

# Seminario: Conflictos socio-territoriales y Políticas Urbanas. Análisis de Casos en el Área Metropolitana de Buenos Aires

Departamento:

Geografía

Profesor:

Domínguez Roca, Luis Javier

## 2° Cuatrimestre - 2021

Programa correspondiente a la carrera de Geografía de la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires.

Programas



**UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS**

**DEPARTAMENTO: GEOGRAFÍA**

**SEMINARIO DE GRADUACIÓN, ÁREA HUMANÍSTICO-SOCIAL:  
CONFLICTOS SOCIO-TERRITORIALES Y POLÍTICAS URBANAS. ANÁLISIS DE  
CASOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES**

**MODALIDAD DE DICTADO: VIRTUAL** (según Res. (D) N° 732/20 y  
normativa específica dispuesta a los efectos de organizar el dictado a  
distancia)

**PROFESOR: Luis Javier DOMÍNGUEZ ROCA**

**CUATRIMESTRE: 2º**

**AÑO: 2021**

**CÓDIGO N°:**

--

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES  
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS  
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA

**SEMINARIO DE GRADUACIÓN, ÁREA HUMANÍSTICO-SOCIAL  
CONFLICTOS SOCIO-TERRITORIALES Y POLÍTICAS URBANAS  
ANÁLISIS DE CASOS EN EL ÁREA METROPOLITANA DE BUENOS AIRES**

MODALIDAD DE DICTADO: VIRTUAL<sup>1</sup>

CARGA HORARIA: 64 HORAS

CUATRIMESTRE Y AÑO: 2º / 2021

CÓDIGO Nº:

**PROFESOR:** Luis Javier DOMÍNGUEZ ROCA

(Prof. Asociado, a cargo)

**EQUIPO DOCENTE:**<sup>2</sup>

Fabián SABASSI<sup>3</sup>

Ricardo APAOLAZA<sup>4</sup>

Francesca FERLICCA<sup>5</sup>

Paloma GARAY SANTALÓ<sup>6</sup>

Victoria GONZÁLEZ ROURA<sup>7</sup>

Natalia LERENA RONGVAUX<sup>8</sup>

Estanislao PAHN<sup>9</sup>

Diego RODRÍGUEZ<sup>10</sup>

Luciana RODRÍGUEZ<sup>11</sup>

Juan Pablo VENTURINI<sup>12</sup>

---

<sup>1</sup>Programa adecuado a las pautas de funcionamiento para la modalidad virtual, establecidas en Res. D. 732/20 y otra normativa específica dispuesta a los efectos de organizar la cursada en el contexto de la emergencia sanitaria que impide el desarrollo de clases presenciales en la Universidad.

<sup>2</sup>Los/as docentes interinos/as están sujetos a la designación que apruebe el Consejo Directivo para el ciclo lectivo correspondiente.

<sup>3</sup>Profesor en Geografía (UBA), Jefe de Trabajos Prácticos regular, cátedra de Geografía Urbana

<sup>4</sup>Doctor en Geografía (UBA), Ayudante de Primera interino, cátedra de Geografía Urbana

<sup>5</sup>Arquitecta (Universidad de Roma Tre), Becaria de Doctorado (Universidad IUAV-Venezia), integrante del Grupo de Estudios de Geografía Urbana (GEGU), Instituto de Geografía Romualdo Ardissonne (UBA, FFyL)

<sup>6</sup>Licenciada en Geografía (UBA), Ayudante de Primera de Geografía de la Circulación, integrante GEGU.

<sup>7</sup>Profesora en Geografía (UBA), integrante del GEGU

<sup>8</sup>Doctora en Geografía (UBA), Becaria Posdoctoral Conicet, integrante del GEGU

<sup>9</sup>Becario de Estímulo (UBA), integrante del GEGU

<sup>10</sup>Licenciado en Geografía (UBA), Máster en Economía Urbana (UTDT), integrante del GEGU

<sup>11</sup>Arquitecta (Univ. Nacional de Córdoba), Becaria Posdoctoral Conicet, integrante del GEGU

<sup>12</sup>Licenciado en Geografía (UBA), Becario Doctoral UBA, integrante del GEGU

### a. **Presentación y descripción:**

Esta propuesta de Seminario de Graduación se basa en las actividades de investigación desarrolladas por los integrantes del Grupo de Estudios sobre Geografía Urbana (GEGU) del Instituto de Geografía de la Facultad de Filosofía y Letras (UBA), que dirige el profesor a cargo del Seminario. Por otra parte, recoge también la experiencia de seminarios dictados anteriormente y, especialmente, la experiencia del Seminario de Geografía Urbana dictado durante 2020.

Los contenidos y actividades del seminario se organizan en tres grandes unidades temáticas. En la primera unidad se plantean cuestiones teóricas y conceptuales de alcance general, tales como las relaciones entre procesos socio-espaciales, conflictos territoriales y políticas urbanas; la diferenciación y articulación entre áreas urbanas centrales, intermedias y periféricas; los procesos de desplazamiento del capital, de las actividades y de los diversos grupos sociales entre dichas áreas; los conceptos de producción, apropiación y uso del espacio; etc.

En las siguientes unidades se trabajará sobre conflictos territoriales que se desarrollan en áreas específicas. En la segunda unidad se consideran las áreas urbanas periféricas y los espacios periurbanos, mientras que en la tercera unidad el análisis se concentra sobre las áreas urbanas centrales y peri-centrales. Cada una de estas unidades incluye la discusión de aspectos teóricos y conceptuales específicos y el análisis de casos en el área metropolitana de Buenos Aires. Estos casos se han seleccionado por su interés y actualidad, teniendo en cuenta además los antecedentes de trabajos de investigación y extensión realizados por integrantes del GEGU que forman parte del equipo docente del seminario.

