



Necesidad de un ordenamiento del área recreativa de Tigre

Autor:

Paris, Valeria A.

Tutor:

Natenzon, Claudia E.

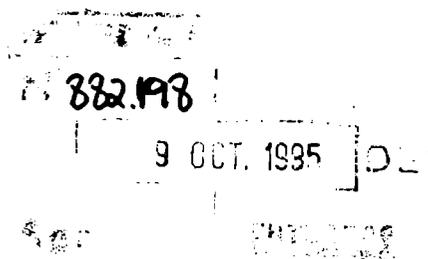
1995

Tesis presentada con el fin de cumplimentar con los requisitos finales para la obtención del título Licenciatura de la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires en Geografía

Grado



Universidad de Buenos Aires
Facultad de Filosofía y Letras
Departamento de Geografía



Tesis de Licenciatura:

"Necesidad de un Ordenamiento del Área Recreativa de Tigre"

por

Valeria A. Paris

L.U. 84/1148

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE FILOSOFÍA Y LETRAS
DEPARTAMENTO DE GEOGRAFÍA

Directora de Tesis:

Prof. Claudia E. Natenzon

Octubre 1995

INDICE

1. PREFACIO

2. INTRODUCCIÓN

2.1. INTERÉS POR EL ÁREA, SU EVOLUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

2.2. OBJETO Y OBJETIVOS DE ESTUDIO.

2.3. MARCO TEÓRICO.

2.3.1. Turismo y Recreación

2.3.2. Áreas de recreación.

2.3.3. Ordenación y Planificación del Espacio

2.4. METODOLOGÍA.

2.5. PLAN DE TESIS.

3. DESARROLLO.

3.1. UBICACIÓN GEOGRAFICA Y ACCESIBILIDAD DEL ÁREA.

3.2. DESARROLLO HISTÓRICO DEL POBLAMIENTO DEL ÁREA.

3.3. USOS DEL SUELO.

3.3.1. Planes de Organización Territorial.

3.3.2. Relevamiento del Terreno.

3.3.2.1. Resultados del Relevamiento.

3.4. EL TURISMO EN LA ACTUALIDAD.

3.4.1. Entrevistas.

3.4.2. Encuestas.

3.4.3. Relevamiento de Otros Datos Estadísticos.

3.5. RESULTADOS DE LOS DATOS OBTENIDOS EN LOS PUNTOS ANTERIORES.

3.5.1. Zonas y tipos de recreación.

3.5.2. Problemas.

4. DIAGNÓSTICO DEL CASO

5. CONCLUSIONES

6. ANEXOS

6.1 Metodologías Aplicadas en el Trabajo

6.2 Transcripción de las Entrevistas

6.3 Modelo de Encuesta.

6.4 Planilla de Cálculo con Resultados de Encuestas.

6.5 Fotografías complementarias.

7. BIBLIOGRAFÍA

1. PREFACIO

Realizo la presentación de esta tesis para cumplir con los requisitos exigidos por la Facultad de Filosofía y Letras de la Universidad de Buenos Aires para acceder al título de Licenciada en Geografía. Debido a mudanzas al interior y al exterior del país no pude realizarlo con anterioridad al cambio de plan de la carrera de Geografía. Por este motivo al volver a residir en Buenos Aires, presenté la nota correspondiente al Sr. Decano de la Facultad, Lic. Luis Yanes, para permanecer en el viejo plan.

Tras cinco años de no trabajar sobre el tema, tomé la decisión de terminar la carrera. Como único y último paso faltante para lograr esto, escribí la presente tesis. Para ello elegí un tema que siempre tuvo gran interés para mí por haber vivido allí durante 23 años: el área de Tigre. Haber creado lazos tan fuertes con el lugar es motivo para siempre pretender lo mejor para el área. Es por ello que si se quiere solucionar sus problemas primero hay que estudiarlos. En consecuencia esta tesis es un primer paso, un diagnóstico de la situación del área y algunos de sus problemas. Es de esperar que en un futuro pueda proseguir con el estudio y llegar a realizar los lineamientos generales de una planificación del espacio con el fin de lograr su ordenación y consecuente solución de sus problemas.

Quiero aprovechar este espacio para agradecer a toda la gente que hizo posible que pudiera concretar y llevar a buen término esta tesis. En primer lugar agradezco el apoyo que brindó mi familia en forma de ayuda para cuidar a mis hijas, enseñándome a usar programas de computación que desconocía. Por otro lado quiero agradecer a la Prof. Claudia Natenzon quien me dirigió la tesis y me apoyó para que la finalizara. Al Prof. Rodolfo Bertocello, a la Dra. Marta Kollmann de Curutchet y al Licenciado Claudio Daniele por leer una versión preliminar de esta tesis y contribuir con sus valiosos comentarios sobre diversos aspectos. Por último agradezco a toda la gente de la Municipalidad de Tigre y de las instituciones y los establecimientos visitados, quienes contestaron, con mucha paciencia, todas las preguntas que les formulé.

2. INTRODUCCIÓN

2.1. INTERÉS POR EL ÁREA, SU EVOLUCIÓN Y ESTADO ACTUAL

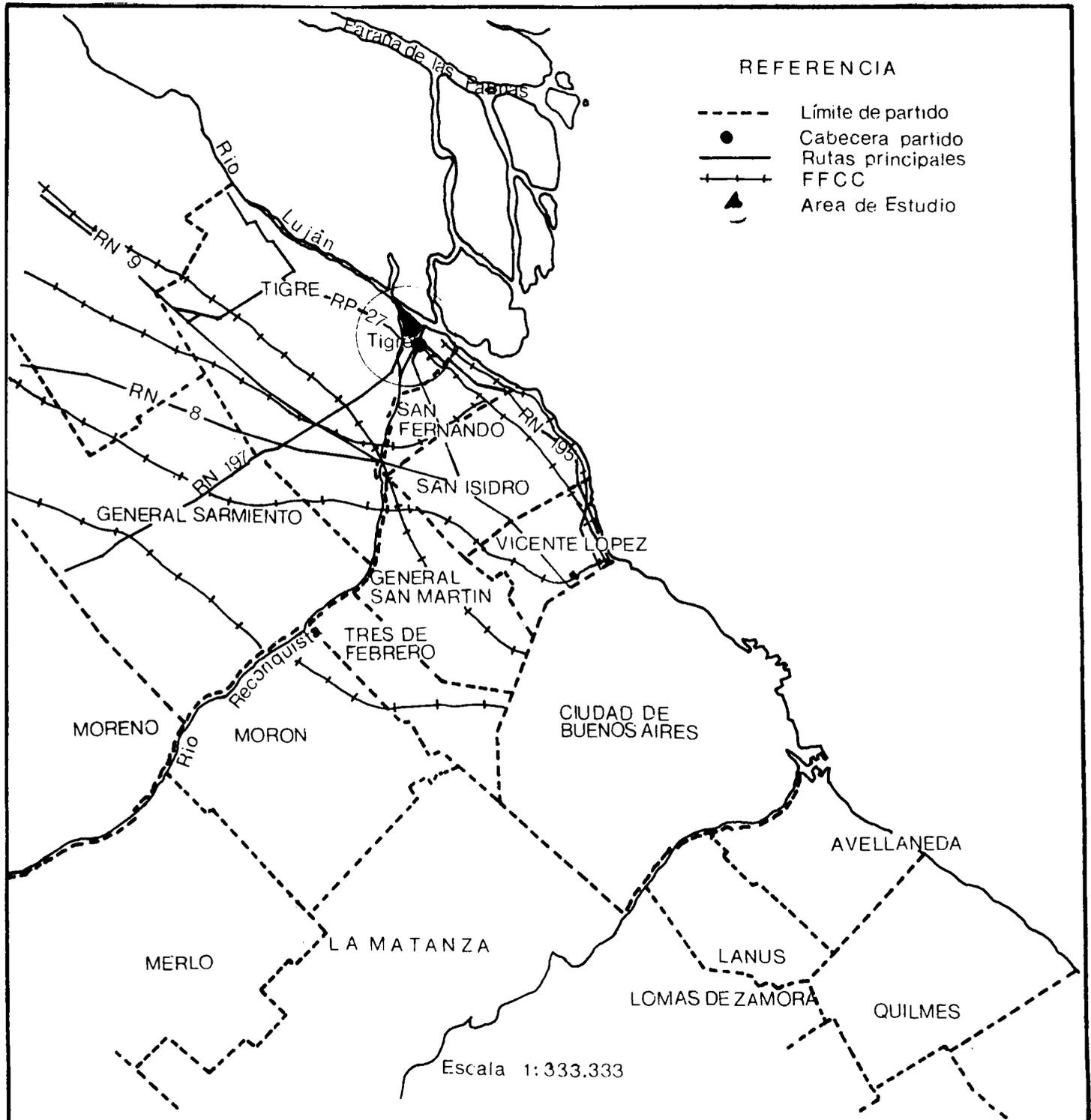
El área en estudio se encuentra dentro del Partido de Tigre de la provincia de Buenos Aires. Dentro del Partido ocupa una pequeña superficie de la sección denominada en los catastros de la Municipalidad como “planta urbana”. Comprende lo que es localmente conocido como “la Isla del Tigre”, el área entre los ríos Luján, Tigre y Reconquista. En el desarrollo del trabajo se ampliará aún más sobre la ubicación geográfica de la zona de estudio. El partido de Tigre cambió de nombre de partido de Las Conchas (nombre con el que antes se conocía al río Reconquista) a su actual nombre tomado del río Tigre. La leyenda cuenta que una vez se avistó un tigre criollo (yagareté) bajando por el río arriba de un gran camalote. Desde entonces se nombró a ese riacho Tigre y luego el partido de Las Conchas cambió su nombre por el de Tigre.

La zona de estudio ha sido tradicionalmente una zona de esparcimiento al aire libre. Un tipo de esparcimiento particular que se realiza principalmente durante los fines de semana. Los recreacionistas o visitantes acceden a la zona para disfrutar en ella de su belleza natural por un período corto de tiempo: un fin de semana, un día o incluso unas horas. Generalmente los visitantes van y vuelven de la zona en el mismo día. A excepción de algunos recreos y hosterías en las islas del delta, no existen allí facilidades de alojamiento como en otras zonas tradicionales de turismo. Como se verá más adelante, los visitantes practican más bien la recreación que el turismo.

La zona recreacionista tradicional de Tigre comprende básicamente dos zonas. La primera se compone de la primera sección de las islas del delta del río Paraná que corresponden al partido de Tigre. A la misma se accede necesariamente a través de los embarcaderos fluviales de Tigre o San Fernando, o de alguna guardería privada si es que se posee una lancha particular. La segunda es la "Isla del Tigre".¹ Existen dentro del partido de Tigre otras zonas de interés para el miniturista de fin de semana, como Dique Luján o Benavidez, pero estos no se encuentran dentro del área que corresponde, según los catastros municipales, a la planta urbana de Tigre.

¹ La gente local llama "isla del Tigre" , o bien "la isla" , a la zona comprendida por los ríos Luján, Tigre y Reconquista.

FIG. 1 MAPA DE UBICACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO Y DEL PARTIDO DE TIGRE.



Fuente: En base a 1) Atlas Total, 1982, p. 254
 2) El País de los Argentinos, 1974, p. 245.

El área de estudio de esta Tesis se centraliza en la segunda zona mencionada en el párrafo anterior: la "Isla del Tigre". Aunque existen trabajos realizados sobre las islas del delta, no los hay sobre la actividad recreacionista en la "Isla". A criterio de esta tesista, en lo que a la actividad recreativa se refiere, esta zona ha pasado de tener una función primordial como área de transferencia hacia otras zonas turísticas, a tomar otra función como área recreativa en sí misma, teniendo en cuenta la cantidad de minituristas que visitan la misma durante los fines de semana. El principal uso del terreno en cuanto a superficie cubierta es la residencia permanente(ver figura de usos de suelo) pero la actividad principal que allí se lleva a cabo es la recreación.

La "Isla del Tigre" dista 32 km. de la Capital Federal. La cercanía de una zona de esparcimiento de gran belleza natural es amplio motivo para explicar la popularidad del lugar entre los minituristas. Si a esto se le agregan las excelentes vías de comunicación a la zona y la falta de opciones similares en cuanto a lugares de esparcimiento próximos a la Capital, entonces es fácil comprender la importancia de Tigre como área recreativa.

Durante la última década (1985 - 1995) se ha notado un aumento del deterioro de toda la zona turística de Tigre y particularmente en la zona de estudio: la "Isla del Tigre" ². Ha empeorado el estado de contaminación de los ríos, los desperdicios dejados por los visitantes han aumentado, falta de inversión en infraestructura necesaria para los recreacionistas, aumento del número de vehículos estacionados sobre las calles dificultando el tránsito vehicular, entre otros problemas. A su vez se reconoce la existencia de un fuerte plan de inversión en obras destinadas a atraer visitantes al partido de Tigre. Deberá evaluarse una vez finalizadas dichas obras si han mejorado o dado solución a algunos de los problemas mencionados en este párrafo. Sobre estas obras se hablará más adelante.

La recreación se produce en esta área que es valorada socialmente por sus condiciones de área de espacio verde con características naturales únicas y de gran proximidad a la Capital Federal que la hacen apta para dicha actividad. Sin embargo el mal manejo de la actividad junto al aumento de personas que utilizan el área está deteriorando el medio ambiente, a tal punto que el valor de la experiencia recreativa está peligrando y puede llegar a descender. Más adelante en el trabajo se

² La autora ha notado personalmente que los cambios negativos han aumentado a partir de la última década. La fecha no coincide con un evento en particular sino mas bien se ha dado una conjunción de problemas que han ido creciendo sucesivamente desde entonces. Algunos problemas, como la contaminación de los ríos, tuvieron su comienzo antes de 1985, y otros, como el incremento en el número de autos estacionados en las calles, posterior a la misma fecha, con lo cual se optó por trabajar tomando como período de análisis la última década.

volverá a analizar el tema sobre el deterioro y los problemas, mencionados en el párrafo anterior, que afectan a la actividad recreativa en el área de estudio. La situación tal como se encuentra en la actualidad perjudica tanto a los minituristas, que podrían optar en un futuro por no visitar más la zona, como también a toda la comuna ya sean vecinos, autoridades municipales, comerciantes o personas relacionadas con la actividad recreativa.

Es necesario estudiar el funcionamiento de la actividad recreativa para encontrar solución al deterioro del área y a los problemas que lo afectan en beneficio de todos: los visitantes, los vecinos, los comerciantes que viven principalmente de la actividad recreativa y como contribución para el control de las autoridades municipales. Se considera que la solución al problema se encuentra en un ordenamiento y planificación adecuada no solo del área de esparcimiento en cuestión sino también de todo el partido de Tigre y de la relación de éste con el resto del conurbano bonaerense, poniendo énfasis en el análisis de las posibilidades de recreación existentes para los ciudadanos de Buenos Aires y sus alrededores. Para esto aquí se pretende ofrecer un diagnóstico preliminar de la situación existente en el área de estudio.

Al ser esta una zona de encuentro de ríos de una cuenca deltaica de acumulación, la localización de industrias aguas arriba ha contribuido al deterioro del medio. Sin embargo el problema que se pretende estudiar en este trabajo es el siguiente: *en qué medida la situación en que se encuentra la actividad recreativa en "la Isla del Tigre" ha contribuido a deteriorar al medio ambiente y si al ponerse en peligro el recurso recreativo puede perjudicar al número de visitantes que quieran disfrutar del mismo.*

2.2. OBJETO Y OBJETIVOS DE ESTUDIO

El objeto de estudio de la presente tesis se relaciona a la actividad recreativa de un área específica del Partido de Tigre (provincia de Buenos Aires) conocida localmente como "la Isla del Tigre". Esta zona no se encuentra dentro de la primera sección de las islas del delta del río Paraná sino que se ubica mas bien en la parte continental del partido. Sin embargo existe una complementariedad ya histórica entre "isla" e islas del delta sobre todo en cuanto a la actividad que aquí interesa: la recreativa. El estudio de esta actividad tan importante en el área no se realiza en forma aislada sino en relación a otros usos de suelo y como aporte a una futura planificación integral de la actividad recreativa dentro del área en particular y dentro del Partido de Tigre en general.

En los últimos 5 años se han puesto en marcha toda una serie de proyectos tendientes a no solo mejorar la calidad de vida de los vecinos sino principalmente a atraer visitantes a Tigre. Algunos de dichos proyectos aún se encuentran en plena etapa de ejecución. A continuación se los enumera:

a) Remodelación e iluminación de la costa del río Luján sobre la calle Paseo Victorica. Se está realizando en dos etapas: la primera incluye la sección entre las calles Lavalle y Vito Dumas, que ya ha sido completada; la segunda, pendiente de iniciarse, se extiende desde la calle Vito Dumas hasta la calle Liners. El objetivo es iluminar el río y su costanera para poder realizar regatas nocturnas fuera de los horarios pico de utilización del río.

b) Remodelación y reacondicionamiento del Tren de la Costa. Si bien el servicio de trenes ya se encuentra en funcionamiento, la estación Delta con su centro comercial, playas de estacionamiento y parque de entretenimientos aún se encuentra en construcción. (La fecha de inauguración se prevee en el mes de septiembre de 1996)

c) Cambio del emplazamiento de la estación férrea Tigre de la línea Mitre. Este proyecto comprende no solo los andenes, oficinas de venta de pasajes y técnicas, sino también un patio de comidas y estacionamiento para 800 vehículos. Este proyecto también se encuentra en su etapa de construcción y con planes para su inauguración en 1996.

d) Remodelación y parquización del Ramal Tigre del Acceso Norte por la empresa concesionaria Autopistas del Sol.

Si bien es prematuro conocer el efecto que tendrán estos proyectos sobre la zona y principalmente respecto a la actividad recreativa, se estima que una vez finalizadas estas obras, la zona resultará aún más atractiva y con mejores vías de acceso para los minituristas de fin de semana. Por lo tanto es factible esperar que la cantidad de visitantes continúe en aumento.

Esta tesis se ocupa de realizar aquel paso previo de estudio de una de las "partes" consideradas -la actividad recreativa- necesario para realizar una planificación y, en consecuencia, un ordenamiento del área (Ver Marco Teórico). Por este motivo el trabajo se titula : Necesidad de un ordenamiento del área recreativa de Tigre. En él se hace un estudio histórico del poblamiento de Tigre, con especial énfasis en la actividad recreativa en la isla del Tigre, se analiza el estado actual de dicha actividad y se listan los proyectos que ejercen influencia sobre la misma.

El objetivo que se propone realizar en el presente trabajo es un diagnóstico preliminar de la actividad recreativa y relacionarlo al resto de las actividades y usos del suelo que se llevan a cabo en el área. Este objetivo se traduce básicamente en dos objetivos particulares:

a) En primer lugar determinar en el diagnóstico si ha habido un aumento en el número de minituristas de fin de semana en la última década y si este aumento en el número de visitantes ha contribuido a deteriorar el medio ambiente del área estudiada.

b) En segundo lugar determinar en el diagnóstico la incidencia de la actividad recreacionista en otros usos del suelo y actividades económicas que se realizan en el área.

Teniendo en cuenta estos objetivos, se comenzó el estudio del problema partiendo de la siguiente hipótesis:

Mediante un adecuado ordenamiento de la actividad recreativa de la Isla del Tigre, se puede evitar el deterioro del área como recurso recreativo y también mejorar la calidad de vida de los residentes. solucionando los problemas relacionados con el medio ambiente, circulación y estacionamiento vehicular y a la vez fomentando la recreación en otros sectores del partido

Este fragmento urbano ha sido visto por planificadores y urbanistas como zona de transferencia o de paso desarrollada en función de otro área, el de las islas del delta. Lo que aquí se intenta demostrar es que más allá de su función de transferencia, que no se cuestiona, dicho área tiene valores intrínsecos para la actividad recreativa. Estos valores son reconocidos por los mismos visitantes al permanecer en la zona realizando distintas actividades de esparcimiento (ver párrafo siguiente).

Los minituristas pueden hacer uso de su tiempo libre realizando diversas actividades. Principalmente se visita el área para a) disfrutar del paisaje y hacer uso de los espacios verdes existentes, b) observar la belleza arquitectónica de las grandes casas de veraneo y otros edificios de importancia construidas en el siglo pasado y principios del actual que quedan como relictos de procesos sociales anteriores, también es motivo para acercarse a la zona, c) la posibilidad de hacer uso de restaurantes al aire libre, d) visitas a museos, e) disfrutar de las excursiones al Delta en lancha colectiva, f) realizar actividades deportivas en clubes (estas actividades están restringidos a los socios únicamente), g) hacer uso de las fincas de fin de semana, también son otras actividades que atraen visitantes. Debe tenerse en claro que los recreacionistas pueden realizar más de una actividad en una misma visita al área como así también realizar actividades conjuntamente con otras que no necesariamente se lleven a cabo dentro de la zona de estudio.

