	RD	1	1063	1063	MORENO	2921	1067	90	1	0	0	1987	5376	318	2560	372	239	239	283	102
97	3205	074040N00000000000000000000000000200B000900(	1101	RD	4	5969	11939	F. ALVAREZ	6473	3624	707	10	5	5	11286	12593	1877	8585	1254	1267	1292	1271	143
97	3214	074060S00000000000000000000000013600B001300(	1102	RD	4	3428	6857	LA REJA	3723	2100	27	1	0	0	4507	6414	1045	3989	657	671	671	666	543
97	3215	074020B00200000000000000000000002000Z000200(	1103	RD	1	903	903	MORENO	2579	892	154	1	0	0	1749	6273	610	2877	519	599	602	573	492
97	3216	074060R00000000000000000000000023000014000	1104	RD	5	2906	8717	MORENO	5160	3249	185	1	5	5	4243	2980	419	2547	284	572	413	423	131
97	3217	074060C00000000000000000000000137000001800(	1105	RD	1	1039	1039	MORENO	2835	1032	170	1	0	0	1959	5939	366	2755	305	335	335	325	499
97	3218	074010C00000000000000000000000221000000700(	1106	RD	1	921	921	MORENO	1435	2752	181	1	0	0	2145	9058	618	3940	759	385	385	510	437
97	3219	074060C00000000000000000000000141000003100(	1107	RD	1	637	637	MORENO	2482	634	196	1	0	0	1578	5950	304	2611	293	360	360	338	293
97	3221	074040U00000000000000000000000005000001700(	1108	RD	4	2105	4211	F. ALVAREZ	2455	4006	437	1	5	5	7884	13196	499	7193	505	511	511	509	230
97	3221	074040R00000000000000000000000005000A001400(	1108	RD	4	2187	4374	F. ALVAREZ	2438	348	337	5	5	5	5571	8748	353	4891	359	405	405	390	375
97	3222	074030S00000000000000000000000006400B000600(	1109	RD	5	498	1495	MORENO	7296	4357	249	1	0	0	6431	592	750	2591	813	217	217	416	855
97	3260	074060A00000000029000000000000000000000300(	1110	RD	2	809	809	PASO DEL REY	1580	1319	295	1	0	0	1730	6613	1448	3264	624	605	605	611	281
97	3261	074060N00000000000000000000000031000000700A	1111	RD	1	2492	2492	MORENO	4146	2329	104	1	0	0	3239	3778	357	2458	315	282	282	293	172
97	3261	074060N00000000000000000000000031000000700E	1111	RD	1	2482	2482	MORENO	4136	2322	114	1	0	0	3229	3788	348	2455	319	285	285	296	172
97	3262	074010D00000000000000000000002550000010000(	1112	RD	2	510	510	MORENO	1323	2665	229	1	5	0	2010	8111	242	3454	364	378	378	373	252
97	3262	074060C00000000000000000000000111000001800(	1112	RD	1	1011	1011	MORENO	2877	1013	153	1	0	0	1948	5486	202	2545	254	205	205	221	133
97	3313	074030H00000000000000000000000012700000800(	1113	RD	5	2351	7054	MORENO	5898	3946	514	1	5	5	4977	2506	1006	2830	706	477	750	644	780
97	3314	074020C00000000001000000000000100E000700(	1114	RD	4	970	1940	LA REJA	1342	784	108	1	0	5	2702	7831	920	3818	472	469	1310	750	816
97	3314	074030H00000000000000000000000104000000200(	1114	RD	5	2111	6332	MORENO	6074	4035	484	1	5	5	5158	2264	768	2730	693	583	583	620	986
97	3340	074020B00190000000000000000000190AK002100(	1115	RD	1	929	929	MORENO	2043	842	262	1	0	0	1386	6944	1187	3172	239	206	204	216	153
97	3341	074040A00000000002000000000000200E000500\	1116	RD	4	577	1153	F. ALVAREZ	859	1981	296	5	5	5	5430	10478	711	5540	397	471	471	446	412
97	3341	074040A00000000002000000000000200E000500W	1116	RD	4	567	1135	F. ALVAREZ	849	1976	290	5	5	5	5437	10479	701	5539	407	481	481	456	402
97	3346	074040A00000000015000000000001500G001200(	1117	RD	4	606	1212	F. ALVAREZ	1004	2790	134	1	5	5	7000	11835	1019	6618	828	756	756	780	736
97	3355	074060H00000000000000000000000004000A001100(	1118	RD	4	590	1180	PASO DEL REY	1035	1776	191	1	0	5	2069	7114	1135	3439	742	806	806	785	30
97	3357	074030S00000000000000000000000006700A000600(	1119	RD	5	578	1733	MORENO	7183	4213	181	1	0	0	6323	640	606	2523	682	361	361	468	732
97	3364	074040T00000000000000000000000061000001100(	1120	RD	4	766	1532	LA REJA	1120	1046	141	1	5	5	3087	8075	674	3945	169	175	1053	466	998
97	3365	074020B00190000000000000000000001900S001600(	1121	RD	1	1165	1165	MORENO	2354	783	392	1	0	0	1705	6948	889	3181	382	160	160	234	358
97	3366	074030S00000000000000000000000006700A001400(	1122	RD	5	595	1786	MORENO	7151	4160	143	1	0	0	6295	651	555	2500	629	414	414	486	681
97	3399	074060S00000000000000000000000051000000500(	1123	RD	1	3769	3769	LA REJA	4774	2765	74	1	0	0	4709	5223	170	3367	597	416	143	385	422
RUUPBA	751/00	074030000000000000000000000000000000252000(	1124	CZ	5	1833	5499	MORENO	8212	6228	833	1	0	5	7283	2403	502	3396	881	576	576	678	469
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000700I	1125	CZ	4	2792	5585	PASO DEL REY	3289	534	34	1	0	0	4665	5291	294	3417	509	263	255	342	502
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002700E001600(	1125	CZ	4	2697	5394	PASO DEL REY	3194	536	93	1	0	0	4550	5302	212	3355	523	201	171	298	510
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002100(	1125	CZ	4	2726	5453	PASO DEL REY	3224	412	111	1	0	0	4466	5165	324	3318	681	336	288	435	383
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000300(	1125	CZ	4	2709	5418	PASO DEL REY	3206	477	100	1	0	0	4510	5240	257	3336	595	259	217	357	449
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000100(	1125	CZ	4	2800	5600	PASO DEL REY	3298	348	184	1	0	0	4515	5108	386	3336	718	390	347	485	319
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002000	1125	CZ	4	2798	5597	PASO DEL REY	3296	366	184	1	0	0	4531	5128	369	3343	694	371	330	465	337
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002300(	1125	CZ	4	2767	5534	PASO DEL REY	3265	381	152	1	0	0	4498	5139	353	3330	694	359	315	456	351
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002200(	1125	CZ	4	2747	5495	PASO DEL REY	3245	396	132	1	0	0	4482	5152	339	3324	688	347	302	446	366
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000002000(	1125	CZ	4	2705	5410	PASO DEL REY	3203	429	90	1	0	0	4449	5179	311	3313	676	325	276	426	399
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001900(	1125	CZ	4	2686	5371	PASO DEL REY	3184	445	70	1	0	0	4434	5192	298	3308	670	315	264	416	416
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001800(	1125	CZ	4	2667	5333	PASO DEL REY	3165	461	51	1	0	0	4419	5203	288	3303	667	308	255	410	431
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001600(	1125	CZ	4	2637	5274	PASO DEL REY	3135	491	22	1	0	0	4403	5231	263	3299	650	287	232	390	462
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001700(	1125	CZ	4	2640	5279	PASO DEL REY	3138	477	23	1	0	0	4388	5211	286	3295	675	311	256	414	448
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000700E	1125	CZ	4	2771	5542	PASO DEL REY	3268	554	21	1	0	0	4656	5314	272	3414	487	239	234	320	524
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000700(	1125	CZ	4	2735	5471	PASO DEL REY	3232	572	21	1	0	0	4629	5335	237	3400	470	205	199	291	542
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000800A	1125	CZ	4	2702	5404	PASO DEL REY	3199	591	20	1	0	0	4603	5356	203	3387	456	173	165	265	562
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000000900A	1125	CZ	4	2670	5340	PASO DEL REY	3167	609	20	1	0	0	4578	5375	171	3375	445	142	133	240	581
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001000I	1125	CZ	4	2646	5292	PASO DEL REY	3143	628	13	1	0	0	4564	5395	147	3369	432	118	110	220	602
RUUPBA	2130/05	074060B00000000027000000200000000000001100E	1125	CZ	4	2613	5226	PASO DEL REY	3110	649	12	1	0	0	4540	5415	114	3356	424	89	77	197	615