### b. **Objetivos:**

#### **Objetivo general**

Analizar las relaciones entre procesos socio-espaciales, conflictos territoriales y políticas urbanas, considerando tanto las especificidades que presentan en distintos tipos de áreas urbanas (centrales, pericentrales, periféricas y periurbanas) como las articulaciones que dichos procesos establecen entre las distintas áreas.

#### **Objetivos particulares**

- Analizar los conflictos territoriales urbanos, considerando sus relaciones con los procesos socio-espaciales y las políticas urbanas.

- Construir una visión de conjunto del área metropolitana como unidad espacial, funcional y social.
- Analizar las particularidades de los procesos socio-espaciales, los conflictos territoriales y las políticas urbanas: a) en las áreas urbanas centrales y peri-centrales y b) en las áreas urbanas periféricas y periurbanas.
- Analizar las articulaciones existentes entre los procesos que se desarrollan en las distintas áreas, considerando especialmente el mecanismo de la renta de la tierra y su incidencia en el acceso diferencial al suelo, a la vivienda y a los servicios urbanos.
- Analizar el rol de las diversas escalas del Estado, a través de las políticas urbanas explícitas o implícitas, en los conflictos territoriales urbanos que se desarrollan en distintas áreas

### c. **Contenidos:**

#### **Unidad I. Aspectos conceptuales generales**

- 1. Procesos socio-espaciales y conflictos territoriales urbanos.** Revisión crítica de conceptos y modelos sobre la estructura urbana y los procesos socio-espaciales urbanos. Agentes y actores en la producción, apropiación y uso del espacio: los conflictos territoriales urbanos.
- 2. Las políticas públicas urbanas.** Debates teóricos sobre el rol del Estado en la sociedad capitalista. El Estado en la producción, apropiación y uso del espacio urbano: la política urbana y las políticas urbanas. Las escalas del Estado. Las articulaciones entre el Estado y otros agentes en la producción del espacio urbano. La organización territorial del Estado en el Área Metropolitana de Buenos Aires y sus tensiones.
- 3. La valorización capitalista del espacio y el rol de las rentas del suelo.** Los tipos de renta del suelo urbano. La movilidad del capital en la metrópoli en función de las dinámicas de la acumulación. La teoría de la brecha de renta o *rent gap*.
- 4. La informalidad urbana y el hábitat informal.** El enfoque "institucionalista". El enfoque "estructural": relaciones entre informalidad, pobreza y exclusión. Las "lógicas" de los agentes sociales y el hábitat informal. Mercados informales de suelo y vivienda: su relevancia como mecanismo de acceso al suelo y a la vivienda en América Latina.

#### **Unidad II. Conflictos socio-espaciales y políticas en áreas urbanas periféricas y periurbanas**

- 5. Abordajes conceptuales sobre las periferias urbanas.** La diversidad conceptual con relación a los distintos contextos histórico-geográficos y focos temáticos. El fenómeno

del *urban sprawl* o urbanización dispersa. El debate ciudad compacta versus ciudad dispersa. Los vínculos urbano-rurales.

**6. El espacio periurbano.** Recorte conceptual. El espacio periurbano del AMBA. Procesos socio-espaciales y usos del suelo. La periurbanización o expansión urbana dispersa. La localización de actividades primario-intensivas: la horticultura y las actividades extractivas. Externalidades urbanas negativas y pasivos ambientales. La expansión reciente de urbanizaciones cerradas. Dinámica de las rentas y los usos del suelo en los espacios periurbanos: agentes y lógicas. La captación de diferenciales de renta extraordinarios: el *peri rent gap*.

**7. La cuestión de los asentamientos informales.** Los asentamientos informales a escala planetaria. Posibles causas y dimensiones. La expansión urbana popular en el AMBA. Breve historia y situación de los asentamientos informales en Argentina. Asentamientos informales y políticas urbanas: tipos de intervención. El nuevo rol de los movimientos y organizaciones socio-territoriales de base.

**8. Tensiones periféricas en el uso residencial:** expansión popular vs. expansión de urbanizaciones cerradas. Micro-segregación, fragmentación y polarización residencial. Conflictos por el uso del suelo. Colonización inmobiliaria de las periferias por el capital inmobiliario. Problemáticas urbano-ambientales en los espacios periurbanos.

**9. Las políticas públicas con incidencia en las periferias urbanas del AMBA.** El Decreto Ley 8.912. La Ley de Acceso Justo al Hábitat. Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. El Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP). Los planes Nacional y Provincial de Suelo Urbano. Otros instrumentos.

### **Unidad III. Conflictos socio-espaciales y políticas en áreas urbanas centrales y peri-centrales**

**10. Abordajes conceptuales sobre la centralidad y los espacios pericentrales urbanos.** La problemática del deterioro de las áreas centrales y la renovación urbana. Conflictos socioterritoriales en áreas urbanas centrales y pericentrales. Renovación urbana, gentrificación, desplazamientos.

**11. La planificación urbana en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires: marco jurídico e instrumentos.** La Constitución de la Ciudad. El Plan Urbano Ambiental. El Código de Planeamiento Urbano. El Código Urbanístico. El Modelo Territorial. Políticas específicas para el área central y para el sur de la ciudad.

**12. Conflictos por el uso y apropiación de tierras públicas urbanas.** El Estado como promotor inmobiliario: los grandes proyectos urbanos. Viejas y nuevas disputas: los casos de Puerto Madero y Costa Salguero

**13. La política de distritos económicos como estrategia de renovación urbana.** Inversión pública y políticas de renovación del espacio público. Efectos en el mercado inmobiliario, tensiones y resistencias. Casos comparados: Distrito Tecnológico y de las Artes. El rol de las actividades vinculadas con las nuevas tecnologías y el turismo.