Consideramos que la cantidad de visitantes que llegan al área recreacionista de Tigre es mayor que la capacidad de soporte del mismo. Se eligió trabajar particularmente la capacidad de soporte de los espacios verdes debido a la mayor posibilidad de realizar las mediciones y cálculos necesarios para el caso. Los criterios técnicos o de medición utilizados en este trabajo se han tomado del trabajo de Echechuri, Giudice y Prudkin. Para determinar la capacidad de soporte de los espacios verdes, por ejemplo, debe considerarse la cantidad de visitantes que pueden disfrutar del mismo espacio verde sin que la experiencia recreativa o el medio ambiente se deteriore. El trabajo de Echechuri, Giudice y Prudkin sobre "Los espacios verdes de la Capital Federal" parte del clásico análisis de los metros cuadrados disponibles por usuario teniendo en cuenta todos los espacios verdes de la Capital. Esta

cifra es de 5 metros cuadrados por persona, esto se reduce a 1,9 metros cuadrados si se considera únicamente los grandes espacios verdes de acceso no limitado. En el mismo trabajo dicen: "Si tenemos en cuenta que ciudades como Roma o Londres disponen de aproximadamente 18 metros cuadrados por habitante, los valores para Buenos Aires revelan una situación crítica." (Echechuri, Giudice, Prudkin, 1993, p. 53).

La situación en los espacios verdes del área considerada es tan crítica como en la Capital Federal si se compara con el estándar de 18 metros cuadrados por persona tomados como parámetro. Si a la saturación de la capacidad de carga de los espacios verdes se suma los recreacionistas que realizan otras actividades de esparcimiento en el área de estudio, como así también los aproximadamente 4000 visitantes que se dirigen a los catorce clubes (principalmente de remo) ubicados en la zona, se comprende la gravedad de la situación actual en la que se desarrolla la actividad recreativa. Con un diagnóstico a fondo de dicha situación se podrían indicar a las autoridades municipales las pautas para llegar a las soluciones, y en algunos casos soluciones posibles, a los problemas existentes (Ver soluciones posibles en 4. Diagnóstico del Caso). Los mismos están vinculados a la saturación de la capacidad de soporte de los espacios verdes y el uso de otras actividades relacionadas a la recreación. Problemas tales como una circulación vehicular difícil, falta de estacionamiento y la limpieza e higiene inadecuada del área, afectan a toda la actividad recreativa. Las autoridades municipales han invertido en un fuerte plan de obras cuyo fin ha sido y será el de atraer a una mayor cantidad de visitantes pero no de solucionar los problemas mencionados.

Debido a la naturaleza del problema que se estudia y a la luz de la escasa información existente acerca de la actividad recreativa que se lleva a cabo en el área, sería necesario realizar un diagnóstico de la situación. De esta manera se apunta a obtener en un mismo trabajo la información existente junto a otra que se ha podido recopilar personalmente a lo largo de la investigación. El conocimiento de la dinámica del área junto con la necesidad de conocer los requerimientos de los recreacionistas, los vecinos y los comerciantes del lugar, serán los pasos previos fundamentales antes de realizar cualquier tipo de ordenamiento de la actividad recreativa o de otras actividades o usos que se realizan en la zona de estudio.

Con este trabajo de investigación se pretende dar conocimiento del estado actual de la actividad recreativa dentro del contexto del resto de las actividades o usos que se hacen del suelo. Es decir, se pretende realizar ese paso previo de estudio de una de las "partes" consideradas -la actividad recreativa- necesario para realizar una planificación y, en consecuencia, un ordenamiento del área. Por este motivo el trabajo se titula: Necesidad de un ordenamiento del área recreativa de Tigre. En él se hace un estudio histórico del poblamiento de Tigre, con especial énfasis en la actividad

recreativa en la isla del Tigre, se analiza el estado actual de dicha actividad y se listan los proyectos que ejercen influencia sobre la misma.

"Es ahora, al haberse hecho patente la necesidad de actuar positivamente, cuando la Ordenación del Territorio, como disciplina científica, y la Planificación Territorial, como instrumento propositivo, intervienen respectivamente para proporcionar el cuerpo teórico, por un lado, y el modo operativo, por otro, a la gestión." (Barragán Muñoz, 1994, pp. 112-113).

La ordenación y planificación del área debe ser llevada a cabo no por cada una de las partes que entran en juego dentro del problema estudiado, sino compatibilizando los intereses de todas las partes. Las autoridades municipales deben tener en cuenta los intereses a) de los vecinos de la comuna, b) los comerciantes c) los visitantes, d) los clubes, e) la infraestructura necesaria para manejar la organización del funcionamiento de las actividades. Esto debe realizarse de tal forma que ninguna de las partes se vea beneficiada en detrimento de otras. A su vez, y por sobre todo, deben tener en cuenta la preservación de los recursos naturales no sólo para que el área continúe siendo una zona recreativa sino también como herencia para las generaciones futuras.

2.3. MARCO TEÓRICO

Para realizar el diagnóstico del problema planteado, se ha partido de la base de una serie de conceptos que se pasarán a explicar a continuación.

2.3.1. Turismo y Recreación.

El turismo es una actividad económica que se encuentra en pleno crecimiento. La razón de dicho crecimiento puede encontrarse en el derecho de los hombres a la satisfacción de las necesidades de esparcimiento y de descanso ligados al aprovechamiento del tiempo libre. La Organización Mundial del Turismo "considera que el turismo es un medio de acceso al derecho de vacaciones y al descanso derivado del derecho al trabajo, reconocido por la Declaración de los Derechos del Hombre; es un medio de reforzar la conciencia de pertenencia a un pueblo y a una cultura y la forma más directa de relacionar personas de distintas áreas geográficas" (Bertoncello, 1993, p.1). Se puede decir que en las sociedades de consumo el turismo resulta tan imprescindible como otras funciones básicas, tales como la vivienda y la alimentación. En torno a este "derecho a las vacaciones" (descanso, esparcimiento) ha surgido la actividad turística que ha crecido de tal forma de convertirse en otro objeto más de consumo.

En cuanto a la recreación al aire libre, que es otra forma de esparcimiento y de uso del tiempo libre, se puede decir que "(...) constituye un producto final que se desea, se necesita y se demanda como tal, por su valor intrínseco. Quienes lo consumen lo consideran como un integrante crucial de la calidad de vida urbana. Dicho tipo de recreación tiene tantas formas y variedades y es tan compleja como puede serlo el espíritu lúdico y la satisfacción estética del ser humano." (Echechuri, Giudice, Prudkin, 1993, p.45).

Existe una diferencia entre los términos "turismo" y "recreación" básicamente a nivel espacio temporal. Se define "turismo" como "el fenómeno que se presenta cuando uno o más individuos se trasladan a uno o más sitios diferentes de los de su residencia habitual por un período mayor al de 24 horas y menor al de 180 días, sin participar en los mercados de trabajo y capital de los sitios visitados." (Hernandez Díaz, 1982, p.12). Por otro lado la "recreación" se lleva a cabo generalmente en un período de tiempo menor a las 24 horas y tanto dentro del distrito en el que se reside como fuera de él.

Ha existido y existe una diferencia en cuanto a la importancia y al estudio que se ha hecho con respecto a los dos términos. Si bien se han realizado estudios sobre la actividad turística, no se ha dado la importancia debida a la recreación. Mientras que el turismo masivo tuvo su despegue a partir de los logros sociales en cuanto al derecho a las vacaciones anuales pagas, es solo en estos últimos años, con el aumento de las presiones de trabajo, el agravamiento de los problemas relacionados a la vida urbana, que empieza a surgir una actividad recreativa (de neto enfoque económico) destinada a "desestresar" a los usuarios de sus preocupaciones y ayudarlos a disfrutar de su tiempo libre.

Teniendo en cuenta la definición dada de "recreación", es importante el papel que juega el área de estudio dentro de las alternativas posibles para los ciudadanos de la Capital Federal y alrededores. Debe tenerse presente que en cuanto a lo que la recreación se refiere, a diferencia de otras actividades, es muy difícil encarar su estudio. La recreación se compone de distintas actividades en su mayoría de difícil medición y por lo tanto casi imposible de evaluar su valorización cuantitativa a diferencia de otras actividades económicas. Sin embargo, la necesidad de realizar estudios de este tipo sobre una actividad de cada vez mayor importancia en la vida urbana, requiere superar las barreras clásicas de la falta de información y llegar a un conocimiento de la actividad y sus problemas con las herramientas disponibles.

2.3.2 Áreas de recreación.

Toda actividad recreativa se lleva a cabo dentro de un espacio, por lo tanto dicho espacio se convierte en un área de recreación. Estos espacios pueden variar tanto como el tipo de actividad recreativa que se realice. Incluso lo que resulta una actividad recreativa en una zona de esparcimiento para una persona no necesariamente lo tiene que ser para otra. Al no hallar ningún tipo de clasificación de áreas de esparcimiento a continuación se presenta una elaborada exclusivamente para la zona de estudio y en base a las actividades recreativas que allí se llevan a cabo.

TABLA NRO. 1

ESPACIOS RECREATIVOS	USOS RECREATIVOS
Áreas verdes	<ul style="list-style-type: none">• Disfrutar paisajes naturales• Practicar deportes• Realizar picnics
Ríos	<ul style="list-style-type: none">• Practicar remo• Salidas o paseos en lancha• Pesca• Presenciar actividades náuticas
Calles, calles peatonales, sendas y veredas	<ul style="list-style-type: none">• Caminar• Disfrutar paisajes arquitectónicos
Museos	<ul style="list-style-type: none">• Observar muestras y exposiciones
Restaurantes	<ul style="list-style-type: none">• Disfrutar de una comida y del paisaje

Como se observa de la tabla, dentro de los tipos de espacios recreativos se encuentran los espacios verdes. Estos corresponden a aquellos espacios que poseen cierto tipo y cantidad de cobertura vegetal y que se encuentran al aire libre. Se los considera como áreas de recreación por excelencia.

Toda la "Isla" del Tigre es un gran área de recreación compuesta por distintos tipos de espacios. Dichos espacios recreativos varían según la actividad que se lleva a cabo. Para algunos minituristas la actividad recreativa resulta ser pasear en automóvil o caminar por las calles de dicho área para disfrutar de la belleza natural o paisajística y arquitectónica. En este caso el espacio recreativo son las calles de la "Isla". Para otros visitantes la actividad resulta ser visitar un museo, en tal caso éste

se convierte en el espacio recreativo. Para otros aún la actividad es hacer uso de los espacios verdes para realizar la práctica de algún deporte, hacer un picnic o disfrutar del paisaje de los ríos y botes y lanchas que por ellos circulan.

A su vez se puede dar la combinación de cualquiera de las actividades anteriormente mencionadas como así también realizar además otras en áreas fuera de la que aquí se estudia. De esta forma se da una conjunción tanto de la función del área como zona de transferencia como así también de su función de área recreativa.

2.3.3. Ordenamiento y planificación del espacio.

Los otros conceptos básicos a tener en cuenta para esta tesis son los referidos al "ordenamiento" y "planificación" del territorio. Se considera que estos son una herramienta fundamental para la gestión cuando tiene que enfrentar toda una gama de problemas en un espacio determinado. Su característica de ser integradora permite abarcar todos los problemas referentes a los distintos usos que se hacen del terreno y de las actividades que allí se llevan a cabo.

Debe tenerse en claro que los problemas que surgen en las actividades que se llevan a cabo en un territorio son fruto de una problemática social. Por lo tanto no tiene ningún valor o sentido realizar ordenamiento del territorio alguno sin considerar las necesidades de los distintos grupos sociales que entran en juego en el uso del mismo.

Si bien existieron desde el siglo pasado intentos de implementar políticas diversas para hacer frente al crecimiento de la población, la teoría de ordenación y planificación surgió más bien en los años posteriores a la segunda guerra mundial. Había necesidad de reconstruir lo destruido y de volver hacer funcionar el aparato productivo en general. "... el camino seguido se ha caracterizado hasta la década de los setenta por una concepción "eficientista" de nuestra disciplina científica." (Barragán Muñoz, 1994, p. 116). Fue una etapa donde se buscaba los máximos beneficios, donde progreso económico equivalía a bienestar social. Como consecuencia de esta etapa se puede mencionar los desequilibrios regionales y los grandes problemas medio ambientales. "La reconstrucción del aparato productivo, de las comunicaciones, de los niveles de empleo y de la capacidad adquisitiva, etc., eran argumentos que alimentaban una postura que causó estragos en el medio ambiente, provocó verdaderas riadas de inmigrantes y consagró las profundas brechas abiertas por las disparidades regionales." (Barragán Muñoz, 1994, p.116).

A partir de la década del 70 surgió otra etapa donde se pretendía superar los problemas surgidos en los años anteriores a través de otros grandes planes y proyectos. En esta etapa la ordenación del

territorio era entendida más bien como un instrumento para el desarrollo regional. Los planificadores intentaban estudiar y solucionar los desequilibrios regionales.

En la actualidad la teoría de la ordenación del territorio tiene una tendencia integradora. Los distintos tipos de integración social, económica, sectorial, medioambientalista y de gestión están tan relacionados que necesitan que se los trate en forma conjunta.

Es difícil determinar donde termina la "ordenación" y donde comienza la "planificación" del territorio. Ambos términos tienden a ser utilizados casi como sinónimos y por lo tanto es casi imposible diferenciarlos. Básicamente se podría decir que la "ordenación" del territorio es más bien la parte teórica de la disciplina mientras que la "planificación" se refiere al instrumento metodológico de aquel, la forma concreta de implementar cualquier tipo de reordenamiento en el territorio.

Se define a la "ordenación" del territorio como el "...proceso racional de distribución espacial y adecuación de las actividades, infraestructuras y población a las necesidades de ésta y posibilidades del medio natural(...)". En otras palabras como la "...búsqueda del equilibrio, en el tiempo y en el espacio, del bienestar de la población, sus actividades y la correcta integración con el medio físico-natural". (Barragán Muñoz, 1994, pag. 113)

Por otro lado se define a la "planificación" territorial como la elaboración de un plan por parte de la administración pública con el objetivo de alcanzar metas relacionadas a una mejor organización del espacio. "La planificación, en sus términos esenciales, puede percibirse como un proceso que intenta producir una determinada modificación preestablecida en la estructura de un PARTE (o partes) de una TOTALIDAD" (de Mattos, 1982, p.70). Esta definición del concepto de planificación de de Mattos es aplicable al estudio de la parcela urbana en cuestión.

Dadas estas definiciones se entiende que la ordenación y planificación del espacio, sea cual sea el espacio a tratar, tienen una característica particular que es su concepción integradora. Para lograr en el área turística de Tigre una solución a los problemas existentes hace falta aplicar esta concepción realizando un tratamiento conjunto de la estructura económica (con particular referencia a los servicios ligados a la actividad turística y a los conflictos que emergen frente a otras actividades económicas que compiten por el uso del mismo espacio), de los grupos sociales y las autoridades municipales involucradas y, sobre todo, las consecuencias medio ambientales derivadas de los problemas relacionados a los puntos mencionados.

Como paso previo a cualquier intento de planificación, se debe conocer cómo se desarrollan las actividades en el área y los problemas existentes relacionados al mismo. Como dice de Mattos: "... para el análisis de la factibilidad de las modificaciones propuestas, es necesario tratar de desentrañar

algunos de los rasgos y propiedades fundamentales de la totalidad en que está inserta la parte o partes consideradas" (de Mattos, 1982, p. 70). Si el Partido de Tigre es parte de esa totalidad que es el Conurbano, se debe tratar de estudiar el funcionamiento de sus distintas actividades (sobre todo la recreativa) y los usos del suelo, antes de intentar cualquier tipo de planificación que afecte la vida social de una comunidad.

2.4. METODOLOGÍA

“La elección del método define los procedimientos analíticos orientados a la explicación de la realidad, vinculando la teoría con el análisis específico de fenómenos particulares” (Moraes, 1994, p. 67). Aun cuando este estudio tiene en cuenta aspectos del medio natural debido a que interesan las relaciones entre el mundo natural y social, se ubica de manera clara en el campo de las ciencias sociales. En el punto anterior, 2.3. MARCO TEÓRICO, se plantea los conceptos básicos dentro de los cuales se hace referencia a la planificación territorial. Este trabajo pretende dar un aporte a dicha disciplina. De las disciplinas mencionadas anteriormente se han tomado distintas técnicas en función de validar la hipótesis de trabajo y llegar a los objetivos planteados. Dentro del trabajo se plantean pautas específicas de ordenamiento para una gestión que tiene un presupuesto básico: mejorar la calidad de vida de la población de Tigre y sus visitantes.

El método de trabajo planteado ha comprendido las siguientes etapas:

A.- Planeamiento teórico- conceptual del problema

B.- Análisis de situación

B.1. Relevamiento de antecedentes (información secundaria)

El tipo de información secundaria relevada fue: bibliografía, tesis de licenciatura, fuentes censales, informes técnicos y cartografía.

B.2. - Relevamiento de campo en el área, entrevistas, encuestas.

B.2.1 - *Relevamiento de campo:*

En el relevamiento de campo el investigador toma contacto directo con el objeto en estudio y observa y extrae de él elementos relacionados con sus hipótesis de trabajo. En este caso, el relevamiento de campo incluyó:

- relevamiento en terreno de los usos del suelo en el área estudiada;
- recuento de visitantes en espacios verdes elegidos del área;
- recuento de vehículos y personas en un punto crítico para la circulación (entrada principal al área), para un momento crítico de afluencia de público (fin de semana);

B.2.2. - *Encuesta y entrevista*

A continuación se trabaja sobre los usos del terreno y el turismo en la actualidad a través de la búsqueda de datos estadísticos a través del empleo de distintas técnicas. Para poder seguir adelante con la investigación se optó por realizar no solo encuestas sino también entrevistas, y de esta manera, obtener los datos necesarios para proseguir con el diagnóstico del problema estudiado en la presente tesis.

Al no encontrar suficiente información estadística en la bibliografía consultada, se utilizaron las técnicas de entrevista y encuesta. "... es conveniente preguntarse si por lo menos en estudios sincrónicos referidos al presente, la falta de buenos datos estadísticos podría ser reemplazada por encuestas diseñadas ad hoc." (Vapñarsky, 1971, p.34). Tanto en la "entrevista" como en la "encuesta" "la mayor parte de la fiabilidad descansa en la información verbal del sujeto para obtener los datos" (Selltiz, 198?, p. 215). Con respecto a la "encuesta" "en la actualidad se aplica el término específicamente al procedimiento de reunir datos que sirvan para conocer la opinión pública sobre una cuestión en debate" (Nueva Enciclopedia del Mundo, 1994, p.7270) y "la información que se obtiene se limita a las respuestas escritas de los sujetos ante preguntas ya preparadas" (Selltiz, 198?, p.216).

"...En una "entrevista", puesto que el entrevistador y la persona entrevistada están las dos presentes al tiempo que las preguntas son formuladas y contestadas, existe la oportunidad de una mayor flexibilidad en conseguir información; además, el entrevistador tiene la oportunidad de observar al sujeto y al mismo tiempo, al conjunto de la situación en que se halla contestando" (Selltiz, 198?, p.216). En el punto siguiente, 2.5 PLAN DE TRABAJO, y en anexos se detalla la forma específica en que estas técnicas fueron aplicadas al presente caso.

B.3. - Construcción de información primaria en gabinete.

Tomando como base la información obtenida se trabajó en gabinete utilizando técnicas estadísticas, cartográficas y gráficas. Se elaboraron gráficos de barras y de torta con datos y porcentajes, esquemas de relaciones numéricas de los procesos en estudio, cartas temáticas y cuadros.

C. - Diagnóstico y conclusiones

Los datos obtenidos y el material elaborado se fue analizando a medida que se producía resultados parciales. La revisión final de estos resultados parciales constituye la base de las descripciones y los razonamientos lógicos desarrollados en el diagnóstico. En esta parte final del trabajo se señala hasta qué punto pudo confirmarse la hipótesis de trabajo y enriquecerla, y en qué medida fueron cumplidos los objetivos planteados.

En el Anexo 6.1 se detallan los pasos seguidos en la aplicación de las distintas técnicas empleadas a lo largo del presente trabajo.

2.5. PLAN DE TESIS

El trabajo se organiza de la siguiente manera:

- a) En primer lugar y a modo de introducción se plantea el problema a analizar juntamente con el marco teórico en el cual se sustenta la tesis, los objetivos del trabajo y la hipótesis de la cual se parte.
- b) La segunda parte del trabajo es el desarrollo del mismo. Luego de realizar la descripción de la ubicación de la zona de trabajo y de sus vías de acceso se hace una reseña histórica del poblamiento de la zona. La entrevista realizada a un residente del área verifica la información bibliográfica obtenida.
- c) A continuación se trabaja sobre los usos del terreno y la recreación en la actualidad por medio de la búsqueda de datos estadísticos. En la última parte de este desarrollo se realiza el análisis de los datos obtenidos a lo largo de este punto.
- d) Por último, tomando en cuenta el desarrollo ya realizado juntamente con el marco conceptual presentado en el punto 2.2., se realiza el diagnóstico de la situación de la actividad recreativa en el área y se plantearon las conclusiones obtenidas en esta tesis.
- e) Al final del trabajo se agregó una sección de anexos y la bibliografía consultada.

3. DESARROLLO

En esta sección se realiza la ubicación geográfica exacta del área estudiada y se muestra la accesibilidad que tiene con los partidos que lo rodean como así también con la Capital Federal y el resto del conurbano Bonaerense. También se presenta una reseña histórica del poblamiento del área.