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0019000	1125	CZ	4	2613	5227	PASO DEL REY	3110	626	12	1	0	0	4518	5390	119	3342	455	108	78	214	599
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0001000	1125	CZ	4	2799	5598	PASO DEL REY	3296	513	55	1	0	0	4657	5271	302	3410	529	274	263	355	482
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0008000	1125	CZ	4	2799	5598	PASO DEL REY	3296	477	97	1	0	0	4629	5239	309	3392	565	288	268	374	447
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000000700I	1125	CZ	4	2757	5514	PASO DEL REY	3254	561	21	1	0	0	4645	5323	258	3409	480	226	220	309	531
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000000700C	1125	CZ	4	2797	5594	PASO DEL REY	3294	542	23	1	0	0	4676	5298	298	3424	501	265	260	342	510
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000000700H	1125	CZ	4	2796	5592	PASO DEL REY	3293	553	11	1	0	0	4683	5308	297	3429	491	262	260	338	521
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000000700.	1125	CZ	4	2783	5566	PASO DEL REY	3280	553	16	1	0	0	4669	5311	284	3421	489	250	246	328	522
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000001000I	1125	CZ	4	2632	5264	PASO DEL REY	3129	632	19	1	0	0	4549	5398	133	3360	435	108	95	213	606
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000001000I	1125	CZ	4	2650	5301	PASO DEL REY	3147	616	26	1	0	0	4559	5382	152	3364	446	127	113	229	589
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000001100C	1125	CZ	4	2614	5228	PASO DEL REY	3111	636	13	1	0	0	4528	5401	116	3348	441	99	77	206	609
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0009000	1125	CZ	4	2781	5561	PASO DEL REY	3278	487	96	1	0	0	4615	5250	291	3385	556	272	251	360	457
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0010000	1125	CZ	4	2769	5537	PASO DEL REY	3266	493	96	1	0	0	4606	5257	280	3381	551	261	239	350	464
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0011000	1125	CZ	4	2757	5514	PASO DEL REY	3254	500	96	1	0	0	4596	5265	269	3377	546	251	228	342	471
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0012000	1125	CZ	4	2745	5490	PASO DEL REY	3242	507	95	1	0	0	4587	5272	257	3372	541	241	217	333	478
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0013000	1125	CZ	4	2733	5466	PASO DEL REY	3230	514	95	1	0	0	4578	5280	246	3368	536	230	205	324	486
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0014000	1125	CZ	4	2721	5441	PASO DEL REY	3218	521	95	1	0	0	4568	5287	234	3363	531	220	193	315	494
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0015000	1125	CZ	4	2709	5418	PASO DEL REY	3206	529	94	1	0	0	4559	5295	223	3359	527	211	182	307	502
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0017000	1125	CZ	4	2685	5369	PASO DEL REY	3182	545	81	1	0	0	4541	5310	201	3351	519	192	160	290	518
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0018000	1125	CZ	4	2672	5345	PASO DEL REY	3169	553	69	1	0	0	4531	5317	190	3346	515	183	149	282	526
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0019000	1125	CZ	4	2660	5321	PASO DEL REY	3157	561	56	1	0	0	4522	5325	179	3342	512	174	138	275	534
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0020000	1125	CZ	4	2648	5297	PASO DEL REY	3145	569	44	1	0	0	4513	5332	169	3338	509	166	128	268	542
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0021000	1125	CZ	4	2636	5273	PASO DEL REY	3133	577	32	1	0	0	4504	5340	158	3334	506	158	118	261	550
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0022000	1125	CZ	4	2619	5238	PASO DEL REY	3116	596	15	1	0	0	4496	5358	139	3331	494	141	99	245	568
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0023000	1125	CZ	4	2620	5239	PASO DEL REY	3117	582	15	1	0	0	4484	5343	150	3326	512	156	111	260	555
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0020000	1125	CZ	4	2614	5229	PASO DEL REY	3111	615	12	1	0	0	4509	5378	125	3337	470	120	84	225	588
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0021000	1125	CZ	4	2630	5260	PASO DEL REY	3127	610	28	1	0	0	4526	5374	137	3346	466	125	96	229	583
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0022000	1125	CZ	4	2642	5284	PASO DEL REY	3139	601	40	1	0	0	4535	5367	148	3350	469	134	107	237	575
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0023000	1125	CZ	4	2654	5308	PASO DEL REY	3151	594	52	1	0	0	4544	5360	160	3355	472	144	119	245	567
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0024000	1125	CZ	4	2666	5332	PASO DEL REY	3163	586	53	1	0	0	4553	5352	171	3359	475	153	131	253	560
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0025000	1125	CZ	4	2678	5356	PASO DEL REY	3175	579	53	1	0	0	4562	5345	183	3363	479	163	142	261	552
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0026000	1125	CZ	4	2690	5380	PASO DEL REY	3187	572	53	1	0	0	4572	5337	195	3368	482	174	154	270	544
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0027000	1125	CZ	4	2702	5404	PASO DEL REY	3199	564	53	1	0	0	4581	5330	206	3372	487	184	166	279	537
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0028000	1125	CZ	4	2714	5427	PASO DEL REY	3211	557	54	1	0	0	4590	5323	218	3377	491	195	178	288	529
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0029000	1125	CZ	4	2726	5451	PASO DEL REY	3223	550	54	1	0	0	4600	5316	230	3382	496	206	190	297	522
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0030000	1125	CZ	4	2738	5475	PASO DEL REY	3235	544	54	1	0	0	4609	5308	242	3386	501	217	202	307	515
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0031000	1125	CZ	4	2750	5499	PASO DEL REY	3247	537	54	1	0	0	4618	5301	253	3391	506	228	214	316	508
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0032000	1125	CZ	4	2762	5523	PASO DEL REY	3259	531	54	1	0	0	4628	5294	265	3396	511	239	225	325	501
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0033000	1125	CZ	4	2774	5547	PASO DEL REY	3271	525	55	1	0	0	4637	5287	277	3400	517	250	237	335	494
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700F0034000	1125	CZ	4	2786	5571	PASO DEL REY	3283	519	55	1	0	0	4646	5279	289	3405	523	262	249	345	488
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0001000	1125	CZ	5	1663	4990	MORENO	9322	6808	282	1	0	0	8406	2406	1210	4007	1213	419	419	684	127
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0002000	1125	CZ	5	1650	4950	MORENO	9316	6797	274	1	0	0	8400	2393	1223	4005	1227	431	431	696	127
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0003000	1125	CZ	5	1637	4912	MORENO	9310	6786	261	1	0	0	8395	2381	1236	4004	1239	441	441	707	126
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0004000	1125	CZ	5	1625	4875	MORENO	9305	6776	249	1	0	0	8390	2369	1248	4002	1251	452	452	718	126
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0005000	1125	CZ	5	1611	4834	MORENO	9298	6764	235	1	0	0	8384	2357	1261	4001	1265	464	464	731	125
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0006000	1125	CZ	5	1620	4861	MORENO	9283	6760	246	1	0	0	8367	2357	1249	3991	1253	446	446	715	103
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0007000	1125	CZ	5	1621	4862	MORENO	9270	6752	245	1	0	0	8354	2352	1247	3984	1252	440	440	711	89
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0008000	1125	CZ	5	1621	4863	MORENO	9257	6744	231	1	0	0	8342	2348	1245	3978	1248	434	434	705	75
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0009000	1125	CZ	5	1622	4865	MORENO	9244	6736	217	1	0	0	8329	2343	1243	3972	1244	428	428	700	61
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0010000	1125	CZ	5	1622	4867	MORENO	9231	6728	202	1	0	0	8316	2338	1241	3965	1241	423	423	696	47
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0011000	1125	CZ	5	1614	4843	MORENO	9207	6708	180	1	0	0	8292	2322	1231	3948	1244	425	425	698	24
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0012000	1125	CZ	5	1628	4884	MORENO	9213	6719	180	1	0	0	8297	2335	1234	3955	1231	412	412	685	24
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0013000	1125	CZ	5	1641	4922	MORENO	9218	6730	180	1	0	0	8302	2347	1221	3957	1218	400	400	673	24
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0014000	1125	CZ	5	1653	4960	MORENO	9224	6741	179	1	0	0	8307	2359	1209	3958	1206	388	388	661	24
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0015000	1125	CZ	5	1667	5000	MORENO	9230	6752	179	1	0	0	8313	2372	1195	3960	1193	375	375	648	25
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0016000	1125	CZ	5	1656	4968	MORENO	9245	6756	201	1	0	0	8329	2370	1207	3969	1208	391	391	663	46
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0017000	1125	CZ	5	1655	4966	MORENO	9258	6763	215	1	0	0	8342	2374	1209	3975	1212	397	397	669	60