**14. Villas, informalidad y hábitat popular en áreas centrales y pericentrales.** Políticas de re-urbanización de villas de la Ciudad: Los casos de la Villa Rodrigo Bueno y Villa 20. Tensiones entre acceso a la vivienda, financiamiento de la re-urbanización y nuevo suelo disponible para el mercado inmobiliario.

## **Bibliografía obligatoria, complementaria y fuentes**

### **Unidad I. Aspectos conceptuales generales**

**1. Procesos socio-espaciales y conflictos territoriales urbanos.** Revisión crítica de conceptos y modelos sobre la estructura urbana y los procesos socio-espaciales urbanos. Agentes y actores en la producción, apropiación y uso del espacio: los conflictos territoriales urbanos.

#### *Bibliografía obligatoria*

Guevara, T. (2015). Abordajes teóricos sobre las transformaciones sociales, económicas y territoriales en las ciudades latinoamericanas contemporáneas. *Eure*, 41(124), 5-24.

Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XXI. Introducción.

#### *Bibliografía complementaria*

Capel, H. (1975). La definición de lo urbano. *Estudios Geográficos*, 138-139, 265-301. Recuperado de <http://www.ub.edu/geocrit/defin.htm>

Correa, R. (1993). *O Espaço Urbano*. São Paulo: Atica.

Moraes, Antonio Carlos Robert y Wanderley Messias da Costa (1999) *Geografía Crítica. A Valorização do Espaço*. Hucitec, Sao Paulo.

Pérez, P. (1995). Actores Sociales y Gestión de la Ciudad. *Ciudades*, 28.

**2. Las políticas públicas urbanas.** Debates teóricos sobre el rol del Estado en la sociedad capitalista. El Estado en la producción, apropiación y uso del espacio urbano: la política urbana y las políticas urbanas. Las escalas del Estado. Las articulaciones entre el Estado y otros agentes en la producción del espacio urbano. La organización territorial del Estado en el Área Metropolitana de Buenos Aires y sus tensiones.

#### *Bibliografía obligatoria*

Oszlak, O., y O'Donnell, G. Estado y políticas estatales en América Latina: hacia una estrategia de investigación (1981) *Cedes*, (4), 98-128.

Taylor, P. (1994) *Geografía política. Economía mundo, Estado-nación y Locallidad*. Trama Editorial, Madrid. Págs. 164-172.

Theodore, N.; J. Peck y N. Brenner (2009) Urbanismo neoliberal: la ciudad y el imperio de los mercados. En: *Temas sociales* Nº 66, Santiago de Chile

#### *Bibliografía complementaria*

Del Río, J.; Vértiz, F.; Ursino, S. (2014) La acción pública en el espacio urbano. Debates y reflexiones en torno a la noción de política urbana. *Revista Estudios Sociales Contemporáneos* (11), 76-86.

Cuenya, B. (2016). La política urbana frente a la mercantilización y elitización de la ciudad: algunas reflexiones y referencias a la situación argentina. *Cuaderno Urbano. Espacio, Cultura y Sociedad*, 21(21), 167-194.

Guevara, T. (2014). Transformaciones territoriales en la Región Metropolitana de Buenos Aires y reconfiguración del régimen de acumulación en la década neo-desarrollista. *Quid* 16, 4, 115-136.

Pírez, P. (2006). La privatización de la expansión metropolitana en Buenos Aires. *Economía, Sociedad y Territorio*, 6(21), 31-54.

**3. La valorización capitalista del espacio y el rol de las rentas del suelo.** Los tipos de renta del suelo urbano. La movilidad del capital en la metrópoli en función de las dinámicas de la acumulación. La teoría de la brecha de renta o *rent gap*.

#### *Bibliografía obligatoria*

Harvey, D. (1977). *Urbanismo y desigualdad social*. Madrid: Siglo XXI. Capítulo 5: Valor de Uso, Valor de cambio y teoría de la utilización del suelo urbano, pp 159-204.

Smith, N. (2012) [1996]. Argumentos locales: de la “soberanía del consumidor” a la teoría de la diferencia potencial de renta. En N. Smith, *La nueva frontera urbana. Ciudad revanchista y gentrificación* (pp. 101-136). Madrid: Traficantes de Sueños. Recuperado de: <https://www.traficantes.net/sites/default/files/pdfs/La%20nueva%20frontera%20urbana-TdS.pdf>

#### *Bibliografía complementaria*

Castells, M. (1999) [1972]. *La cuestión urbana*. México D.F.: Siglo XXI.

Jaramillo González, S. (2010). Las rentas del suelo urbano. En S. Jaramillo González, *Hacia una teoría de la renta del suelo urbano* (2da ed. rev.) (pp. 129-184). Bogotá: Ediciones Uniandes.



Pradilla Cobos, E. (2014). La ciudad capitalista en el patrón neoliberal de acumulación en América Latina. *Cadernos Metr6pole*, 16 (31), 37-60

Topalov, C. (1979). *La urbanización capitalista: algunos elementos para su análisis*. México: Edicol.

**4. La informalidad urbana y el hábitat informal.** El enfoque "institucionalista". El enfoque "estructural": relaciones entre informalidad, pobreza y exclusión. Las "lógicas" de los agentes sociales y el hábitat informal. Mercados informales de suelo y vivienda: su relevancia como mecanismo de acceso al suelo y a la vivienda en América Latina.

#### *Bibliografía obligatoria*

Abramo, P. (2003). La teoría económica de la favela: cuatro notas sobre la localización residencial de los pobres y el mercado inmobiliario informal. *Ciudad y territorios: Estudios territoriales*, 35(136-137).