La sección 3.3 se refiere a los usos del suelo en el área. Allí se plantea la clasificación de usos de suelo utilizada para realizar el relevamiento del área. En la sección 3.4., se analiza la situación recreativa actual a través de la utilización de distintas técnicas para obtener la información necesaria. En la última sección, 3.5., se analizan todos los datos obtenidos a lo largo de este desarrollo.

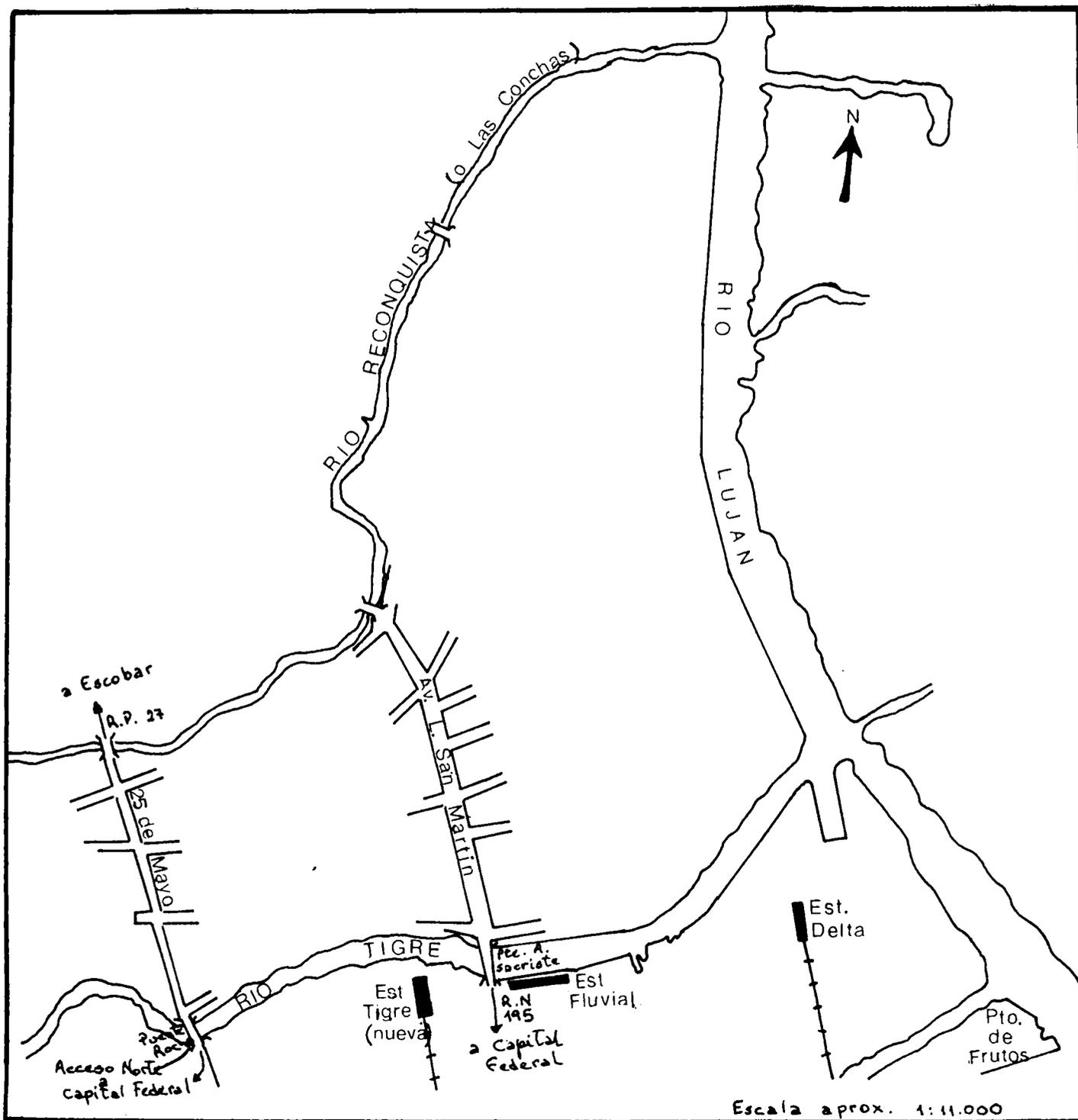
3.1. UBICACIÓN GEOGRÁFICA Y ACCESIBILIDAD DEL ÁREA

Como bien se dijo en la Introducción, el área en estudio se encuentra dentro del Partido de Tigre que conforma parte del conurbano de Buenos Aires. Dentro del Partido ocupa una pequeña superficie de la sección denominada en los catastros de la Municipalidad como "planta urbana"³. Comprende básicamente lo que es localmente conocido como "la Isla del Tigre"⁴: el área entre los ríos Luján, Tigre y Reconquista.

³ La Municipalidad ha subdividido catastralmente a todo el partido en distintos sectores. El sector conocido como "Planta Urbana" ocupa una superficie de 221 ha. El área elegido se ubica dentro del mismo, ocupando el 59% de la superficie de dicho sector, es decir 132 ha.

⁴ La gente local denomina "la Isla del Tigre" al área definida. Incluso se refieren a dicha área como "la isla" y se entiende que se refieren a la zona definida a diferencia de las islas del Delta del río Paraná.

FIG. 2 DEMARCACIÓN DEL ÁREA BAJO ESTUDIO DENOMINADO "LA ISLA"



Fuente: Elaboración personal en base al Plano de la Planta Urbana de la Municipalidad de Tigre.

Para los fines del presente trabajo se demarcaron los límites del área de la "Isla" de la siguiente manera⁵:

-Río Reconquista desde el puente sobre la calle 25 de mayo hasta la desembocadura del mismo en el Río Luján.

-Río Luján. El sector que limita a la "Isla" considerada.

-Río Tigre desde el puente sobre la calle 25 de mayo hasta la desembocadura del mismo en el Río Luján.

También se considera como área recreativa el puerto de frutos y el área donde se ubica la estación de tren y la estación fluvial. Estos sectores no se encuentran estrictamente en el área demarcada dentro de la "Isla del Tigre", pero sí dentro de la Planta Urbana. Se los incluye en el trabajo ya que se consideran importantes para la actividad recreacionista del área. El puerto de frutos es un lugar muy frecuentado por los minituristas. La estación de trenes es de suma importancia como vía de acceso al área. La estación fluvial, a su vez, es importante como vía de acceso del área estudiada hacia las islas del delta del río Paraná.

El área de estudio se ubica a 32 km de la Capital Federal y ocupa una superficie de 60 manzanas equivalente a 132 hectáreas. El área posee un gran encanto para los visitantes por sus calles arboladas, su costa, sus viejas residencias. Sobre este tema Casas habla en detalle (1983, p. 86-93). Solari en su libro: "Tigre, su tierra, su tiempo, su gente", dedica todo un capítulo (p.54 a 63) para mencionar casas históricas y residentes ilustres que vivieron en Tigre durante el siglo pasado y comienzos del actual. Dice: "Muchos hombres importantes por su actuación política, militar o profesional residieron aquí, e hicieron levantar suntuosas residencias veraniegas ..." (Solari, 1982, p. 54).

Tigre cuenta con excelentes vías de acceso desde la Capital Federal. Se puede llegar al área por vía férrea utilizando el servicio del ferrocarril General Mitre (ahora perteneciente a la empresa Transportes Buenos Aires - TBA), de la estación Retiro a la estación Tigre. Ya se cuenta con el servicio del Tren de la Costa. El proyecto del Tren de la Costa también incluye para la Estación Delta, un centro comercial, de comidas y un área de recreación sobre una superficie de 15 hectáreas que aún se encuentra en plena etapa de construcción.

⁵ Se eligió como límite del área a la calle 25 de mayo ya que del otro lado de esta calle no se lleva a cabo una actividad turística de importancia para este trabajo. A su vez en esta calle desemboca el acceso norte de la ruta Panamericana, una de las vías de acceso al área de mayor importancia.

Otra vía de acceso es la ruta 195. Más conocida dentro del Partido como la calle Cazón, es la continuación del camino del Bajo (Av. Libertador). Esta ruta se origina en la Capital, luego atraviesa los Partidos de Vicente López, San Isidro, San Fernando y finaliza en el Partido de Tigre. Una vía alternativa para el tránsito vehicular es la calle Italia, paralela a la Av. Cazón.

Una tercera vía de acceso es el Ramal Tigre del Acceso Norte de la ruta Panamericana. En la actualidad la empresa Autopistas del Sol está llevando a cabo una gran obra de ampliación y parquización de partes de la ruta Panamericana. Han construido una senda para bicicletas desde la calle Tomkinson, Partido de San Isidro, hasta la calle Dardo Rocha ⁶ donde finaliza el Acceso a Tigre de la mencionada ruta.⁷

Una cuarta vía de acceso es la ruta 197 que atraviesa el Partido de Tigre desde la ruta Panamericana, por la localidad de Grañ. Pacheco, y luego continúa hacia el próximo Partido de General Sarmiento.

Una última vía de acceso a considerar es la ruta 27 que atraviesa el Partido de Tigre pasando por la localidad de Villa La Ñata para luego unirse a la vieja ruta 9 a la altura de la localidad de Benavídez.

De lo expuesto queda en claro que las vías de acceso al área en estudio son excelentes. Si se considera las distintas obras que se están llevando a cabo, dichas vías tenderán a mejorar. El grado de accesibilidad al área facilita la posibilidad de la llegada de los interesados.

Todo esto sumado a la ventajosa ubicación del área y su privilegiada belleza, tanto natural como arquitectónica y paisajística, son motivos suficientes para comprender la importancia del área como lugar turístico. "La mayoría de los espacios turísticos se ubican en situaciones de interfase entre geosistemas muy diferentes. Un espacio turístico deseable se caracteriza por la copresencia y contigüidad de ecosistemas tan distintos como mar y tierra firme, valles fluviales y montañas, lago y tierra firme." (Morello, 1982, p.29) La zona recreacionista de Tigre presenta estas características de una interfase entre dos geosistemas diferentes. En este caso tierra firme y agua o, mas bien,

⁶ La calle Dardo Rocha es la continuación de la calle 25 de mayo. Como se ha mencionado anteriormente sirve de limite para el área de trabajo.

⁷ Se ha observado durante viajes reiterados por el acceso a Tigre, que el nuevo camino de bicicletas esta siendo muy utilizado. Incluso se ha notado una cantidad de visitantes que llegan a Tigre por este medio.

tierra firme y delta. La parte que aquí nos ocupa es la tierra firme, en nuestro caso delimitado como "la Isla del Tigre", y los ríos del delta.

Ver la posición del área en la figura nro. 1 en la Introducción.

3.2. DESARROLLO HISTÓRICO DEL POBLAMIENTO DEL ÁREA

En esta sección del trabajo se intenta realizar un desarrollo histórico del Partido de Tigre. Todo el área denominada, según los catastros municipales, como Planta Urbana estuvo íntimamente ligada al área del delta. Es importante recalcar esto ya que hoy en día ambas áreas continúan estando estrechamente relacionadas. Esta relación se da en varias actividades, sobre todo en la que aquí más interesa: la recreación. El punto 3.2., que se refiere a dicha reseña histórica, fue realizada íntegramente en base a información obtenida en distinto material bibliográfico. Referido a este punto la falta de datos adecuados dificultó mostrar la importancia histórica de la actividad recreativa en el área y poder realizar una comparación con la cantidad de visitantes en la actualidad. "La segunda alternativa [reemplazar datos disponibles por datos más apropiados] nunca es posible para datos referidos al pasado y cabe hacer notar, de paso, que el estudio de las tendencias históricas es fundamental en la investigación para el planeamiento ya que, con frecuencia, esta parte del análisis se descuida." (Vapñarsky, 1971, p.34).

Fundación del pueblo y puerto de Las Conchas

Hasta 1580 el área del partido de Tigre estuvo poblado por indios guaraníes que vivían de la recolección, la caza y la pesca.

Con la llegada de Juan de Garay y la consecuente fundación de Buenos Aires, comienza la historia de Tigre. En mayo de 1580 se fundó Buenos Aires y en octubre del mismo año Garay hizo la repartición de solares y quintas entre sus acompañantes. En ese reparto de quintas aparece por primera vez el nombre de Las Conchas. Este era el nombre por el que anteriormente se conocía al Río Reconquista. Existe otro registro con fecha de 1611 en el cual se mencionan 19 vecinos afincados en el Pago de Las Conchas, dedicados a la agricultura (Casas, 1983, p.12).

En 1660, debido a las avanzadas de los indios se creó un puesto de guardia. Éste luego pasó a ser la Comandancia de Las Conchas. Esa comandancia estaba a cargo de los Alcaldes de la Santa Hermandad que dependían del cabildo metropolitano. Tenían como función los servicios de policía. Luego en 1821 esos Alcaldes pasaron a ser los Jueces de Paz.

La actual ciudad de Tigre no tiene fecha exacta de fundación puesto que los vecinos fueron concentrándose alrededor del puerto de Las Conchas que se instaló en la costa del río homónimo. En la esquina de las calles Liniers y Esmeralda (fuera del área de estudio) se ubica la antigua Aduana del puerto de Las conchas cuando esta aún se ubicaba sobre el río del mismo nombre. "No se conoce al presente documento alguno en que conste que el pueblo de Las Conchas sea anterior a la segunda mitad del siglo XVIII" (Udaondo, 1942, p. 22). La división de los curatos rurales fue el origen de la división parroquial actual. La división de las tierras en pagos tenía su origen en esa

división en curatos. "En 1785 creóse el Partido de Las Conchas, origen del que estudiamos, con centro en el puerto de Las Conchas y su incipiente pueblo, asignándosele los terrenos que formaban el distrito de la parroquia local, terrenos que en 1780 se habían desmembrado de los distritos y curatos de Luján, San Isidro y Matanza y parte de Las Conchas" (Udaondo, 1942,p.23).

Lo que se menciona aquí como el pago de Las Conchas ocupaba una región mucho mas extensa que lo que es actualmente el Partido de Tigre. "... El nombre genérico de Pago de Las Conchas se aplicaba a todo el territorio recorrido por el río homónimo y que hoy comprende los actuales partidos de Marcos Paz, Moreno, Merlo, Morón, Tres de Febrero, San Martín, General Sarmiento, San Fernando y por supuesto Tigre".(Casas, 1983, p.14)

Desarrollo del puerto y valorización del Delta

En la bibliografía consultada (Udaondo, 1942; Justo, 1974; Casas, 1983) las primeras referencias que aluden a la actividad turística en el Tigre surgen en el siglo pasado con la construcción del ferrocarril en 1865 y la valorización del delta no sólo como área apta para la producción frutihortícola sino también como lugar de recreación. Con anterioridad a esa fecha se hace referencia al desarrollo del pueblo de Tigre y a su inserción dentro del marco socio-político nacional.

Desarrollo del pueblo y su inserción en el marco socio-político nacional.

El apogeo del puerto de Las Conchas se dio a fines del siglo XVIII. Hubo una gran afluencia de buques⁸. Se creó el puesto de Comandante, cuyas funciones eran las de administrador del puerto y despachante de hacienda. En esas épocas funcionaban 9 aserraderos que proveían la madera para la construcción de buques a un astillero de la zona y a Buenos Aires donde se le daba diversos usos. "Prueba del floreciente comercio que se operaba por el puerto local lo indica que en 1780 existían en el pequeño poblado nueve aserraderos y un astillero" (Casas, 1983, p.23).

Después de una gran inundación en 1805, que produjo grandes pérdidas en la zona, se dispuso el traslado del pueblo de Las Conchas a San Fernando para que la situación no volviese a ocurrir. Sin embargo algunos vecinos rehusaron a trasladarse con lo cual el pueblo nunca quedó deshabitado y continuó existiendo hasta nuestros días.

⁸ Liborio Justo en una nota sobre "El Carapachay" dice: "Es hoy pueblo de Tigre, hasta donde llegaban los barcos que comerciaban con Corrientes y Paraguay". Se refiere al puerto de Las Conchas que tenía tráfico de buques con destinos varios.

El pueblo de Las Conchas jugó un papel de cierta importancia dentro del contexto político nacional en esta época. Sus habitantes prestaron gran ayuda al general Liniers durante las Invasiones Inglesas. Liniers desembarcó en el puerto del pueblo para luego dirigirse a Buenos Aires para realizar la reconquista. También durante los sucesos que llevaron al primer gobierno patrio, el pueblo de Las Conchas brindó su apoyo al gobierno nacional. En la nota nro. 8 se hace referencia a la importancia posicional del puerto de Las Conchas. Por su ubicación realizaba un comercio importante con Corrientes y el Paraguay además de estar relativamente cerca de Buenos Aires.

Los años siguientes se destacaron por ser años de crisis en los que la guerra civil y la anarquía se sucedieron en forma continuada. Existió en la provincia de Buenos Aires una sucesión de gobiernos distintos. Se cerraron los puertos, incluido el de Las Conchas, para evitar el robo de víveres.

Durante estos años a nivel local se realizaron distintas obras y ocurrieron hechos de importancia para el pueblo. En 1859 se construyó un nuevo cementerio. En 1860 se construyó una escuela de primeras letras. Además de esta escuela, existían otras dos. En 1822 se creó el primer correo oficial pero ofrecía un servicio tan inseguro que duró poco tiempo. En 1853 se creó un segundo correo, tan deficiente como el primero. Fue recién cuando se inauguró el ferrocarril en 1865, que se regularizó ese servicio. La llegada del ferrocarril facilitó de gran manera la comunicación entre la Capital y el pago de Las Conchas, teniendo en cuenta que el viaje en tren entre las dos estaciones terminales tardaba poco más de una hora y media.⁹ "... transportarse desde la Capital hasta Las Conchas en poco más de hora y media, era una maravilla en esa época. Las diligencias no tardaban nunca menos de un día" (Casas, 1983, p. 59). Antes de la existencia del ferrocarril el viaje a Tigre era una expedición que seguía el camino de lo que es ahora la ruta 195.

Valorización del delta como área productiva y de recreación.

A partir de 1855 cuando Sarmiento "descubrió" las bellezas naturales del Delta, invitó a sus amistades y a otros personajes del gobierno a conocer el lugar (Liborio Justo, 1974, p.11/16/17). La propaganda realizada por Sarmiento y Marcos Sastre, entre otros personajes de importancia en la época, acerca de las mencionadas bellezas del delta, fue el inicio de descubrimiento de Tigre y el delta como área de gran potencial turístico.

A partir de este momento comienza la valorización del delta, de su belleza natural y su potencial para la producción frutícola. Sarmiento trabajó arduamente para lograr que se otorgara la concesión de la propiedad de las tierras del delta a quienes las trabajaban para así concretar dicho proceso de

⁹ El servicio de tren se electrificó en 1916 y el viaje, según el horario actual, es de 55 minutos.

valorización. Por medio de los esfuerzos de Sarmiento, los productores obtenían posesión de la tierra a través de la ley de "ocupación y trabajo". "Recién en 1895 por una ley especial del congreso de la Provincia se va a conceder en forma definitiva la propiedad de las tierras iniciándose así el proceso de valorización de las mismas." (Casas, 1983, p. 83).

En sesiones al Senado Sarmiento dijo: "El medio seguro que habría de poblarlas es el tiempo y dejar tranquilos a los hombres animosos que van ahí para darles una faz nueva. Lo que necesitan es seguridad del dinero que están gastando, es decir, aprobar esos decretos del gobierno que no hacen más que establecer la posesión y establecer ciertas reglas para poblar las islas, las que han producido muy buen efecto" (Liborio Justo, 1974, p.13).

En otra oportunidad también dijo: "Me intereso por la propiedad de las islas del Delta del Paraná, que yo he contribuido a hacer cultivar por centenares de personas a quienes induje a seguirme, en vista de la asombrosa fertilidad de esas tierras" (Liborio Justo, 1974, p.13).

"... Sarmiento no perdía oportunidad de recordar que a él se debía la población y puesta en estado de producir en las islas, lo cual no dejaba de ser cierto (...). Es fuera de toda duda - expresó Moura - que sin la propaganda del Señor Sarmiento, las islas aún permanecerían en su estado primitivo, tal cual se hallaban hace un par de siglos ..." (Liborio Justo, 1974, p.15).

Al entrar en producción estas tierras, aumentó la comercialización de los productos provenientes del delta y el puerto de las Conchas, afianzándose así la integración entre el delta y el partido de Tigre.

Apogeo de Las Conchas

La época dorada del pago de Las Conchas se dio en este período, cuando se empezó a comercializar la fruta producida en el delta. Desde la llegada del ferrocarril en 1865 se hizo más rápido el traslado de frutas al principal mercado: la ciudad de Buenos Aires.

El aumento de la actividad económica en el delta llevó a un mayor crecimiento en las islas, lo cual implicó un mayor movimiento en el puerto de Tigre y una mayor interrelación con el pago.

La llegada del ferrocarril en 1865 fue de gran importancia para el desarrollo turístico de la región. Al acortar el tiempo de viaje entre la Capital y Tigre de un día en diligencia a una hora y media en tren (Casas, 1983, p.59), se abrió la posibilidad de ir y volver en un mismo día, disfrutando del paisaje sin tener que pernoctar.