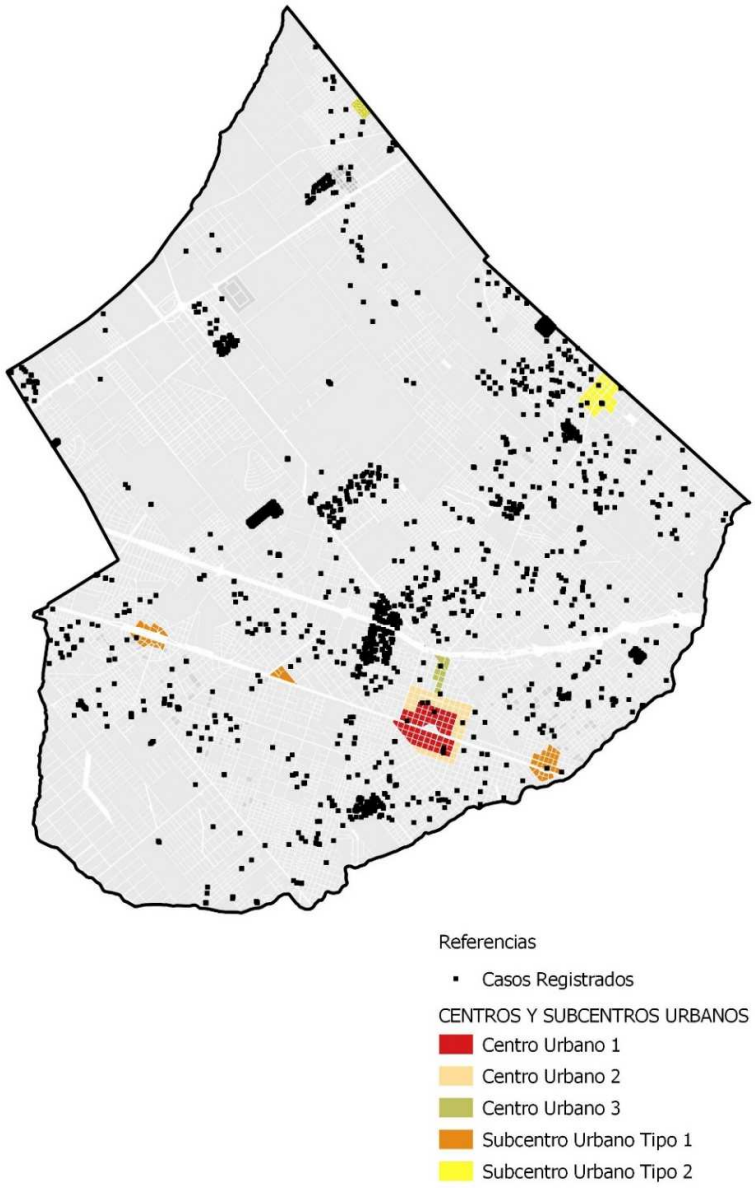
Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0018000	1125	CZ	5	1655	4964	MORENO	9270	6771	229	1	0	0	8354	2379	1211	3981	1216	403	403	674	75
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100B0020000	1125	CZ	5	1654	4962	MORENO	9296	6787	258	1	0	0	8380	2388	1215	3994	1220	415	415	683	103
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0001000	1125	CZ	5	1746	5239	MORENO	9228	6795	140	1	0	0	8310	2433	1115	3953	1109	290	290	563	72
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0002000	1125	CZ	5	1733	5199	MORENO	9223	6784	140	1	0	0	8304	2421	1129	3951	1122	303	303	576	59
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0003000	1125	CZ	5	1720	5161	MORENO	9217	6773	140	1	0	0	8299	2408	1141	3949	1135	315	315	588	46
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0004000	1125	CZ	5	1707	5122	MORENO	9211	6762	140	1	0	0	8293	2396	1154	3948	1147	327	327	600	33
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0005000	1125	CZ	5	1694	5081	MORENO	9205	6750	140	1	0	0	8287	2383	1168	3946	1161	341	341	614	19
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0006000	1125	CZ	5	1706	5117	MORENO	9190	6747	118	1	0	0	8272	2386	1157	3938	1146	326	326	599	30
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0007000	1125	CZ	5	1707	5121	MORENO	9178	6740	105	1	0	0	8260	2382	1156	3933	1144	324	324	597	30
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0008000	1125	CZ	5	1708	5125	MORENO	9166	6732	91	1	0	0	8248	2379	1155	3927	1141	322	322	595	30
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0009000	1125	CZ	5	1709	5128	MORENO	9154	6725	78	1	0	0	8236	2375	1155	3922	1139	321	321	594	33
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0010000	1125	CZ	5	1709	5127	MORENO	9143	6719	65	1	0	0	8224	2372	1151	3916	1137	321	321	593	39
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0011000	1125	CZ	5	1709	5127	MORENO	9131	6712	52	1	0	0	8212	2368	1138	3906	1135	321	321	592	49
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0012000	1125	CZ	5	1699	5096	MORENO	9107	6692	30	1	0	0	8188	2353	1115	3885	1142	332	332	602	59
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0013000	1125	CZ	5	1712	5137	MORENO	9113	6703	30	1	0	0	8194	2366	1120	3893	1128	318	318	588	69
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0014000	1125	CZ	5	1725	5176	MORENO	9119	6714	30	1	0	0	8200	2379	1125	3901	1116	305	305	575	76
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0015000	1125	CZ	5	1739	5216	MORENO	9125	6725	30	1	0	0	8205	2392	1125	3907	1102	292	292	562	85
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0016000	1125	CZ	5	1752	5255	MORENO	9131	6736	31	1	0	0	8211	2404	1112	3909	1089	279	279	549	95
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0017000	1125	CZ	5	1743	5228	MORENO	9146	6740	52	1	0	0	8227	2401	1121	3916	1102	287	287	559	74
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0018000	1125	CZ	5	1743	5228	MORENO	9158	6747	65	1	0	0	8239	2404	1121	3921	1104	287	287	559	68
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0019000	1125	CZ	5	1743	5228	MORENO	9169	6754	78	1	0	0	8250	2407	1122	3926	1106	288	288	561	65
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0020000	1125	CZ	5	1742	5225	MORENO	9181	6761	92	1	0	0	8262	2411	1122	3932	1108	289	289	562	64
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0021000	1125	CZ	5	1740	5221	MORENO	9193	6768	105	1	0	0	8274	2415	1122	3937	1111	291	291	564	63
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100C0022000	1125	CZ	5	1739	5217	MORENO	9205	6775	118	1	0	0	8286	2418	1123	3942	1113	293	293	566	63
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0001000	1125	CZ	5	1645	4934	MORENO	9170	6700	126	1	0	0	8253	2330	1187	3923	1207	387	387	660	0
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0002000	1125	CZ	5	1633	4898	MORENO	9131	6668	90	1	0	0	8214	2305	1148	3889	1216	398	398	671	2
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0003000	1125	CZ	5	1633	4899	MORENO	9120	6661	78	1	0	0	8203	2302	1136	3880	1214	397	397	669	15
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0004000	1125	CZ	5	1633	4898	MORENO	9108	6654	65	1	0	0	8191	2298	1124	3871	1212	397	397	669	20
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0005000	1125	CZ	5	1633	4898	MORENO	9097	6647	52	1	0	0	8179	2294	1111	3861	1210	397	397	668	6
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0006000	1125	CZ	5	1627	4882	MORENO	9075	6631	30	1	0	0	8158	2284	1089	3844	1213	403	403	673	0
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0007000	1125	CZ	5	1646	4939	MORENO	9083	6647	30	1	0	0	8166	2302	1095	3854	1194	384	384	654	7
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0008000	1125	CZ	5	1660	4981	MORENO	9090	6659	30	1	0	0	8172	2316	1100	3863	1180	370	370	640	21
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0009000	1125	CZ	5	1675	5024	MORENO	9096	6671	30	1	0	0	8178	2330	1106	3871	1166	356	356	626	35
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0010000	1125	CZ	5	1666	4998	MORENO	9111	6675	52	1	0	0	8193	2327	1122	3881	1177	364	364	635	27
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0011000	1125	CZ	5	1666	4999	MORENO	9123	6682	65	1	0	0	8205	2330	1135	3890	1179	363	363	635	26
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0012000	1125	CZ	5	1667	5000	MORENO	9135	6689	78	1	0	0	8217	2334	1147	3899	1181	364	364	636	13
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000100D0013000	1125	CZ	5	1666	4998	MORENO	9146	6696	90	1	0	0	8229	2337	1159	3908	1183	365	365	638	1
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0001000	1125	CZ	5	1587	4761	MORENO	9283	6742	211	1	0	0	8369	2332	1284	3995	1288	483	483	751	121
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0002000	1125	CZ	5	1573	4719	MORENO	9277	6730	197	1	0	0	8363	2319	1298	3993	1302	495	495	764	124
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0003000	1125	CZ	5	1560	4681	MORENO	9271	6719	185	1	0	0	8357	2307	1310	3991	1315	506	506	776	127
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0004000	1125	CZ	5	1548	4643	MORENO	9266	6709	172	1	0	0	8352	2295	1307	3985	1327	518	518	788	132
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0006000	1125	CZ	5	1543	4629	MORENO	9242	6691	170	1	0	0	8329	2282	1283	3965	1329	513	513	785	115
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0007000	1125	CZ	5	1543	4629	MORENO	9228	6682	174	1	0	0	8315	2276	1268	3953	1325	508	508	780	102
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0008000	1125	CZ	5	1544	4631	MORENO	9215	6674	179	1	0	0	8301	2271	1253	3942	1321	503	503	776	91
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0009000	1125	CZ	5	1544	4633	MORENO	9201	6665	185	1	0	0	8287	2266	1238	3930	1317	498	498	771	81
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0010000	1125	CZ	5	1537	4612	MORENO	9176	6645	182	1	0	0	8262	2250	1213	3908	1320	500	500	773	77
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0011000	1125	CZ	5	1552	4655	MORENO	9181	6657	181	1	0	0	8267	2263	1216	3915	1306	486	486	759	63
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0012000	1125	CZ	5	1564	4692	MORENO	9186	6667	181	1	0	0	8272	2275	1218	3922	1293	474	474	747	52
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0013000	1125	CZ	5	1576	4729	MORENO	9192	6677	181	1	0	0	8277	2286	1221	3928	1281	462	462	735	42
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0014000	1125	CZ	5	1590	4771	MORENO	9197	6688	181	1	0	0	8282	2300	1225	3936	1268	448	448	721	31
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0015000	1125	CZ	5	1579	4736	MORENO	9215	6693	205	1	0	0	8300	2298	1245	3948	1283	465	465	738	57
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0016000	1125	CZ	5	1578	4734	MORENO	9228	6702	211	1	0	0	8314	2303	1260	3959	1287	470	470	742	70
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0017000	1125	CZ	5	1578	4733	MORENO	9242	6710	207	1	0	0	8328	2308	1275	3970	1291	475	475	747	84
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200A0018000	1125	CZ	5	1577	4732	MORENO	9256	6719	204	1	0	0	8341	2314	1289	3981	1295	481	481	752	98
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0001000	1125	CZ	5	1509	4526	MORENO	9245	6674	134	1	0	0	8332	2257	1294	3961	1365	552	552	823	150
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0002000	1125	CZ	5	1497	4490	MORENO	9239	6664	122	1	0	0	8327	2246	1292	3955	1377	563	563	834	158

Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0003000	1125	CZ	5	1484	4451	MORENO	9234	6653	109	1	0	0	8322	2233	1289	3948	1390	575	575	847	167
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0004000	1125	CZ	5	1470	4411	MORENO	9228	6642	96	1	0	0	8316	2221	1287	3941	1401	587	587	858	177
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0005000	1125	CZ	5	1457	4371	MORENO	9222	6631	83	1	0	0	8311	2209	1284	3935	1389	599	599	862	187
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0006000	1125	CZ	5	1466	4398	MORENO	9206	6625	98	1	0	0	8294	2208	1264	3922	1385	584	584	851	167
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0007000	1125	CZ	5	1466	4399	MORENO	9193	6617	104	1	0	0	8281	2203	1250	3911	1377	580	580	846	160
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0008000	1125	CZ	5	1467	4400	MORENO	9180	6609	112	1	0	0	8268	2198	1236	3901	1370	576	576	841	154
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0009000	1125	CZ	5	1467	4402	MORENO	9167	6601	121	1	0	0	8254	2193	1222	3890	1363	572	572	836	149
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0010000	1125	CZ	5	1460	4379	MORENO	9143	6581	131	1	0	0	8231	2177	1199	3869	1344	576	576	832	152
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0011000	1125	CZ	5	1474	4422	MORENO	9149	6592	141	1	0	0	8236	2190	1200	3875	1356	561	561	826	138
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0012000	1125	CZ	5	1487	4462	MORENO	9154	6603	151	1	0	0	8241	2202	1202	3882	1368	548	548	821	125
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0013000	1125	CZ	5	1500	4501	MORENO	9159	6614	160	1	0	0	8246	2214	1204	3888	1356	536	536	809	112
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0014000	1125	CZ	5	1512	4537	MORENO	9164	6623	170	1	0	0	8250	2226	1206	3894	1344	524	524	797	100
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0015000	1125	CZ	5	1500	4501	MORENO	9180	6627	148	1	0	0	8266	2223	1226	3905	1359	540	540	813	118
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0016000	1125	CZ	5	1499	4498	MORENO	9193	6635	140	1	0	0	8280	2228	1241	3916	1363	544	544	817	124
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0017000	1125	CZ	5	1499	4496	MORENO	9205	6643	134	1	0	0	8292	2233	1254	3926	1366	548	548	821	132
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200B0018000	1125	CZ	5	1498	4495	MORENO	9218	6651	128	1	0	0	8305	2238	1268	3937	1370	553	553	825	140
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0001000	1125	CZ	5	1594	4783	MORENO	9161	6667	140	1	0	0	8246	2288	1186	3907	1258	438	438	711	18
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0002000	1125	CZ	5	1580	4741	MORENO	9155	6655	140	1	0	0	8240	2274	1182	3899	1272	452	452	725	32
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0003000	1125	CZ	5	1567	4702	MORENO	9150	6644	141	1	0	0	8235	2262	1179	3892	1285	465	465	738	45
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0004000	1125	CZ	5	1554	4663	MORENO	9144	6633	140	1	0	0	8229	2249	1176	3885	1298	478	478	751	58
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0005000	1125	CZ	5	1540	4621	MORENO	9138	6621	140	1	0	0	8223	2236	1172	3877	1311	492	492	765	72
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0006000	1125	CZ	5	1552	4657	MORENO	9123	6618	119	1	0	0	8208	2239	1153	3867	1298	478	478	751	61
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0007000	1125	CZ	5	1554	4662	MORENO	9110	6611	105	1	0	0	8195	2235	1140	3857	1295	477	477	750	60
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0009000	1125	CZ	5	1555	4666	MORENO	9087	6596	79	1	0	0	8171	2227	1115	3838	1291	475	475	747	62
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0010000	1125	CZ	5	1555	4666	MORENO	9075	6589	65	1	0	0	8159	2224	1102	3828	1289	474	474	746	64
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0011000	1125	CZ	5	1555	4665	MORENO	9062	6582	52	1	0	0	8147	2220	1089	3819	1287	474	474	745	61
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0012000	1125	CZ	5	1544	4633	MORENO	9038	6561	30	1	0	0	8123	2204	1065	3797	1295	486	486	756	71
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0013000	1125	CZ	5	1558	4675	MORENO	9044	6573	30	1	0	0	8128	2217	1069	3805	1281	472	472	742	57
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0014000	1125	CZ	5	1572	4716	MORENO	9050	6584	30	1	0	0	8134	2230	1072	3812	1268	458	458	728	43
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0015000	1125	CZ	5	1586	4757	MORENO	9056	6596	30	1	0	0	8140	2244	1076	3820	1254	445	445	715	30
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0016000	1125	CZ	5	1599	4798	MORENO	9063	6607	30	1	0	0	8146	2257	1081	3828	1241	431	431	701	16
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0017000	1125	CZ	5	1590	4769	MORENO	9078	6611	52	1	0	0	8161	2253	1098	3837	1253	440	440	711	27
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0018000	1125	CZ	5	1590	4769	MORENO	9090	6618	66	1	0	0	8174	2257	1111	3847	1255	440	440	712	33
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0019000	1125	CZ	5	1590	4769	MORENO	9102	6625	79	1	0	0	8186	2260	1124	3857	1257	441	441	713	30
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0020000	1125	CZ	5	1589	4768	MORENO	9113	6632	92	1	0	0	8197	2264	1136	3866	1259	441	441	714	26
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0021000	1125	CZ	5	1588	4764	MORENO	9125	6639	105	1	0	0	8210	2268	1149	3876	1261	443	443	716	26
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200C0022000	1125	CZ	5	1587	4760	MORENO	9138	6647	119	1	0	0	8222	2272	1162	3885	1264	444	444	717	27
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0001000	1125	CZ	5	1517	4552	MORENO	9128	6602	140	1	0	0	8214	2214	1167	3865	1334	514	514	787	95
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0002000	1125	CZ	5	1504	4511	MORENO	9122	6591	140	1	0	0	8208	2201	1164	3858	1348	528	528	801	109
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0003000	1125	CZ	5	1490	4470	MORENO	9116	6580	140	1	0	0	8203	2188	1162	3851	1348	541	541	810	122
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0004000	1125	CZ	5	1477	4431	MORENO	9111	6569	140	1	0	0	8198	2176	1159	3844	1336	554	554	815	135
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0005000	1125	CZ	5	1463	4388	MORENO	9105	6557	140	1	0	0	8192	2162	1157	3837	1323	568	568	820	150
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0006000	1125	CZ	5	1475	4424	MORENO	9089	6553	118	1	0	0	8176	2165	1137	3826	1322	556	556	811	139
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0007000	1125	CZ	5	1476	4429	MORENO	9077	6545	105	1	0	0	8163	2161	1124	3816	1316	554	554	808	138
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0008000	1125	CZ	5	1477	4432	MORENO	9064	6538	91	1	0	0	8151	2156	1110	3806	1310	554	554	806	138
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0009000	1125	CZ	5	1477	4432	MORENO	9053	6531	78	1	0	0	8139	2152	1097	3796	1305	553	553	804	139
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0011000	1125	CZ	5	1477	4431	MORENO	9029	6516	52	1	0	0	8115	2145	1072	3777	1294	552	552	799	139
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0012000	1125	CZ	5	1466	4399	MORENO	9005	6496	30	1	0	0	8091	2129	1048	3756	1276	564	564	801	149
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0013000	1125	CZ	5	1481	4442	MORENO	9011	6508	30	1	0	0	8097	2143	1051	3764	1289	549	549	796	134
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0014000	1125	CZ	5	1495	4484	MORENO	9017	6519	30	1	0	0	8102	2156	1054	3771	1302	535	535	791	121
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0015000	1125	CZ	5	1508	4525	MORENO	9023	6531	30	1	0	0	8108	2169	1057	3778	1314	522	522	786	107
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0016000	1125	CZ	5	1522	4566	MORENO	9029	6542	31	1	0	0	8114	2182	1060	3785	1318	508	508	778	93
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0017000	1125	CZ	5	1512	4536	MORENO	9044	6546	52	1	0	0	8129	2179	1079	3796	1326	517	517	787	104
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0018000	1125	CZ	5	1512	4537	MORENO	9056	6553	65	1	0	0	8142	2182	1092	3805	1331	517	517	788	105
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0019000	1125	CZ	5	1512	4537	MORENO	9068	6560	79	1	0	0	8154	2186	1105	3815	1334	518	518	790	104
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000000200D0020000	1125	CZ	5	1512	4537	MORENO	9079	6567	91	1	0	0	8165	2190	1117	3824	1336	519	519	791	103