Clichevsky, N. 2000. "Hábitat informal en América Latina" y "Algunos elementos explicativos de la informalidad urbana". En: Clichevsky, N., *Informalidad y segregación urbana en América Latina*. Santiago de Chile: CEPAL. Pp. 15-29.

Jaramillo González, S. (2010). Reflexiones sobre la "informalidad" fundiaria como peculiaridad de los mercados del suelo en las ciudades de América Latina. *Territorios*, (18-19).

#### *Bibliografía complementaria*

Calderón, J. A.(1999). *Algunas consideraciones sobre los mercados ilegales e informales de suelo urbano en América Latina*. Lincoln Institute Research Report.

Nun, J. (1969) Superpoblación relativa, ejército industrial de reserva y masa marginal. *Revista Latinoamericana de Sociología* del Centro de Investigaciones Sociales del Instituto Torcuato Di Tella. Vol. V. Buenos Aires

Pirez, P. (1995) Actores sociales y gestión de la ciudad. Publicado en: *CIUDADES 28*, octubre-diciembre 1995, RNIU, México.

Pirez, P. (2015) La urbanización en América Latina: las heterogeneidades en su producción y resultados. *I Congreso Latinoamericano de Teoría Social*. Instituto de Investigaciones Gino Germani. Facultad de Ciencias Sociales, Universidad de Buenos Aires, Buenos Aires.

Portes, A., & Haller, W. J. (2004). *La economía informal*. Cepal.

Smolka, M. (2003). Informalidad, pobreza urbana y precios de la tierra. *Land Lines*, 15(1), 4-7.

*Fuentes:*

Organización de las Naciones Unidas (ONU) (2015). *Issue papers 22 – informal settlements*. UN- Habitat III.

**Unidad II. Conflictos socio-espaciales y políticas en áreas urbanas periféricas y periurbanas**

**5. Abordajes conceptuales sobre las periferias urbanas.** La diversidad conceptual con relación a los distintos contextos histórico-geográficos y focos temáticos. El fenómeno del *urban sprawl* o urbanización dispersa. El debate ciudad compacta versus ciudad dispersa. Los vínculos urbano-rurales.

*Bibliografía obligatoria*

Dematteis, G. (1998). Suburbanización y periurbanización. Ciudades anglosajonas y ciudades latinas. En F. J. Monclús (Ed.), *La ciudad dispersa. Suburbanización y nuevas periferias*. Barcelona: Centre de Cultura Contemporània de Barcelona.

Venturini, J. P., Rodríguez, D. y González Roura, V. (2019). El periurbano en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Hacia una delimitación conceptual y espacial. En A. Potocko (Coord.), *Actas del 4to Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos (Tomo II, pp. 1285-1313)*. Buenos Aires: Universidad Nacional de General Sarmiento. Recuperado de: <http://urbared.ungs.edu.ar/project/4to-congreso-latinoamericano-de-estudios-urbanos/>

*Bibliografía complementaria*

Carter, H. (1983). La franja marginal urbano-rural. En *El estudio de la Geografía Urbana* (pp. 431-444). Madrid: Instituto de Estudios de Administración Local.

Indovina, F. (2004) [1990]. La ciudad difusa. En A. M. Ramos (Ed.), *Lo urbano en 20 autores contemporáneos* (pp. 49-59). Barcelona: Edicions UPC.

Monclús, F. J. (1999). Ciudad dispersa y ciudad compacta. Perspectivas urbanísticas sobre las ciudades mediterráneas. *D'Humanitats*, 7, 95-110.

Pradilla Cobos, E. (2015). De la ciudad compacta a la periferia dispersa. *Ciudades*, 106, 2-9.

Szajnberg, D. (2005). *La suburbanización. Partidarios y detractores del crecimiento urbano por derrame*. Buenos Aires: Ediciones FADU.

Vicente Rufí, J. (2003). ¿Nuevas palabras, nuevas ciudades?. *Revista de Geografía*, 2, 79-103.

**6. El espacio periurbano.** Recorte conceptual. El espacio periurbano del AMBA. Procesos socio-espaciales y usos del suelo. La periurbanización o expansión urbana dispersa. La localización de actividades primario-intensivas: la horticultura y las actividades extractivas. Externalidades urbanas negativas y pasivos ambientales. La expansión reciente de urbanizaciones cerradas. Dinámica de las rentas y los usos del suelo en los espacios periurbanos: agentes y lógicas. La captación de diferenciales de renta extraordinarios: el *peri rent gap*.

*Bibliografía obligatoria*

Apaolaza, R. y Venturini, J. P. (2021). Cambios de usos del suelo en la periferia del Área Metropolitana de Buenos Aires. Aportes para una teoría del *rent gap* periurbano. *Geograficando*, 17(1).

Barsky, A. (2018). El periurbano como interfase urbano-rural y la afectación del cinturón productivo alimentario. En J. Silva Colomer, C. Dalmasso y J. Vitale (Comps.), *Foro Regional Los desafíos de la gestión territorial* (pp. 16-22). Mendoza: Ediciones INTA.