No solo el delta recibía visitantes, también lo hacía el resto del Pago de Las Conchas. Prueba de ello es que durante esta misma época, segunda mitad del siglo XIX, se construyeron casas de veraneo pertenecientes a familias pudientes de Buenos Aires. Durante la epidemia de fiebre amarilla de 1871 que hubo en la Capital, muchas familias huyeron para refugiarse en sus casas del Tigre. El delta y el

partido de Las Conchas era un gran área de vacaciones. Después de la construcción del ferrocarril también se convirtió en un área de recreación.

A partir de 1873 con la fundación del primer club de remo del Tigre (Buenos Aires Rowing Club) siguió la fundación de toda una serie de clubes cuya principal actividad era el remo. Se organizaban regatas internacionales sobre el río Luján que eran gran atracción para el público¹⁰. La mayoría de estos clubes sigue existiendo en la actualidad. El servicio de trenes a Tigre permitía que los socios de estos clubes, que residían en la Capital, pudieran disfrutar de un día al aire libre en las sedes o remando por los ríos del delta y luego retornar a sus hogares.

En 1885 se levantó un plano del municipio y se elevó un proyecto de traza de las calles, para ser sometido a consideración del gobierno.

En 1897 se inició la formación de bibliotecas populares. El gobierno nacional realizaba un primer envío de obras literarias a dichas bibliotecas. Luego tomaba medidas para que no cerraran. Surgió así la biblioteca popular Sarmiento que aún existe. Durante el gobierno de Sarmiento se instalaron en Las Conchas sobre el Río Luján, los talleres de la Marina que consistían en 4 galpones donde se estableció el depósito y la escuela de aprendices mecánicos.

En 1891 se organizó la división Torpedos frente a los talleres de la Marina en el apostadero sobre el Río Luján. En 1898 se trasladaron los talleres y la división de Torpedos a la Capital. Ahora los galpones figuran como depósito y se encuentra en las instalaciones el Museo Naval y el Centro Naval. En 1884 se instaló en esos mismos talleres el primer teléfono en la localidad que tenía comunicación directa con la Capital.

En 1932 se creó el Puerto de Frutos que comercializaba la producción del delta. Este era un lugar de gran atractivo para los visitantes que llegaban a Tigre. Aunque hoy la mercadería proveniente del delta es mucho más escasa, el lugar sigue atrayendo a grandes cantidades de minituristas (45.000 personas por fin de semana según el Subsecretario de Turismo de Tigre).

En la década del '30 surgió el servicio de lanchas colectivas no sólo como respuesta a la necesidad de aquellos que tenían casas en el delta sino también posibilitando realizar excursiones por los ríos. Este servicio fue otra manera de atraer visitantes a la zona.

¹⁰ Sobre la orilla del Río Luján a la altura de la calle Vito Dumas, existe un edificio que corresponde a la Comisión de la Regata Internacional fundada en 1893.

En el mismo período se constuyó el Tigre Hotel y el Tigre Club que aumentó la actividad social con su casino y sus salones para fiestas. En la actualidad sólo permanece el Tigre Club sede del Consejo Deliberante de la Municipalidad de Tigre.

Declinación productiva del Delta y éxodo poblacional

De ninguna manera el delta se convirtió en ese mito que pronosticaba Sarmiento. Lo que sí se logró fue que un territorio escasamente poblado y trabajado, entrara en producción. En la década del 40, comenzaron a competir en el mercado metropolitano producciones frutales de otros puntos del país. Con la mejora de las comunicaciones y el advenimiento del transporte en frío, entraron en competencia frutas provenientes de otras zonas alejadas de los grandes centros de consumo. Esta competencia juntamente con problemas tales como plagas, heladas y las inundaciones causaron el abandono de la producción frutícola por parte de los agricultores en el delta. En consecuencia cerraron los establecimientos que procesaban la fruta ubicadas tanto en el delta como en el Partido de Las Conchas. En consecuencia, los pobladores que vivían de la actividad productiva abandonaron el delta.

En reemplazo de la declinante producción frutícola que comenzó a partir de la década del '40, surgió como alternativa, la producción forestal. Ciertas especies de rápido crecimiento, como el sauce y el álamo, fueron reemplazando a los frutales. Apareció entonces la industria papelera. La actividad forestal abastecía de materia prima a los aserraderos, astilleros y carpinterías.

El delta entró en una decadencia productiva y su secuela fue el éxodo poblacional. "Se estima que la población descendió de 25.000 habitantes en 1940 a menos de la mitad en 1980" (Atlas Total, 1982, p.346). El reemplazo de actividades productivas en el delta no logró revertir este proceso. Las pequeñas parcelas en las que estaba subdividido el territorio no se adaptaron a la explotación forestal. Finalmente, las grandes inundaciones de los años 1958 y 1959 terminaron con la producción frutal que aún quedaba y se clausura el ferrocarril del bajo.

A partir de la declinación en la producción frutihortícola, el delta fue cambiando su imagen en la primera sección de las islas. Aparecieron las casas de fin de semana de clase media y popular que dieron lugar a una parcelación tipo urbana sobre la orilla de las islas. Hacia el interior de las islas existía tierra desaprovechada y casi imposible de penetrar. Junto con las casas de fin de semana aparecieron los recreos, las lanchas de excursión y aumentaron las actividades acuáticas en los ríos del delta. El turismo dejaba de ser una actividad de mera apreciación de la naturaleza para convertirse en una actividad comercial.

Síntesis del desarrollo histórico en relación al área de estudio.

Históricamente el área en estudio fue configurándose hasta llegar a ser lo que es en la actualidad, con sus usos de suelo y actividades propias. Su principal uso de suelo que es el residencial viene de antaño con el asentamiento de población, las viejas familias que luego se afincaron y permanecieron en la zona. En la actualidad el partido de Tigre conforma el círculo externo del conurbano. La principal actividad del área tampoco es nueva. En primera instancia la valorización de la zona como lugar turístico se dio a través del disfrute de la belleza natural. Esto fue posibilitado, como ya se dijo anteriormente, a través de la instalación del ferrocarril. El aprovechamiento del recurso recreativo se amplió luego con la construcción en el área de casas de veraneo para las familias pudientes de Buenos Aires donde pasaban los largos veranos y la fundación de clubes de remo (ver entrevista a informante clave en el Anexo 6.2.). Pero fue la llegada del ferrocarril y, más adelante el aumento en el parque automotor debido a la expansión de la infraestructura vial en las décadas de 1950/60, lo que posibilitó el aprovechamiento del área como recurso recreativo para estratos cada vez más amplios de la sociedad. A partir de 1970 el turismo tomó un papel importante como actividad económica. A partir de entonces surgieron todo tipo de actividades y servicios relacionados con los paseos al delta. Aparecieron más restaurantes sobre la costa¹¹. El puerto de frutas se convirtió en un lugar de paseo para los turistas, donde podían adquirir todo tipo de productos artesanales como canastería con material del delta e incluso fruta, aunque muy poca de esta provenía del delta mismo. La zona a su vez actúo de soporte y nexos para con el Delta ya que del área en cuestión partían (y parten) las lanchas colectivas y de excursión hacia las islas del delta del río Paraná.

¹¹ La gente local llama "costa" a toda la franja que bordea a los ríos Luján, Tigre y Reconquista.

TABLA NRO. 2 Tabla de síntesis histórica.

AÑO	PERÍODO	ORG. ESPACIAL LOCAL	CTXTO. POLIT-ECON.
Ant. 1580	indígena	Asentamientos guaraníes.	
1580	colonización	Reparto de tierras por Garay. Fundación del pueblo y puerto de Las Conchas.	Llegada de Garay y fundación de Buenos Aires.
Hasta 1850	crecimiento del área	Apogeo del puerto basado en comercialización de productos del delta y comunicación con Paraguay.	
1850 a 1940	apogeo del área	Valorización productiva y recreativa del delta. Población estable, sitios de producción, puerto de frutos, ferrocarril.	Independencia del país y afianzamiento del gobierno. El país es exportador de productos primarios.
Desde 1940	declinación del área	Sustitución de producción frutícola por forestal en el delta, pero sin mucho éxito. Primera sección de islas tiene uso mas turístico.	Conformación del Conurbano.

3.3. USOS DE SUELO

En esta sección del trabajo se realizó un relevamiento del terreno para conocer los usos que se hacen del suelo y las actividades que se desarrollan en el área elegida. Previo al relevamiento de la superficie de las 60 manzanas que componen el área, se elaboró una clasificación de usos del suelo y actividades. Con esta clasificación se procedió a realizar el relevamiento. Los datos fueron volcados sobre un plano del área y luego se analizó el mismo.

3.3.1. Planes de organización Territorial

Después de consultar distinto material bibliográfico acerca de clasificaciones de usos de suelo (Barragán Muñoz, de Mattos), se optó por basarse en el Plan Regulador, único trabajo que fue realizado específicamente para el Partido de Tigre. En 1968 la Municipalidad de Tigre publicó su Plan Regulador para el Partido. El mismo fue realizado por el Instituto Superior de Urbanismo de la Facultad de Arquitectura y Urbanismo de la Universidad de Buenos Aires.

El Partido fue dividido en zonas partiendo de si eran áreas urbanas o no. Luego cada zona era dividida en distritos según cual era la actividad o uso principal de suelo que allí se hacía. Así se obtenían distritos residenciales, comerciales, industriales, etc. A su vez cada distrito era dividido en precintos según distintos parámetros relacionados a la construcción.

Según la bibliografía consultada el área de estudio se ubica en la zona denominada Planta Urbana. Dentro de esta zona se divide en varios distritos. Incluye dos distritos clasificados como urbanos, residenciales y de construcción aislada o discontinua y baja, y otros seis distritos clasificados como de desarrollo restringido. A continuación se definen, según el Plan Regulador, los términos subrayados.

"Son áreas urbanas las plantas urbanas del Partido. Son áreas extraurbanas las que integran el resto de su territorio." (Art. 1º - Código de Zonificación - 1968)

"Son zonas residenciales aquellas en que el uso dominante es el residencial..." (Art. 2º - Código de Zonificación - 1968)

"El distrito expresa las diferencias que las disposiciones reglamentarias producen en las unidades de espacio en lo referente a subdivisión de tierra, ocupación en superficie y en volumen de las parcelas por la edificación y al carácter que deben tener los espacios no edificados." (Manual de Interpretación de Normas, 1969). Los distritos llevan dos letras minúsculas. La primera corresponde a la textura de edificación que es la resultante de los retiros laterales. Esta letra puede

ser (a) aislada, (d) discontinua o (c) continua. La segunda letra corresponde a la densidad de edificación y puede ser (b) baja, (m) media o (a) alta. (Manual de Interpretación de Normas, 1969)

"... son Distritos de Desarrollo Restringido aquellos que se rigen por un programa que define las condiciones de desarrollo debiendo, además, cumplimentar los requisitos previos exigidos a su correspondiente categoría. (Art. 3° - Código de Zonificación, 1968)

"Los distritos de Desarrollo Restringido serán desarrollados como unidades territoriales autocontenidas, respetarán las restricciones correspondientes a ensanches y aperturas viales consignadas en el Plano Director del Plan Regulador, deberán garantizar la preservación de la forestación existente y la edificación será de carácter permanente." (Art. 5° - Código de Zonificación, 1968).

Cada distrito tiene una delimitación de calles y, entre otras características, los usos de suelo permitidos. En el distrito 1 (denominado URabPQ1 en el Plan Regulador) el uso de suelo dominante es el residencial, como condición subdominante está la actividad comercial y como condición complementaria¹², el uso institucional. Este último abarca las amenidades (lugares de juegos y deportes), las instituciones educativas, religiosas y sanitarias, los clubes, los servicios públicos y de seguridad.

En el distrito 2 (denominado URdb3) el uso de suelo dominante es el residencial, el comercial es la condición complementaria y el uso institucional es la condición subdominante.

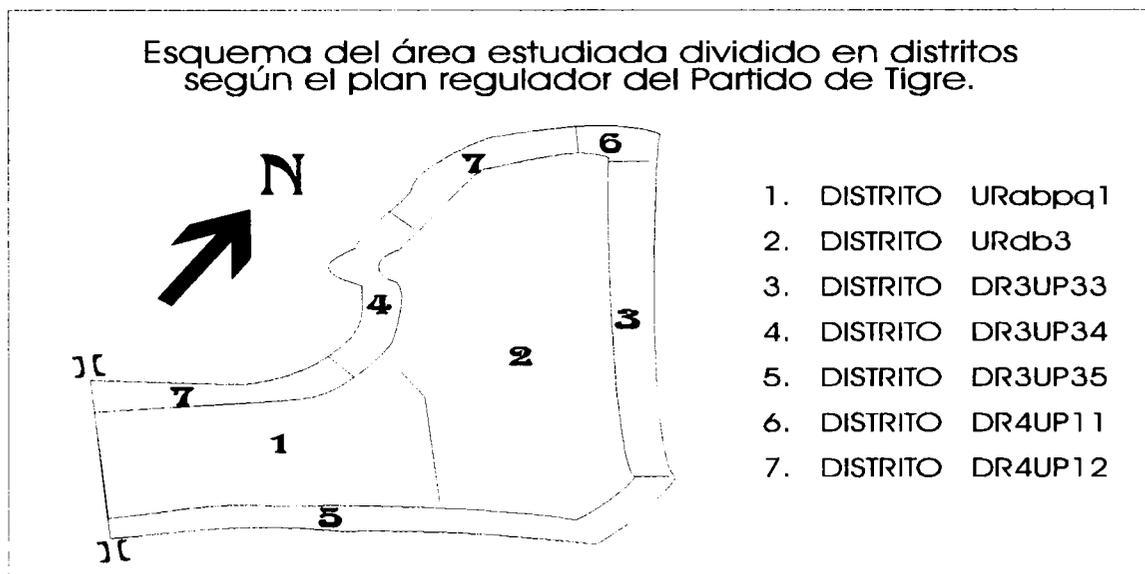
En los distritos 3 (DR3up33), 4 (DR3up34), 5 (DR3upa35), 6 (DR4up11), y 7 (DR4up12) el uso dominante del suelo es institucional y el destino funcional de los mismos es el paseo ribereño o centro turístico. En estos distritos varía si se permite acceso vehicular o sólo peatonal, si permite estacionamiento o no y el grado de edificación permitida.

¹² "Uso Dominante: es el que imprime el carácter fundamental de una zona. Dicho carácter, puede derivar del que espontáneamente adquirió el lugar..."

"Uso Subdominante: es el que genera en el concepto de diversificación que se ha expresado anteriormente, es decir, que se trate de un uso asociado al dominante y que resulta imprescindible para lograr la estructura deseada."

"Uso Complementario: sólo es admitido en cuanto resulte un complemento indispensable de los usos principales".

(Manual de Interpretación de Normas, 1969)



Teniendo en cuenta todo esto como base, se elaboró la siguiente clasificación de usos de suelo para realizar el relevamiento del área estudiada. Esta nueva clasificación de usos de suelo y actividades se realizó con el objetivo de unificar en una sola clasificación, las distintas clasificaciones propuestas para cada distrito por el Plan Regulador de Tigre.

USOS Y ACTIVIDADES

SOCIALES

- ◆ Residencial: construcciones con destino vivienda familiar.
- ◆ Museo: exhibición de muestras de valor histórico.
- ◆ Escuela: instituciones educativas preprimarios, primarios y secundarios.
- ◆ Hospital: institución sanitaria municipal.
- ◆ Biblioteca: institución pública para consulta de material bibliográfico.
- ◆ Oficina Pública: sedes de distintas reparticiones administrativas municipales.
- ◆ Espacio Verde: área destinada a fines recreativos al aire libre.
- ◆ Club Deportivo: instalaciones destinadas a práctica de deportes, de acceso limitado.

ECONÓMICOS

- ◆ Comercio minoristas: instalaciones con destino venta de productos o servicios.
- ◆ Comercio Náutico: instalaciones con destino venta de productos o servicios relacionados a dicha actividad.
- ◆ Comercio Gastronómico: restaurante, bar, casa de té, heladería.

INFRAESTRUCTURA

- ◆ Transporte: instalaciones destinadas a compraventa de pasajes para transporte fluvial.

3.3.2. Relevamiento del Área en estudio.

3.3.2.1. Resultados del relevamiento.

Teniendo en cuenta la clasificación de usos de suelo elaborada y descrita en el punto 3.3.1., se pasó a realizar el relevamiento del terreno correspondiente a toda el área de trabajo para saber cuáles son los usos que allí se hacen del terreno. (Ver el área de trabajo definida en el punto 3.1). Para llevar a cabo el relevamiento del terreno en sí, se prosiguió siguiendo los pasos descritos en el Anexo 6.1.

El plano con los resultados del relevamiento del terreno se presenta a continuación. A su vez se volcaron los datos obtenidos en una tabla (tabla nro. 3) y en un gráfico (Gráfico Nro. 1) para facilitar su análisis.

TABLA NRO. 3

USO DE SUELO	SUPERFICIE	PORCENTAJE/TOT. SUPER
Residencial	123ha.	92%
Espacios verdes	5ha.	4%
Clubes	2ha.	2%
Comercial	2ha.	2%

Según dicho análisis se concluye que:

- a) El principal uso del terreno en el área es el residencial. El 92% de la superficie total (132ha.) del área relevada corresponde a la vivienda.
- b) Apenas el 4% de la superficie corresponde a espacios verdes. La mayor parte de la recreación se lleva a cabo sobre 5ha. destinados a tales actividades.
- c) Los clubes ocupan un 2% de la superficie. Nueve de los 14 clubes se ubican sobre la costa o tienen acceso directo a uno de los ríos. De esos 9, 7 ofrecen remo como uno de sus deportes.

d) En el gráfico de tortas se aglomeró en "comercial" las áreas destinadas a los comercios relacionados a la actividad náutica, los restaurantes, bares y heladerías como así también los comercios minoristas específicamente. Todo esto ocupa un 2% de la superficie total. La mayor parte de los restaurantes se ubican sobre la costa.

La información obtenida será retomada en el punto 3.5. al hacer el análisis de todos los datos obtenidos.

FIG. 3
USOS Y ACTIVIDADES DE LA ZONA DE ESTUDIO

Referencias

Sociales



- Residencial
- Escuela
- Area Recreativa
- Club Deportivo

- M
- H
- B
- OP

- Museo
- Hospital
- Biblioteca
- Oficina Pública

Económicos

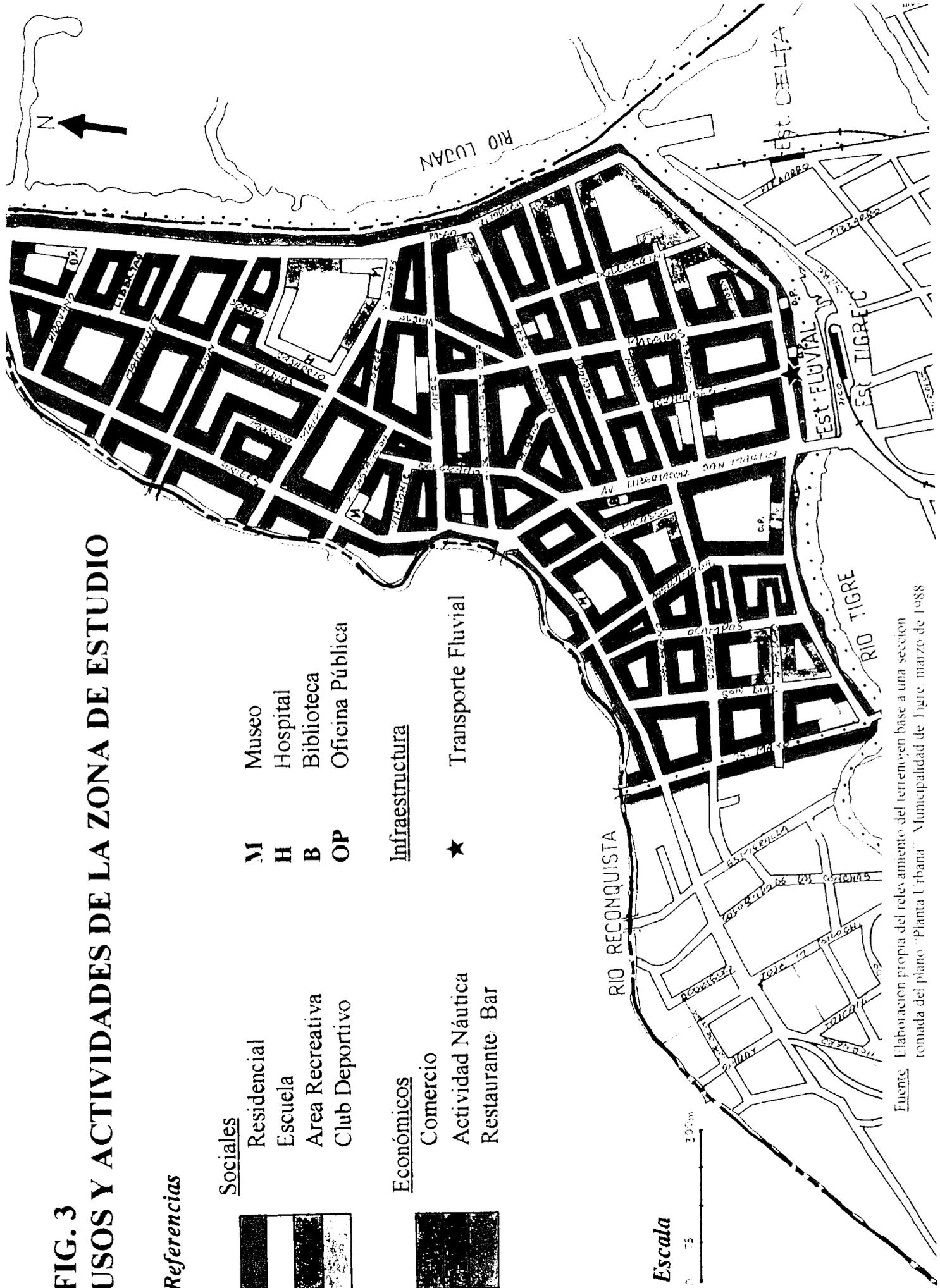


- Comercio
- Actividad Náutica
- Restaurante-Bar

Infraestructura



- Transporte Fluvial



Fuente: Elaboración propia del relevo y del terreno en base a una sección tomada del plano "Planta Urbana" Municipalidad de Tigre marzo de 1988

Gráfico N°1

UTILIZACIÓN DE SUELOS ZONA DE ESTUDIO

Residencia
92%

Espacio Verde
4%

Clubes
2%

Comercial
2%

$$\frac{\text{N}^\circ \text{ Visitantes} - 20 \text{ mil}}{\text{Espacio Verde} - 5 \text{ Ha.}} = 5 \text{ m}^2/\text{Visitante}$$

Fuente:
Relevamiento
propio del área.