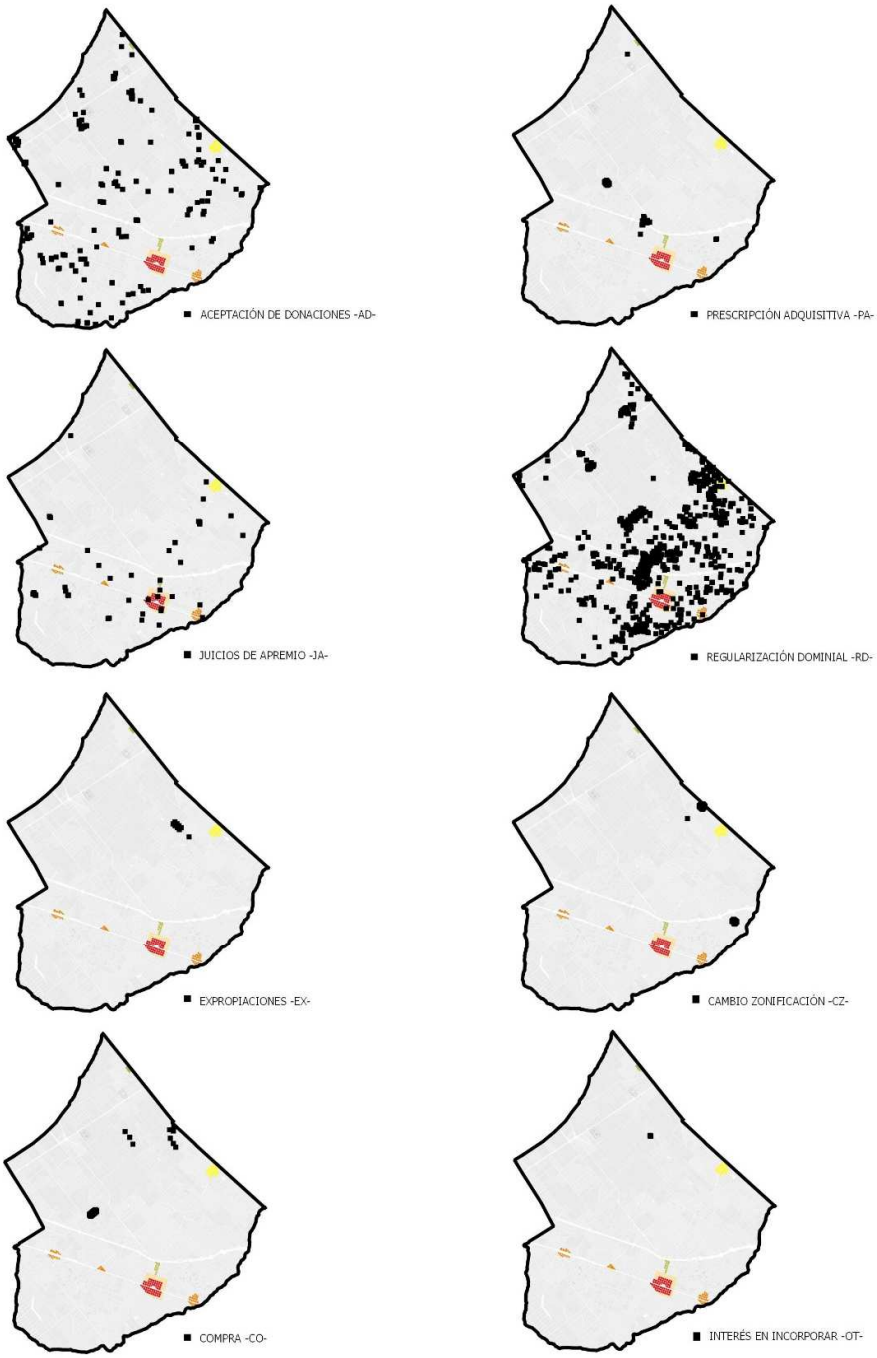
Boletín Oficial Nº	Ordenanza/Decreto Nº	NOMENCLATURA CATASTRAL	ID CASO	INSTRUMENTO	Centro/Subcentro tipo más próximo	DIST_a Centro/Subcentro más próximo	DIST_con factor según tipo de centro	Estación FFCC más próxima	DIST_Estación FFCC más próximo	PROMEDIO DIST_ a Accesos AU	DIST_a línea de colectivo más próxima	Dentro/próximo/fuera Area urbanizada/urbanizable	Dentro/fuera Red Agua	Dentro/fuera Red Cloaca	DIST_Hospital	DIST_Maternidad	DIST_Unidad Sanitaria	PROMEDIO DIST_Salud general	DIST_Ed. inicial	DIST_ Ed. Primaria	DIST_ Ed. Secundaria	PROMEDIO DIST_Educativo	DIST_Espacio verde más próximo
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000200D0021000	1125	CZ	5	1511	4533	MORENO	9092	6574	105	1	0	0	8177	2194	1130	3834	1338	520	520	793	103
RUUPBA	2130/05	074030J0000000000000000000000200D0022000	1125	CZ	5	1510	4529	MORENO	9104	6582	118	1	0	0	8190	2198	1144	3844	1340	521	521	794	104
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000000300E	1125	CZ	4	2807	5613	PASO DEL REY	3303	402	186	1	0	0	4576	5167	346	3363	645	339	305	430	374
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000000000002700E0007000	1125	CZ	4	2798	5597	PASO DEL REY	3295	456	123	1	0	0	4611	5219	315	3382	587	299	274	387	426
RUUPBA	2130/05	074060B0000000002700000020000000000001500A	1125	CZ	4	2640	5280	PASO DEL REY	3137	502	27	1	0	0	4424	5249	242	3305	624	263	210	366	473
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0003000	2000	OT	52	4041	12124	LA REJA	8616	6734	2230	10	5	5	8471	5155	2278	5301	566	2121	2121	1603	324
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0004000	2000	OT	52	4050	12150	LA REJA	8611	6727	2229	10	5	5	8462	5146	2288	5299	575	2131	2131	1613	321
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0005000	2000	OT	52	4059	12177	LA REJA	8605	6720	2229	10	5	5	8453	5136	2298	5296	585	2141	2141	1622	318
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0006000	2000	OT	52	4067	12202	LA REJA	8600	6713	2229	10	5	5	8445	5127	2308	5294	594	2151	2151	1632	316
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0007000	2000	OT	52	4076	12228	LA REJA	8595	6707	2229	10	5	5	8437	5118	2318	5291	603	2161	2161	1641	315
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0008000	2000	OT	52	4081	12244	LA REJA	8594	6705	2223	10	5	5	8432	5107	2315	5285	610	2169	2169	1649	308
133	804	074050C0000000001100000000000001100S0009000	2000	OT	52	4093	12279	LA REJA	8590	6698	2218	10	5	5	8422	5090	2302	5272	623	2183	2183	1663	301
103	2162	074020A0009000000000000000000900A0008000	2001	AD	4	1297	2593	LA REJA	1261	3040	184	1	0	5	4567	10426	239	5077	612	1002	1002	872	402