Bozzano, H. (1990). Los procesos de estructuración de espacios periurbanos. Hacia una definición del borde metropolitano de Buenos Aires. *Revista Interamericana de Planificación*, 23(89), 264-284. Recuperado de <https://biblat.unam.mx/es/revista/revista-interamericana-de-planificacion/7>

Venturini, J. P., Rodríguez, D. y González Roura, V. (2019). El periurbano en la Región Metropolitana de Buenos Aires. Hacia una delimitación conceptual y espacial. En A. Potocko (Coord.), *Actas del 4to Congreso Latinoamericano de Estudios Urbanos* (Tomo II, pp. 1285-1313). Buenos Aires: Universidad Nacional de General Sarmiento. Recuperado de: <http://urbared.ungs.edu.ar/project/4to-congreso-latinoamericano-de-estudios-urbanos/>

*Bibliografía complementaria*

Barsky, A. (2005). El periurbano productivo. Un espacio en constante transformación. Introducción al estado del debate, con referencias al caso de Buenos Aires. *Scripta Nova*, 9(194). Recuperado de <http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-194-36.htm>

González Maraschio, F. (2018). Factores económicos y extraeconómicos de la renta de la tierra en la interfase rural-urbana del Gran Buenos Aires (1994-2014). *Eutopía*, 14, 111-132. doi: <http://dx.doi.org/10.17141/eutopia.14.2018.3602>

Morello, J., Matteucci, S. y Rodríguez, A. (2003). Sustainable Development and Urban Growth in the Argentine Pampas Region. *The Annals of The American Academy of Political and Social Science*, 590(1), 116-130. doi: [10.1177/0002716203256901](https://doi.org/10.1177/0002716203256901)

Pintos, P. (1995). Aproximaciones teóricas acerca de los procesos de periurbanización y suburbanización. En *Primeras Jornadas Platenses de Geografía II*, Departamento de Geografía, Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación, Universidad Nacional de La Plata. Recuperado de [http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/trab\\_eventos/ev.6818/ev.6818.pdf](http://www.memoria.fahce.unlp.edu.ar/trab_eventos/ev.6818/ev.6818.pdf)

Valenzuela Rubio, M. (1986). Los espacios periurbanos. En *IX Coloquio de Geógrafos Españoles. Actas, discursos, ponencias y mesas redondas* (pp. 81-123). Murcia, España: Asociación de Geógrafos Españoles-Sección de Geografía, Universidad de Murcia.

**7. La cuestión de los asentamientos informales.** Los asentamientos informales a escala planetaria. Posibles causas y dimensiones. La expansión urbana popular en el AMBA. Breve historia y situación de los asentamientos informales en Argentina. Asentamientos informales y políticas urbanas: tipos de intervención. El nuevo rol de los movimientos y organizaciones socio-territoriales de base.

#### *Bibliografía obligatoria*

Apaolaza, R. 2018. *Territorio, transporte y capitales*. Tesis de Doctorado en Geografía. Buenos Aires: Universidad de Buenos Aires, Facultad de Filosofía y Letras. Capítulo 4: “Los nuevos asentamientos periféricos”, pp 86-111.

Clichevsky, N. 2003. *Pobreza y acceso al suelo urbano. Algunos interrogantes sobre las políticas de regularización en América Latina*. Santiago de Chile: CEPAL. Serie Medio Ambiente y Desarrollo, N°75.

Van Gelder, J; Cravino, M.; Ostuni, F. (2013) “Movilidad social espacial en los asentamientos informales de Buenos Aires”. En *Estudios Urbanos e Regionais* 15(2)

#### *Bibliografía complementaria*

Clichevsky, N. (2000). *Informalidad y segregación urbana en América Latina: una aproximación*. CEPAL.

Cravino, M.C; Del Río, J; Duarte, J. (2008) “Magnitud y crecimiento de las villas y asentamientos en el AMBA en los últimos 25 años.” *XIV Enc. de RULCV*. BsAs. FADU-UBA. 111

Di Virgilio, M. y Rodríguez, M. (2013) La producción social del hábitat en América Latina: desafíos para una Región en transformación. En: *Producción Social del Hábitat*. Di Virgilio, M. y Rodríguez, M. (comp.) Café de las Ciudades. Buenos Aires.

Zárate, L. (2019) “No son asentamientos informales, son barrios y ciudades hechos por la gente”. Hábitat International Coalition América Latina. Disponible en: <https://hical.org/2019/08/05/no-son-asentamientos-informales-son-barrios-y-ciudades-hechos-por-la-gente-lorena-zarate/>

Zenteno Torres, E. & Apaolaza, R. (2019) Asentamientos (in)formales en ciudades intermedias y pequeñas metrópolis de Sudamérica: Estado de situación y debate actual. *Revista F@ro*, 2(30).

#### Fuentes

Registro Nacional de Barrios Populares. 2017. *Informe General Período 08/2016 a 12/2017*. Buenos Aires: RENABAP.

Registro Nacional de Barrios Populares. 2019. *Mapa de Barrios Populares* [Online]. En: [argentina.gob.ar/barriospopulares/mapa](http://argentina.gob.ar/barriospopulares/mapa)

Techo Argentina. 2013. "Diseño metodológico" y "Etapa de implementación". En: *Relevamiento de Asentamientos Informales 2013*. Buenos Aires: Techo.

**8. Tensiones periféricas en el uso residencial:** expansión popular vs. expansión de urbanizaciones cerradas. Micro-segregación, fragmentación y polarización residencial. Conflictos por el uso del suelo. Colonización inmobiliaria de las periferias por el capital inmobiliario. Problemáticas urbano-ambientales en los espacios periurbanos.

#### Bibliografía obligatoria

Abramo, P. (2012). La ciudad com-fusa: mercado y producción de la estructura urbana en las grandes metrópolis latinoamericanas. *EURE*, 38(114), 35-69.