3.4. EL TURISMO EN LA ACTUALIDAD

En esta sección se muestra como se lleva a cabo la actividad recreativa en la zona. La aproximación está realizada en base a encuestas, entrevistas y otros datos estadísticos recogidos por la autora.

3.4.1. Entrevistas.

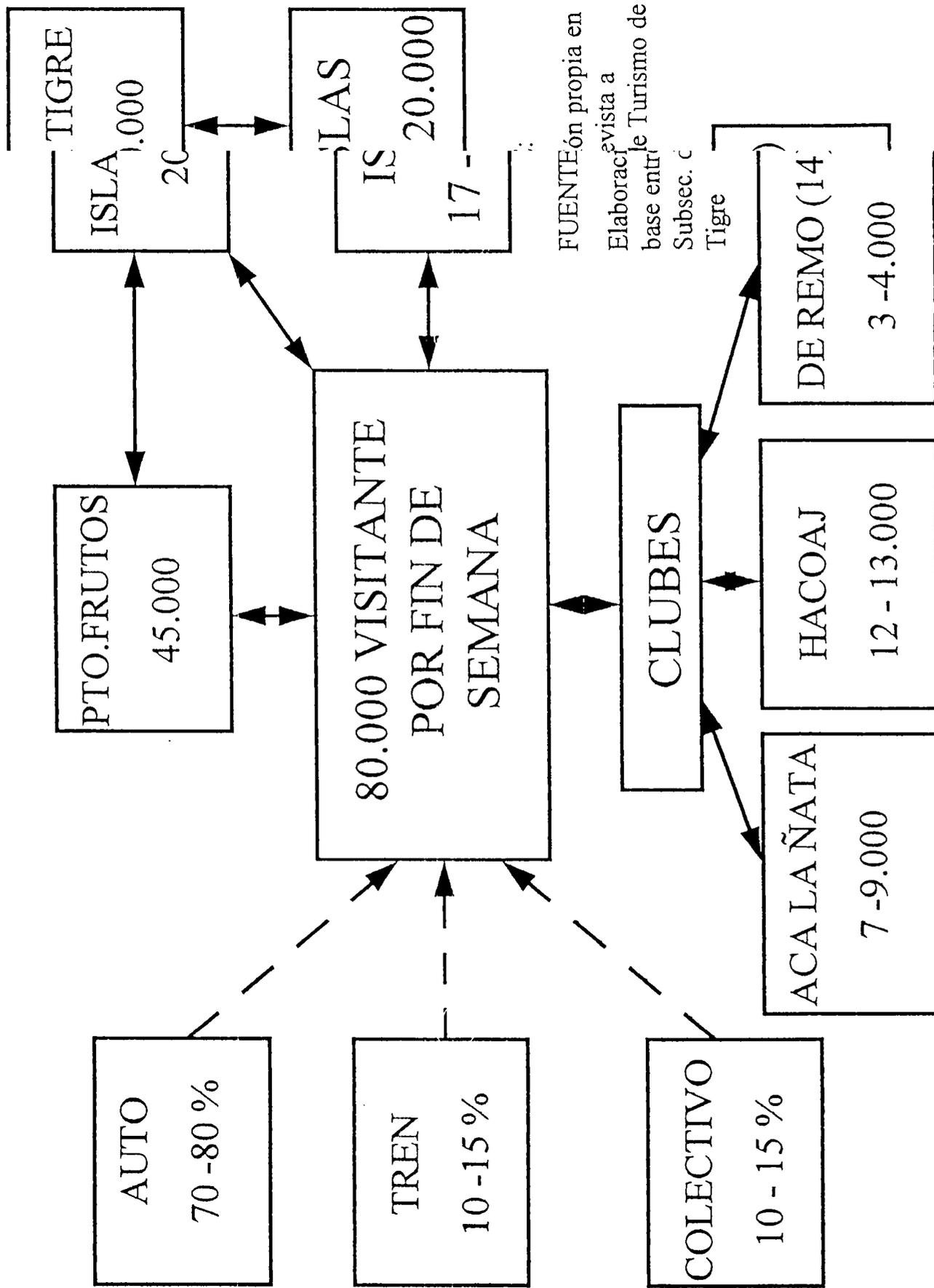
El día 16 de marzo se visitó la Municipalidad. La primera entrevista al Subsecretario de Obras Públicas no se pudo realizar debido a que el Arq. Zwanck estaba supervisando la obra de la relocalización de la estación ferroviaria "Tigre". La segunda entrevista planificada se realizó en el despacho del Subsecretario de Turismo, Deportes e Islas. El Sr. Speranza, muy amablemente, contestó todas las preguntas e incluso amplió varios temas. Se realizó otra entrevista a una residente de la zona con el objetivo de profundizar sobre la historia de la actividad recreativa en la "Isla del Tigre". La transcripción completa de ambas entrevistas se encuentra en el Anexo 6.2.

En base a la información obtenida durante la entrevista al Subsecretario de Turismo se elaboró un diagrama (Ver Balance Turístico de Tigre). El mismo resume la dinámica de la recreación en el Partido de Tigre. A pesar que la información está a nivel de Partido, se puede apreciar que la cantidad de visitantes que llegan a la zona de estudio es considerable.

Esta área recibe durante el fin de semana 20.000 personas. Se debe aclarar que muchos visitantes no se quedan en un solo lado sino que a lo largo de su visita pueden recorrer distintos sectores. Recreacionistas que recorren el puerto de frutos, luego pueden pasear por el Delta como así también por la "isla del Tigre".

Las personas que llegan a Tigre para dirigirse a los clubes también están realizando un tipo de esparcimiento pero en espacios que tienen acceso limitado y que no son gratuitos. Los clubes, que en el gráfico se titulan "de remo", se ubican en el área que se estudia. Aunque estos visitantes no hacen uso de los espacios verdes públicos o, en general, de otras facilidades, sí contribuyen al problema del estacionamiento y circulación de vehículos. Los que llegan en auto deben estacionar en algún lado y, generalmente, lo hacen en la calle ya que los clubes no poseen estacionamientos propios.

BALANCE TURÍSTICO DE TIGRE



3.4.2. Encuesta.

La encuesta preparada era standard con preguntas tanto abiertas como cerradas. A pesar que dicha encuesta iba dirigida a personas ocupadas en distintas actividades, con el fin de facilitar el procesamiento de la información obtenida, se optó por el tipo standard para que las preguntas se pudiesen adaptar a todas las situaciones. Las preguntas abiertas permitían libertad en las respuestas mientras que en el caso de las cerradas se podía elegir entre varias opciones.

La encuesta se realizó en forma aleatoria entre los establecimientos que se hallaban abiertos el día que se llevó a cabo. En todos los casos se solicitó permiso para realizar encuestas, la que en la mayoría de los casos se pudo realizar. Se encuestaron 6 restaurantes, el 27% del total (Ver Anexo 6.4.), 2 museos y 2 empresas de transportes fluviales.

En el Anexo 6.3. hay un cuestionario en blanco igual a los utilizados en las encuestas y en el Anexo 6.4. una planilla de cálculo (Lotus) donde se volcaron los datos obtenidos .

3.4.3. Otros datos.

Para obtener una idea acerca de la cantidad de vehículos y personas que ingresan al área en un fin de semana, se contaron los autos y el número de sus ocupantes que pasaban por un determinado punto y en un período de tiempo especificado. La estación de muestreo elegida fue la bajada del puente Rocha. Este es el punto de mayor ingreso de automóviles provenientes de la ruta Panamericana y por lo tanto el lugar de mayor entrada de minituristas de fin de semana. Las cifras obtenidas pudieron confirmar el dato aportado por el Subsecretario de Turismo: que 20.000 personas recorren la Isla de Tigre cada fin de semana. Por otro lado para calcular los metros de espacios verdes disponibles por persona, se contó el número de personas que se encontraban en un determinado espacio verde para determinado momento.

Los pasos seguidos para realizar el recuento de autos y personas se detalla en el Anexo 6.1.

Los resultados se presentan en la siguiente tabla:

TABLA NRO. 4

	9-11 Hrs	11-13 Hrs	13-15 Hrs	15-17 Hrs	17-19 Hrs
Nro de VEHÍCULOS					
Día 23/4				1856	
Día 1/5				1526	
Día 28/5	795	1136	1280	1528	993
Nro de VISITANTES					
Día 23/4				5638	
Día 1/5				4990	
Día 28/5	2408	3424	3656	3356	3484

Se debe tener en cuenta que el recuento fue realizado en uno de los puntos de entrada más importantes del Partido de Tigre y no sólo al área de estudio. Los visitantes pueden estar dirigiéndose a otros puntos turísticos como Villa La Ñata o Dique Luján, como también a los clubes de remo, la estación fluvial o el Puerto de Frutos. Estos mismos visitantes podrían luego volver al área de la "Isla del Tigre". Debido a lo anterior es difícil estimar cuántos visitantes relevados permanecen en el área.

Para obtener una idea sobre la capacidad de carga de los espacios verdes se procedió a contar los visitantes que se encontraban en dos áreas que se describen a continuación. Los pasos seguidos para calcular los metros cuadrados disponibles por visitante se detallan en el Anexo 6.1.

El primer espacio verde elegido fue el que se ubica entre los puentes Sarmiento y Rocha sobre el río Tigre. Los resultados obtenidos luego de seguir los pasos descriptos en el Anexo 6.1. son los siguientes:

(a) El Domingo 5 de Marzo a las 16 horas: 327 personas. Lo que significa 24 metros cuadrados por persona.

(b) El Domingo 12 de Marzo a las 16 horas: 484 personas. Lo que significa 16 metros cuadrados por persona.

El segundo espacio verde elegido para realizar la medición se ubica sobre la costa del río Luján continuando el recorrido de la calle Paseo Victorica.. La gran cantidad de personas que se encontraban allí impidió que se pudiera realizar un recuento válido. Algunas de las fotos presentadas corroboran la situación.

Teniendo en cuenta los dos casos de espacios verdes elegidos para realizar el recuento, hay un evidente uso dispar de los mismos. Por un lado hay un promedio de 20 metros cuadrados por visitante y por el otro, el espacio es tan intensivamente utilizado que resultó imposible obtener un dato fidedigno. Por este motivo se utilizó el valor obtenido de dividir el número de visitantes (20.000 personas por fin de semana) por la superficie total de los espacios verdes de toda la zona de estudio (5 ha.) . El dato obtenido es de 5m²/visitante.

A continuación se presentan fotocopias color de las fotografías tomadas el domingo 12 de marzo. Ante los escasos recursos que se poseía para llevar adelante en forma unipersonal la búsqueda de datos estadísticos, se consideró válido la alternativa de presentar fotografías como testimonio de todo lo que se pretende mostrar en esta tesis.

FOTO 1



Paseo Victoria.

Costa remodelada frente al Río Luján.

Obsérvese la cantidad de gente en el área.

FOTO 2



FOTO 3' Área entre los puentes Aristides Sacriste y Rocha.



Notese la constante circulación de autos.

FOTO 4



FOTO 5



FOTO 6



Es interesante notar la cantidad de gente que pasea en el área con respecto a la cantidad de mesas vacías frente a los restaurantes.

FOTO 7



Ante la escasez de bancos, los visitantes hacen uso del muelle de la Prefectura para sentarse a descansar o disfrutar del paisaje.

3.5. RESULTADOS DE LOS DATOS OBTENIDOS EN PUNTOS ANTERIORES

A continuación se realiza un análisis de la información obtenida durante este desarrollo del trabajo. Luego, en el punto 4., se abordará el diagnóstico de la actividad recreativa del área de estudio basándose en el presente análisis, la información histórica reseñada y la base teórica de la cual se parte.

3.5.1. Zonas y tipos de recreación

1) *Visitantes ambulantes por "la isla"*. Como pudo observarse del gráfico de utilización de suelos (gráfico nro. 1) el principal uso es el residencial, ocupando un 92% de la superficie total. Sin embargo una gran parte de la actividad recreativa se lleva a cabo en el área de los espacios verdes que apenas ocupa el 4% de las 132 hectáreas. A su vez otra gran parte de los visitantes realizan el Circuito Turístico, es decir que circulan por las calles que bordean la Isla del Tigre. Esto significa que esta importante actividad recreativa se lleva a cabo en una franja de 10m. por 3,8km. Los visitantes a la zona también concurren a museos y restaurantes pero en un porcentaje menor (ver gráfico nro. 3).

En base a los datos provistos por el Subsecretario de Turismo unas 20.000 personas visitan "Isla del Tigre" cada fin de semana. Partiendo de los datos obtenidos durante el recuento de vehículos y personas se realizaron una serie de cálculos estimativos que confirman esta cifra (ver tabla nro. 4).

Se estima que entre el 30 y el 40% de los visitantes totales del fin de semana, llegan en día sábado y entre 60% y 70% el día domingo¹³. Si se considera que existen 5 ha. de espacios verdes en el área disponibles para dichos visitantes, se puede calcular que para un día sábado hay 7 metros cuadrados disponibles por persona mientras que para un día domingo esto se reduce a 3,8 metros cuadrados. Este dato se podría redondear a 10 metros cuadrados por visitante si se considera que unas 20.000 personas visitan la isla del Tigre en el fin de semana. Si esa cantidad de personas se divide por la cantidad de espacios verdes existentes, 5 hectáreas, se obtiene la cifra ya mencionada. Tomando en cuenta los datos, ya proporcionados, de los espacios verdes disponibles por persona en la Capital Federal (5 m²/persona considerando los espacios verdes totales y 1,9 m²/persona para aquellos grandes espacios verdes de acceso no limitado) y comparándolos con los del área turística de Tigre, las cifras son del mismo orden. Estos datos contrastados con los estándares de espacio verde

¹³ Esta estimación se basa en la diferencia existente entre el número de visitantes que concurren a restaurantes los días sábado y domingo (datos obtenidos en encuestas - Anexo 6.4).

/persona de ciudades en países desarrollados (18 m²/habitante) indica que los valores para el área en estudio presentan una situación tan crítica como los que corresponden a los espacios verdes de la Capital Federal. (Ver Echechuri, Giudice y Prudkin en punto 2.4.)¹⁴

Desde esta perspectiva no se justificaría visitar el área para encontrarse con una situación semejante a la de los espacios recreativos al aire libre de la Capital Federal. Como se ha mencionado anteriormente (puntos 2.1., 3.1. y 3.2.), la Isla del Tigre se ve favorecida por su privilegiada belleza natural y las excelentes vías de comunicación. A su vez ofrece variedad de actividades recreativas y sirve de nexo a otra importantísima zona de recreación dentro del partido que es el delta del río Paraná. Esta es la gran diferencia con respecto a las pequeñas zonas de esparcimiento al aire libre (plazas y parques) que se ubican dentro de la Capital Federal.

Para finalizar el análisis de los espacios verdes del área en particular, se debe notar que no todos son utilizados con la misma intensidad. Es decir, existen espacios verdes (el caso del situado sobre la ribera del río Luján) que tienen más visitantes por metro cuadrado que otros (espacio verde ubicado entre los dos puentes sobre el río Tigre). Esto se confirma con la imposibilidad de realizar un recuento de los visitantes presentes en el primero mientras que sí se pudo realizar el recuento en el segundo. A su vez los visitantes a la primera de esas áreas realizaban actividades recreativas más de tipo ambulatorio, mientras que los visitantes del segundo realizaban actividades más sedentarias dando mas permanencia en el mismo (pinics, descanso, etc).

2) *Visitantes a otras áreas adyacentes.* Existe un gran movimiento de recreacionistas dentro del área de estudio como así también entre esta área, el Puerto de Frutos y las islas del Delta. Dentro del área estudiada los visitantes pueden realizar distintas actividades: ir a restaurantes, museos, permanecer en los espacios verdes, circular en sus vehículos (aportando al grave problema de circulación y congestiónamiento del tránsito).

3) *Visitantes que se dirigen a los clubes.* A los minituristas que llegan al área debe agregarse las personas que ingresan para dirigirse a los clubes deportivos que se ubican en la zona. Esto significa otras 3000 a 4000 personas por fin de semana. Estas personas permanecen dentro de las instalaciones deportivas pero como estas instituciones en su mayoría no poseen estacionamiento propio, los mismos deben dejar sus vehículos en las calles aledañas agravando el problema de estacionamiento en el área.

¹⁴ El cálculo estándar de espacio verde/persona es para áreas urbanas residenciales y no para destino turístico (comentario personal del Prof. Rodolfo Bertonecello). Ante la dificultad de realizar mediciones y comparaciones cuantitativas dentro de la actividad recreativa, se mencionan estas cifras para evaluar la escasa diferencia entre un área urbana residencial y una recreativa.

El gráfico nro. 3 muestra los distintos tipos de actividades recreativas que llevan a cabo los visitantes¹⁵. Debe tenerse en cuenta que los visitantes no necesariamente realizan una sola actividad, sino que pueden participar en más de una. De todas maneras los minituristas que llegan al área hacen uso en, primer lugar, de los espacios verdes. Los restaurantes (casas de té y heladerías) son la segunda actividad recreativa en importancia. En menor medida los visitantes hacen uso de los catamaranes y paseos en lancha. Por último los museos del área, como actividad recreativa, son los menos elegidos dentro de las opciones que se ofrecen en cuanto a tipos de esparcimiento. No se mencionan aquí otras posibles actividades recreativas, como ser circular en automóvil por el circuito turístico u observar casas antiguas para apreciar su arquitectura, por la dificultad que presenta realizar el relevamiento vinculados a dichas actividades.

Respecto de museos, existen dos importantes instituciones en el área: el Museo Naval y el Museo de la Reconquista. El Museo Naval recibe aproximadamente 400 visitantes por fin de semana a lo largo de todo el año. Durante el período escolar recibe contingentes de colegios y universidades, entre 100 y 150 personas por día de semana. El Museo de la Reconquista recibe 200 visitantes por fin de semana con menor afluencia durante los meses de verano. Los días de semana recibe aproximadamente 30 personas por día. En base a estas cifras se puede concluir que solamente entre el 1% y el 2% de los minituristas de fin de semana hacen uso de los museos.

La mayor parte de los restaurantes del área se ubican sobre la costa. Su mayor actividad se concentra durante los fines de semana. Al evaluar el número promedio de las personas que realiza algún tipo de consumición en restaurantes (casa de té o heladería) durante invierno y verano, el valor resultante fue estimado en 4145 personas. Se consideró que esta cifra corresponde al 60% del total de clientes atendidos en virtud de que los establecimientos encuestados fueron los de mayor capacidad y concurrencia. En base a esta estimación, por fin de semana se atienden aproximadamente 6900 personas lo cual corresponde al 34,5% de los visitantes que recibe el área.

El análisis de los resultados de las encuestas realizadas indica que independientemente del tamaño del establecimiento o la cantidad de comensales que atienden, en la mayoría de los casos se ha percibido una disminución en la cantidad de personas durante los últimos cinco años. Si bien la pregunta no había sido incluida en la encuesta, la mayoría de los encuestados también indicaron que la consumición por persona había disminuido. Se puede concluir que el aumento percibido en el número de visitantes al área no se ha correlacionado con una mejora para las actividades comerciales sobretodo en el rubro de los restaurantes. Los comercios que sí han visto un aumento

¹⁵ Los datos se obtuvieron a través de las encuestas, el relevamiento del área y el recuento de vehículos y personas.

en su clientela han sido las casas de té y heladerías cuya consumición por persona es significativamente inferior la de un restaurante.