ANEXO II – MAPAS

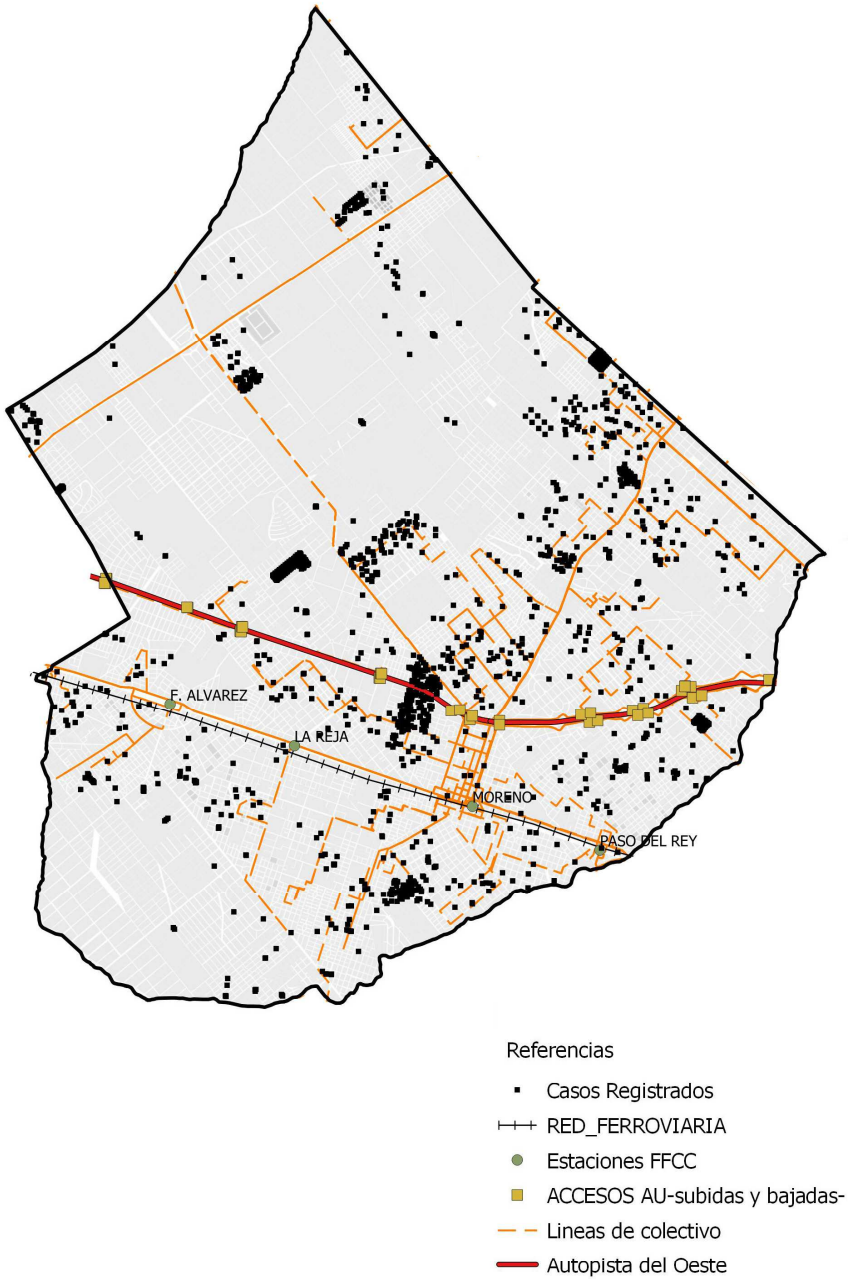
Mapa 13. Cercanía Áreas de Centralidad. Todos los casos registrados



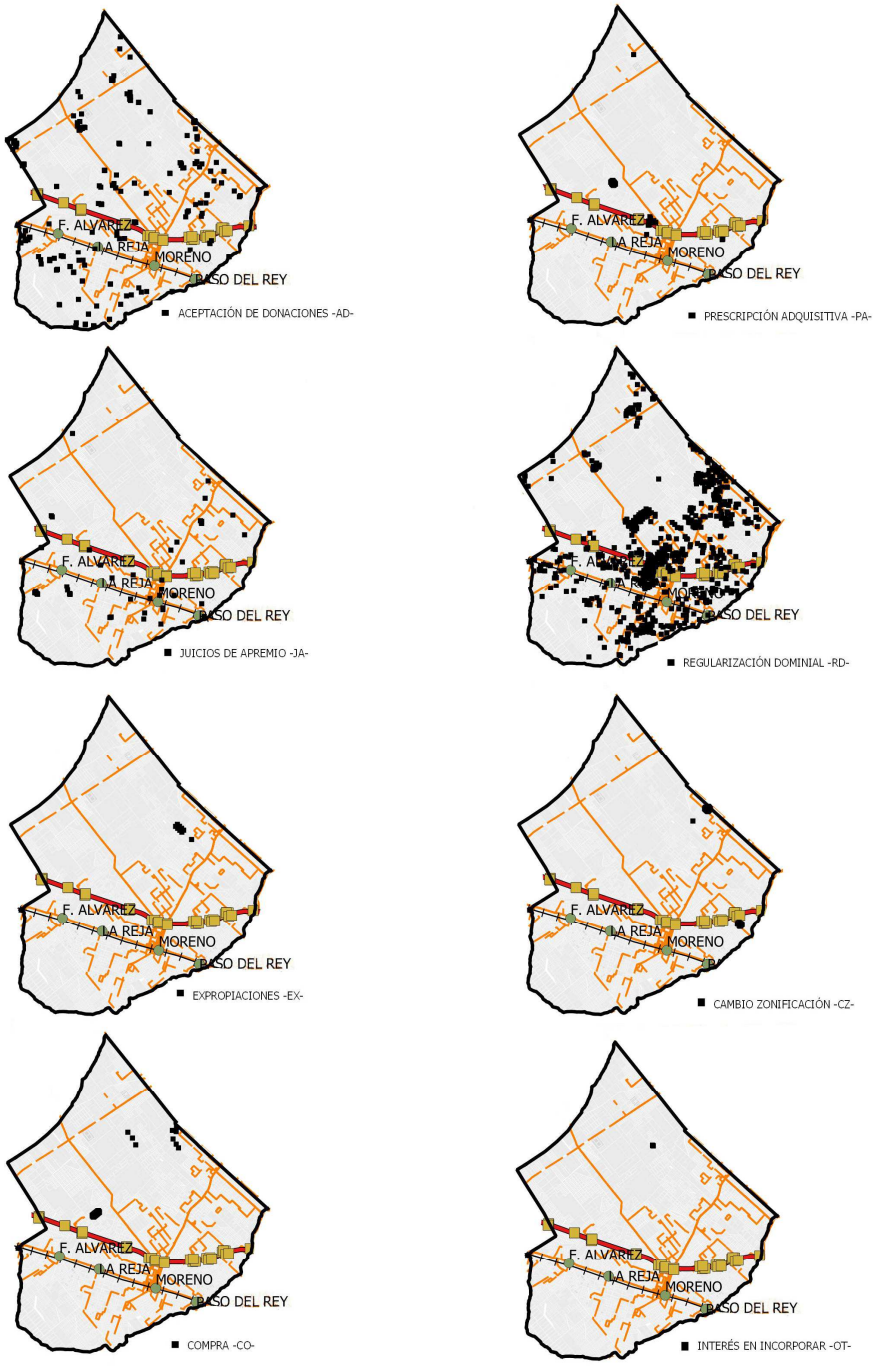
Mapa 14. Cercanía Áreas de Centralidad. Casos por instrumento



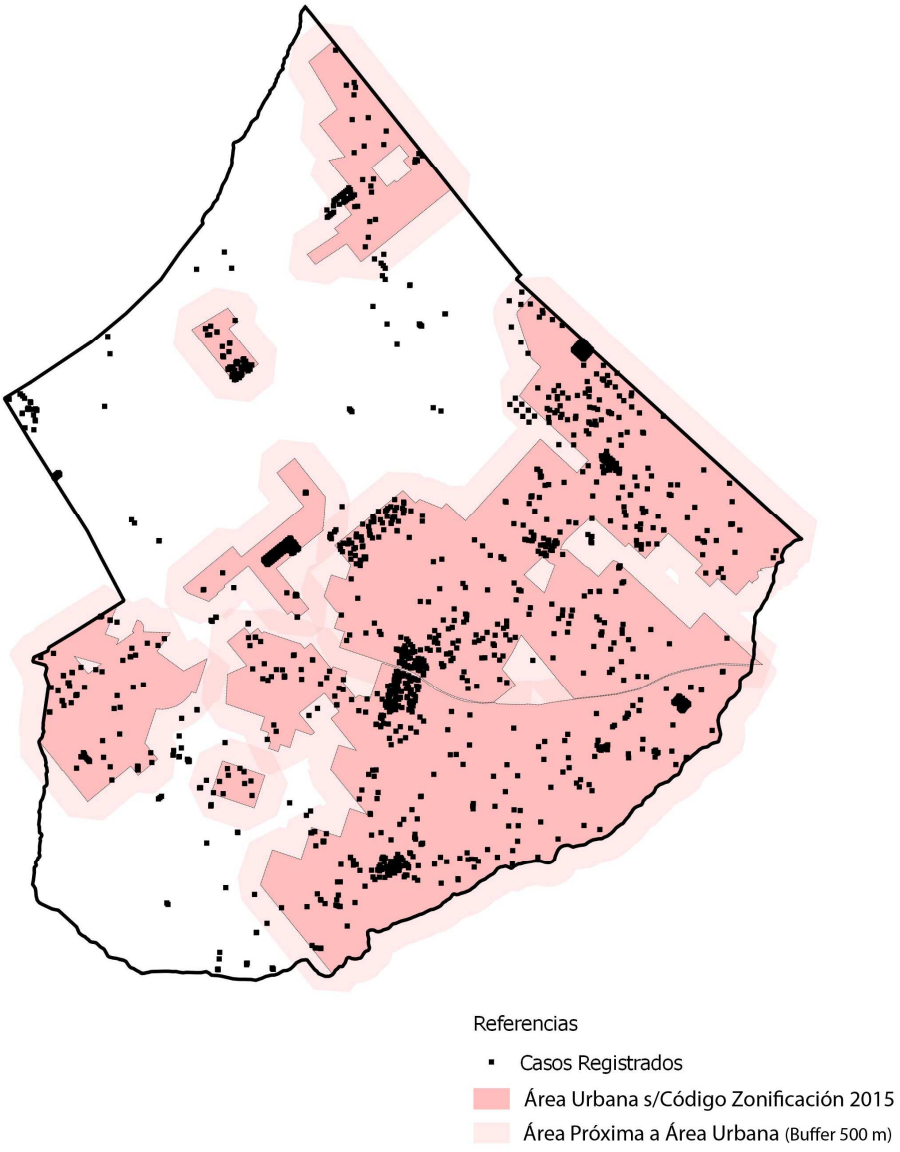
Mapa 15. Accesibilidad/Conectividad. Todos los casos registrados