Cuenya, B. (2018). Consensos y puntos de debate en torno a los conceptos de segregación y fragmentación urbanas [Editorial]. *Revista Iberoamericana de Urbanismo*, 14, 1-4. Recuperado de <http://hdl.handle.net/2117/130363>

#### Bibliografía complementaria

Segura, R. (2017). Desacoples entre desigualdades sociales, distribución del ingreso y patrones de urbanización en ciudades latinoamericanas. Reflexiones a partir de la Región Metropolitana de Buenos Aires. *Revista CS*, 21, 15-39. doi: <http://dx.doi.org/10.18046/recs.i21.2278>

Venturini, J. P.; Apaolaza, R.; Ferlicca, F. y Sumiza, M. (octubre, 2020). *Periferias urbanas en disputa y modelos divergentes de producción de ciudad. El conflicto por la tierra en Guernica, provincia de Buenos Aires*. En S. Marzioni (Coord.) y E. Szupiany (Com.), Las políticas de vivienda en la tensión centro-periferia. *Quinto Encuentro de Investigadores en Políticas Sociales Urbanas y Segunda Jornada de Estudios Territoriales y Urbanos "La cuestión periurbana"*. Facultad de Ciencias Jurídicas y Sociales-UNL y IHUCSO-CONICET, Santa Fe.

**9. Las políticas públicas con incidencia en las periferias urbanas del AMBA.** El Decreto Ley 8.912. La Ley de Acceso Justo al Hábitat. Lineamientos Estratégicos para la Región Metropolitana de Buenos Aires. El Registro Nacional de Barrios Populares (RENABAP). Los planes Nacional y Provincial de Suelo Urbano. Otros instrumentos.

*Bibliografía obligatoria*

Guevara, T.; Marigo, P.; Wallace, J. 2018. "Integración urbana y políticas públicas: el caso del Registro Nacional de Barrios Populares de Argentina: Decreto N° 358/2017". En: *Oculumens*. 15(3). Pp. 455-473.

Perdoni, S. (2021). Implementación de la Ley de Acceso Justo al Hábitat en contexto de la pandemia del COVID-19. En D. Melón y M. Relli Ugartamendía (Coords.), *Geografías del Conflicto*. Buenos Aires: Muchos Mundos Ediciones; Fundación Rosa Luxemburgo; La Plata: Centro de Investigaciones Geográficas - UNLP.

*Fuentes*

ARGENTINA. PODER EJECUTIVO NACIONAL. 2017. *Decreto 358/2017* [Creación del RENABAP].

PROVINCIA DE BUENOS AIRES: *Decreto Ley 8912. Ley de Ordenamiento Territorial y Uso del Suelo* [Texto original, texto ordenado y Fundamentos]. Disponibles en <[http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/DIJL\\_buscaid.php?var=1444](http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/DIJL_buscaid.php?var=1444) >

PROVINCIA DE BUENOS AIRES: *Ley 14.449. Ley de Acceso Justo al Hábitat* [Texto original, texto ordenado y Fundamentos]. Disponibles en <[http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/DIJL\\_buscaid.php?var=121643](http://www.gob.gba.gov.ar/dijl/DIJL_buscaid.php?var=121643) >

PROVINCIA DE BUENOS AIRES: *Ley 27.453. Régimen de regularización dominial para la integración socio urbana*. Disponible en: <https://www.argentina.gob.ar/normativa/nacional/ley-27453-315739/texto>

**Unidad III. Conflictos socio-espaciales y políticas en áreas urbanas centrales y peri-centrales**

**10. Abordajes conceptuales sobre la centralidad y los espacios pericentrales urbanos.**

La problemática del deterioro de las áreas centrales y la renovación urbana. Conflictos socioterritoriales en áreas urbanas centrales y pericentrales. Renovación urbana, gentrificación, desplazamientos.

*Bibliografía obligatoria*

DOMÍNGUEZ ROCA, Luis (2005) Centralidad y políticas urbanas. Reflexiones sobre el "deterioro" y la "rehabilitación". *GEOUSP-Espacio e tempo*. N°18, pp. 213-232, San Pablo. Disponible en <https://www.revistas.usp.br/geousp/article/view/73984/77643>

JANOSCHKA, M. (2016). Gentrificación, desplazamiento, desposesión: procesos urbanos claves en América Latina. *Revista INVI*, 31(88), 27-71.

SABATINI, Francisco; ROBLES, María Sarella; VÁSQUEZ, Héctor (2009) "Gentrificación sin expulsión, o la ciudad latinoamericana en una encrucijada histórica", en *Revista 180*, N° 24, pp 18-25. Santiago de Chile: Universidad Diego Portales.

#### *Bibliografía complementaria*

SMITH, Neil (1979) "Toward a Theory of Gentrification. A Back to the City Movement by Capital, not People", en *Journal of the American Planning Association*, vol. 45, N° 4, pp 538-548.

SMITH, Neil (2007) "Gentrificação, a Fronteira e a Reestruturação do Espaço urbano". En *GEOUSP-Espaço e Tempo*. Sao Paulo: Universidade de Sao Paulo, Faculdade de Filosofia, Letras e Ciências Humanas, Departamento de Geografia, N° 21, pp 15-31. Disponible en

<https://www.revistas.usp.br/geousp/article/view/74046/77688>

GARCÍA HERRERA, Luz Marina (2001) "Elitización: propuesta en español para el término *gentrificación*", en *Biblio 3W. Revista bibliográfica de geografía y ciencias sociales*. Barcelona: Universidad de Barcelona, Vol. VI, N° 332, 5 de diciembre de 2001. Disponible en < <http://www.ub.edu/geocrit/b3w-332.htm> >

HERZER, Hilda M. (2008) "Acerca de la gentrificación", en HERZER, Hilda (organizadora): *Con el corazón mirando al sur. Transformaciones en el sur de la ciudad de Buenos Aires*. Espacio Editorial, Buenos Aires. Capítulo 1, pp 19-44

LÓPEZ-MORALES, Ernesto; ARRIAGADA-LUCO, Camilo; GASIC-KLETT, Ivo; MEZA-CORVALÁN, Daniel (2015) "Efectos de la renovación urbana sobre la calidad de vida y perspectivas de relocalización residencial de habitantes centrales y pericentrales del Área Metropolitana del Gran Santiago" en *EURE*, vol. 41, N° 124, septiembre, pp 45-67.