3.5.2. Problemas

1) Un problema grave relacionado al gran número de recreacionistas es la circulación y congestión del tránsito automotor, como así también, 2) el estacionamiento. Según el Subsecretario de Turismo el 70% de los visitantes llegan en auto y el 30% restante lo hace por medio de transporte público (tren o colectivo). Según los datos obtenidos durante el recuento de vehículos (ver tabla nro. 4), ingresan al área por el Puente Rocha 5732 vehículos en un típico día domingo. Este es sólo un punto de acceso al área. Si a su vez se tienen en cuenta los vehículos que ingresan por los otros puntos de acceso, junto a los ya contabilizados, y la necesidad de encontrar estacionamiento (generalmente la calle), se puede comprender la gravedad del problema. Algunas de las fotografías presentadas ayudan a ejemplificar el problema.

La falta de espacio destinado para estacionamiento es agravado por el incumplimiento de normas de tránsito vigentes. Nuevamente se presentan fotografías como testimonio de este problema. Los visitantes dejan sus vehículos en infracción: lugares señalizados como prohibidos, arriba de veredas sobre sendas peatonales y a ambos lados de calles de doble mano. Todo esto contribuye al agravamiento del problema de circulación.

3) Un tercer problema se relaciona con el inadecuado control municipal. Se ha observado a agentes de la Dirección de Tránsito Municipal ayudando a dirigir el tránsito y en muy pocos casos multando a quienes infringen las normas de circulación. En ningún momento se ha observado que los mismos controlen el cumplimiento de las normas de estacionamiento.

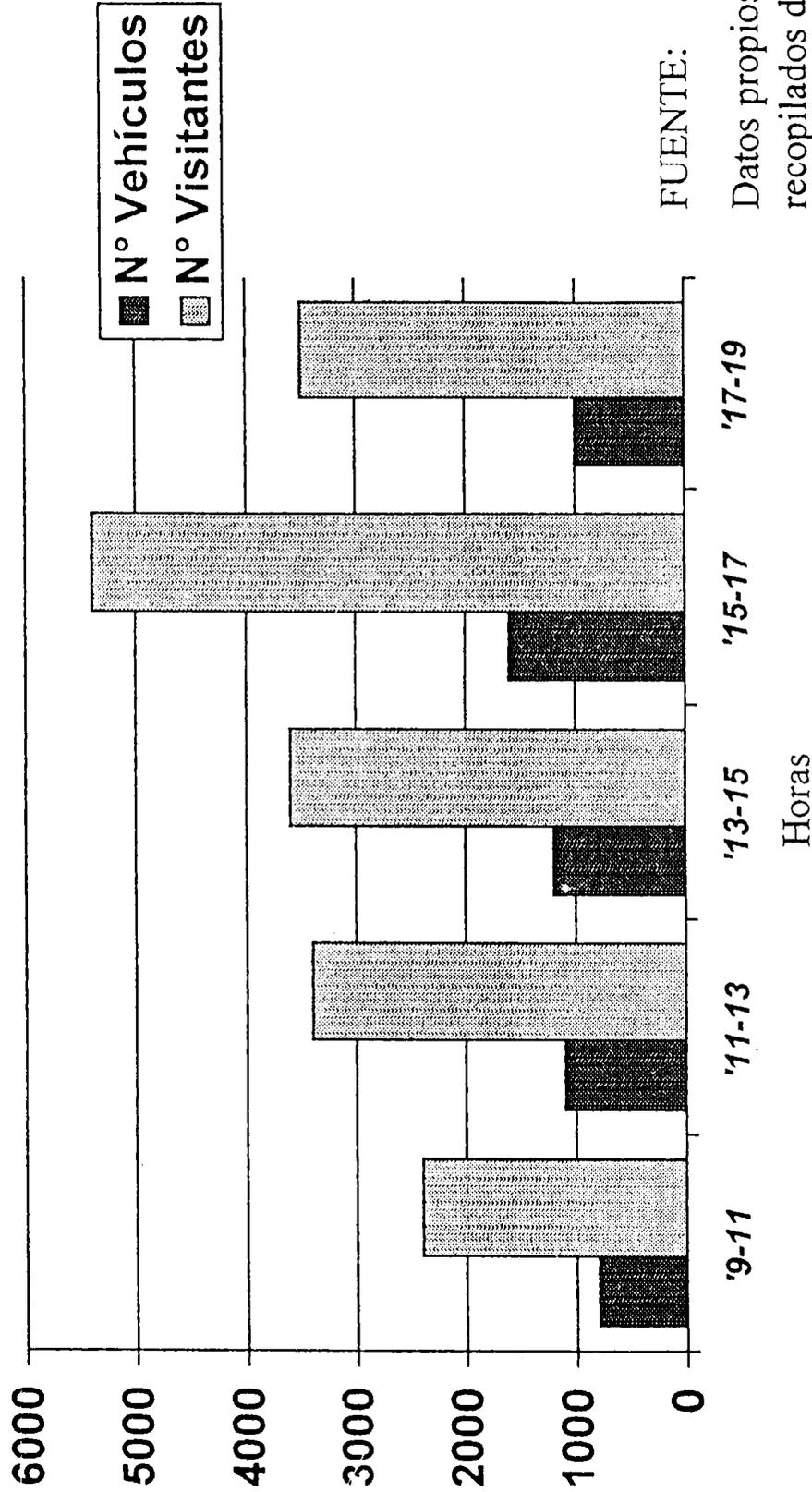
4) Otro grave problema, resultado del grado de saturación recreativa del área, se relaciona con los residuos generados por los visitantes. El medioambiente, en particular los ríos, ya se encuentran muy degradados por distintos tipos de contaminación que no necesariamente se deba a la actividad recreativa ni comience dentro del Partido de Tigre. La degradación del medioambiente en el área es agravado por los desperdicios arrojados a los ríos o dejados en cualquier parte. La limitada cantidad de cestos para residuos y el mal estado de muchos de ellos, no ayuda a mejorar la situación.

Este problema es de suma importancia pues el sucesivo deterioro del medioambiente resta valor al área como recurso recreativo a tal punto que ya no pueda servir para tal fin. En tal caso toda la población de la Capital Federal y del Gran Buenos Aires se verían perjudicados al desaparecer o deteriorarse un importante área recreativa como es el Tigre.

Gráfico N° 2

INGRESO POR PUENTE ROCHA

Días 23/4, 1/5 y 28/5



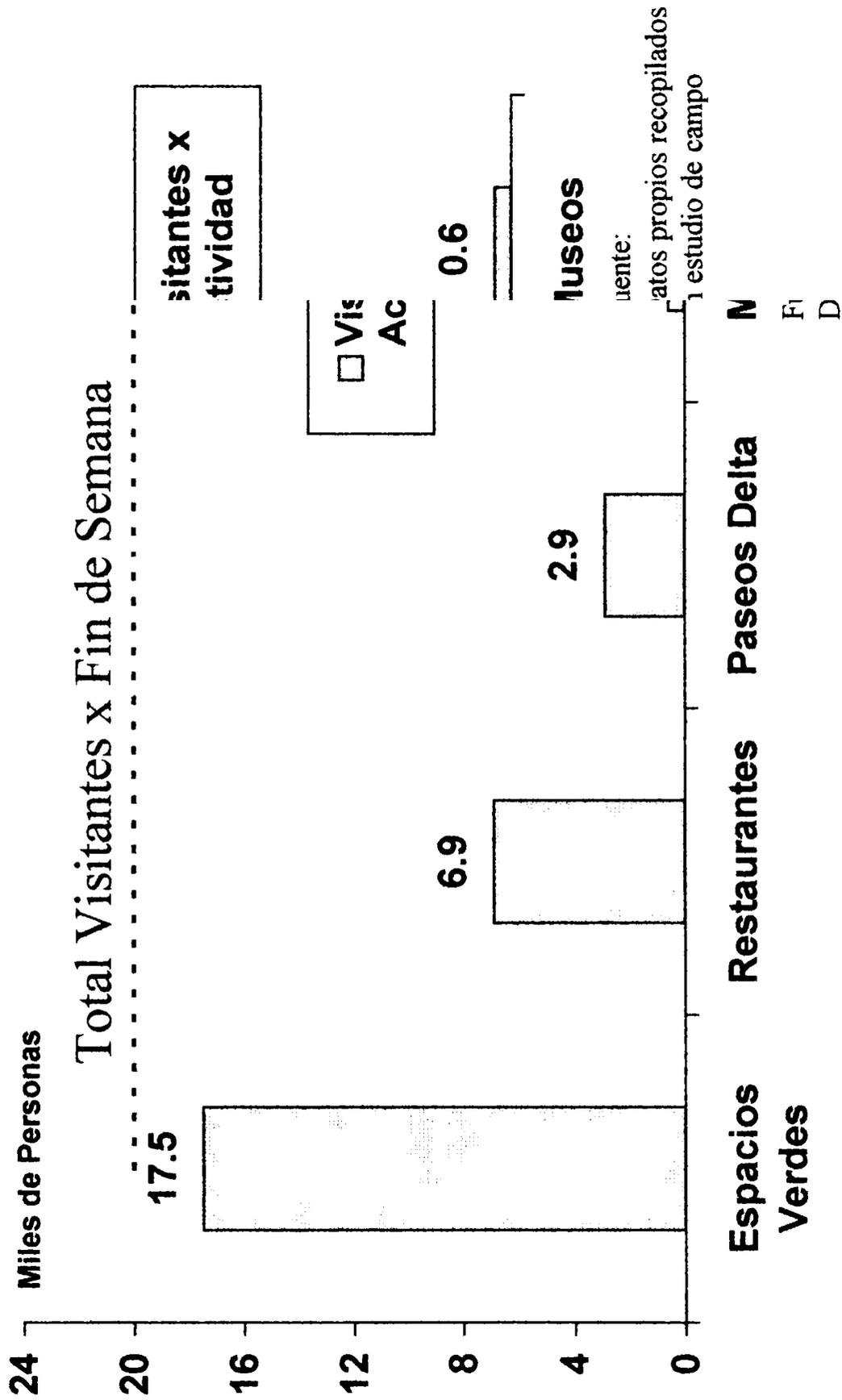
FUENTE:

Datos propios
recopilados durante
estudio de campo

Gráfico N° 3

4S

ACTIVIDADES REALIZADAS



4. DIAGNÓSTICO DEL CASO

Valorización de la zona de estudio como área recreativa

Las características particulares que presenta el área hace que sea de valor incalculable para ser utilizado como espacio recreativo. De hecho ese valor ya fue reconocido por visitantes que llegan al área desde el siglo pasado. Los minituristas que llegan a la zona provienen de otros lugares cercanos dentro del conurbano bonaerense generalmente a no más de dos horas de viaje desde su domicilio. Desde el punto de vista del usuario no existen muchas alternativas en cuanto a lugares de recreación no muy distantes de su domicilio. Es por esto que Tigre es una zona recreativa por excelencia. Las mayores posibilidades actuales de acceder a un automóvil, junto a las excelentes vías de comunicación al área, son otros motivos que explican la situación favorable del lugar. Todo esto no resultaría de valor si no se tiene en cuenta la naturaleza privilegiada de la zona. Como bien dice Morello (1982, p.29), un espacio tiene valor turístico cuando presenta conjuntamente las características de geosistemas diferentes.

Aumento en el número de usuarios en el área

Retomando el primero de los objetivos planteados para este trabajo se puede decir que la falta de datos históricos cuantitativos no permitió confirmar el aumento de los minituristas de fin de semana. Sin embargo existen otros elementos de tipo cualitativo que señalan no solo la existencia de ese aumento sino que la tendencia es que continúe aumentando el número de recreacionistas.

Existe en el partido de Tigre una fuerte inversión en un plan de obras públicas tendientes a mejorar la calidad de vida tanto de los vecinos como la experiencia recreativa de los visitantes. Dichas obras se detallan dentro de la introducción (pag. 6). No se pudo analizar si hubo una diferencia en el número de recreacionistas antes y después de la remodelación sobre la calle Paseo Victorica frente al río Luján. Pero si se observan las fotos 1, 2 y 6 se puede notar que el lugar es muy aprovechado por los recreacionistas. Las restantes obras mencionadas aún se encuentran en construcción o recién finalizadas y por lo tanto, aunque es muy prematuro estimar la influencia que puedan tener sobre la actividad recreativa en la zona, se puede suponer que aumentarán los visitantes al mejorar las vías de acceso al lugar y ofrecer una gama más amplia de actividades recreativas.

Otro elemento cualitativo que confirma dicho aumento fue aportado por el Subsecretario de Turismo de la Municipalidad de Tigre durante una entrevista (Anexo 6.2.). Observó que hubo un aumento no sólo en el número de recreacionistas de fin de semana sino también durante los días de

semana. Este aumento lo atribuyó al reconocimiento del valor recreativo de Tigre como zona de miniturismo.

Problemas vinculados a la actividad recreativa en el área.

En el punto 3.5. se habló sobre los tres grandes problemas existentes en la actualidad. Se retomarán cada uno de dichos problemas para luego apuntar a posibles soluciones. Recae en la gestión municipal analizar estas soluciones, entre otras posibles, tendientes a mejorar la actividad recreativa y como parte de una planificación general de todas las actividades llevadas a cabo dentro del Partido.

Los problemas a los que se hicieron alusión, son consecuencia de la gran cantidad de visitantes al área que se ven empeorados por el pobre manejo municipal en cuanto a la actividad recreativa en la Isla del Tigre. Todos los problemas existentes se verán agravados con el aumento pronosticado del número de minituristas. Como ya se mencionó dicho aumento pronosticado es consecuencia de la inversión realizada en obras que tienen como una de sus finalidades estimular toda la actividad recreativa. Se observa que, mientras se está realizando un gran esfuerzo en este último sentido, no parece existir un manejo adecuado sobre la actividad recreativa una vez que los visitantes llegan al área. Se hace particular referencia a las comodidades ofrecidas a los minituristas para que permanezcan en la zona o a lo sumo se dirijan a otras áreas dentro del mismo partido. No existe una relación coherente entre el nivel de inversión en obras ya mencionadas en la introducción y las comodidades existentes para que los mismos permanezcan más tiempo (y retornen) a la zona.

La saturación de la capacidad de carga y los problemas de la circulación y estacionamiento, de los desperdicios generados y la contaminación, contribuyen a aumentar el deterioro ambiental. Esto podría repercutir negativamente en la actividad turística al perder el área las cualidades que la hacen tener valor recreativo.

Deterioro de los espacios verdes

Como resulta del análisis de los datos en el punto 3.5., los espacios verdes de la zona están saturados de minituristas durante los fines de semana. Aunque no se ha comprobado, esto puede estar perjudicando a la actividad recreativa y a las personas relacionadas a la misma. Los espacios verdes del área son los mismos que existen desde la formación de los espacios de Desarrollo Restringido definidos por el Plan Regulador de Tigre en los años 1968-69. En el lapso de tiempo transcurrido se construyó en uno de los espacios verdes la Terminal Fluvial Internacional donde

funciona la empresa Cacciola. Al margen de esa nueva construcción el resto de las normas del Plan Regulados han sido respetadas.

Un resultado del sobreuso de los espacios verdes es el deterioro que se observa sobre todo en el estado de la cobertura vegetal de los mismos. El pisoteo constante por parte de gran cantidad de visitantes durante los fines de semana ha hecho ralea el pasto. El tiempo entre un fin de semana y otro no es suficiente para que este se recupere (observar foto nro. 3).

Por otro lado al aumentar la cantidad de visitantes pero no los espacios verdes, se produce una disminución en la superficie disponible por cada miniturista. Esto resulta en una disminución de la calidad de la experiencia recreativa. Si esta tendencia continua, como se pronostica, se corre el riesgo que los recreacionistas opten por visitar otros lugares.

Ante toda esta situación no parece factible la posibilidad de aumentar los espacios verdes dentro del área. No al menos sin recurrir a medidas drásticas como la expropiación. Si los recreacionistas desean mayores espacios verdes entonces una alternativa para solucionar dicho problema es derivar a los visitantes a otros sectores del partido de Tigre o que hagan mayor uso de las islas del delta. Las áreas de Villa La Ñata, Benavidez y Dique Luján ofrecen un potencial recreacionista aun poco aprovechado. El delta aún tiene mucho que ofrecer a la actividad recreativa, sobretodo en lo que a espacio verde se refiere. Debería estudiarse la posibilidad de fomentar el esparcimiento al aire libre en dichas áreas.

Escasez de estacionamiento y problemas de circulación

La mayor posibilidad de acceder a un automóvil, conjuntamente con la mejora en las vías de acceso viales al área y el aumento en el número de visitantes, ha producido un serio problema en cuanto a la circulación del tránsito y al estacionamiento. Si ingresan al área 6000 autos por fin de semana se requieren aproximadamente 3 hectáreas para estacionar al 60 % de esos autos correspondientes a los que ingresan en un día domingo.¹⁶ En la actualidad los estacionamientos existentes tanto en la Isla del Tigre como en otras zonas cercanas, no cubren las necesidades presentes. El corolario de esta situación es el estacionamiento en las calles, con lo cual se produce problemas en la circulación del tránsito.

Se debe tener en cuenta que en las dos grandes obras que se ejecutan actualmente (estación Delta del Tren de la Costa y traslado de la estación Tigre) hay previstos lugares para estacionamiento. Sin embargo se propone estudiar la viabilidad de convertir partes del área de estudio en zonas peatonales exclusivamente durante los fines de semana y días feriados. Es decir, no permitir la

¹⁶ Este cálculo es el resultado de estimar que se necesitan para estacionar cada auto unos 8 metros cuadrados .

circulación de vehículos alrededor de la costa de la Isla del Tigre. Ofrecer, además, un servicio de micros que recorran el área para aquellos que no quieran o puedan caminar grandes distancias. A su vez se propone prohibir el estacionamiento a ambos lados de calles de doble circulación y limitarlo a una sola vereda. Otra posible solución sería colocar parquímetros para estacionamiento callejero durante los fines de semana. Esto facilitaría el cumplimiento de las normas de estacionamiento como a su vez brindaría una nueva forma de recaudación para la Municipalidad.

Contaminación

El tercer gran problema mencionado es el de los desperdicios generados y la contaminación. Dicho problema tiene dos caras. Por un lado la disponibilidad de recipientes destinados a los residuos no son suficientes y por otro lado está la falta de conciencia por parte de los usuarios en cuanto a la protección de la infraestructura pública. Esto se traduce en rotura o destrozo de los recipientes existentes. Las fotos 8, 9 y 10 muestran como los visitantes dejan sus desperdicios en cualquier lado perjudicando tanto al ambiente en sí como a la posibilidad de disfrutar de la misma apreciando la belleza natural.

En la actualidad hay una tendencia creciente hacia la protección del medio ambiente y un mayor respeto hacia la ecología debido a una concientización sobre los efectos de los estragos producidos por el mal manejo del medio. La Municipalidad podría hacer uso de esta nueva tendencia hacia el respeto por el medio ambiente, adoptando distintos caminos para mantener limpio esta zona como así también el resto del partido.

Uno de estos caminos sería reponer y aumentar el número de recipientes de residuos. Se podría ofrecer una bolsa para residuos a cada vehículo que ingresa a la zona durante los fines de semana para que los recreacionistas sean estimulados a juntar sus residuos y no dejarlos en cualquier lado. Se podría suscribir un nuevo contrato con la empresa recolectora de residuos (Transportes Olivos) para que ésta tuviera personal circulando durante los fines de semana por las zonas de los espacios verdes, manteniéndolos limpios. Las posibilidades son amplias.

Existe otro problema de contaminación que es generado fuera de la zona de estudio pero que igualmente hace peligrar la actividad recreativa. La contaminación de los ríos es producida aguas arriba principalmente por industrias que echan sus desperdicios, ya sean tóxicos o no, a los ríos contaminando a todos los cursos de aguas. Existe una organización, la Fundación ProTigre, que hace estudios sobre la contaminación del río Reconquista principalmente. Podría realizarse un estudio en conjunto con dicha Fundación para estudiar el costo negativo de la contaminación en la actividad recreativa. Esto es de suma importancia debido a que si el deterioro de los ríos llega a un

cierto punto extremo, el área pierde una de sus cualidades más importantes dentro del recurso recreativo global.

Con respecto al segundo objetivo propuesto en el presente trabajo, se puede decir que mientras que la actividad recreacionista es la principal actividad llevada a cabo en el área de estudio, el principal uso del suelo corresponde a la residencia. Por lo tanto existe una importante relación entre dicha actividad y este uso. Este último se ve afectado por todo lo relacionado con aquella actividad.

Si se pretende lograr una mayor integración entre usos de suelo y actividades, y a su vez mejorar y fomentar la actividad recreacionista, esto afectará directamente al uso residencial del suelo mejorando la calidad de vida de los vecinos. Todo el trabajo y esfuerzo que se realice en cuanto al reordenamiento de la actividad recreativa en el área significará un mejoramiento en la calidad de vida de los residentes y una mayor valorización de la zona.

5. CONCLUSIONES

A través del diagnóstico realizado se han observado que existen serios problemas relacionados a la actividad recreacionista. Si se tiene en cuenta la tendencia alcista en cuanto a la cantidad de visitantes a la Isla del Tigre debido a la fuerte inversión en obras destinadas a atraer minituristas como así también a mejorar la calidad de vida de los residentes, se puede concluir que estos problemas tenderán a agravarse y posiblemente surjan otros. A su vez los problemas existentes son fruto de la gran cantidad de visitantes que percibe el área como así también por un pobre manejo de la actividad recreativa. Esto último se observa sobretodo en una falta de atención en cuanto a las necesidades de los minituristas una vez que ingresaron a la zona y de organización de las distintas actividades recreativas posibles de realizar.