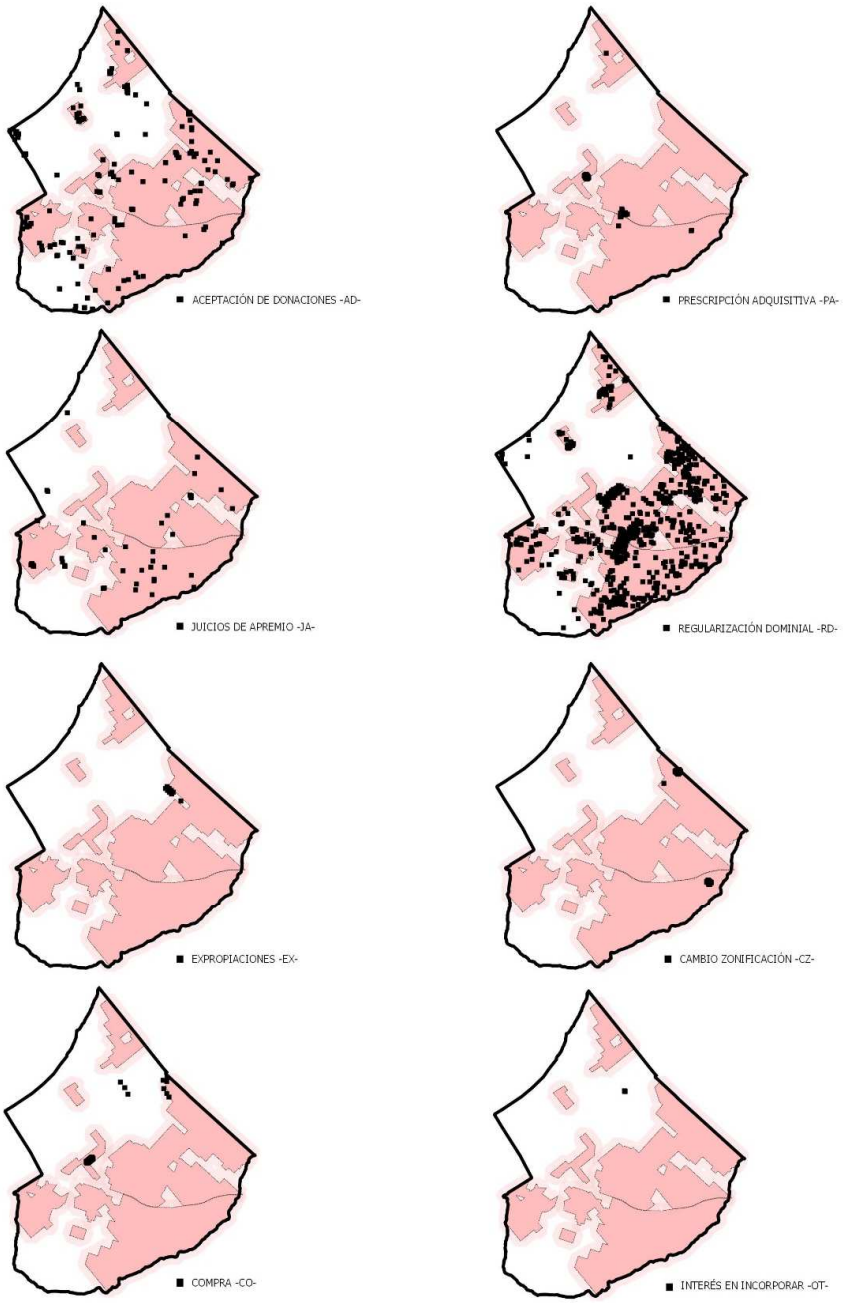
Mapa 16. Accesibilidad/Conectividad. Casos por instrumento



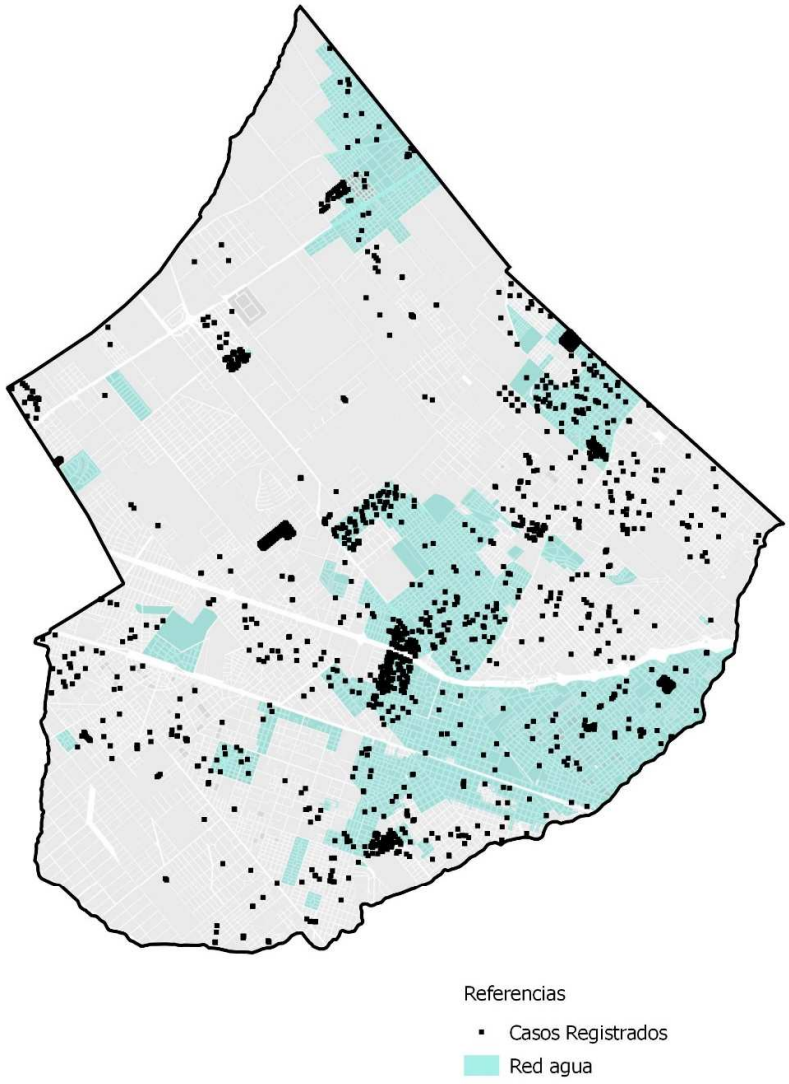
Mapa 17. Nivel de Proximidad a Áreas Urbanas/Urbanizables. Todos los casos registrados



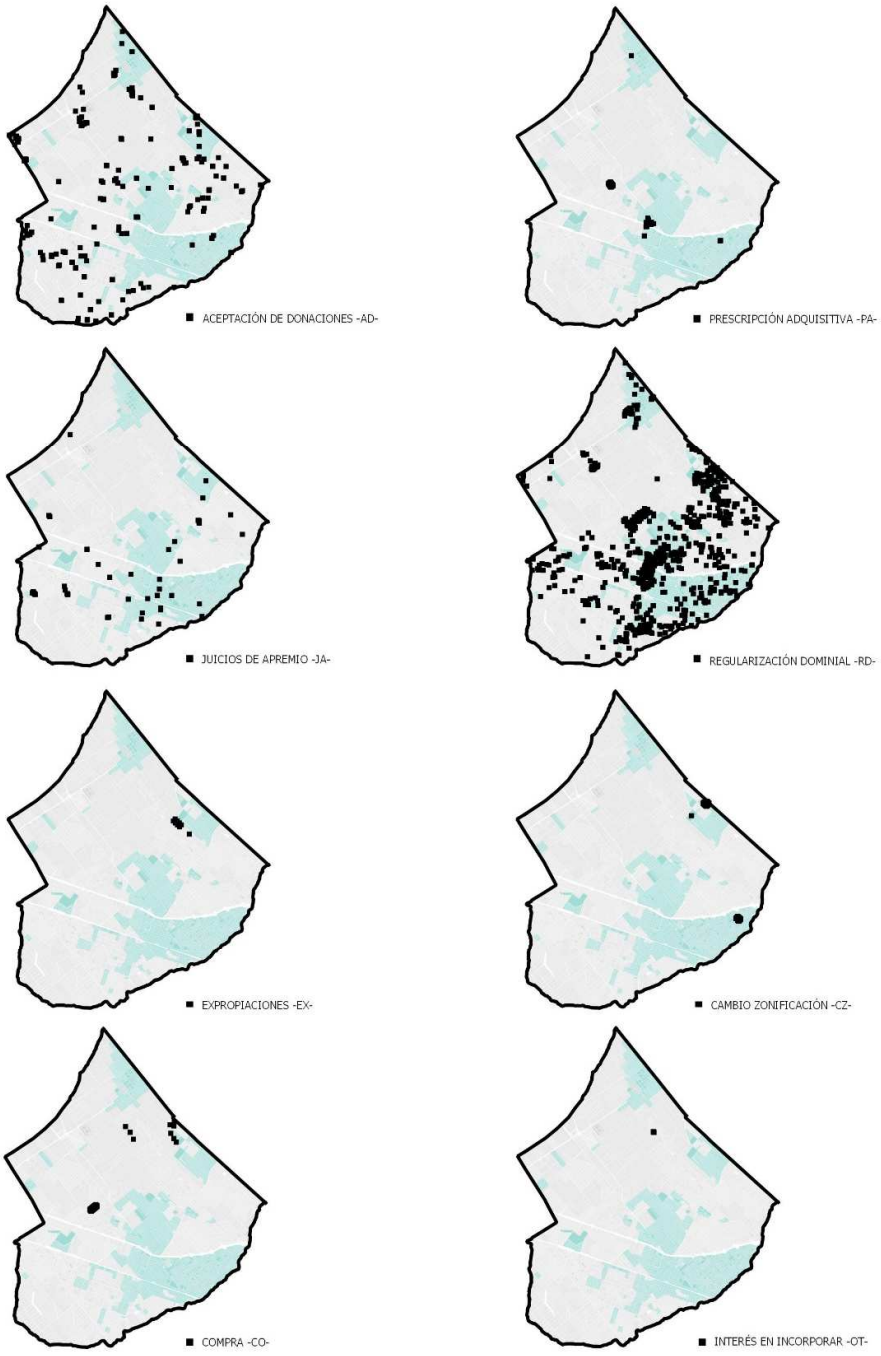
Mapa 18. Nivel de Proximidad a Áreas Urbanas/Urbanizables. Casos por Instrumento