MIGNAQUI, Iliana. "La Corporación Buenos Aires Sur, una estrategia de desarrollo inconclusa". En Margarita Gutman (Comp.) *Argentina: persistencia y diversificación, contrastes e imaginarios en las centralidades urbanas*, OLACCHI, Quito, 2010.

SLATER, Tom (2009) "Missing Marcuse: On gentrification and displacement", en *City: analysis of urban trends, culture, theory, policy, action*. Vol. 13, N° 2-3, pp 292-311. Disponible en:

<http://www.tandfonline.com/doi/abs/10.1080/13604810902982250>

ZUKIN, Sharon (1987) "Gentrification: Culture and Capital in the Urban Core", en *Annual Review of Sociology*, Vol. 13, pp 129-147.

URL: [http://www.jstor.org/stable/2083243?seq=1#page\\_scan\\_tab\\_contents](http://www.jstor.org/stable/2083243?seq=1#page_scan_tab_contents)

**11. La planificación urbana en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires: marco jurídico e instrumentos.** La Constitución de la Ciudad. El Plan Urbano Ambiental. El Código de Planeamiento Urbano. El Código Urbanístico. El Modelo Territorial. Políticas específicas para el área central y para el sur de la ciudad.

#### *Fuentes*

GOBIERNO DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1996) *Constitución de la Ciudad de Buenos Aires*. Título Preliminar, Capítulo 1: “Principios” y cap. 2: “Límites y recursos”; Libro 1, Título 2, cap. 4: “Ambiente”; Libro 2, Título 6: “Comunas”.

GOBIERNO DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES. MINISTERIO DE DESARROLLO Y TRANSPORTE. SECRETARÍA DE PLANEAMIENTO (2019). *Código Urbanístico*. Disponible para descargar en:

<<https://www.buenosaires.gob.ar/desarrollourbano/codigo-urbanistico>>

LEGISLATURA DE LA CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES (2008) *Ley 2930. Plan Urbano Ambiental* Sanción: 13/11/2008. Publicación: Boletín Oficial de la Ciudad de Buenos Aires, Nº 3091 del 8/1/2009. Disponible en:

<http://www.cedom.gov.ar/es/legislacion/normas/leyes/ley2930.html>

**12. Conflictos por el uso y apropiación de tierras públicas urbanas.** El Estado como promotor inmobiliario: los grandes proyectos urbanos. Viejas y nuevas disputas: los casos de Puerto Madero y Costa Salguero

#### *Bibliografía obligatoria*

CUENYA, Beatriz (2012) “Grandes proyectos urbanos, cambios en la centralidad urbana y conflictos de intereses. Notas sobre la experiencia argentina”. En CUENYA, Beatriz; Pedro NOVAIS y Carlos VAINER (compiladores) (2012) *Grandes proyectos urbanos. Miradas críticas sobre la experiencia argentina y brasileña*. Buenos Aires: Café de las Ciudades, pp 27-66.

NOVOA, Graciela (2005) “Puerto Madero: un proyecto bisagra”, en WELCH GUERRA, Max (2005) *Buenos Aires a la deriva. Transformaciones urbanas recientes*. Buenos Aires: Biblos, pp. 203-233.

#### *Bibliografía complementaria*

DOMÍNGUEZ ROCA, Luis Javier (1993) "Nuevos papeles del Estado en la producción del espacio urbano. El caso de Puerto Madero, Ciudad de Buenos Aires, 1989-1992", en Primeras Jornadas Platenses de Geografía. Universidad Nacional de La Plata, Facultad de Humanidades y Ciencias de la Educación, Departamento de Geografía, La Plata, 12 al 15 de octubre, Tomo I, pp 136-163.



## Fuentes

CONSEJO PROFESIONAL DE ARQUITECTURA Y URBANISMO (CPAU) *Observatorio metropolitano*. Disponible en <http://www.observatorioamba.org/>

CONSULTORES EUROPEOS ASOCIADOS (1990) Plan Estratégico para el Antiguo Puerto Madero. Buenos Aires.

CORPORACION ANTIGUO PUERTO MADERO-MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (1992) Anteproyecto Urbano para Puerto Madero.

SOCIEDAD CENTRAL DE ARQUITECTOS (SCA) - MUNICIPALIDAD DE LA CIUDAD DE BUENOS AIRES (MCBA) (1991) Bases para el Concurso Nacional de Ideas para Puerto Madero. Buenos Aires.

### **13. La política de distritos económicos como estrategia de renovación urbana.**

Inversión pública y políticas de renovación del espacio público. Efectos en el mercado inmobiliario, tensiones y resistencias. Casos comparados: Distrito Tecnológico y de las Artes. El rol de las actividades vinculadas con las nuevas tecnologías y el turismo.

#### *Bibliografía obligatoria*

LERENA RONGVAUX, Natalia, & GONZALEZ REDONDO, Carolina. (2021). Políticas de renovación urbana y valorización del mercado inmobiliario y de suelo. Los distritos económicos en la Ciudad de Buenos Aires. *Revista de geografía Norte Grande*, (78), 163-192. <https://dx.doi.org/10.4067/S0718-34022021000100163>

LERENA, Natalia y RODRÍGUEZ, Luciana (2019) "Nuevas actividades económicas, más allá de las TICs. El surgimiento de *Airbnb* en Parque Patricios, Ciudad Autónoma de Buenos Aires. *Geográfica Digital*, 16(32), 15-26 .

#### *Bibliografía complementaria*

ARQUEROS, S. y GONZALEZ REDONDO, C. (2017) La política de distritos del sur de Buenos Aires: una mirada en perspectiva. *Revista Quid 16*. N°7. Pp. 7-29

LERENA, Natalia (2019) "Diez años del Distrito Tecnológico: políticas de desarrollo urbano y valorización inmobiliaria en el sur de la Ciudad de Buenos Aires". *Revista QUID16*. N°11, 201-221.