En el diagnóstico del caso (punto 4.) se han esbozado posibles soluciones a los problemas básicos que podrían ser una de las bases para realizar una planificación territorial y de organización destinada al mejoramiento de la recreación que a su vez afectaría positivamente a la residencia, principal uso de suelo existente en la zona. Otra de las bases necesarias o paso previo antes de realizar cualquier planificación sería investigar las necesidades de los recreacionistas, los vecinos y quienes trabajan en el área. De esta manera la gestión municipal tendría en sus manos las herramientas necesarias para proseguir con la planificación de la actividad recreacionista, solucionando sus problemas existentes y dentro del marco de los otros usos de suelo en la zona.

La hipótesis del trabajo queda parcialmente confirmada. Con el diagnóstico realizado se confirma que se pueden evitar el deterioro del área como recurso recreativo y la calidad de vida de los residentes al dar solución a los problemas existentes mediante un manejo adecuado de la actividad recreativa. Teniendo en cuenta los problemas existentes en cuanto a la actividad recreativa y las soluciones posibles mencionadas en el punto 4. sería necesario efectuar y ejecutar una planificación de dicha actividad antes de poder verificar totalmente la hipótesis planteada.

Debido al extenso estudio realizado para concretar el presente trabajo y el interés que existe sobre el tema de la recreación en el área se recomienda para el futuro profundizar sobre el mismo a nivel de partido. Esto se debe a que por un lado los datos existentes se encuentran generalmente clasificados de esta forma. Por otro lado resulta más viable para realizar cualquier tipo de planificación dentro de la actividad recreativa y relacionado al resto de los usos que se hacen del

suelo. Se reconoce que las autoridades municipales se han embarcado en un importante plan de obras públicas para estimular a la actividad en cuestión. Pero una vez finalizadas las mismas deben canalizar esos esfuerzos en ayudar a insertar dichas obras dentro del funcionamiento cotidiano de la actividad, como así también volcarse a la planificación de la misma y solucionar sus problemas existentes. De esta manera se beneficiaría toda la comuna por una parte y por otra los usuarios o minituristas verían las ventajas de volver a repetir la experiencia recreativa.

ANEXOS

ANEXO 6.1 - METODOLOGÍAS APLICADAS EN EL TRABAJO

1- Relevamiento del Terreno

A continuación se detallan los pasos seguidos para realizar el relevamiento de la superficie de las 60 manzanas que componen el área elegida.

- a) Se utilizó una copia de parte del plano de la Planta Urbana que se obtuvo de la Municipalidad de Tigre. Dicho plano fue realizado en marzo de 1988 y está en una escala de 1: 10.000. Se eligió el mismo por ser el plano más claro, con mayor definición y detalle que se pudo obtener de la zona de estudio. La parte del plano utilizada se amplió, por medio de una fotocopidora, en un 21% con respecto a la escala original del plano de toda la Planta Urbana. Se eligió esta opción que ofrecía la maquina fotocopidora para poder tener todo el área a relevar en una misma hoja y con el espacio suficiente para realizar las anotaciones que vinieran al caso.
- b) Se realizó un recorrido, a pie, alrededor de cada manzana del área, anotando lo observado utilizando los símbolos elegidos previamente para corresponder a los ítems de la clasificación de usos de suelo. En total se relevaron 60 manzanas durante los días 16/3, 30/3 , 22/4 y 1/5. Lo que se relevó fue la superficie de las manzanas tomando como parámetro el frente o la fachada construida.
- c) Se aprovechó el recorrido para contabilizar la cantidad de servicios tales como restaurantes, museos y clubes deportivos existentes. Esto se realizó por considerar los datos importantes para analizar la situación recreativa en la actualidad.

2- Entrevista y Encuesta

El objetivo era entrevistar a los Subsecretarios de Obras Públicas y de Turismo, Deportes e Islas de la Municipalidad de Tigre: el Arq. Guillermo Zwanck y el Sr. Nicolás Speranza respectivamente. Se pretendía que los entrevistados, por medio de preguntas, dieran su idea sobre cómo se desarrolla la actividad recreativa. Para esto, se preparó un cuestionario para realizar las dos entrevistas.

En cuanto a la preparación de la entrevista se partió de considerar que la mejor manera de obtener información sería a través de una entrevista dirigida. Es decir, donde el entrevistador sabe de antemano que aspectos específicos desea ver cubiertos. Pero también se pretendía estar abiertos a la posibilidad de que el entrevistado quisiera aportar más información que la estrictamente requerida

por las preguntas. Con lo cual se podría decir que la entrevista resultó un tipo intermedio, al ser semidirigida.

Se realizó otra entrevista con el objetivo de ampliar la información histórica referente a la actividad recreativa en Tigre, particularmente en la “Isla”. La persona entrevistada, la Sra. Kathleen Dougall, se considera una informante clave debido a que su familia ha estado viviendo en Tigre desde 1889. Las preguntas formuladas apuntaban a ampliar los conocimientos de la actividad en cuestión. Una vez más la entrevista resultó ser semidirigida al formular preguntas donde el entrevistador sabía qué aspectos deseaba cubrir pero a su vez ofreciendo la oportunidad al entrevistado de ampliar la información. En el Anexo 6.2. se encuentra la transcripción de la entrevista realizada.

La encuesta se ideó para obtener más información acerca de la actividad recreativa. En el Anexo 6.3. hay una copia en blanco de la encuesta realizada.

3- Relevamiento de Otros Datos

A- Para realizar el recuento de autos y personas se prosiguió de la siguiente manera:

- (1) Se eligieron dos domingos de buen tiempo ya que si no son así el número de visitantes disminuye significativamente. Se trabajó el domingo 23 de abril y el 1 de mayo. Aunque este no fue domingo, fue un feriado en un fin de semana largo. Según el Subsecretario de Turismo, se puede considerar a los feriados como días domingo en cuanto al número de visitantes que acceden al área. En estos días se realizó una sola medición en un horario considerado pico.
- (2) Al considerar que esta información era insuficiente se realizó un tercer recuento; se dividió las horas del día, en que es posible que lleguen visitantes al área, en intervalos de dos horas. El resultado fue el siguiente: 9-11, 11-13, 13-15, 15-17 y 17-19 horas. Se consideró que después de esta hora la gente ya no llega al área.
- (3) El día domingo 28 de mayo se tomaron mediciones durante quince minutos en cada intervalo salvo en el intervalo de 15-17. Se considera que este intervalo corresponde a un horario pico y para obtener una mejor idea de la situación, se hizo una medición durante una hora entre las 16 y las 17 horas.(4) Para realizar el recuento se eligió hacerlo en la bajada del puente Rocha sobre el Río Tigre. Este es el paso casi obligado para todos aquellos visitantes que acceden al área en automóvil por el Acceso Norte de la ruta Panamericana. El día 23 de abril este camino estaba cortado por reparaciones que se estaban efectuando en el camino. Por lo tanto el tránsito estaba obligado a utilizar la otra bajada del Acceso a Tigre de la Panamericana que da a la Av. Liniers. El día 1 de mayo se

contó con la ayuda de otra persona en el horario de 16 a 17 horas y por lo tanto se hicieron mediciones en ambas bajadas de la Panamericana: la Av. Liniers y el puente Rocha.

- (4) Para realizar las mediciones se contaron los ocupantes de cada vehículo que circulaba por el lugar elegido. Se anotó cada cifra y de esta manera no solo se pudo contabilizar la cantidad de visitantes sino también la cantidad de vehículos que correspondían a las cifras anotadas.

B- Para realizar el cálculo de cantidad de metros cuadrados disponibles por visitante se prosiguió de la siguiente manera:

- (1) Se eligieron dos espacios verdes y se calcularon sus superficies utilizando la carta topográfica: Canal San Fernando, Tigre, Rincón de Milberg con escala 1: 5000 de la Dirección de geodesia del Ministerio de Obras Públicas de la Provincia de Buenos Aires. La misma fue facilitada por la Municipalidad de Tigre.
- (2) El primer espacio verde corresponde al que está ubicado entre los puentes Rocha y Aristides Sacriste, ambos sobre el Río Tigre. Tiene una superficie de 7800 metros cuadrados. Incluye rampas para ascenso y descenso de botes y una senda peatonal, lo que inutilizaría a estos espacios para aquellos visitantes que quieren permanecer sentados en el lugar.
- (3) El segundo espacio verde elegido fue la franja ubicada entre la calle Paseo Victorica y el Río Luján entre las calles Lavalle y Emilio Mitre. Tiene una superficie de 12.000 metros cuadrados. En este caso también hay rampas para botes e incluye partes de la calle que se convierte en peatonal durante el fin de semana.
- (4) Se realizaron los recuentos de personas a las 16 horas de dos domingos consecutivos: el 5 y 12 de marzo.
- (5) En el caso del primer espacio verde seleccionado, para realizar el recuento se procedió caminando de un puente a otro contando en el camino todas las personas que allí se encontraban.

4- Los Gráficos

El gráfico nro. 1 es la resultante de estimar la superficie correspondiente a cada sector utilizando como base el mapa del relevamiento del terreno. Se agregó un recuadro en el que se remarca la capacidad de carga (una estimación) de los espacios verdes.

En el gráfico nro. 2 se volcaron los datos de la Tabla nro. 1 que se obtuvieron en el recuento de autos y personas.

A continuación se detallan los pasos seguidos para realizar las estimaciones de los números de recreacionistas que se dedican a distintas actividades (gráfico nro. 3):

A. Espacios Verdes

Según los datos tomados el día domingo 12/3/95, se computaron 500 personas por hectárea en un determinado momento. Estimándose 5 recambios de recreacionistas por día en los espacios verdes y un volumen equivalente durante los días sábado del 40% del domingo, el total de visitantes que hacen uso de los espacios verdes por fin de semana sería de 17.500 personas.

B. Establecimientos Gastronómicos

El valor presentado de 6.900 personas por fin de semana que utilizan los establecimientos gastronómicos de la zona de estudio se estimó en base a los promedios de invierno y verano indicados por los comerciantes del rubro encuestados. En vista de que se relevaron los establecimientos más importantes en cuanto a capacidad y concurrencia se tomó la cifra anterior de 4145 personas y se estimó que la misma representaba el 60% del total de los visitantes que realizaban alguna consumición. De esta manera se arribó al total de 6.900 personas para esta actividad.

C. Paseos Fluviales

Nuevamente, en base a los promedios entre los datos de verano e invierno provistos por las compañías de transporte fluvial, Cacciola y Buiatti, dedicadas a realizar paseos por el delta y estimando que ambas empresas brindan sus servicios al 60% de las personas que realizan dicha actividad, se llegó al número total por fin de semana de 2.900 personas.

D. Museos

De los 3 museos que se encuentran en la zona, se encuestaron al Museo Naval y Museo de la Reconquista por ser los más antiguos y de mayor concurrencia. Los valores promedio totales por fin de semana para verano e invierno de ambos es de 600 personas. Se desestimó la concurrencia al tercer museo de la zona, Museo de Prefectura Naval, por tener horario de visita debido a refacciones en el mismo.

6.2 TRANSCRIPCIÓN DE LAS ENTREVISTAS REALIZADA AL SUBSECRETARIO DE DEPORTES, TURISMO E ISLAS DE LA MUNICIPALIDAD DE TIGRE Y A UNA INFORMANTE CLAVE.

Primera entrevista

La presente transcripción es el resultado de una entrevista realizada el día 16 de Marzo de 1995 al Sr. Nicolás Speranza en su despacho.

P: ¿Cuántos visitantes llegan a Tigre cada fin de semana?

R: Yo te puedo dar una visión a nivel del partido. En el partido de Tigre recibimos cada fin de semana, entre Sábados y Domingos, 80.000 personas. Distribuidas, podríamos decir, en el puerto recibimos 45.000 personas. Estos después vienen acá. [se aclara que el despacho del Sr. Speranza se ubica en la "Isla del Tigre". Con lo cual se refiere que los visitantes al puerto luego van a la zona de estudio] Esta no es una cifra que se me ocurre. Esto es controlado. Hubo gente que se instaló para ver cuanta gente iba para ver si se hacía una inversión o no se la hacía. Son 45.000 que vienen cada fin de semana. Ni que hablar cuando es un fin de semana largo.

Entre 17.000 y 20.000 que van a las islas. Que se embarcan directamente en la estación fluvial y van a sus casas o a las hosterías. Estamos hablando de los meses de Octubre, Noviembre, Diciembre y Marzo. Hay un bajón en Enero y Febrero y en el invierno. Esto es en las islas. No en tierra. Porque en invierno cuando hay días lindos Tigre es el paseo obligado.

[interrupción por llamada por telefono]

Bueno, no nos olvidemos que hay 6000 casas de fin de semana y 14 o 15 hosterías. La gente entonces se vuelca mucho a las islas en Octubre, Noviembre, Diciembre y Marzo. También se incluye la gente que se embarca en las lanchas y catamaranes que dan un paseo. Esa gente después viene y da la vuelta a la isla así que también se los incluye en la gente que visita Tigre todo el año.

También hay que calcular los clubes de remo. El club Hacoaj, de la comunidad Israelita, recibe en el fin de semana entre 12.000 y 13.000 personas. Yo lo he visto desde un helicóptero y parecía una ciudad. Entre los otros 14 clubes de remo, el Canotieri, el Nahuel, el América, el Buenos Aires, el Teutonia allá en Villa La Ñata, todos los clubes reciben otros 3000 a 4000 personas. Tenés el Automóvil Club [en Villa La Ñata] que recibe el Domingo solamente 5000 personas. Más los que van allá a Dique Luján.

No se si estuviste el Domingo pasado. No se podía andar.

P: ¿Me podría dar un cálculo estimativo de las personas que visitan "La Isla" cada fin de semana?

R: Yo te diría que de esas 80.000 personas fácilmente deben venir 20.000. Incluyo toda la gente que anda deambulando, los que vienen en auto, micro, tren. Todos los que andan por la costa de Tigre.

P: ¿Que proporción de esa gente llega en auto, tren o colectivo?

R: Yo diría que entre el 70 y el 80% viene en auto. Se incluye los micros de turismo pero la mayoría son autos.

P: ¿Dónde estacionan?

R: Ese es el problema.

[interrupción por llamada por teléfono]

Hay estacionamientos. Con la construcción de la nueva estación de tren y el Tren de la Costa hay previstos estacionamientos. Estos van a ser cedidos por la municipalidad a entidades de bien público para que puedan recaudar sus fondos. El estacionamiento del Tren de la Costa es privado.

P: ¿Cuántos estacionamientos hay y que capacidad tienen?

R: No se decirte que capacidad tienen. Pero hay estacionamientos. Frente a la estación hay uno. Sobre Enciso hay 2. En Bourdieu e Italia hay estacionamientos [estos estacionamientos estan fuera del área estudiada pero a pocas cuadras de distancia] y sobre la costa hay otros. Pero cuando viene tanta gente no dan abasto. Cuando se construya la nueva estación va a tener una capacidad importante para estacionamiento. Lo que pasa que hoy en día la gente sale a comprar hasta los cigarrillos en auto.

Lo lindo acá es hacer los paseos, como el de Paseo Victorica, caminando. Lo que se quiere es desalentar el tema del auto. La gente estaciona en cualquier lado.

P: ¿Cuáles son las áreas recreativas en la isla del Tigre?

R: Principalmente toda la costanera, sobretodo el área que se modificó [se refiere a la modificación de la calle Paseo Victorica entre las calles Liniers y Vito Dumas]. No se que superficie tiene. Pero

se puede calcular unas catorce cuadras. Además está la Plaza Cazón sobre la Avenida Liniers que tiene espacio verde. Hay otro espacio verde sobre el Río Reconquista y el Luján frente al club Escandinavo con mesitas para que la gente pueda tomar mate no más. Lástima que la gente tira la yerba sobre el parque. También está la Plaza Vilela sobre el Río Reconquista. Las plazas son el paseo popular. Sobre todo para los que no tienen nada y viven hacinados.

P: ¿Qué actividades recreativas existen?

R: Lo más importante son los paseos. También hay actividades culturales, visitando los museos. Se hizo la remodelación de la costa y la iluminación para hacer regatas nocturnas. Anoche tuvimos una regata de motonáutica. El 8 de Abril se hace otro. No se hacen más seguidos porque se están disputando los Panamericanos. La remodelación e iluminación de la costa permiten tener regatas de Octubre a Abril.

P: ¿Qué publicidad hacen para informar sobre las actividades?

R: Nosotros informamos o por los medios masivos de comunicación y los canales de cable locales. Después hay que tener voluntad de informarse.

P: ¿Qué facilidades se ofrecen a los visitantes en cuanto a baños públicos?

R: Los baños públicos están en la terminal fluvial, en la estación de servicio de la YPF. También hay baños públicos en Paseo Victorica y Liniers y en los museos. Los catamaranes tienen baños, hay en la terminal fluvial internacional.

P: ¿Y cestos para residuos?

R: Hay cestos. Hay unos muy grandes acá y sobre la costa, en la parte nueva, hay 2 o 3 por cada cuadra. Antes había cestos en los carteles de propaganda. Pero la gente los rompe. Pero lamentablemente es un problema cultural. El cesto está ahí y la gente deja su basura al lado de un árbol. Es un problema para el turismo en todos lados. Es ir por la Panamericana y ver que la gente tira todo por la ventana. Es un problema de educación, de cultura. Debería empezar a enseñarles a los chicos desde chiquititos que las cosas se tiran donde corresponde. El otro día vino un señor y trajo a la nena. Se sentó ahí mientras hablábamos. Cuando se fueron había dejado un montón de papelitos de caramelos en el piso. Hay que enseñar de chiquitos. Yo fui a península de Valdés y

había plásticos y papeles por todos lados. Fui a puerto Deseado. ¿Cuánta gente va hacer picnic en puerto Deseado? Había parrillas rotas, papeles. El pobre funcionario de turismo que es un hombre tan preocupado por las cosas ... Es un problema cultural.

P: ¿Qué proyectos existen para promocionar el turismo?

R: Seguimos difundiendo sobre paseos que hacemos, paseos promocionales. Yo doy charlas con diapositivas en cursos que hicimos con la Universidad del Salvador. Donde nos invitan vamos a dar charlas sobre Tigre. El Domingo pasado salió un artículo en Clarín revista sobre Tigre con información que fue dada acá. La semana pasada salió otro artículo sobre Dique Luján. Todo lo que se pueda hacer para informar sobre el partido lo hacemos.

P: ¿Cómo se integra la actividad turística con los vecinos del área?

R: A los vecinos, como cualquier otro vecino de un area turística como Mar del Plata, no le molesta que vengan los turistas. Lo que les molesta es que los visitantes les invadan su espacio, su privacidad. Es decir, les molesta que les tapen las salidas de los garages, que les tiren la basura en la vereda. En la medida que el visitante estacione donde tenga que estacionar, tire su basura donde la tenga que tirar, a ninguno le molesta. Al contrario, yo creo que el turismo genera trabajo. Hay que ver que mucha gente vive de esto, muchos vecinos. El turismo es una fuente de ingreso bárbara. Nadie puede estar en contra de que venga gente y genere trabajo. En la Argentina 450.000 personas viven del turismo. Esto no quita que los vecinos nos sintamos molestos porque viene un señor sin educación y me para el coche en la salida del garage. Pero es algo general. Si se tiene para comprar un coche tiene que tener la educación para no dejarlo en cualquier lado. Lo importante es que venga el turista y que crea fuentes de trabajo. Lo que se necesita, lo que Argentina necesita es crear fuentes de trabajo. El hombre que trabaja tiene otras perspectivas.

P: ¿Qué proporción del presupuesto anual del partido le corresponde al turismo?

R: Eso no se. Estamos englobados en lo que es la Secretaría de Gobierno. Todo lo que necesitamos para mantenimiento de las oficinas y el personal, en eso no tenemos problema. El resto, la promoción de los paseos, se hace una política concertada entre la actividad privada y el municipio. La cifra exacta no la se porque está englobada en un paquete que está destinada a cada Secretaría de Gobierno. Lo que sí es que se está tratando de gastar lo menos posible porque la Municipalidad esta en un plan de obras públicas muy importante. No todos hacen lo que hace la Municipalidad de Tigre para mejorar la calidad de vida de los vecinos.

P: ¿Cuáles son los proyectos que van a beneficiar al turismo?

R: El traslado de la estación de tren. Porque va haber estacionamiento para el turista. Se va a remodelar la vieja estación. Se va a procurar que la estación fluvial de pasajeros pase a la Municipalidad, ahora pertenece a la administración de puertos. Se la va a adaptar a lo que tiene que ser una estación fluvial moderna acorde al delta nuestro. La remodelación de la costanera favorece al turismo, así también las obras que se van hacer en el puerto de frutos van a beneficiar el turismo. Cada cosa que se hace en el partido además de mejorar la calidad de vida de los vecinos, beneficia al turismo.