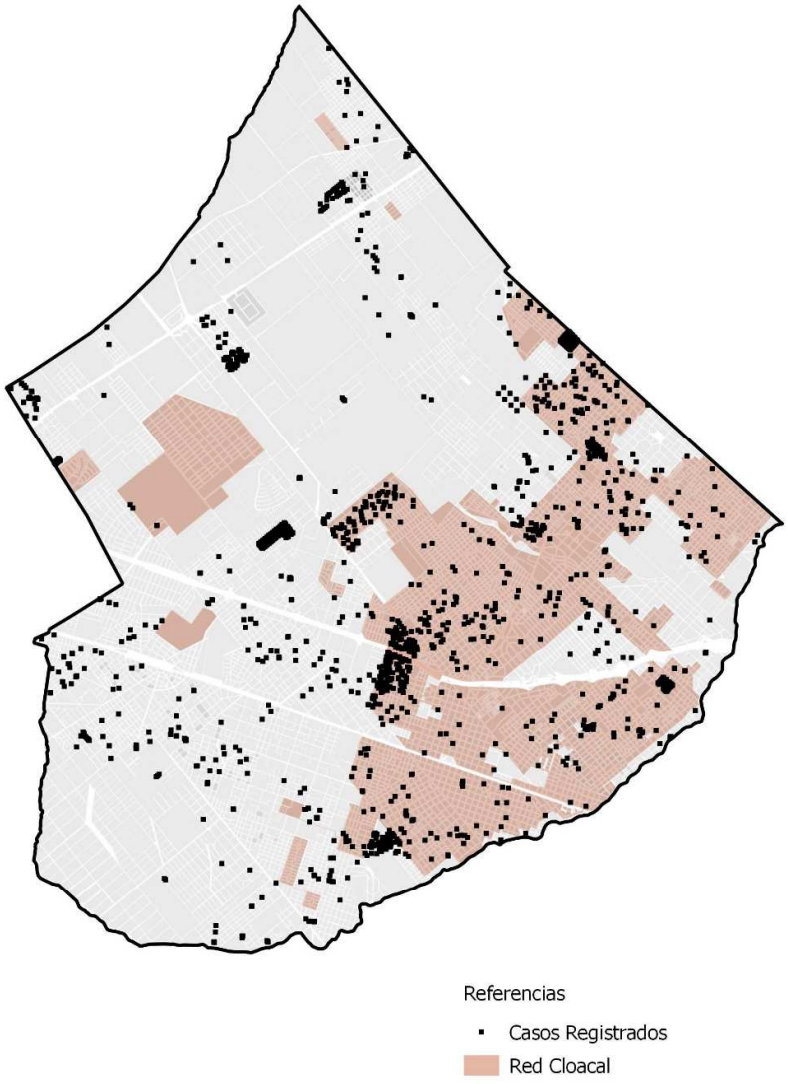
Mapa 19. Cobertura de Servicios (red agua). Todos los casos registrados



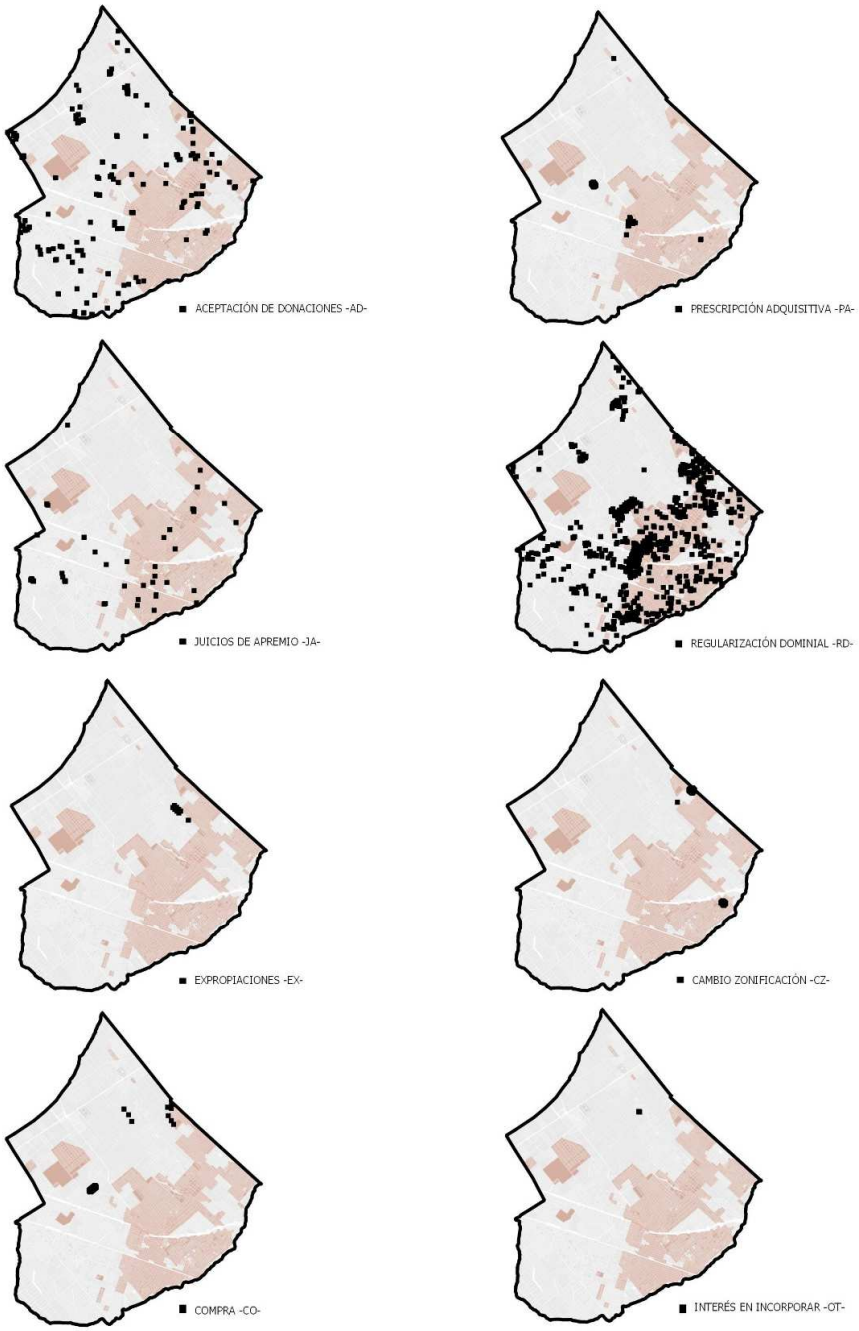
Mapa 20. Cobertura de servicios (red agua). Casos por instrumento



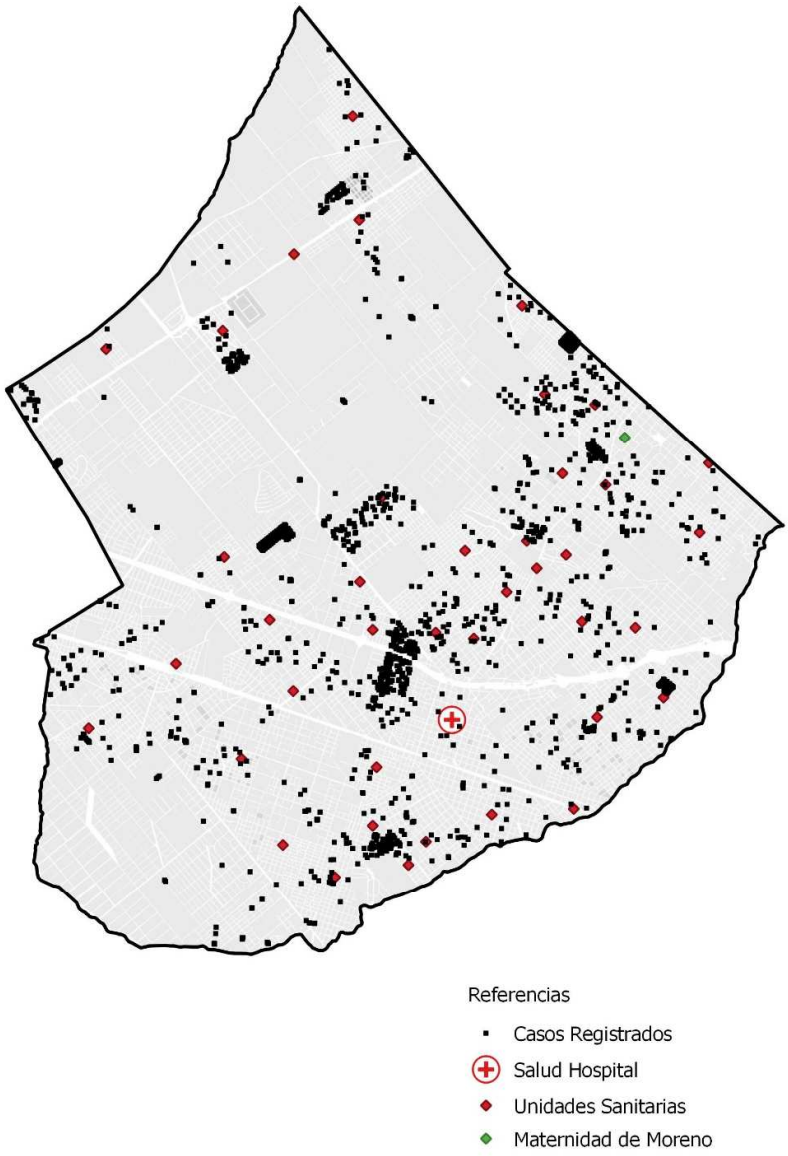
Mapa 21. Cobertura de servicios (red cloaca). Todos los casos registrados



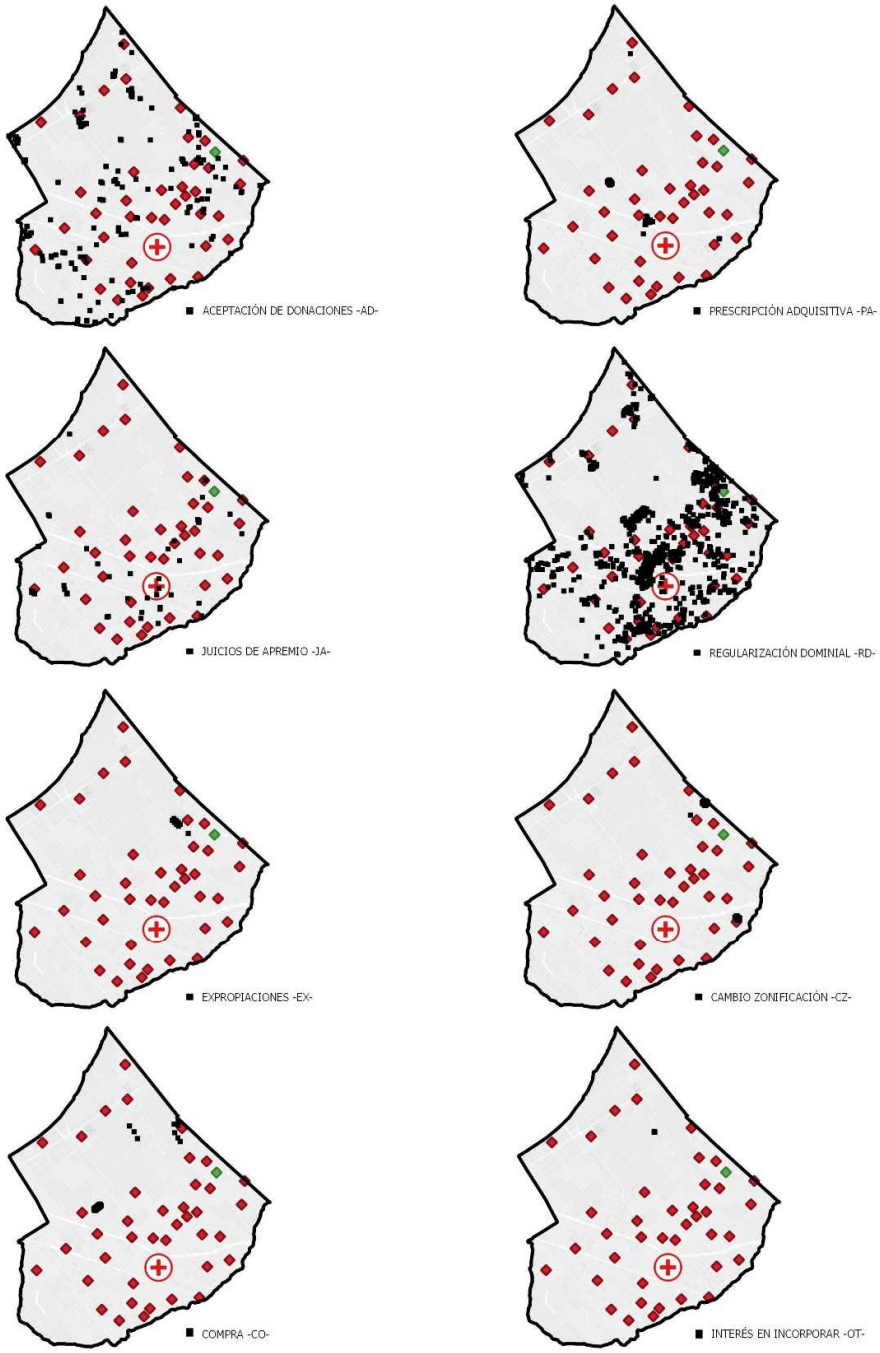
Mapa 22. Cobertura de servicios (red cloaca). Casos según instrumento