RODRÍGUEZ, Luciana (2019) Experiencias de consumo como nuevos productos turísticos. La promoción de festivales y eventos en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. *Revista de Urbanismo*, 40, 1-16.

**14. Villas, informalidad y hábitat popular en áreas centrales y pericentrales.** Políticas de re-urbanización de villas de la Ciudad: Los casos de la Villa Rodrigo Bueno y Villa 20. Tensiones entre acceso a la vivienda, financiamiento de la re-urbanización y nuevo suelo disponible para el mercado inmobiliario.

#### *Bibliografía obligatoria*

CRAVINO, M.C. (2006). *Las villas de la ciudad: mercado e informalidad urbana*. Universidad Nacional de General Sarmiento.

FAINSTEIN, Carla; PALOMBI, Ariel Matías. Pragmatismo, desaliento de expectativas y gobernabilidad. La política de villas de las gestiones de Mauricio Macri en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires (2007-2015) (2019). *Territorios*, [S.l.], n. 40, p. 201-226, disponible en:

<http://dx.doi.org/10.12804/revistas.urosario.edu.co/territorios/a.6208>.

#### *Bibliografía complementaria*

RODRÍGUEZ, M. C. y DI VIRGILIO, M. M. (comps.). (2016). *Territorio, políticas habitacionales y transformaciones urbanas*. Buenos Aires: Espacio Editorial.

YACOVINO, María Paula (2010) Alcances y limitaciones del derecho a la vivienda: los asentamientos Rodrigo Bueno y la Aldea Gay y los programas de recuperación de terrenos. En *Intersecciones en Antropología*, vol XI, N°1. UNICEN

#### **d. Organización del dictado del seminario**

El seminario se dicta en modalidad virtual mientras duren las restricciones establecidas por el Aislamiento Social Preventivo y Obligatorio definido por el gobierno nacional (DNU 297/2020). Su funcionamiento se adecua a lo establecido en la Res. (D) N° 732/20 y a la normativa específica dispuesta a los efectos de organizar el dictado a distancia.

El dictado de clases se realiza a través del campus virtual de la Facultad de Filosofía y Letras y de otros canales de comunicación virtual que se consideren pertinentes para favorecer el intercambio pedagógico con los/las estudiantes.

La carga horaria total es de 64 horas.

#### **Modalidad de trabajo**

Cada clase teórico-práctica se organizará en dos bloques, con una duración máxima de dos horas cada uno. Cada bloque podrá iniciarse con una exposición del profesor a cargo del seminario o de integrantes del equipo docente o con la presentación de

trabajos realizados por estudiantes. Estas exposiciones o presentaciones virtuales tendrán una duración máxima de 45 minutos. El resto de cada bloque se destinará al intercambio entre docentes y estudiantes (preguntas, comentarios, discusión, etc.)

Durante el seminario se realizarán trabajos prácticos que podrán consistir en trabajos escritos, presentaciones digitales u otras tareas que se indicarán oportunamente. Cada uno de estos trabajos recibirá una calificación cualitativa o cuantitativa, según se indique, a partir de la cual se obtendrá una nota de trabajos prácticos (“cursada”) que se promediará con la nota del trabajo integrador del seminario

#### e. **Organización de la evaluación**

El sistema de regularidad y aprobación del seminario se rige por el Reglamento Académico (Res. (CD) N° 4428/17) e incorpora las modificaciones establecidas en la Res. D 732/20 para su adecuación a la modalidad virtual de manera excepcional:

##### Regularización del seminario:

Es condición para alcanzar la regularidad del seminario aprobar una evaluación con un mínimo de 4 (cuatro) durante la cursada. Para ello los/las docentes a cargo dispondrán de un dispositivo definido para tal fin.

##### Aprobación del seminario:

Los/as estudiantes que cumplan el requisito mencionado podrán presentar el trabajo final integrador que será calificado con otra nota. La calificación final resultará del promedio de la nota de cursada y del trabajo final integrador.

Si el trabajo final integrador fuera rechazado, los/as interesados/as tendrán la opción de presentarlo nuevamente antes de la finalización del plazo de vigencia de la regularidad. El/la estudiante que no presente su trabajo dentro del plazo fijado, no podrá ser considerado/a para la aprobación del seminario.

**VIGENCIA DE LA REGULARIDAD:** El plazo de presentación del trabajo final de los seminarios es de 4 (cuatro) años posteriores a su finalización.


**RÉGIMEN TRANSITORIO DE ASISTENCIA, REGULARIDAD Y MODALIDADES DE EVALUACIÓN DE MATERIAS:** El cumplimiento de los requisitos de regularidad en los casos de estudiantes que se encuentren cursando bajo el Régimen Transitorio de Asistencia, Regularidad y Modalidades de Evaluación de Materias (RTARMEM) aprobado por Res. (CD) N° 1117/10 quedará sujeto al análisis conjunto entre el

Programa de Orientación de la SEUBE, los Departamentos docentes y los/las Profesores a cargo del seminario.


f. **Recomendaciones**

Es recomendable, aunque no excluyente, haber cursado previamente la materia Geografía Urbana o el Seminario de Geografía Urbana del Departamento de Geografía. A quienes no hayan cursado ninguna de dichas asignaturas se les podrá indicar un conjunto de lecturas o trabajos de nivelación adicionales, basados en la bibliografía complementaria del programa.

Luis J. Domínguez Roca



Prof. LIA INÉS BACHMANN  
Directora  
Dto. de Geografía - FFyL - UBA

 Escaneado con CamScanner