El proyecto del Tren de la Costa también va beneficiar al turismo. Va haber un paseo de compras. La remodelación y parquización de la Panamericana también beneficia al turista porque no va a tener los problemas de tránsito que tiene ahora cada vez que quiere regresar a su casa. Ahora todas las tensiones que descarga en Tigre cuando regresa las vuelve a tener. La gente, con los problemas económicos que tienen, hasta los chicos hablan de economía, vienen a Tigre, a un lugar lindo, para liberarse del stress. Pero cuando vuelven a Buenos Aires, bueno es bastante complicado. Con los arreglos en la Panamericana se va a agilizar el tránsito y la gente realmente va poder disfrutar de todo su paseo a Tigre.

[La remodelación de la calle Paseo Victorica sobre el Río Luján fue una obra importante para la recreación. Se hizo con la idea que la gente pudiera volver a disfrutar de las regatas que, ahora, se realizan sobre el Río Luján y de noche. Se piensa continuar con la remodelación de esta calle hasta la calle Lavalle.]

P: ¿Qué rol juega Tigre dentro de las alternativas de recreación para los turistas?

R: Ocupa un lugar importantísimo. Las opciones en cuanto a lugares de recreación en Buenos Aires son pocas: los jardines botánico y zoológico, la Costanera. Pero no solo Buenos Aires, toda persona que llega a Buenos Aires como turista, sea extranjero o del interior, visita Tigre. Tigre es el paseo obligado, yo diría, para todo turista que viene. Nosotros deberíamos recibir mejor tipo de promoción de otros organismos superiores a los municipales porque es un delta excepcional, único en el mundo como lo son también las Cataratas o el lago Argentino. Es un lugar privilegiado a tan solo 32km de la Capital Federal y por tanto visita obligada para todo aquel que llega a Buenos Aires. ¿Qué otro lugar hay superior a Tigre en materia de turismo en la zona norte? No hay.

P: ¿Perjudica de alguna forma el estado de contaminación de los ríos en la actividad turística?

R: Eso perjudica sobretodo a los que somos del Tigre. A los visitantes también. Antes se podía nadar en los ríos y he visto a gente colar el agua del río por un pañuelo y usarla para el mate. El estado de los ríos perjudica a los vecinos y a los turistas. Pasa por al lado nuestro y no nos podemos bañar.

P: ¿Ha notado un aumento en el número de visitantes en los últimos 10 años?

R: Sí. De 10 años a esta parte ha habido un aumento del turismo en todo el país y por consiguiente aquí también. Lo importante aquí es que aumentó no solo los fines de semana sino los días de semana. Recibimos a 100 o 200 personas [por día] en la semana.

P: ¿Ha aumentado la proporción de visitantes que llegan en auto?

R: Sí. Ha aumentado la proporción en la medida que el auto se hizo mas popular. Antes la gente no tenia este medio. Se tomaban el tren en Retiro y llegaban a Tigre para después tomarse la lancha. Yo diría que los últimos 25 años cuando el auto se hizo mas accesible a la clase popular hizo que venga más gente en automóvil. En los últimos 10 años aumento más todavía.

Muchas gracias por contestar todas mis preguntas.

Segunda entrevista

Este es el resultado de la entrevista realizada a la Sra. Kathleen Dougall en su domicilio en Tigre. La entrevistada fue considerada una informante clave debido a la antigüedad que tiene su familia residiendo en el partido de Tigre.

P: ¿Desde cuando está su familia asentada en Tigre? ¿Dónde residieron y por qué vinieron a Tigre?

R: Mi abuelo, Andrés Dougall, era un ingeniero maquinista de la ciudad de Glasgow en Escocia. Llegó a este país en el primer buque 25 de mayo y se quedó dentro de la Armada Argentina. Estuvo destinado un tiempo en los talleres navales acá en Tigre, donde ahora está el Museo Naval. Es por eso que alrededor de 1889 se instaló en el Rincón de Milberg y allí nacieron sus ocho hijos. Mi

padre, Carlos, fue el mayor. Mi padre y algunos de mis tíos residieron en Tigre en diversas casas. Todas ellas ubicadas dentro de la isla del Tigre. Dos de mis tíos vivieron en lo que es ahora el colegio Nacional Marcos Sastre y en el Club Atlético Unión Tigrense respectivamente.

P: ¿Ya existía una actividad recreativa cuando vino su familia? ¿Cómo se desarrolla dicha actividad en la época de su padre? ¿Y en su juventud?

R: Cuando llegó mi abuelo, el Rincón de Milberg era campo abierto donde había huertas y unas pocas casas de familia. Pero para ese entonces Tigre ya era un lugar muy popular para las residencias veraniegas de las familias ricas de Buenos Aires. Se entretenían con fiestas privadas y por sobre todo con salidas por los ríos y a las islas. Más adelante se construyó el lujoso Casino y Hotel donde esas familias podían cenar y jugar. Con el dinero proveniente del Casino se pavimentaron las calles de Tigre. Para la gente no tan pudiente existían los clubes que ofrecían gran cantidad de actividades de esparcimiento: picnics en el delta, natación, tenis, y las famosas fiestas de Carnaval. Cada club tenía su equipo de remo y las regatas de noviembre se convirtieron en un suceso de importancia nacional al venir el presidente de la República en el buque presidencial a presenciar el colorido espectáculo. Cada comunidad fundó su propio club y las regatas tomaron un matiz internacional. Mi padre fue timonel del ocho del Tigre Boat Club que participó varias veces para la copa Kaiser Wilhelm.

Mi juventud transcurrió alrededor de la vida social de los clubes realizando las actividades que ofrecían: remo, natación en los ríos que en ese entonces no estaban contaminados. Luego en 1932 mi padre tuvo un pequeño barco a motor y pasamos mucho tiempo navegando por los ríos del delta incluso viviendo a bordo.

P: ¿Cuándo empezó la recreación masiva en la “Isla del Tigre”?

R: Por los años 30, los astilleros comenzaron a construir una flota de barcos pasajeros a motor, las famosas lanchas colectivas. Tenían una capacidad para 50 pasajeros y salían de los puertos fluviales de Tigre y San Fernando. Con estas facilidades comenzó el turismo masivo. La gente que llegaba generalmente venía por el día pero algunos tenían casas de fin de semana en las islas y otros pasaban el fin de semana en alguno de los pintorescos recreos. Esta tendencia siguió e incluso aumentó mucho con la construcción del Acceso Norte [Acceso a Tigre de la ruta Panamericana].

P: ¿Ha notado un deterioro del medio ambiente? ¿Desde cuándo? ¿Qué es lo que ha deteriorado?

R: Alrededor de 1946 y casi de la noche a la mañana, el río Tigre se contaminó con los desperdicios arrojados por las industrias ubicadas aguas arriba sobre el Reconquista. No existe legislación sobre el tema, o al menos no se ejecuta, y las industrias aún hoy siguen arrojando felizmente sus desperdicios al río. Hoy por hoy el río es considerado un río muerto sin el oxígeno suficiente para mantener a los organismos vivientes.

P: ¿Qué ha realizado la Municipalidad para estimular la actividad recreativa?

R: En los últimos diez años la Municipalidad ha estimulado y diversificado al turismo. Los catamaranes y lanchas colectivas ofrecen más servicios para cubrir la creciente demanda. Excursiones como la que va a Martín García han resultado muy populares. Sin embargo la contaminación está deteriorando al medio ambiente y esto restringe la calidad de esta “industria” del turismo: a menudo los ríos tienen un olor nauseabundo y son un peligro para aquellos nadadores que se animan a bañarse en esas aguas. Además, los nuevos y poderosos barcos con motores fuera de borda son muy peligrosos para que los remeros se aventuren más allá de los más pequeños riachos.

El actual intendente, Ubieto, está en su tercer período de gobierno ha cumplido su objetivo de prevenir que Tigre, sobretodo las islas, se deteriorara a tal punto de convertirse en un área marginada. Ha construido una esplanada muy atractiva y ha restaurado algunos de los hermosos edificios originales de la zona. Está realizando un gran esfuerzo para solucionar el tema del tránsito vehicular de los turistas que amenaza con ahogar a la “Isla”. Para esto hizo el traslado de la estación y construido nuevas calles de acceso.

ANEXO 6.3

ENCUESTA PARA TRABAJO DE TESIS

FECHA DE LA
ENCUESTA: _____

TIPO DE
ESTABLECIMIENTO: _____

NOMBRE DEL
ESTABLECIMIENTO: _____

ANTIGUEDAD DEL
ESTABLECIMIENTO: _____

1- Número de personas que atienden/visitan el establecimiento?

	Verano	Otoño	Invierno	Primavera
Sábados				
Domingo				
Semana				
Ferriados				

2- Cuáles son los horarios de mayor afluencia de personas?

- Mañana
- Mediodia
- Tarde
- Noche

ANEXO 6.4

Encuestas para Tesis

	Heladería	Museo	Museo	Transp. Fluv.	Transp. Fluv.	Transp. Fluv.	Transp. Fluv.
	16	103	50	20	30		
	30-3-95	30-3-95	27-4-95	27-4-95	27-4-95	27-4-95	27-4-95
Rubro	Restaurant	Restaurant	Restaurant	Restaurant	Restaurant	Restaurant	Restaurant
Establecimiento	Rio Tigre	Nuevo Timón	Y Ami Qué	Casa Marcelo	Don Manuel	El Tío	V
Antigüedad	10	39	4	40	20	28	
Fecha	16-3-95	16-3-95	16-3-95	30-3-95	30-3-95	30-3-95	
Concurrencia							
Verano	300	80	400	700	400	60	
Sábado	300	150	600	1500	500	120	
Domingo			60	30	50	40	
Otros							
Invierno	100	80	400	350	200	40	
Sábado	100	150	600	700	400	60	
Domingo			60	10	50	20	
Otros							
Horario							
Manana	Dom/Semana	Sab/Dom	Dom	Sab/Dom	Sab/Dom	Invierno	
Mediodia	Sab				Sab/Dom	Verano	
Tarde	Sab				Sab/Dom		
Noche							
Aumento 10 años	NA	Hasta 91/92	4 años	Reduc	Igual	Reduc	
% Estimado	NA	Red 50%	Aum 40%	Red 50%		30%	
Transporte	Auto	A/C/T	A	A	A	A	
Estacionamiento	Muni	Calle	Calle	Calle	Prop	Calle/Priv	
Procedencia	CF	CF/Con	CF	CF	CF/Con	CF/Con	teral
Observaciones	Cap 80	Cap 130	Cap 280	Cap 360	Cap 240	Cap 60	

LEYENDA:

- A- Auto
- C- Colectivo
- T- Tren
- Cap - Capacidad
- CF- Capital Fec
- Con- Conurbani
- Int- Interior
- N/A- No Aplica

FOTO 8



Ante la escasez de cestos de basura, los recreacionistas dejan sus desperdicios en bolsitas al lado de los árboles.

FOTO 9



Otros visitantes tiran sus desperdicios directamente al río.

FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12



Interminable cantidad de autos que ingresan y circulan por el área.

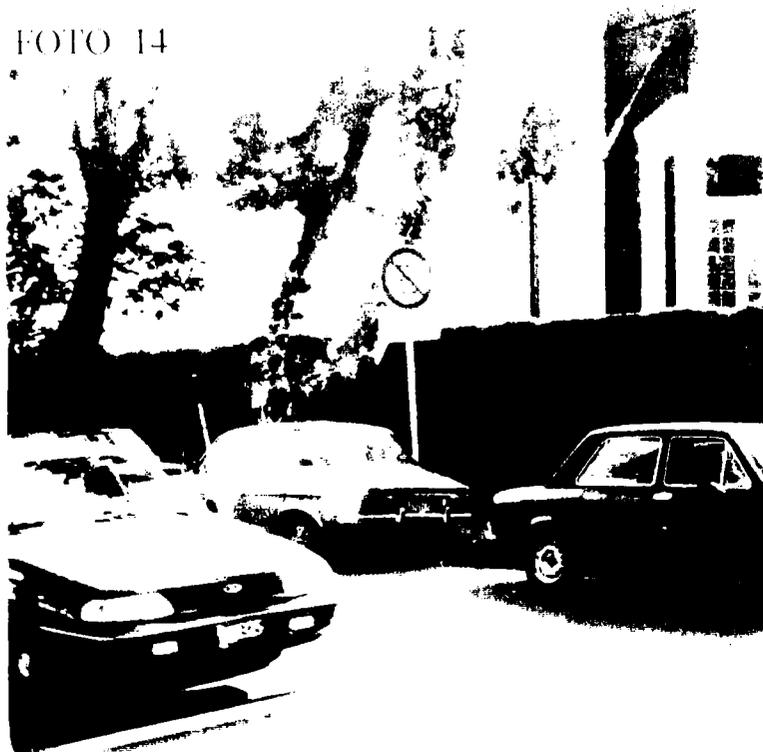
Los peatones deben esperar con paciencia para poder cruzar call

FOTO 13



Ante carteles de prohibido estacionar, la gente estaciona igual. Otros lo hacen mitad sobre la calle y la otra mitad sobre sendas peatonales.

FOTO 14



Autos estacionados bajo cartel de Prohibido Estacionar.



Autos estacionados en ambos lados de una calle de doble circulación, dificulta el paso de otros autos que circulan en ambos sentidos.



Momentos después de la foto anterior. Se prevee el dificultoso paso de los dos autos que circulan en sentidos contrarios. Obsérvese el auto blanco mal estacionado en la esquina.



Es interesante notar la diferencia en las tarifas para estacionar durante los días de semana y el aumento para los fines de semana.
Días de semana: \$2 la hora
Fin de semana: \$7 la hora

7. BIBLIOGRAFÍA

ADAMO, SUSANA

"Uso y Manejo del Agua: La Producción Agropecuaria Bajo Riego en el Departamento de Jachal, Provincia de San Juan"

Buenos Aires, UBA-Fac.FyL-Depto. Geog., 1991

Tesis de Licenciatura. Directora: Prof. Claudia Natenzon.

ALLENDE, HERIBERTO, PUSSIOL, ANA

"Alcances del Programa de la Ribera Norte"

En: Ambiente

Buenos Aires, CEPA, marzo 1982 n.30, a.o 11, p. 75-79

BARRAGÁN MUÑOZ, JUAN MANUEL

"Ordenación, Planificación y Gestión del Espacio Litoral"

Barcelona, Oikos-tau, 1994, 298pp.

BAUTISTA, GABRIEL F.

"Esquema General para Abordar la Revisión de la Problemática Geográfica Argentina- Un Caso de Estudio: El Delta del Río Paraná"

Buenos Aires, UBA-F.F.y L., Tesis de licenciatura, 1986.

BERNADES, ALBERTO

"El Delta"

En: Atlas Total

Buenos Aires, CEAL, 1982, p.

BERTONCELLO, RODOLFO

"Configuración Socio-Espacial de los Balnearios del Partido de la Costa"

En: Territorio para la producción y críticas en geografía y ciencias sociales.

Buenos Aires, UBA. F.F.y L.- Instituto de Geografía, 1992, n.5

BERTONCELLO, RODOLFO

"Nuevas Tendencias de la Redistribución Espacial de la Población en Argentina"

En Seminario de Distribución y Movilidad Territorial de la Población y Desarrollo Humano.

S.C. de Bariloche, C. E. de Población y Programa Latinoamericano de Activ. en Población , 1994

BERTONCELLO, RODOLFO

"Turismo, Medio Ambiente y Urbanización: Las Urbanizaciones Turísticas de la Costa Atlántica Bonaerense"

En II encuentro de geógrafos de América Latina.

Montevideo, 1989.

BERTONCELLO, RODOLFO

"Turismo, Trabajo y Población. El Partido de la Costa (Pcia. de BuenosAires)"

Buenos Aires, UBA-F.F. y L., Tesis de licenciatura, 1987.

CASAS, PEDRO OSCAR

"Reseña Histórica del Partido de Tigre"

Tigre, Municipalidad de Tigre, 1983.

ECHECHURI, HECTOR A., GIUDICE, LUIS A., PRUDKIN, NORA

"Los Espacios Verdes de la Capital Federal. Informe Final"

Buenos Aires, PNUD - Municipalidad de Buenos Aires, 1993.

GOODE, William J.; HATT, Paul K.

Métodos de investigación social

México, Trillas, 1986

HERNÁNDEZ DÍAZ, EDGAR ALFONSO

"Planificación Turística. Un Enfoque Metodológico"

Mexico, Trillas, 1982.

INDEC

"Encuesta de Turismo Nacional. 1970-71".

Buenos Aires, indec, 1974.

JUSTO, LIBORIO

"Introducción En: El Carapachay. Imágenes de las Islas del Delta del Paraná"

Buenos Aires, EUDEBA, 1974.

KOLLMANN, MARTA I.

"Delta del Paraná en San Fernando, Buenos Aires"

En: La Argentina. Suma de Geografía.

Francisco de Aparicio, Horacio A. Difrieri, directores

Buenos Aires, Peuser, 1963, Tomo IX, p. 451-452.

MATTOS, CARLOS A. de

"Estrategias de Desarrollo Regional Polarizado en la Planificación Nacional en America Latina"

En: V Curso de Planificación Regional del Desarrollo.

Buenos Aires, CEPAL/ILPES, 8 de julio al 13 de dic. 1974, (doc. D/27).

MATTOS, CARLOS A. de

"Los Límites de lo Posible en la Planificación Regional"

En: Revista de la Cepal

Buenos Aires, dic. 1982, n. 18, p. 69-92.

MOLINA E., SERGIO y RODRÍGUEZ A., SERGIO

"Planificación Integral del Turismo. Un Enfoque para Latinoamérica"

Mexico, Trillas, 1991.

MORAES, Antonio Carlos Robert

"Bases epistemológicas de questao ambiental: o método."

En: Meio ambiente e ciencias humanas.

Sao Paulo, Hucitec, 1994.

MORELLO, JORGE

"Ecología, Turismo y Planificación"

En Revista A/mbiente. N. 35. Año 11, dic. 1982.

Buenos Aires, CEPA, dic. 1982.

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

"Codigo de Zonificación"

Tigre, Municipalidad de Tigre, 1968

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

"Manual de Interpretación de Normas"

Tigre, Municipalidad de Tigre, 1969.

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

"Normas de Zonificación para Subdivisión de Tierras"

Tigre, Municipalidad de Tigre, 1969.

MUNICIPALIDAD DE TIGRE

"Plan Regulador de Tigre. Memoria General"

Tigre, Municipalidad de Tigre, 1968.

NATENZON, CLAUDIA E.

"Desarrollo Histórico de la Ocupación del Área de Estudio en el Último Siglo".

Buenos Aires, 1991.

PALCOS, ALBERTO; FERNANDEZ, JUAN R.; CASSANI, JUAN E.

"Sarmiento. Cincuentenario de su Muerte"

Buenos Aires, Com. Nac. de Homenaje a Sarm., 1938.

PRADO, HECTOR

"El Delta y su Imagen"

Buenos Aires, obra Don Orione, 1972.

PROVINCIA. BS. AS.-MINIS. EC. - SUBSEC. DE IND. Y COM.- DIRECC. PCIAL. DE
TURISMO.

"Estadística Turística. Dic. 1982- Mar. 1983"

La Plata, 1984.

SACHS, IGNACY

"Desarrollo Sustentable, Bio-Industrialización Descentralizada y Nuevas Configuraciones Rural-Urbanas. Los Casos de India y Brasil"

En: Pensamiento Iberoamericano.

Madrid, jul-dic. 1989, n. 16, p.235-256.

SACHS, IGNACY

"Encarando la Crisis en las Grandes Ciudades"

En: Boletín de Medio Ambiente y Urbanización.

Buenos Aires, abril 1986, a. 4 n.13-14, p. 4-24.

SALABERRY,SUSANA

"El Hombre en el Delta: su Pasado, Presente y Futuro"

Buenos Aires, UBA-Fac. FyL-Depto. geog., 1977

Tesis de Licenciatura. Director: Dr. Alfredo Siragusa.

SARMIENTO, DOMINGO FAUSTINO

"El Carapachay. En: El Carapachay. Imágenes de las Islas del Delta del Paraná" c. 1857.

Buenos Aires, EUDEBA, 1974.

SARTORI, ALFREDO

"El Delta del Río Paraná: un Espacio Deprimido".

UBA, 1987, 2 tomos

SECRETARIA DE TURISMO

"Argentina. Turismo receptivo. 1982 - 1986"

Buenos Aires, indec, 1988.

SOLARI, ANGELA BARRERA DE

"Tigre, su Tierra, su Tiempo, su Gente"

Buenos Aires, obra de Don Orione, 1982.

"Tigre y su Guía"

Tigre, 1987.

(copia muy deteriorada. Imposible ver datos de autor o editor.)

UDAONDO, ENRIQUE

"Reseña Histórica del Partido de Las Conchas"

La Plata, Archivo Histórico de la Pcia. de Buenos Aires, 1942.

VAPÑARSKY, CESAR

"Información Deficiente en la Investigación Social para el Planeamiento. (Algunos Problemas que Presenta en America Latina)"

En: Revista de la Sociedad Interamericana de Planificación.

Buenos Aires, vol. V, n.20 dic. 1971, p. 32-39.

UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
BIBLIOTECA
DIRECCION DE BIBLIOTECAS