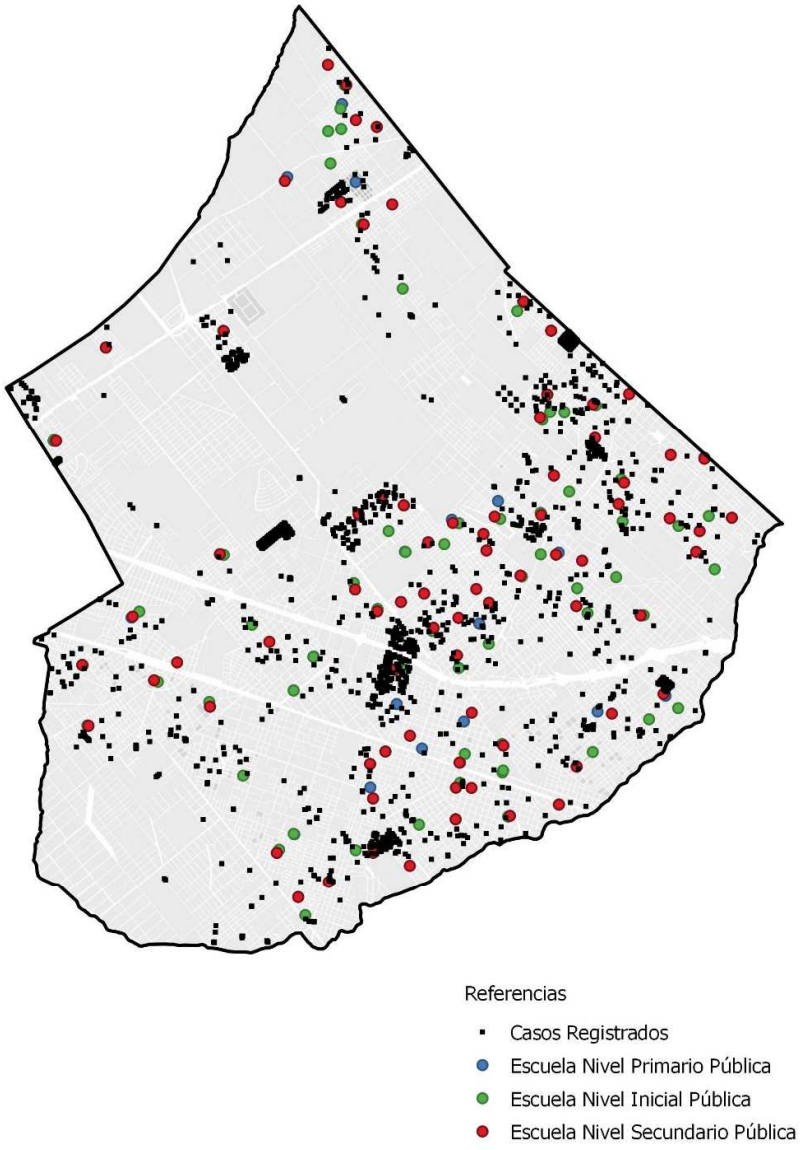
Mapa 23. Equipamiento urbano básico (salud). Todos los casos registrados



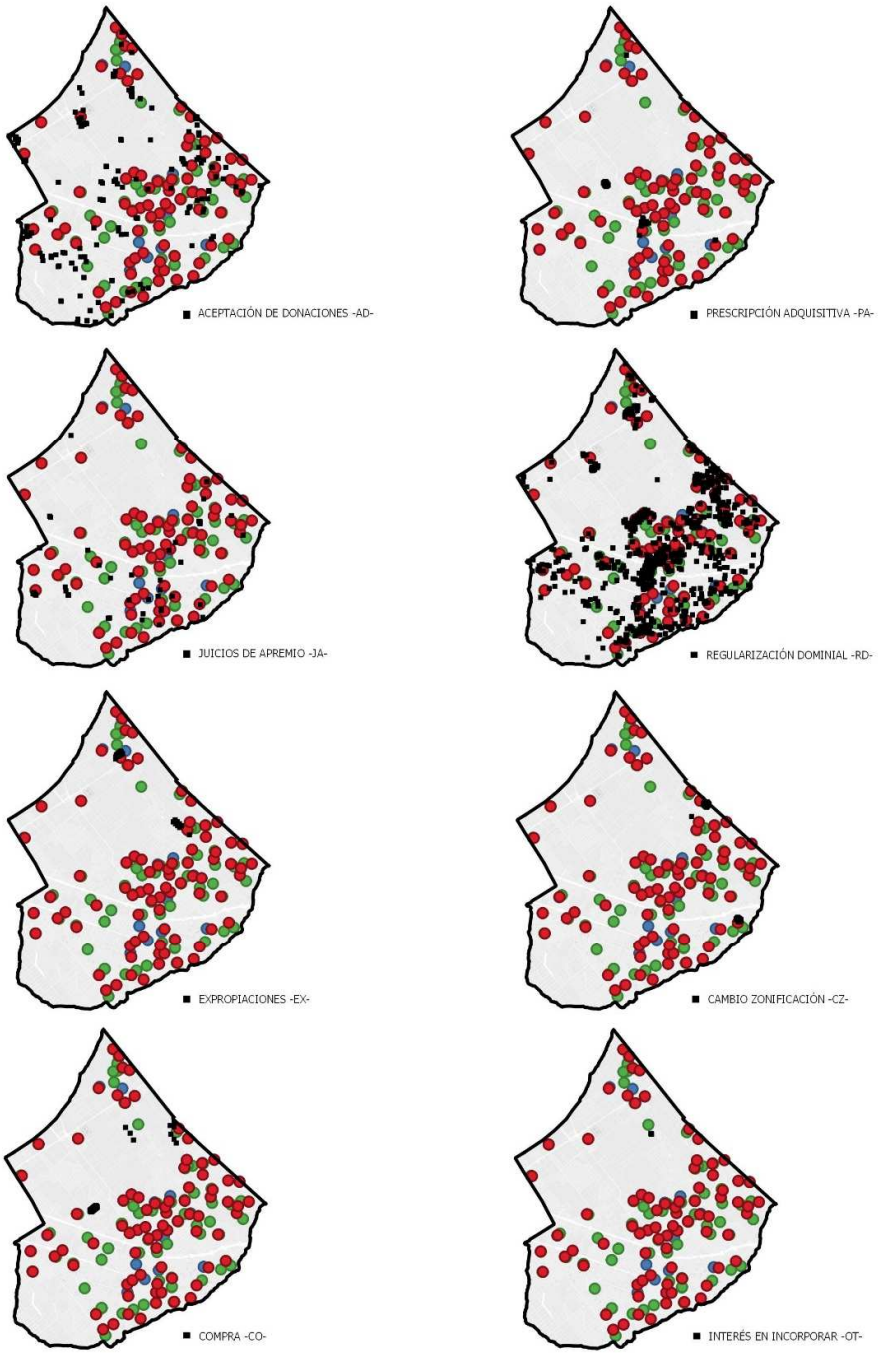
Mapa 24. Equipamiento urbano básico (salud). Casos por instrumento



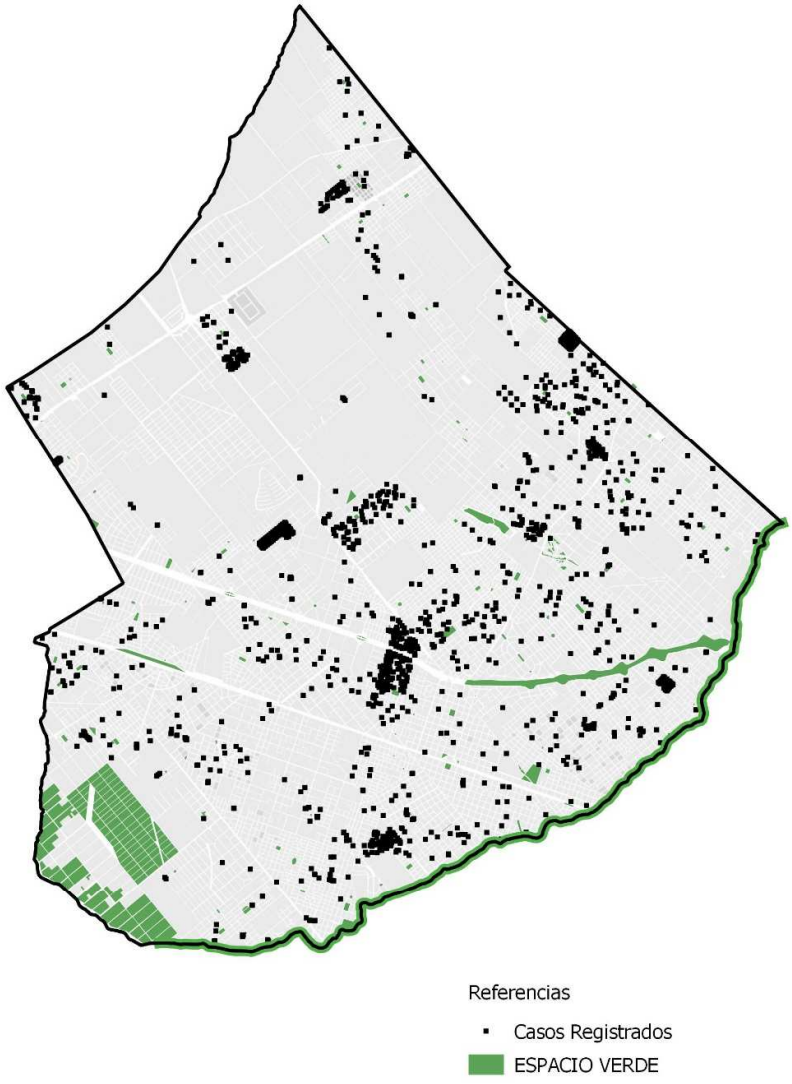
Mapa 25. Equipamiento urbano básico (educación). Todos los casos registrados



Mapa 26. Equipamiento urbano básico (educación). Casos por instrumento



Mapa 27. Equipamiento urbano básico (espacios verdes). Todos los casos registrados



Mapa 28. Equipamiento urbano básico (espacios verdes). Casos por instrumento